

*Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131*

Územný plán obce
OCHODNICA
ČISTOPIS

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 06/2008

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Poľnohospodárska pôda

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč,

Ing. Roman Tiso

Július Leštach, Karol Kollár

Ing. arch. Peter Krajč

Daniela Tomanová

obsah

A)	Základné údaje	4
	a) Hlavné ciele riešenia	4
	b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
	c) Údaje o súlade riešenia so "Zadaním ZaD ÚPN O a konceptom ÚPN"	6
B)	Riešenie územného plánu obce	7
	a) Vymedzenie riešeného územia	7
	b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	9
	c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
	d) Širšie vzťahy a záujmové územie	20
	e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
	f) Návrh funkčného využitia územia obce	22
	g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	24
	h) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	25
	i) Vymedzenie zastavaného územia obce	36
	j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	37
	k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany	38
	l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	40
	m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	43
	n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	60
	o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	63
	p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	63
	q) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	63
	r) Hodnotenie navrhovaného riešenia	65
	s) Návrh záväznej časti	67
C)	Doplňujúce údaje	83
D)	Dokladová časť	83

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia

Obec Ochodnica mala spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu z roku 1985 (Urbion Žilina) - ÚPN Z Ochodnica, ktorý riešil rozvoj obce v rámci zastavaného územia. Kataster bol riešený iba okrajovo. Obec mala vypracovaný aj ÚPN SÚ Ochodnica, (z ktorého podoby sa zachovali iba tri výkresy bez sprievodnej správy). Po spoločensko-politických zmenách v roku 1989 a následnom vývoji sa mení pohľad na mnohé stránky života a navrhnuté riešenie je potrebné korigovať tak, aby odrážalo súčasné potreby a prípadné perspektívne požiadavky obce.

Nové legislatívne úpravy a nadradené ÚPD vypracované po roku 1990 (hlavne RÚSES, ÚPN VÚC Žilinského kraja) vyvolali potrebu po vypracovaní dokumentu, ktorý by reprezentoval záujmy väčšiny občanov obce, načrtol možné perspektívy rozvoja a hlavne vytvoril platformu pre diskusiu nad problémami v území a možnosťami ich riešenia.

Tento návrh je spracovaný po predchádzajúcom koncepte ÚPN spracovanom na základe zadania, ktoré bolo objektivizované v procese predbežných konzultácií so zástupcami obce.

Ciele riešenia ÚPN

- Zabezpečenie rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytipovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, určením koncepcie usporiadania obce.
- Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy a pod.).
- Stanovenie zásad funkčného využitia plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.
- Vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Územný plán –obce Ochodnica - Návrh obsahuje :

Textová časť

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Návrh regulatívov rozvoja
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť

Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územiam 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia m 1:5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia m 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia (voda, kanál, el. energia, plyn, tel.....) m 1:5 000

6. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia
poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

m 1:5 000
m 1:10 000

Pri spracovaní ÚPN O boli použité tieto podklady :

- Vyhodnotenie konceptu ÚPN (OSO Ing. arch. Ján Burian)
- Zadanie na spracovanie územného plánu obce Ochodnica , Ing. arch. Kontriš,
- digitálny polohopis vo formáte DXF transformovaný do formátu CDR
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1:10 000
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000, 1:25000 – formát TIF, JPG
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Čadca
- ÚPN Z Ochodnica – návrh riešenia
- ÚPN SÚ Ochodnica (Urbion 1985, schválené 19.6.1985)
- situácia elektrickej siete Ochodnica
- súpis parciel evidencie nehnuteľností
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- publikácia „Ochodnica“
- krajino-ekologický plán, 2003, RNDr. Pavel Auxt
- Súpis pamiatok na Slovensku 1967)

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Ochodnica mala doposiaľ spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN SÚ Ochodnica a ÚPN Z Ochodnica. Z obidvoch dokumentov sa zachovali iba časti výkresov a sprievodných správ. Z dokumentov, ktoré boli k dispozícii, vyplynulo, že niektoré plánované zámery sa už v obci podarilo uskutočniť. ÚPN Z uvažuje do roku 2000 s poklesom obyvateľov na 2090. V roku 2001 je počet 2012, čo je v súlade s trendom vývoja populácie v obci. Z týchto hodnôt sa odvíja aj nápočet bývania a občianskej vybavenosti. Pre rok 2000 bol uvažovaný počet bytov 694. V súčasnosti (rok 2001) je počet trvalo obývaných bytov 577, čo je o 117 bytov menej ako sa uvažovalo. Tento trend svedčí o nižšom raste bytového fondu ako sa predpokladalo. V oblasti riešenia potrieb pitnej vody bol v uplynulom období realizovaný návrh, aby bola obec pripojená na skupinový vodovod zo Starej Bystrice do Žiliny a vybudovaný vodojem. Navrhovaná kanalizácia a ČOV neboli vybudované. Konceptia riešenia odvádzania a čistenia OV sa za obdobie od roku 1985 upravila. Preferuje sa spôsob centrálného čistenia OV vo veľkokapacitných ČOV-kách pre viacero obcí. V oblasti zásobovania teplom obec zaznamenala veľký skok vpred. V rokoch 1999 až 2002 bol vybudovaný plynovod, ktorý nahradil pôvodne uvažované pevné palivá ako zdroj tepla. Vykurovanie sa realizuje naďalej decentralizovaným spôsobom. V súlade s návrhom ÚPN Z sa v obci realizoval dom smútku a rozšírenie cintorína. Neboli realizované tieto navrhnuté investičné akcie:

- nové centrum s vybavenosťou (dom kultúry, „MNV“, nákupné stredisko, dom služieb, výstavba IBV a KBV v rozptýlených polohách)
- mimoúrovňové kríženie železnice a cesty III/01161,
- nový športový areál s futbalovým ihriskom, sociálnymi zariadeniami a šatňami.

c) **Údaje o súlade riešenia so “Zadaním ZaD ÚPN O a konceptom ÚPN”**

Riešenie ÚPN O je v súlade s pokynmi na vypracovanie definovanými v „Zadaní pre vypracovanie územného plánu obce Ochodnica“ (23.08.2004, OSO – Ing. arch. Miroslav Kontriš)

Riešenie ÚPN O je v súlade s pokynmi na vypracovanie návrhu ÚPM (OSO Ing. arch. Ján Burian)

*Alternatívne riešenie ÚPN O Ochodnica spočívalo vo variantnom **funkčnom využití lokality Ságov potok** na sústredenú výstavbu IBV, alebo Dom s opatrovateľskou službou. Toto územie je možné využiť pre výstavbu Domu s opatrovateľskou službou, ale aj obmedzeného množstva zástavby IBV.*

V procese pripomienkovania sa ukázali nové požiadavky obce na výstavbu rodinných domov v ďalších lokalitách. Z tohto dôvodu sa do riešenia pridali nové územia pre výstavbu IBV. Do riešenia boli vybraté iba tie, ktoré vyhovovali z hľadiska koncepcie ÚPN a ich vhodnosti pre výstavbu. Počet navrhovaných rodinných domov sa tak zvýšil o cca 50, ale to neznamená, že sa zvýšil aj predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020. Domy sú uvedené ako navrhované, ale v skutočnosti budú slúžiť ako rezerva po roku 2020. Z tohto dôvodu sme v návrhu ponechali pôvodné nápočty kapacít inžinierskych sietí.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie bolo určené na základe vyhodnotenia východiskových podkladov. Územný plán obce rieši celé katastrálne územie obce Ochodnica, extravilán a intravilán

Riešené územie je spracované v dvoch základných mierkach výkresov. Katastrálne územie je riešené v mierke 1:10 000 a sú v ňom definované aj medziobecné väzby.

Samotná obec (intravilán a okolie) je spracovaná z dôvodu väčšej prehľadnosti v mierke 1:5000. Digitálne spracovanie územného plánu však umožňuje ešte väčšiu podrobnosť, ktorú je možné uplatniť pri spracovaní podrobnejších zastavovacích štúdií a územných plánov zón.

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Ochodnica je potrebné uvažovať s návrhom záujmového územia v polohe súčasného športového areálu, ktorý sa z časti nachádza na katastrálnom území obce Kysucký Lieskovec.

a.2) Charakteristika riešeného územia

Geografické ukazovatele	
Prvá písomná zmienka z roku	1598
Nadmorská výška stredu obce (m)	403
Hustota obyvateľstva na 1 km ²	112

Výmera obce v m²	
Celková výmera územia obce - mesta	18 052 292
v tom poľnohospodárska pôda - spolu	5 869 590
v tom orná pôda	1 191 705
záhrada	330 839
trvalý trávny porast	4 347 046
nepoľnohospodárska pôda - spolu	12 182 702
v tom lesný pozemok	11 247 922
vodná plocha	86 767
zastavaná plocha a nádvorie	574 089
ostatná plocha	273 924

Obec Ochodnica mala k 31.12.2005 1987 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 1 021 žien (51,38%).

a.3) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Krajina determinovala vývoj obce od jej samotného vzniku. Údolie rieky Ochodničanky vytvorilo lepšie podmienky pre plošný rozvoj zástavby. Okolité svahy vodnou eróziou a naplaveninami vytvorili rovinaté plochy vhodnejšie pre bývanie. Ľudskou činnosťou a poľnohospodárskym

využívaním krajiny sa vytvorili mozaikovitá štruktúra a typické terasovité usporiadanie poľnohospodárskej krajiny. Tieto faktory ovplyvňovali umiestňovanie stavieb a jej hustotu.

a.4) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP:

- chýba kanalizácia, rozvody vody v osadách
- neupravené miestne komunikácie – povrchy, výškové a šírkové parametre
- regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho
- menej vhodné klimatické pomery na bývanie – málo slnečných dní, hmly, dlhé obdobie dažďov, dlhé vykurovacie obdobie
- nevhodné podmienky pre poľnohospodárstvo, malé výnosy, väčšie nároky na hnojenie, obrábanie, neprístupné terény
- málo plôch pre prípadný rozvoj malých a stredných podnikov
- prevádzkové nároky na údržbu komunikácií hlavne v zimnom období,

a.5) Sumarizácia pozitívnych javov v území:

- čistota ovzdušia
- prírodné danosti katastra sídla – lesné porasty, lúky
- dostupnosť k sídlam Čadca, Kysucké Nové Mesto a Žilina, (cesta III/01161, ktorá sa napája na cestu I/11, železničná dopravná tepna) ktoré sú zdrojom pracovných príležitostí, vyššej občianskej vybavenosti a administratívnymi centrami
- potenciál pre rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu, bývania, športu
- zárodky rekreačných areálov – Kúpalisko, lyžiarsky areál pri chate Štart, obecný rybník využívaný v lete na kúpanie
- špecifické formy osídlenia osád

a.6) Urbanistická štruktúra

Obec Ochodnica vznikla na starom sídle lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej na začiatku 17. storočia. Ochodnica sa vyvinula ako voľná reťazová kolonizačná dedina. Najprv patrila k budatínskemu a potom k strečnianskemu panstvu. Pôvodné obyvateľstvo sa živilo poľnohospodárstvom, výrobou šindľov, včelárstvom, chovom oviec, a remeselníctvom. Charakter osídlenia s voľne rozptýlenými domami okolo potoka sa zachoval dodnes. Z pôvodných stavieb – (väčšinou drevenice s podmurovanými základmi) sa zachovalo len pár.

Pôvodné stavby rodinných domov boli väčšinou zrubové z jedľového, smrekového a iného dreva. Terénne nerovnosti spodnej stavby vyrovnávali kamennými múrikmi lepenými hlinou. Najžiadanejší materiál na stavbu domu bola jedľa, pre svoje úžitkové vlastnosti. Murované stavby boli zriedkavejšie. Väčšinou to boli podružné hospodárske budovy, maštale, sklady a pod. V súčasnosti je tvár obce doplnená novšími stavbami väčšinou 1-2 podlažnými murovanými so šikmými, ale aj plochými strechami. Jednotraktové domy sú postupne nahrádzané dvotraktovými koncepcie modernejšími stavbami.

Zastavané územie obce má dĺžku cca 4 km a šírku 300 m vďaka konfigurácii terénu. Umiestnenie vybavenosti obce je v rozptyle zhruba v ťažisku obce. Obec nemá jednoznačne definované jadro, alebo námestie.

Základná občianska vybavenosť je v celku postačujúca. Obec má základnú a materskú školu, obecný úrad sieť potravinových a nepotravinových obchodov. Pracovných príležitostí je v obci málo. V súčasnosti až 524 obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Nezamestnanosť dosahuje 24,7%. V praxi to znamená, že 247 ekonomicky aktívnych osôb nemá možnosť zamestnania. Perspektívy pre riešenie tohto problému možno hľadať v podpore rozvoja rekreácie

a cestovného ruchu a aktivít s tým súvisiacich, v podpore tradičných remesiel nenáročných na suroviny, strojné zariadenia a programoch pre rekvalifikáciu obyvateľov na území obce.

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Na obec Ochodnica sa vzťahujú nasledovné citácie zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja::

I. ČASŤ

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.2 vychádzať pri územnom rozvoji Žilinského kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

c) žilinsko – kysuckú rozvojovú os: Žilina – Čadca – hranica SR/ČR,

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

1.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

1.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

1.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,

1.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia a rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

1.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

1.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,

- 1.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 1.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 1.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 turistikú, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja.
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať **aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistikú v mestách a vidieckych sídlach**

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 1.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 1.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy
 - 1.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniivom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov. ,
- 1.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 1.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete
- 1.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové fakt
- 1.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2.7 chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA), trasa TEM, v kategórii D 26,5/120-100) v trase a úsekoch:
 - a) Žilina/Strážov – Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto – Čadca – Svrčinovec, sieť AGR č. E75,

5.2.11 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 (homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu) v trase a úsekoch

a) Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto/Oškerda – Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta súběžná s diaľnicou D3,

5.3 *Infraštruktúra železničnej dopravy*

5.3.4 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 (I. kategórie, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40) na traťovú rýchlosť 120 km/hod v existujúcom koridore trate:

a) Žilina – Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou – Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA).

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. *rešpektovať z hľadiska ochrany vôd*

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik

6.4 *podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb*

6.4.6 SKV NB-ČA-ŽA, napojenie obcí Rudina, Rudinka, Rudinská, Ochodnica, Nesluša, Snežnica,

6.7. *prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:*

6.7.1. z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č.491/2002 Z.z.:

f) rekonštrukcia ČOV Kysucké Nové Mesto,

6.7.2. z hľadiska ochrany vôd:

f) regionálna skupinová kanalizácia obcí: Dunajov, Ochodnica, Lodno, Kysucký Lieskovec, Povina, Horný Vadičov, Dolný Vadičov, Lopušné Pažite, Radoľa, Nesluša, Rudina, Rudinka, vo výhlade Rudinská so spoločným čistením na ČOV Kysucké Nové Mesto,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.5 *chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja:*

7.5.4 2 x 110 kV vedenie Varín – Kysucké Nové Mesto – Čadca – SME (II. a III. etapa)

7.6 *chrániť koridory pre evidované prepojenia prenosovej sústavy Slovenskej republiky na európsku prenosovú sústavu*

7.6.3 2 x 110 kV vedenie Varín – Kysucké Nové Mesto – Čadca – SME (II. a III. etapa)

11. V oblasti pôšt a telekomunikácií

11.2 *zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):*

a) RPC pre okresy: Bytča, Čadca, Kysucké Nové mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prvá písomná zmienka o obci Ochodnica pochádza z roku 1598. Výmera katastrálneho územia obce je 1 805 ha a nadmorská výška 403 metrov nad morom. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1869.

c.1) Demografia

tabuľka 0-1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Ochodnica od roku 1869:

Rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
1869	1 509	-	100
1900	1 227	-282	81,3
1930	1 586	+359	105,1
1950	1 794	+208	118,9
1961	2 444	+650	161,9
1970	2 532	+88	167,8
1980	2 429	-103	161
1991	2 051	-378	135,9
2001	2 012	-39	133,3

V roku 1869 žilo v obci Ochodnica 1 509 obyvateľov. Za posledných 130 rokov vzrástol počet obyvateľov obce Ochodnica o 503 osôb (index rastu o 33,3%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva predstavuje 3,9 osôb.

Vývoj obyvateľstva za posledných 130 rokov prebiehal v nasledovných etapách:

1. V rokoch 1869 až 1900 poklesol počet obyvateľov o 282 a priemerný ročný úbytok predstavuje 9,4 osôb.
2. Od roku 1901 do roku 1970 vzrástol počet obyvateľov o 1 023 osôb a priemerný ročný prírastok bol 14,6 osôb.
3. Po roku 1971 až do súčasnej doby počet obyvateľstva obce stále klesal.

Ku sčítaniu ľudu (25.05.2001) žilo v obci 2 012 obyvateľov, z toho 1 027 žien (51%) a k 31.12.2002 poklesol počet obyvateľov na 1 995, z toho 1 028.žien.

tabuľka 0-2 Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v období rokov 1991 – 2000:

rok	živonarodení	zomrelí	prírodný prírastok (úbytok)	migračné saldo	celkový prírastok
1991	24	23	1	-22	- 21
1992	30	33	-3	-2	-5
1993	23	17	+6	-12	-6
1994	23	21	+2	-6	-4
1995					+15
1996	22	20	+2	-23	-21
1997	29	31	-2	-22	-24
1998	35	14	+21	+13	+34
1999	19	30	-11	-24	-35
2000	19	25	-6	+11	+5
Spolu					-62

V poslednom desaťročí sa počet obyvateľov znížil o 62 osôb (od 31.12.1990 do 31.12.2000). Prírodný úbytok obyvateľstva zaznamenala obec Ochodnica v rokoch 1992, 1997, 1999 a 2000, kedy sa v obci narodilo menej osôb, ako zomrelo. Kladné migračné saldo zaznamenala obec iba v rokoch 1998 a 2000.

Obec Ochodnica má 3 základné sídelné jednotky: Beľajky, Ochodnica a Petránky.

tabuľka 0-3 Počet obyvateľov v jednotlivých základných sídelných jednotkách:

Základná sídelná jednotka	Počet obyvateľov	Z toho ženy
Beľajky	3	2
Ochodnica	2 008	1 025
Petránky	1	0
Spolu	2 012	1 027

V časti obce Ochodnica žilo 99,8% obyvateľov z celkového počtu obyvateľov obce, preto v ďalšej časti kapitoly nebudeme robiť rozbery za jednotlivé základné sídelné jednotky, ale iba za obec ako celok.

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva

tabuľka 0-4 Zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín k 25.05.2001:

Veková skupina	muži	ženy	spolu	podiel v %
0 – 14 roč.	180	194	374	18,6
15-59, 15-54 ženy	635	535	1 170	58,2
60+, 55+, nezistené	170	298	468	22,9
Spolu	985	1 027	2 012	100

V obci Ochodnica žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 79,9.

tabuľka 0-5 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 1991:

Veková skupina	1991		2001	
	abs. údaje	podiel v %	abs. údaje	podiel v %
predproduktívny vek	410	20	374	18,6
produktívny vek	1 185	57,8	1 170	58,2
poproduktívny vek	456	22,2	468	22,9
Spolu	2 051	100	2 012	2 012
index vitality	89,9		79,9	
index ekonom. zaťaženia	69,6		71,9	

Za obdobie rokov 1991 – 2000 obyvateľstvo obce zoslarlo, zastúpenie predproduktívneho veku sa nepatrne znížilo v absolútnych a relatívnych hodnotách. Podiel obyvateľstva v produktívnom veku sa v relatívnych hodnotách znížil. V roku 2001 mala skupina obyvateľstva poproduktívneho veku o 12 osôb vyššie zastúpenie ako v roku 1991.

Pre porovnanie uvedieme vekovú štruktúru obyvateľstva vo vyšších územných celkoch v relatívnych hodnotách:

Veková skupina	Ochodnica	Okres K.N. Mesto	Žilinský kraj	Slovenská republika
predproduktívny vek	18,6	20,2	21,2	19,8
produktívny vek	58,2	62,6	61,8	62,3
poproduktívny vek	22,9	16,7	17,0	17,9
Spolu	100	100	100	100
index vitality	79,9	120,9	125,1	110,5
index ekonom. zaťaženia	71,9	58,9		

Z tabuľky vyplýva, že relatívne najmladšie obyvateľstvo žije na území Žilinského kraja.

c.2.1) Prognóza demografického vývoja

tabuľka 0-6 Prehľad údajov o počte obyvateľov od roku 1970.

rok sčítania	obyvatelia	index rastu
1970	2 532	100
1980	2 429	95,93
1991	2 051	81,00
2001	2 012	79,46
2005	1 987	78,47

Za obdobie od roku 1970-2005 (35 rokov) dochádza k sústavnému poklesu počtu obyvateľov v obci. Od roku 1991 je pokles približne 25 obyvateľov za 5 rokov, čo predstavuje 5 osôb za rok. Za predpokladu stabilizácie tohto trendu bude v roku 2020 úbytok 75 obyvateľov.

Dôvodom úbytku počtu obyvateľstva sú nedostatočné pracovné príležitosti v obci, nižšie prirodzené prírastky a postupné starnutie obyvateľstva.

tabuľka 0-7 Veková štruktúra obyvateľstva v roku 31.12.2005

Vek, vek. skupina, ukazovateľ	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu
0 - 14	159	177	336
15 - 59M/54Ž	655	539	1 194
60+ M/55+ Ž	152	305	457
15 - 49 Ž		479	
Štruktúra v %			
0 - 14	16,46	17,34	16,91
15 - 59M/54Ž	67,81	52,79	60,09
60+ M/55+ Ž	15,73	29,87	23,00
Priemerný vek	37,12	39,79	38,49
Index starnutia	95,60	172,32	136,01

tabuľka 0-8 Predpokladaný stav počtu obyvateľstva v roku 2020

Počet obyvateľov k 31.12.2001	2012
Počet obyvateľov k 31.12.2005	1987
Prírastok, úbytok v r. 2005 – 2020	- 75
Stav v roku 2020	1912

c.3) Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 žilo v obci 997 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 462 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 49,6% a zamestnanosť žien mala hodnotu 46,3%. Nízka hospodárska základňa obce má za následok, že 524 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel (52,6%).

V obci Ochodnica je vysoká nezamestnanosť 247 osôb a miera nezamestnanosti odpovedá hodnote 24,7%.

tabuľka 0-9 Ekonomická aktivita obyvateľstva v rokoch 1991 a 2001:

Ukazovateľ	1991	2001
Počet osôb ekonomicky aktívnych	1 034	997
Podiel v % z celkového počtu obyvateľov	50,4	49,6
počet žien ekon. aktívnych	462	462
Podiel v % z celkového počtu ekon. akt. osôb	44,7	46,3
odchádzka za prácou v abs. údajoch	846	524
Podiel v %	81,8	52,6
Počet nezamestnaných osôb	0	247
miera nezamestnanosti	0	24,7

Celkový počet ekonomicky aktívnych osôb sa od roku 1991 znížil o 37 osôb. V obci Ochodnica je vysoká nezamestnanosť a miera nezamestnanosti dosahuje hodnotu až 24,7 %. Pre vytvorenie trhu práce postačuje 5 – 6% miera nezamestnanosti (50 – 60 osôb).

tabuľka 0-10 Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti:

Národnosť	počet obyvateľov	podiel v %
slovenská	1 994	99,1
ukrajinská	1	0,05
česká	12	0,6
ostatné	5	0,25
Spolu	2 012	100

tabuľka 0-11 Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:

Náboženské vyznanie	počet obyvateľov	podiel v %
rímsko- katolícka cirkev	1 867	92,8
evanjelická cir. augs.vyznania	3	0,1
grécko-katolícka cirkev	2	0,1
Nezistená	76	3,8
bez vyznania	64	3,2
Spolu	2 012	100

Prevládajúcim náboženským vyznaním obyvateľov obce Ochodnica je rímsko – katolícka cirkev, ktorú vyznáva takmer 93 % trvalo bývajúcich obyvateľov.

tabuľka 0-12 Bývajúce obyvateľstvo obce podľa najvyššieho skončeného stupňa vzdelania:

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	počet obyvateľov	podiel v %
Základné vzdelanie	474	23,6
Učňovské bez maturity	637	31,7
Stredné s maturitou	427	21,2
Vyššie	4	0,2
Vysokoškolské vzdelanie	81	4,0
Ostatní	1	0,05
Deti do 16 rokov	388	19,25
Spolu	2 012	100

Najvyššie zastúpenie v obci Ochodnica majú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním bez maturity, ktorí tvoria takmer 32% z celkového počtu obyvateľstva. Vysokoškolské vzdelanie majú iba 4% obyvateľstva.

c.3.1) Pracovné príležitosti:

Východiskové údaje:

tabuľka č. 1: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (SODB 2001)

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	10	6	16	3
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	6	2	8	4
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	10	0	10	7
Priemyselná výroba	97	95	192	135
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	9	2	11	11
Stavebníctvo	148	9	157	98
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	23	68	91	53
Hotely a reštaurácie	4	28	32	9
Doprava, skladovanie a spoje	49	31	80	65
Peňažníctvo a poisťovníctvo	5	3	8	8
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	14	14	28	18
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	30	33	63	35
Školstvo	6	46	52	30
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	33	36	24
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	10	9	19	9
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	111	83	194	15
Spolu	535	462	997	524

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že z ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza 52,55% za prácou mimo obce. Pre toto sídlo je to jav celkom prirodzený, s ohľadom na jeho polohu voči okresnému mestu (KNM). Predpokladáme, že v období do roku 2020 dôjde k zvýšeniu počtu pracovných príležitostí, ale odchádzka za prácou bude pravdepodobne kopírovať súčasný stav.

Spolu so súčasnými 473 pracovnými miestami bude v roku 2020 pravdepodobne cca **500** pracovných príležitostí.

c.4) Návrh riešenia bývania

c.4.1) Východiskové údaje pre projekciu výstavby bytov do roku 2020

Ku sčítaniu ľudu k 25.05.2001 mala obec Ochodnica 577 trvalo obývaných bytov, z toho 556 v rodinných domoch (96,3%).

tabuľka 0-13 Vývoj bytového fondu od roku 1970:

Rok	počet trvalo obývaných bytov	index rastu
1970	629	100
1980	674	107,1
1991	611	97,1
2001	577	91,7

Od roku 1970 do roku 1980 počet trvalo obývaných bytov vzrástol o 7,1% a od roku 1980 do roku 2001 počet trvalo obývaných bytov stále klesá až o 97 bytov (8,3%) a priemerný ročný úbytok predstavuje 4,8 bytu.

tabuľka 0-14 Charakteristika domového a bytového fondu za roky 1991 a 2001:

Ukazovateľ	1991	2001
počet trvalo obývaných domov	587	554
Počet neobývaných domov	134	162
celkový počet domov	721	716
počet trvalo obývaných bytov	611	577
Počet neobývaných bytov	134	161
celkový počet bytov	745	743
Počet osôb na jeden byt	3,36	3,47
Počet bytov na 1000 obyvateľov	298	286,8

V roku 2001 je charakteristika bytového fondu v obci Ochodnica nevyhovujúca. Počet trvalo obývaných bytov mala obec 577, ale neobývaných bytov bolo až 161, a ich podiel k trvalo obývaným bytom odpovedá hodnote 27,9 %.

Kvantitatívne ukazovatele úrovne bývania v roku 2001 sú nižšie ako v roku 1991. V roku 1991 v celoslovenskom priemere pripadalo na 1000 obyvateľov 307 bytov, ale v obci Ochodnica dosiahol uvedený ukazovateľ hodnotu 298. V roku 2001 v celoslovenskom priemere pripadalo na 1000 obyvateľov takmer 310 bytov a v Žilinskom kraji 292, ale v obci Ochodnica iba 287. Počet osôb na jeden byt v celoslovenskom priemere pripadá 3,23 osôb, v Žilinskom kraji 3,42 osôb a v obci 3,47 osôb.

tabuľka 0-15 Pri sčítaní ľudu k 25.05.2001 sa sledoval dôvod, pre ktorý nie sú byty obývané:

Neobýv. byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena užívateľa	5	3,1
Určený na rekreáciu	70	43,5
Uvoľnený na prestavbu	10	6,2
Nespôsobilý na bývanie	22	13,7
Po kolaudácii	2	1,2
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	5	3,1
Z iných dôvodov	47	29,2
Spolu	161	100

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria nevyhovujúce byty, ktoré sú určené na rekreáciu (43,5%) a neobývané byty z iných dôvodov (29,2%).

tabuľka 0-16 Štruktúra bytového fondu podľa veľkosti bytov:

Veľkosť bytov	počet bytov	podiel v %
jedna obytná miestnosť	25	4,3
2 izby	93	16,1
3 izby	218	37,8
4 izby	121	21
5 a viac izieb	120	20,8
Spolu	577	100

Najvyššie zastúpenie majú 3 izbové byty (37,8 %) a najnižšie zastúpenie majú jednoizbové byty (4,3%).

tabuľka 0-17 Bytový fond podľa doby výstavby:

Doba výstavby	počet bytov	podiel v %
do r. 1899 a nezistené	16	2,8
1900 – 1919	5	0,9
1920 – 1945	48	8,3
1946 – 1970	337	58,4
1971 – 1980	98	17
1981 – 1990	58	10,0
1991 – 2001	15	2,6
Spolu	577	100

V obci Ochodnica prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1970 a tvoria až 58,4 % z celkového počtu trvalo obývaných bytov.

tabuľka 0-18 Technická vybavenosť bytov:

Vybavenosť	počet bytov	podiel v %
Vodovodom	545	94,4
Kúpeľňou	487	84,4
splachovací záchod	417	72,2
ústredné kúrenie	419	72,6

Technická vybavenosť bytového fondu je nepostačujúca, veď iba cca 72,6 % bytov má ústredné, alebo etážové kúrenie.

tabuľka 0-19 Kvalitatívne parametre bytového fondu sú zohľadnené v kategorizácii bytov:

Kategória bytov	počet bytov	podiel v %
I. kategória	361	62,6
II. kategória	99	17,2
III. kategória	23	4
IV. kategória	94	16,2
Spolu	577	100

V obci Ochodnica je takmer 63% bytov s najvyšším štandardom vybavenia. Nevyhovujúce sú byty IV. kategórie, ktoré tvoria 16,2% z celkového počtu trvalo obývaných bytov.

Ku sčítaniu ľudu (25.05.2001) žilo v obci Ochodnica 723 hospodáriacich domácností a 859 cenzových domácností a priemerná veľkosť cenzovej domácnosti mala 2,34 osôb. K uvedenému dátumu mala obec 577 trvalo obývaných bytov a na jeden byt pripadá 1,5 cenzovej domácností.

c.4.2) Výpočet predpokladaného počtu bytov pre navrhovaný počet obyvateľov v roku 2020:

V roku 2001 podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov, bolo v obci 577 trvalo obývaných bytov, z toho 556 v rodinných domoch (96,3%). Na jeden byt pripadalo 3,48 osôb.

Z titulu fyzického a morálneho opotrebovania bytov dôjde k dožitiu cca 41 bytov. Táto úvaha nevylučuje rekonštrukciu ďalších starších domov, avšak pri týchto rekonštrukciách sa už nepočíta s úbytkom trvalo obývaných bytov.

tabuľka 0-20 Predpokladaný stav počtu obyvateľstva v roku 2020

Počet obyvateľov k 31.12.2001	2012
Počet obyvateľov k 31.12.2005	1987
Prírastok, úbytok v r. 2005 – 2020	- 75
Stav v roku 2020	1912

Výpočet nárokov na nové byty do roku 2020:

Počet trvalo obývaných bytov v roku 2001	577
Počet neobývaných bytov	161
celkový počet bytov	743
Predpokladaný odpad bytov do roku 2020	21
Bytová rezerva v súčasnom nevyužívanom bytovom fonde	69
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020	1912
Obložnosť bytov v roku 2020 - predpoklad	3,2
Potreba bytov v roku 2020	598
Nová nove bytovej výstavby	598-577+21=42
Skutočne navrhnuté byty	42+50 rezerva

Potrebu bývania bude potrebné riešiť výstavbou nových (bytov) rodinných domov, alebo využitím neobývaných nehnuteľností. V prípade, že byty v súčasnom nevyužívanom bytovom fonde nebudú využité na bývanie navrhujeme v obci do roku 2020 vytvoriť podmienky pre výstavbu 42 nových bytov. Na základe pripomienkovania ÚPN a následných konzultácií s obecnou samosprávou je zrejmé, že vývoj počtu bytov, bude mať pravdepodobne trochu pozitívnejší trend ako sa pôvodne predpokladalo. Vzhľadom na strednodobí trend postupného znižovania počtu obyvateľov sme predpokladali, že skutočná potreba výstavby bude oscilovať okolo 20-25 rodinných domov v priebehu najbližších 15 –ich rokov. Toto tvrdenie je potrebné korigovať v tom zmysle, že v poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných domov v obci a tým sa zvýšila pravdepodobnosť rýchlejšieho rozvoja bývania. Napriek tomu, sa nazdávame, že zvýšený záujem môže byť iba krátkodobí súvisiaci s pripravovaným zavedením európskej meny.

Na základe požiadaviek vyplývajúcich z pripomienkového konania navrhujeme umiestniť rodinnú výstavbu v ďalších lokalitách. Táto výstavba je definovaná ako rezerva pre prípad rýchlejšieho rastu bytovej výstavby. Celkovo bola rezerva definovaná pre ďalších 50 rodinných domov. Záujem o výstavbu rodinných domov by v obci vznikol za predpokladu dobudovania technickej infraštruktúry. Tento záujem je tiež zahrnutý v urbanistickej rezerve.

Poznámka: Údaje použité v tejto kapitole boli zo ŠÚ SR

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Záujmové územie obce Ochodnica

Záujmové územie obce Ochodnica je vymedzené v polohe súčasného športového areálu, ktorý sa z časti nachádza na katastrálnom území obce Kysucký Lieskovec. Tento areál bude aj naďalej využívaný pre potreby obce.

d.2) Stručná charakteristika obce

Obec Ochodnica leží severovýchodne od Kysuckého Nového Mesta. Zastavaná časť obce Ochodnica tvorí ucelenú kompaktnú štruktúru, kde je koncentrovaná väčšina obyvateľov. Druhú časť tvoria osady Petránky a Beľajky kde je koncentrácia obyvateľov priam zanedbateľná o čom svedčí aj nasledujúca tabuľka.

Administratívne členenie

<i>Základná sídelná jednotka</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
<i>Beľajky</i>	<i>3</i>
<i>Ochodnica</i>	<i>2 008</i>
<i>Petránky</i>	<i>1</i>
<i>Spolu</i>	<i>2 012</i>

Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými sú rekreačná a výrobná. Dôležité administratívno-správne väzby má Ochodnica na obec Kysucké Nové Mesto Žilina a Čadca so sieťou vyššej vybavenosti. Kysucké Nové Mesto zároveň okresným mestom do ktorého obec patrí.

Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Obec Ochodnica je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti stanovenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb Beskydy – Javorníky.

d.3) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

d.3.1) Doprava

Obec Ochodnica leží severovýchodne od mesta Žilina. Napojenie obce Ochodnica na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy číslo III/01161, ktorá sa napája na cestu I/11 (E75 hlavná európska cesta) v smere Žilina – Čadca a dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 127 (v systéme AGC trať E40, v systéme AGTC trať C-E40).

d.3.2) Zásobovanie vodou

V obci Ochodnica je vybudovaný vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastný vodojem s obsahom 1x250 m³. Vodojem je napojený na vodárenskú nádrž Nová Bystrica.

d.3.3) Odkanalizovanie

V obci Ochodnica nie je vybudovaný splašková kanalizačný systém.

d.3.4) Plynovodné siete

Zdrojom zemného plynu pre obec Ochodnica je integrovaná STL sústava do 0,3 MPa pre obce Lodno, Kysucký Lieskovec, Ochodnica, Dunajov a prepojená s STL plynovodnou sieťou v Krásne nad Kysucou. Na hornom konci obce Lodno je umiestnená RS plynu s výkonom 3000 m³/hod napojená cez VTL prípojku DN 80, PN 40 na existujúci VTL Kysucky plynovod DN 300, PN 40 pri obci Stará Bystrica.

d.3.5) Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou sa uskutočňuje z uzla 110/22 kV v Kysuckom Novom Meste po 22 kV vedení číslo 109. Riešeným územím katastra (severozápad) obce Ochodnica prechádza trasa 400 kV ZVN vedenia č. 404 v smere Varín – Nošovice (SME). Podľa investičného zámeru SSE a.s. v roku 2004 sa bude realizovať výstavba 2x110 kV vedenia v smere KNM – Čadca (Varín – SME II. etapa pre zachovanie dostatočných prenosových možností medzi SSE a SME (Severomoravskými energetickými závodmi). Jeho trasa sa navrhuje koridorom existujúceho 400 kV vedenia s malými či väčšími odchýlkami na trase.

V horizonte do roku 2015 sa plánuje v koridore uvedených vedení postaviť nové 2x400kV vedenie Varín Nošovice a po jeho realizácii sa existujúce jednoduché 400kV vedenie zruší. V ďalšej etape po roku 2015 bude postavené nové vedenie 2x400kV Varín – Byczyna (Poľsko).

d.3.6) Pošta

Pošta v Ochodnici je umiestnená v budove obecného úradu. Organizačne patrí pod Stredisko poštovej prevádzky (SPP) Kysucké nové mesto, ktoré je priamo riadené OZ SRP Banská Bystrica. Z hľadiska poštovej prepravy patrí pod Oblastné spracovateľské centrum (CSC) Čadca 1, s príslušnosťou pod Hlavné spracovateľské centrum (HSC) Žilina a vycievaciu poštu Žilina 2.

d.3.7) Telefonizácia

Z hľadiska telekomunikačného členenia sa územie obce Ochodnica patrí do UTO Kysucké Nové Mesto. Podľa nového usporiadania telekomunikačnej siete sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina. V celom telekomunikačnom obvode SO platí miestna telefónna prevádzka.

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátorom ORANGE (GLOBTEL), vysielacím zariadením na TV vykrývači SETKOV.

d.3.8) Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla ŽSR (Žilina - Česká republika) vedená v koridore železničnej trate po jej ľavej strane.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územie Ochodnice môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce – intravilán a ostatné územie katastra. Navrhovaná koncepcia priestorového usporiadania nadväzuje na už existujúce funkčno-priestorové usporiadanie a iba dopĺňa nové priestory a funkcie. Zásadou pri navrhovaní funkčno-priestorového usporiadania bolo zoskupovanie príbuzných funkcií a vytváranie ucelených funkčných zón. Táto zásada je dôležitá hlavne z hľadiska vytvárania vhodných podmienok pre jednotlivé funkčné zložky a jednoznačného definovania regulatívov funkčných zón. Zároveň sa lepšie dokážu oddeliť funkcie, ktoré sa navzájom negatívne ovplyvňujú. Funkcie s negatívnejším vplyvom na životné prostredie navrhujeme oddeľovať od obytných zón izolačnou zeleňou, bariérami – hlavne hlukovými, alebo vytvoriť opatrenia na strane obytnej zóny, ktoré zmierňujú negatívne dopady na životné prostredie.

e.1) Urbanistická kompozícia obce

Doterajší urbanistický rozvoj obce Ochodnica je poznačený výrazných rámcovaním terénnej konfigurácie priestoru pre rozvoj stavebných prvkov. Okolité svažité plochy sú dostatočnou zábranou pre efektívny a veľkoplošný rozvoj akejkoľvek funkcie. Kompozičná os urbanizovaného priestoru je preto determinovaná potokom a cestou III. triedy. Na základe predpokladaného rozvoja do roku 2020 usudzujeme, že nie je potrebné čokoľvek meniť na hlavnej kompozičnej osi.

e.1.1) Dominanty:

Hlavnou dominantou obce ostane hmota kostola. Do roku 2020 nie je nutné uvažovať s ďalšími dominantami, nakoľko orientácia v priestore je vzhľadom na neopakovateľné okolie obce postačujúce.

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1.1) Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade rekreačná. Výrobná funkcia je zastúpená vo forme poľnohospodárstva a priemyselnej malovýroby. Občianska vybavenosť je v rozptyle, ale čiastočne koncentrovaná v ťažisku obce (územie medzi obecným úradom a kostolom). Rozloženie potravinových predajní je relatívne vyvážené – t.j. vybavenosť je sústredená v časti kde je najväčšia koncentrácia obyvateľstva. Dochádzkové vzdialenosti z osád Petránky a Beľajky (možno tu zaradiť aj osadu Kurdeľovci) do zariadení základnej občianskej vybavenosti ako ZŠ, MŠ, obchody, pošta, kostol a pod. sú veľmi veľké a dosahujú dĺžky až okolo 6 km. Tento fakt, ako aj nedostupnosť osád v zimnom období sa podpísal na postupnom prerode z obytných na rekreačné osady.

Rekreácia v Ochodnici sa orientuje v prevažnej miere na chalupnícku a chatársku formu. Rekreačné služby určené pre voľný cestovný ruch sú sústredené v pri chate Štart, kde je umiestnený lyžiarsky vlek TATRA – POMA dl. 650 m a v miestnej časti Tomaškovci, kde je umiestnený vlek dl. 200 m.

Funkčné členenie – stav

Ochodnica je z hľadiska funkčného členenia najrozmanitejšia v intraviláne, kde sú zastúpené všetky uvedené funkčné plochy. Náznak určitého zónovania – zoskupovania jednotlivých rovnakých, alebo príbuzných funkcií je možné postrehnúť iba veľmi ťažko. Vybavenosť sa sústreďuje okolo hlavnej cesty (III/01161), ale v rozptyle spolu s rodinnými domami. Preto pre celé katastrálne územie obce možno rozdeliť na tieto zóny

- zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- zóny výroby – pila Kaplaník, farma Ochodnica
- zóny rekreácie a bývania – osady Beľajky, Petránky (U Macaškov, U Bzdilov, U Kvietkov, U Kubalov)
- zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- zóna lesnej krajiny

f.1.2) Funkčné využitie - návrh

Koncept ÚPN O Ochodnica je vypracovaný na základe zadania. Jednotlivé funkčné zámery vychádzajú z predpokladanej potreby výstavby rodinných domov a potreby stabilizovania

počtu obyvateľov v obci formou vytvorenia motivačných aktivít súvisiacich hlavne s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu. Zjednodušene povedané ak má obec fungovať aj v roku 2020 potrebuje investičné akcie na oživenie a zatriaktivnenie svojho urbanistického priestoru.

Otázku výstavby nových bytov navrhujeme riešiť formou rodinných domov v lokalitách Koptákovci, Stred a v rozptyle v prielukách. Pre motiváciu bývania v obci navrhujeme uvažovať aj s rozvojom nízkopodlažnej bytovej výstavby v priestore stredu obce. Do roku 2020 predpokladáme potrebu 42 bytov (12 vo forme hromadnej bytovej výstavby - HBV, 30 vo forme individuálnej bytovej výstavby - IBV)

S rozvojom sociálnej štruktúry obce úzko súvisí vytvorenie dobrých podmienok pre mladé rodiny, ale aj pre starších občanov. Pre mladé rodiny navrhujeme skvalitnenie vybavenia materskej škôlky, základnej školy, výstavbu ihriska pre deti a mládež v centre obce, doriešenie priestorov pre voľnočasové aktivity (v rámci školy, alebo OÚ). Pre určité oživenie spoločenských kontaktov navrhujeme parkové úpravy centre obce, ktoré súvisia aj s výstavbou detského ihriska.(mobiiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy), Pre starších občanov navrhujeme Dom s opatrovateľskou službou, ktorý môže byť účelovo riešený aj napr. pre týrané ženy, alebo zdravotne postihnutých obyvateľov. Tento zámer navrhujeme realizovať v lokalite Ságov potok.

Rekreačný potenciál obce navrhujeme koncipovať v rozptyle v zmysle už určitých rekreačných zárodkov. Do roku 2020 navrhujeme doriešiť otázku chátrajúceho kúpaliska formou stavebnej úpravy bazénu, vybudovaním ubytovacích a stravovacích kapacít, odpočinkových a športových plôch. V blízkosti tejto lokality navrhujeme vytvorenie oddychovej zóny pri minerálnom prameni. Oddychová zóna by mala slúžiť hlavne miestnym obyvateľom a prípadným návštevníkom. Mala by byť vybavená turistickými informačnými tabuľami, propagačnými materiálmi o obci, lavičkami, altánmi, stojanmi na bicykle a prípadne predajňou suvenírov. Toto miesto by bolo východiskovým bodom pre turistov, nakoľko sa nachádza na konečnej zastávke autobusu. Využitie areálu poľnohospodárskej farmy pre rozvoj agroturistiky bude vhodným doplnením služieb v oblasti cestovného ruchu. Vytvorenie východiskovej agroturistickej základne môže na seba naviazať aj ďalšie aktivity, ako hipoterapiu, jazda na voze, v zime na saniach v konskom záprahu, vlastnoručná výroba syra, remeselné dielne, prípadne aj ukážky ľudových tancov, krojov, zvykov a podobne. Tento zámer je však podmienený ani nie tak finančnými nárokmi, ako entuziazmom prevádzkovateľov agroturistickeho zariadenia.

V lokalite Pod močarinami navrhujeme vybudovanie nových rybníkov na mieste pôvodne plánovanej skládky TKO. Pre podporu tejto aktivity navrhujeme doplniť rybníky o možnosti ubytovania a stravovania v zariadení malého penziónu. Všetky spomínané lokality vhodné na rozvoj rekreácie majú jedno spoločné, a to esteticky hodnotné priestorové pomery.

Rozvoj rekreácie viazanej na chalupy v osadách Beľajky, U Kurdeľa a Petránky navrhujeme stabilizovať na existujúci domový fond. Proti plošnému rozvoju týchto lokalít svedčia náročné technické opatrenia na zabezpečenie komunikačného prístupu, náročné zabezpečenie pitnej vody, odkanalizovania a exponované krajinné prostredie.

Hospodársky potenciál obce je malý, pretože chýbajú rovinaté plochy s možnosťou vybudovania dopravného napojenia, ktoré by nezhoršovalo životné prostredie zložky bývania. Plochy sú priestorovo limitované svahmi. Určité možnosti by bolo možné nájsť v záujmovom území Ochodnice – na východnom okraji katastra v obci Kysucký Lieskovec. Pre rozvoj priemyslu nenavrhujeme vyčleniť žiadne nové plochy, hlavne z dôvodu nevyhovujúcej dopravnej infraštruktúry obce a z dôvodu ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi. Napriek tomu nevyklúčujeme priemyselnú výrobu z obytnej zóny, za podmienky dodržania psycho-hygiény obytného prostredia (hluk, prach, exhaláty prípustné v obytnom území).

Poľnohospodárstvo má predpoklady fungovania len vo forme extenzívneho obhospodarovania trvalých trávnych porastov, kosenia a spásania trávy. Pestovanie plodín nemá vzhľadom na nízku úrodnosť, kvalitu a štruktúru pôdy perspektívu pre rentabilný rozvoj. Poľnohospodárstvo by malo plniť funkciu pridruženú k rekreačnej ako podporný systémový prvok. Jeho podiel by sa mal uplatniť vo forme údržby trávnatých porastov a vytváraní obrazu kultúrnej krajiny.

Lesné hospodárstvo má stanovené hranice rozvoja platným LHP. Jeho. Čistenie lesa by malo byť samozrejmosťou.

V oblasti koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry, bude prioritné do roku 2020 vybudovanie splaškovej kanalizácie a vybudovanie nového vedenie 2x110 kV cez územie katastra obce.

g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

g.1) Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia

Obec Ochodnica vznikla na starom sídle lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej na začiatku 17. storočia. Ochodnica sa vyvinula ako voľná reťazová kolonizačná dedina. Najprv patrila k budatínskemu a potom k strečnianskemu panstvu. Pôvodné obyvateľstvo sa živilo poľnohospodárstvom, výrobou šindľov, včelárstvom, chovom oviec, a remeselníctvom. Charakter osídlenia s voľne rozptýlenými domami okolo potoka sa zachoval dodnes. Z pôvodných stavieb – (väčšinou drevenice s podmurovanými základmi) sa zachovalo len pár.

Z kultúrnych pamiatok na území Ochodnice možno uviesť **kostol sv. Martina – biskupa** (1900) postavený v duchu romanticko klasicistických stavieb. Interiérová výzdoba je z 18. a 19. storočia. Je to jednoloďový objekt s presbytériom s rovným uzáverom, zaklenutý pruskými klenbami a medziklenbovými pásmi.

Kaplnka **Panny Márie Lurdskej** je z 19. storočia, postavená v duchu neskoroklasicistickej architektúry s obdĺžnikovým pôdorysom. Nad vstupom je umiestnená drevená vežička.

Kaplnka **sv. Michala** je staršia a stojí tesne pri kaplnke Panny Márie Lurdskej nad prameňom.

Pôvodné stavby rodinných domov boli väčšinou zrubové z jedľového, smrekového a iného dreva. Terénne nerovnosti spodnej stavby vyrovnávali kamennými múrikmi lepenými hlinou. Najžiadanejší materiál na stavbu domu bola jedľa, pre svoje úžitkové vlastnosti. Murované stavby boli zriedkavejšie. Väčšinou to boli podružné hospodárske budovy, maštale, sklady a pod. V súčasnosti je tvár obce doplnená novšími stavbami väčšinou 1-2 podlažnými murovanými so šikmými, ale aj plochými strechami. Jednotraktové domy sú postupne vytesňované dvotraktovými koncepcne modernejšími stavbami.

g.2) Návrh ochrany

Do roku 2020 navrhujeme chrániť dobrý stavebno-technický stav a rešpektovať:

- rímskokatolícky kostol sv. Martina
- Kaplnku Panny Márie Lurdskej
- Kaplnku sv. Michala

V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,

Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z.

h) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

h.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Ochodnica má pomerne slabo vybudovanú hospodársku základňu. Pre rozvoj bývania sú v obci dobré podmienky, ale problémom ostáva malý záujem o bývanie v obci. Počet obyvateľov od roku 1970 postupne klesá. Priemerný ročný pokles v poslednom desaťročí je 5 osôb za rok. Tento trend vzhľadom na demografickú štruktúru bude pokračovať aj naďalej.

tabuľka 0-21 Pre rozvoj obytnej funkcie v sídle navrhujeme tieto počty bytov v RD v jednotlivých lokalitách:

Stred - HBV	12 bytov
Stred - IBV	9 bytov
prieluky v rámci celého zastavaného územia obce	21 bytov
Celkom	42 bytov
Navrhované rodinné domy (rezerva)	50 bytov
z toho Lokalita „Nad brehom“	18 bytov
Lokalita „U Tomáška“	10 bytov
Lokalita „U Fajčiara“	10 bytov
Lokalita „Priedomie“	6 bytov
Lokalita „Za vrchom“	6 bytov

Pre návrhové obdobie do roku 2020 predpokladáme, že potreba bytov bude riešená výstavbou nových rodinných domov a jedného, alebo dvoch nízkopodlažných bytových domov. Súčasné neobývané byty pravdepodobne skončia ako rekreačné chalupy, alebo budú využité po rekonštrukcii na bývanie, čím znížia potrebu výstavby nových bytov.

Výstavba rodinných domov nazvaná ako rezerva (50 RD) je určená pre prípad, že by nastali nepredvídané okolnosti, ktoré by mali za následok výrazný nárast dopytu po bytoch v obci. Tento prípad nie je však ďalej zohľadnený pri návrhu potrieb inžinierskych sietí. Zvýšené nároky na občiansku vybavenosť, energie a vodu budú priebežne riešené podrobnejšími projektovými dokumentáciami.

h.2) Občianska vybavenosť

V obci Ochodnica je v súčasnosti lokalizovaná len základná občianska vybavenosť. Z ohľadom na predpokladaný vývoj obyvateľov je súčasná kapacita občianskej vybavenosti vyhovujúca aj v období do roku 2020.

h.2.1) Školstvo

Predškolskú výchovu zabezpečuje v sídle 2 triedna materská škola s kapacitou 50 detí. v dobrom stavebno-technickom stave.

V obci sa nachádza 13 triedna základná škola 1-9. ročník. Základnú školu navštevuje v priemere 270 žiakov. Približne 100 detí dochádza z Dunajova. Základná škola má telocvičňu a športový areál, políčka, stolársku a zámočnícku dielňu. Školská jedáleň má kapacitu 40 stoličiek pri stoloch. Športový areál má antukové hádzanárske ihrisko. Stavebno-technický stav budovy bude potrebné vylepšiť a zabezpečiť aj nové priestory pre voľnočasové aktivity.

h.2.2) Kultúra

Pre kultúrne a spoločenské podujatia sa využíva sála, lokalizovaná v objekte kultúrneho domu. Jej kapacita (250 sedadiel) vyhovuje. Kapacitne postačuje pokryť potreby obce. Pre

kultúrne podujatia slúži miestny amfiteáter s kapacitou 300 miest pri obecnom úrade. Miestna knižnica s úžitkovou plochou 25 m² eviduje cca 9699 knižničných jednotiek a má 125 užívateľov.

V obci je rímsko-katolícky kostol sv. Martina – biskupa s kapacitou cca 200-250 miest. Fara s farským úradom je súčasťou areálu kostola. Okrem kostola je v obci niekoľko malých kaplniek.

h.2.3) Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko (trávnatý povrch) s tribúnou, šatňami a sociálnymi zariadeniami (TJ – Kysučan). Ihrisko je vo vyhovujúcom stave. Pre športové vyžitie sú k dispozícii aj priestory školského areálu, kde je k dispozícii hádzanárske ihrisko s antukovým povrchom. Zimné športy sú reprezentované dvoma lyžiarskymi svahmi s príslušnými lyžiarskymi vlekmí a lyžiarskymi bežeckými stopami.

h.2.4) Zdravotníctvo

Základné zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v miestnom zdravotnom stredisku kde je k dispozícii jeden obvodný lekár a zubná ambulancia. Súčasný stav je postačujúci. Priestorové podmienky ambulancií je potrebné skvalitniť.

h.2.5) Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je zatiaľ v obci zastúpená. Navrhujeme, aby sa v obci vytvorili podmienky pre výstavbu domu s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, prípadne pre týrané ženy. Pre tento účel doporučujeme lokalitu Ságov potok

h.2.6) Maloobchod

V maloobchodnej sieti pôsobí niekoľko potravinových prevádzok. Potraviny sú rozptýlené po celom území intravilánu. Vo všetkých potravinových prevádzkach pracuje cca 20-25 osôb. Skvalitnenie poskytovaných služieb v tejto oblasti pôjde prirodzene s vytvorením konkurenčného prostredia.

h.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené pohostinstvami, hostincami a bufetom. Úroveň služieb je vyhovujúca. Kapacita služieb zodpovedá dopytu. Návrh rozvoja rekreácie vyvolá potrebu skvalitnenia a rozšírenia služieb v oblasti stravovania a ubytovania. Zameranie stravovania by malo byť na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby. Podrobnejšie je stravovanie a ubytovanie rozvedené v kapitole **h4) Rekreácia a cestovný ruch**.

h.2.8) Služby

Zastúpené sú požiarnou zbrojnicou, ktorá je umiestnená v ťažisku obce. Dobrovoľný požiarny zbor má 20 členov. Zbrojnica je vybavená požiarnym vozidlom Ávia, a požiarnou výbavou pre členov zboru – hasičov. V budove PZ je sídlo miestneho urbárskeho spoločenstva.

Ochodnica má dva cintoríny s rozlohou 1,5 ha a Dom smútku. Súčasťou sú cintorínske služby, ktoré zabezpečujú dôstojný priebeh posledných rozlúčok.

h.2.9) Administratíva

Obecný úrad sa nachádza v spoločnom objekte spolu s poštou a zdravotným strediskom. Budova je vo vyhovujúcom technickom stave, zámerom je zateplenie fasád. Obecný úrad má cca 6 zamestnancov. Rímsko katolícky farský úrad v súčasnosti sídli v objekte pri kostole.

tabuľka 0-22 Prehľad jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti

Skupina zariadení	Jednotka zariadenia	Účelová..... jednotka	Počet účelových jednotiek	
			Súčasný stav	návrh
Školstvo	materská škola	miesto	50	
	základná škola	miesto	390	
Kultúra	viacúčelová sála	miesto	250	
	knižnica	m ² úž. plochy	25	
	amfiteáter	miesto	430	
Telovýchova	športový areál (TJ Kysučan)	plocha ihriska (m ²)	5000	
	Telocvična školská	úž. plocha (m ²)	200	
	Lyžiarske svahy	plocha (m ²)		
Zdravotníctvo	ambul. lekára	lekár. miesto	1	
	ambul. zub. lekára	lekár. miesto	1	
Maloobchod	potraviny Petra	m ² úž.plochy	50	
	potraviny jednota COOP		120	
	Ovocie zelenina	m ² úž.plochy	60 - nevyužité	
	Potraviny Valter	m ² úž.plochy	30	
	Miké - potraviny	m ² úž.plochy	18	
	potraviny Jednota –pri poh. U Joz.	m ² úž.plochy	60	
	potraviny Jednota na hor. konci	m ² úž.plochy	120 nevyužité	
	Merkur rozličný tovar	m ² úž.plochy	40	
	Nefa - záclony	m ² úž.plochy	18	
	Textil obuv	m ² úž.plochy	120	
Sociál. starostlivosť		miesto	-	20-30
Stravovanie a ubytovanie	turistické ubytovne Chata Štart	lôžka	20	
	pohost. U Jozefa	stoličky	40	
	pohost. U Mrenky	stoličky		
	pohost. U Kormana	stoličky	20	
	pohost. Kopas	stoličky	45	
	U Ondruška	stoličky	60	
	pohostinstvo 3	stoličky	80	
	Kúpalisko	stoličky	0	30
Služby	požiarna zbrojnica	m ² úž.pl.	150	
	Kostol	miesta	250	
	Dom smútku	miesta	50	
	Pálenica	m ² úž.pl.	100	
	videopožičovňa	m ² úž.pl.	20	
Administratíva	obecný úrad	pracovník	5	
	pošta	pracovník	2	
	farský úrad	pracovník	1	

h.3) Návrh riešenia zariadení výroby

h.3.1) Priemyselná výroba a sklady

Priemyselná výroba je v súčasnosti zastúpená prevádzkami: Píla Kaplaník - spracovanie masívu, HS interiér s.r.o. opracovanie dreva a stolárska a nábytkárska výroba, Murstav – stavebná firma. Zameranie väčšiny prevádzok súvisí so spracovaním dreva.

Píla Kaplaník sa zameriava na spracovanie guľatiny a jej sušenie. Ročne spracujú okolo 4000 m³ drevnej hmoty, hoci ich kapacita je až 8000 m³. Firma zamestnáva 10 osôb. Firma je vybavená dvoma gátrami a sušiarňou. V súčasnosti sa dostavuje nová hala, ktorá bude slúžiť ako sklad. Značná časť areálu leží v ochrannom pásme železnice.

HS Interiér sa zameriava na spracovanie dreva do podoby hotových výrobkov – dverí okien, nábytku. Firma je v prenajatých priestoroch, ktoré pôvodne slúžili ako škola. Počet zamestnancov je premenlivý. Pohybuje sa okolo 2-3 pôsobiach na území obce.

Mur-stav – stavebná firma pôsobiaca na území obce zamestnáva 10 stavebných robotníkov. V Ochodnici je umiestnená iba administratívno-prevádzková časť firmy.

Poznámka: Údaje sú použité z P+R z roku 2003, preto už môžu byť neúplné.

Návrh

Všeobecne sa nepredpokladajú v obci veľkoplošné tzv. priemyselné parky ale skôr drobné až stredne veľké firmy - firemné areály a remeselné dvory - prvky, ktoré sa môžu stať aj súčasťou živého skanzenu (tradičné remeslá). Tieto areály svojou veľkosťou a charakterom musia byť akceptovateľné v obytnom prostredí. Plochy pre veľkoplošnú koncentráciu priemyslu nenevrhujeme, pretože v obci nie sú priestorové podmienky pre takýto spôsob funkčného využitia.

Problematika drobných živnostenských a remeselných činností je vyjadrená formou regulatívov a zásad, ktorými bude regulovaná ich činnosť v obci. Základnou požiadavkou na remeselné dielne v obytnom území je nezávadnosť z hľadiska ochrany životného prostredia.

H.3.2) Poľnohospodárska výroba

Pôda je základná zložka životného prostredia a je dôležité v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu, zachovanie jej produkčných funkcií. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

Priestorová druhová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy v katastri Ochodnice

Ochodnica	Poľnohosp. pôdny fond spolu	Orná pôda	Trvalé trávne porasty	Ovocné sady	Záhrady	Celková výmera obce
	m ²					
	5 877 703	1 187 583	4 355 441	0	334679	18052292

údaje sú zo štatistiky k roku 2000

Fyzikálne vlastnosti pôd

V riešenom území sa vyskytujú tieto fluvizeme typické, bez skeletu, stredne skeletnaté, hlboké, stredne ťažké /hlinité/ a ľahšie/piesočnatohlinité, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne skeletnaté, skeletnaté, plytké, stredne hlboké, hlboké, stredne ťažké/hlinité, ľahšie/piesočnatohlinité. Pôdy na zrázoch, majú všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, sú stredne ťažké /hlinité, ľahšie/piesočnatohlinité. Na území sú zastúpené aj kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne skeletnaté, stredne hlboké, stredne ťažké /hlinité/

Pre potreby KEP boli z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek spracované kategórie /kombinácie/, ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sú volené tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Sú zoradené podľa celkovej kvality /ekologickej/ jednotlivých plôch.

<u>Kód</u>	<u>Kombinácie fyzikálnych vlastností</u>	<u>Zaradené BPEJ</u>
1	pôdy stredne ťažké, bez skeletu, hlboké	0706002
2	pôdy stredne ťažké-ľahšie, stredne skeletnaté, hlboké	0706025
3	pôdy stredne ťažké, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0711045, 0769442, 0769445, 0863445, 0869442, 0869445, 0963442, 0963445, 1063442
4	pôdy ľahké, stredne skeletnaté, stredne hlboké	0866441
5	pôdy ťažké, stredne skeletnaté, hlboké	0770443
6	pôdy stredne ťažké, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	0782675, 0882672
7	pôdy stredne ťažké, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	0782682, 0882682, 0882685, 0882782, 0882882, 0882885, 0882982, 0982682, 0982685, 0982882, 0982885
8	pôdy ľahké, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky	0882681, 0881881
9	pôdy stredne ťažké až ťažké, všetky skeletnatosti všetky hĺbky	0778465, 0782683, 0882683, 1000892, 1000895, 1078462, 1082672, 1082682, 1082782, 1082882

Poľnohospodársky pôdny fond na území Ochodnice sa diferencuje na:

- **chránený**, s legislatívnou ochranou. Zákon SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu rieši ochranu najkvalitnejších pôd, všetkých vlastností pôd (nielen z produkčného hľadiska), systém ochrany a sankčnú časť zahrňujúcu výšku odvodov za záber pôd, ochranné formy hospodárenia a opatrenia na odstránenie závažného stavu (poškodenia pôd) a využitie štátneho fondu pre zveľadovanie pôd. Zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rieši aj systém ochrany poľnohospodárskych pôd tým, že pri posudzovaní vplyvov významnejších činností realizovaných v krajine, sa uplatňuje variant s najmenším vplyvom, pričom sa pri pôdach berie do úvahy hlavne ich produkčná schopnosť.
- **ochranný**, s ekologickou funkciou. Ochranný poľnohospodársky pôdny fond má prioritnú ekologickú funkciu vo vymedzených územiach, ktoré podliehajú legislatívnej ochrane prírody, alebo sú zaradené do ekologickej siete (biocentrá, biokoridory). Sú to pôdy tvoriace:
 - súčasť schválených, alebo navrhovaných chránených území v kategóriách chránené krajinná oblasť, prírodná rezervácia, v ktorých využívanie poľnohospodárskej pôdy je obmedzené a usmerňované zákonom č. 287/94 Z.z. v znení neskorších predpisov
- **rekreačný**, s environmentálnou funkciou. Poľnohospodárske pôdy s nízkym produkčným potenciálom, s málo využívanými pasienkami, s postupným náletom drevín, sú vhodné pre zahusťovanie zelene v krajine a sú potenciálne využiteľné pre rekreačné aktivity.

Rastlinná výroba

Základná charakteristika pôdno - ekologickej podoblasti

- Ochodnica sa nachádza v ekologickej podoblasti Pohoria a vrchoviny západnej časti flyšového pásma Javorníky, Kysucká vrchovina, Kysucké Beskydy. Pôdotvorným substrátom sú

prevažne flyšové horniny. Výrazne prevládajúcim pôdnym typom sú kambizeme, veľmi málo rendziny, v okolí tokov fluvizeme, ojedinele na úzkych terasách pseudogleje. Agroklimatický región je vlhký, až chladný, vlhký.

Súčasný stav

Poľnohospodárstvo v riešenom území má za hranicami intravilánu, ale v rámci katastra má spolu s lesným hospodárstvom primárnu funkciu. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností stredne až veľmi nízko produkčné a rozložené na svahoch. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdo - klimatických podmienok, ktoré sú na území Ochodnice málo vyhovujúce. Ekonomicky sú rentabilné chov hov. dobytka a oviec, prípadne koní. Pestovanie obilnín, zemiakov je pre morfológiu terénu náročné, narúšajúce ekostabilitu územia.

Do štruktúry poľnohospodárskej výroby v súčasnosti vstupuje trhový mechanizmus a ekonomické podmienky. Kvantitatívnym ukazovateľom intenzity využívania pôdy je pomer ornej pôdy a trávnych porastov - prevládajú plochy trvalých trávnych porastov nad ornými pôdami.

Na malých výmerách súkromných pozemkoch sa naďalej pestuje aj zelenina, najmä kapusta, mrkva, ale len pre vlastnú potrebu. Poľnohospodárske pozemky sa využívajú ako pastevné a kosné lúky.

Živočíšna výroba.

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat je daná disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomorfologické členenie územia, štruktúra a pomer agrokultúr, predurčujú toto územie pre chov hovädzieho dobytka a oviec, prípadne malého počtu koní.

Existujúca „Farma Ochodnica“ je toho času využívaná pre chov oviec v počte 400 kusov a hovädzieho dobytka v počte cca 30 kusov. Chov koní je uvažovaný pre agroturistické využitie, pre ktoré farma zriadila ubytovacie kapacity (5 dvojlôžkových izieb so soc. zariadeniami).

Pracovné príležitosti

Vo vyspelých západoeurópskych krajinách sa počet pracovných síl v poľnohospodárstve pohybuje v rozpätí 6 – 8% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Tento ukazovateľ je v našich podmienkach transformujúceho sa hospodárstva a zvlášť v klimatických podmienkach Ochodnice ťažko aplikovateľný. Objektívnym ukazovateľom je stanovenie pracovných miest podľa výmery obhospodarovanej pôdy, stupňa mechanizácie a celkového výrobného programu príslušného poľnohospodárskeho subjektu. V predchádzajúcom období na jedného stáleho pracovníka bolo uvažované so zaťažením 8 - 12 ha poľnohospodárskej pôdy (podľa výrobných oblastí). Atomizácia a rozpad poľnohospodárstva v Ochodnici však neumožňuje použiť ani tento porovnávací parameter. V súčasnosti na hospodárskom dvore pracuje cca 7 stálych zamestnancov, čo znamená zaťaženosť 66,5 ha/zamestnanca. Túto zaťaženosť pomáhajú upravovať sezónni zamestnanci.

Plocha poľnohospodárskeho fondu je 587,8 ha (orná pôda, záhrady a TTP). Poľnohospodárstvo v Ochodnici má podmienky na rozvoj v oblasti chovu oviec, pestovania krmovín, a užívania TTP ako kosné lúky a pasienky.

Organizačná štruktúra poľnohospodárstva

Poľnohospodárske plochy katastra obhospodaruje spoločnosť Farma Ochodnica. Táto spoločnosť obhospodaruje rozsiahle územie o rozlohe 466 ha.

Existujúci hospodársky dvor je umiestnený v miestnej časti pri cintoríne a je zameraný na chov oviec a hovädzieho dobytka. Súčasťou hospodárskeho dvora je objekt pre rozvoj agroturistiky, rybník, senník, ustajňovacie objekty pre ovce, hovädzí dobytok, administratívny a sociálny objekt.

Príľahlé lúky sú využívané pre pasenie oviec a hovädzieho dobytku majú priamu väzbu na areál hospodárskeho dvora.

Návrh riešenia poľnohospodárskej výroby

Pre zachovanie krajinného obrazu je bezpodmienečne nutná prítomnosť poľnohospodárskej výroby. Rozvoj poľnohospodárstva do roku 2020 spočíva v jeho transformácii na fungujúci systém ekologickej údržby krajiny s primeraným ekonomicko sociálnym efektom. Podmienkou rozvoja bude aj dostatočná finančná dotácia so štátneho rozpočtu. Do roku 2020 navrhujeme:

- zachovať a udržať súčasný stav štruktúry výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- zachovať niektoré krajinné segmenty s historickou štruktúrou krajiny /terasové polia s medznou vegetáciou, prirodzené trvalé trávne porasty, NDV, tradičné obhospodarovanie/
- zachovať súčasnú organizáciu krajiny s využívaním prevažne lúčno – pasienkárskym spôsobom
- dbať pri pasení na časté striedanie lokalít, nevoliť trasy prehánania v jednej trase/zošľapávanie – rôzne formy erózie/, vylúčiť oplôtkárske hospodárenie
- obhospodarovať orné pôdy /orať, siať/ po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, hnojiť biologickým hnojivom
- ponechať prirodzenú sukcesiu /zarastanie/ drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo /prestane/ hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch, monitorovať súčasný stav
- terasové políčka v kontaktnej zóne so sídlom zachovať, prinavrátiť im ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu
- kontaktnú zónu sídlo – voľná krajina chápať ako zónu so súkromným využívaním -intenzívne terasové políčka, záhumienky, záhrady, kosné lúky, pasienky, krajinná vegetácia – zachovať mozaikový charakter
- v lokalitách Pod Pálenicami a Predná úboč zachovať kosné lúky, vrcholové partie /Lazy a Beľajky/ je možné využívať aj ako pasienky – zabránenie ďalšiemu postupu úspešného procesu, kosenie prevádzať malými mechanizmami
- lokalitu Grúnik v juhovýchodnej časti sídla využívať prevažne ako trvalé trávne porasty – pasienky, v kontakte na poľnohospodárske družstvo možnosť kosných lúk
- priestor medzi lokalitou Kurdeľovci, Tomáškovci a poľnohospodárskym družstvom možnosť využívať aj ako orné pôdy, zamerať na výrobu krmovín /lucierka, kukurica –striedanie s trvalo trávnyimi porastami
- zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie
- všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku
- ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov, ale aj zabránenie postupu úspešného procesu
- v lokalitách, kde má úspešný proces dominantnú prevahu zvážiť zmenu hospodárenia /prevedenie do LPF/
- upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným úspešným procesom do pôvodného stavu
- pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/ preriezka, zmladzovanie.../
- vykonávať priebežný monitoring úspešného procesu, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinnej vegetácie

h.3.3) Lesné hospodárstvo

Stav

Rozloha lesných pozemkov je:	1 137 ha
z toho je plocha lesných porastov:	1 097 ha
plocha lesných ciest:	12,60 ha
lesných skladov:	2,19 ha
funkčných plôch:	3,12 ha
produktovodov:	18,54 ha
neúrodných pozemkov:	0,06 ha
iných pozemkov:	2,07 ha

Prehľad o vlastníckych vzťahoch a kategórii lesov:

Subjekt	Výmera hospodárskych lesov (ha)	Výmera ochranných lesov(ha)	Výmera lesov osbitného určenie (ha)	Celkom lesný pôdny fond (ha)
Urbár	194	0	0	194
Pozem spol. súkr. vlast.	432	0	59	491
Žarnovka	24	0	25	49
Spolu neštátne lesy	650	0	84	734

Lesy vo vlastníctve štátu v užívaní Lesmi SR, š.p. majú výmeru 403 ha. Celková výmera lesných pozemkov v k.ú. je 1137 ha.

Pre všetky lesy v katastrálnom území boli vypracované lesné hospodárske plány s platnosťou na roky 2000 – 2009. Súhrnné údaje o plochách, zásobách lesných porastov a výchovných a ťažbových úlohách pre neštátne lesy sú uvedené v tabuľke A1 – Sumárne údaje z LHP za LHC.

Lesy v katastrálnom území Ochodnica sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, leso-ochranárskych a ťažbových činnostiach a nepriamo pri prvotnom spracovaní dreva na piliarske výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov. Ochodnícke lesy spolu s PPF tvoria dobre zazverený poľovný revír. Sú popretkávané turistickými chodníkmi a v zime vyhľadávanými lyžiarskymi bežeckými trasami.

Z lesníckeho hľadiska patrí územie do lesnej oblasti č. 23 – Javorníky. Semenárska oblasť pre zber semena lesných drevín pre smrek – 5, pre jedľu a buk – 2, pre borovicu – 6 a pre smrekovec – 4. To znamená, že na tomto území možno zalesňovať len sadenicami pochádzajúcimi zo semena z uvedených oblastí Slovenska.

Celé územie patrí podľa Nariadenia vlády č. 13/1987 Zb. do Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Beskydy a Javorníky. Lesy tohoto územia majú vysokú retenčnú schopnosť – zadržujú dažďovú vodu a rovnomerne po celý rok ňou zásobujú potoky a bystriny.

Lesné porasty sú z typologického hľadiska zaradené predovšetkým do hospodárskych súborov lesných typov 411 – Živné bučiny a 511 – Živné jedľové bučiny na prevážne flyšovom podklade. Humifikácia je priaznivá, rozklad odpadu je pravidelný, nedochádza k jeho hromadeniu. Najčastejšou formou humusu je typický mull, priaznivý pre prirodzenú obnovu drevín.

Hlavné dreviny pôvodných porastov – buk, jedľa a smrek vytvárali stabilné a vysokoprodukčné ekosystémy. Vtrúsené boli cenné listnáče – javor horský a brest horský, z ihličnatých drevín sa ojedinele vyskytoval smrekovec opadavý.

V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín, prevážne v prospech smreka. Porasty si udržali vysokú produkčnú schopnosť, ale sú menej rezistentné voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom. Sú značne poškodené vplyvom imisíí.

Návrh:

Pre obdobie do roku 2020 navrhujeme rešpektovať ustanovenia LHP. Pre hospodárenie v lese navrhujeme:

- permanentne revitalizovať lesy v celom katastri obce s cieľom vytvorenia vyváženého životného prostredia ako protíváhy k urbanizačným zásahom do obce
- zvýšiť podiel listnatých lesných porastov s cieľom zabezpečenia ekologickej a zdravotnej stability lesa
- zamedziť šíreniu podkôrneho hmyzu (lykožrúta smrekového).
- obmedziť používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených týmto územným plánom so súhlasom orgánu ochrany prírody,
- zamedziť pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov,
- pre ďalšie činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

h.4) Rekreačia a cestovný ruch

h.4.1) Súčasný stav

h.4.2) Širšie územné vzťahy a ich koordinácia

Ochodnica je súčasťou Žilinského kraja, ktorým prechádza významný turistický tranzit. Zároveň vytvára cieľovú ponuku, ako priame rekreačné zázemie veľkých sídelných aglomerácií Ostravsko-Karvinskej a Katovickej.

Územie má predpoklady stať sa cieľovým miestom rekreácie, alebo aspoň spestrením rekreačnej ponuky.

Medziobecné väzby rekreácie a turizmu sa intenzívnejšie prejavujú hlavne s obcou Zákopčie a Nesluša v okolí osady Petránky a U Kurdeľa. Celá obec sa nachádza v širšom záujmovom území mesta Kysucké Nové Mesto, Čadca, Žilina a tvorí ich potenciálne rekreačné zázemie.

Rekreačný potenciál Ochodnice je primeraný prírodným danostiam. Jeho danosti a aktivity majú miestny, alebo až regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a určitých polohách aj zimné lyžiarske športy. Možnosti sú v oblasti poľovníctva, ktoré ponúka dobre zazverený poľovný revír. Terasy na svahoch prilahlých k intravilánu ponúkajú možnosť pre rozvoj záhradkárenia formou ovocných sádov a vytvárajú bohatú mozaikovitú krajinnú scenériu.

h.4.3) Územie katastra

Obec Ochodnica je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely prevažne formou chalupárstva a organizovaného cestovného ruchu v chate Štart. Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v okolí bohaté na lesy horské lúky. V lete sú to značkovanie turistické chodníky a v zime (v prípade, že je sneh) hlavne lyžiarske svahy. Osady Petránky, Beľajky a U Kurdeľa v odľahlejších častiach obce sú predurčené svojimi prírodnými parametrami

(les, lúka, čistý vzduch, ticho) pre účely pobytovej rekreácie a oddychu v prírode. Problémom však ostáva doriešenie technickej infraštruktúry pre toto územie.

Záujmovým územím sa v budúcnosti môže stať okolie osady Petránky s väzbou na obec Zákopčie, kde je hodnotné prírodné prostredie a plochy pre rekreačné využitie.

Sídlo Ochodnica bude slúžiť ako samostatná základňa rekreácie a turistiky s doplnkovými službami, s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách. Rekreácia sa bude orientovať smerom na voľný cestovný ruch a viazaný cestovný ruch. Viazaný bude predstavovaný chatármi a chalupármi, prípadne záhradkármi. Voľný cestovný ruch bude sústredený do samostatných ubytovacích základní, ktoré budú mať dobudovanú aj sieť doplnkových služieb.

h.4.4) Podmienky a predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

Pozitívne prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- kvalita okolitého prírodného prostredia
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka), dostatok lesných porastov v katastri
- hubárske rajóny, poľovnícke rajóny
- možnosti pre netradičné formy ubytovania v osadách
- možnosť zimných športov – vleky
- možnosti pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika,

h.4.5) Negatívne prvky a prvky, obmedzujúce rozvoj rekreácie

- nedobudovaná rekreačná základňa a zariadenia cestovného ruchu
- chýbajúce zariadenia pre poskytovanie služieb hlavne v nepriaznivom počasí
- nevyhovujúce komunikácie – prístupové cesty do osád Petránky, Beľajky, U Kurdeľa
- nedostatok atraktívnych priestorov pre navštevovanie ako aj atraktívnych činností
- nedostatok finančných zdrojov pre rozvoj turizmu a rekreácie

h.4.6) Návštevnosť

Návštevnosť je ukazovateľ, ktorý sa podieľa na zaťažení územia osobami a dopravou a má dopady aj na technickú vybavenosť územia. Pre obec Ochodnica predpokladáme návštevnosť v letnej a zimnej sezóne od **600-700 osôb** za deň. Návštevnosť bude mať priebeh intenzívnejší v popoludňajších hodinách. V prípade organizovania športových, alebo kultúrno-spoločenských podujatí môže návštevnosť niekoľkonásobne prekročiť tento údaj.

Návštevnosť v zimnej sezóne je závislá na dobudovaní zimných atrakcií, lyžiarskych vlekov, vybavenia územia doplnkovými službami (bazény, sauny, fitnes).

h.4.7) Ubytovanie a stravovanie

Ubytovanie je v súčasnosti málo rozvinuté. Reprezentuje ho chata Štart, ktorá má cca 20 lôžok. Postupne sa rozvíja aj forma ubytovania v súkromí. V obci sa nachádza veľa objektov, ktoré sú využívané iba ako chalupy, alebo sú nevyužívané. V sezóne sú obsadené iba cez víkendy, prípadne dva až tri týždne. Tento stav môže pretrvávať dlhšie obdobie, ale tvorí potenciál pre rozvoj ubytovacích kapacít bez nárokov na voľné plochy územia.

h.4.8) Návrh ubytovacích a stravovacích kapacít

Obec Ochodnica so svojimi osadami má funkčné predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ale nie pre veľkokapacitné rekreačné zariadenia. Predpokladaná návštevnosť by mohla predstavovať cca 600-700 osôb/deň. Kapacita ubytovania by pri rozdelení návštevnosti v pomere 30:70 (ubytovaní:pasanti) predstavovala 180-210 lôžok. V prípade rozdelenia návštevnosti 50:50 by ubytovacia kapacita predstavovala 350 lôžok. Skutočný rozvoj rekreácie, ubytovacích a stravovacích kapacít bude závislý hlavne od investičných prostriedkov použitých na rozvoj technickej infraštruktúry, siete turistických zariadení a rozvoja služieb. Predpokladáme, že

do roku 2020 je reálnejší návrh 180 lôžok. Na tento počet lôžok navrhujeme dimenzovať aj návrh technickej infraštruktúry.

Návrh kapacity reštauračných zariadení vychádza z predpokladanej dennej návštevnosti **600-700** osôb pri obrátkovosti **2,5** osoby na jednu stoličku. Stoličková kapacita by bola v rozmedzí od **240-280**. Pri započítaní aj potrebnej kapacity pre domáce obyvateľstvo navrhujeme stoličkové kapacity ustáliť na úrovni okolo **420**.

tabuľka 0-23 Prehľad ubytovacích a stravovacích zariadení

Názov zariadenia	Kapacita-stav		Návrhy zvýšenia	
	ubytovania (lôžka)	stravovania (stoličky)	ubytovania (lôžka)	stravovania (stoličky)
turistické ubytovne Chata Štart	20			
pohost. U Jozefa	0	40	0	0
pohost. U Mrenky	0	15	0	0
pohost. U Kormana	0	20	0	0
pohost. Kopas	0	45	0	0
U Ondruška	0	60	0	0
pohostinstvo 3	0	80	0	0
Kúpalisko	0	0	40	40
Agroturistika	0	0	40	40
Rybničky	0	0	40	40
Vleky	0	0	40	40
Spolu	20	260	160	160

Z hore uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2020 predpokladáme 180 lôžok v ubytovacích zariadeniach a 420 stoličiek v reštauračných zariadeniach.

h.4.9) Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov.

Z hľadiska zimnej rekreácie sú motivačnými zariadeniami lyžiarske vleky s príslušným rozptylovým zázemím – zjazdárske svahy, lyžiarske bežecké trate snowbordové areály a pod. Na území Ochodnice sa nachádzajú zariadenia lyžiarskych vlekov, ktorých prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

tabuľka 0-24 Prehľad lyžiarskych športovo-rekreačných zariadení

Názov a typ zariadenia	lokalita	Výškový rozdiel (m)	Výška vrcholovej stanice (m.n.m.)	Dĺžka (m)	Prepravná kapacita osoby/hod	návrh
POMA H 130	Nad chatou Štart			650	600	900
LV	U Tomaškov			200	300	600
Spolu				850	900	1500

Doplnkové športové a rekreačné vybavenie býva väčšinou súčasťou penziónov a hotelov s nadštandardnou výbavou, ktorá poskytuje uspokojenie a relax po hlavnej rekreačnej činnosti. Stav týchto služieb je v obci Ochodnica v plienkach. Perspektívu možno vidieť vo Farme Ochodnica, kde sa v súčasnosti realizujú podmienky pre rozvoj agroturistiky. Realizuje sa ubytovanie, stravovanie, doplnkové služby ako sauna, fitnees a pod.

Doplnkové vybavenie sa stáva v prípade nepriazne počasia mnohokrát jediným spôsobom na zmysluplné využitie času rekreantov. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad stavu a návrhy na rozvoj rekreačných doplnkových zariadení a atrakcií.

tabuľka 0-25 Prehľad doplnkových športovo-rekreačných zariadení a atrakcií

Názov a typ zariadenia	stav Umiestnenie, lokalita	Návrh umiestnenie v lokalite
amfiteáter	obecný úrad	0
letné kúpalisko	horný koniec obce	stavebné úpravy, doplnenie služieb
prameň min. vody	Pod Košariskami	0
Jazdecká škola	0	Farma Ochodnica
Rybolov - rybník	0	Farma Ochodnica
Agroturistická základňa	0	Farma Ochodnica
strelnica	0	Pri hájovni
Rybolov – Rybník obecný	Pod močarinami	Pod močarinami

h.4.10) Námety:

V rámci letnej rekreácie navrhujeme sústrediť pozornosť na cykloturistiku, pobyt v prírode, organizáciu ukážok ľudových remesiel, tancov, zvykov a ďalších nových aktivít v území, propagáciu existujúcich prírodných hodnôt územia.

Osady Beľajky, Petránky a U Kurdeľa navrhujeme využiť pre rozvoj voľného CR, ale bez plošného rozvoja, s tým, aby ostali zachované súčasné estetické a krajinárske hodnoty všetkých uvedených osád. Nízka koncentrácia návštevníkov je pre určitú skupinu klientov neoceniteľná. Spôsob využitia a nízka koncentrácia lôžok (tým aj návštevníkov) zabezpečia prirodzenú ochranu územia a vytvoria atraktívne tiché prostredie v lone prírody. Prístup do osady Petránky a Beľajky bude zabezpečený iba terénnym vozidlom návštevníkov, alebo vozidlom správcu (správcov) rekreačnej osady. Do osady U Kurdeľa je prístup možný po rybník, pri ktorom je navrhnuté parkovisko. V zimnom období sa doprava do rekreačných osád neobíde bez snežného skútra. V prípade, že by sa vytvorili väzby medzi agroturistickým využitým miestneho hospodárskeho dvora a jednotlivými osadami, môže byť doprava riešená formou tradičného koča (saní) s konským záprahom. Určenie spôsobu riešenia statickej dopravy bude nutné konfrontovať s možnosťami v jednotlivých osadách. Nakoľko je dopravná záťaž na jednu osadu v kapacite do 10 os. automobilov môže byť parkovanie riešené na okraji osád, alebo na parkovisku pri rybníku (osada U Kurdeľa)

V rámci zimnej rekreácie doporučujeme preveriť ekonomickú návratnosť dobudovania vlekov a zasnežovania so zreteľom na ochranu prírody.

i) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce je prevzaté z mapového podkladu v m 1:5000.

i.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je doplnením pôvodného zastavaného územia o areál určený pre rozvoj kúpaliska. Navrhované hranice zastavaného územia sa rozširujú na severozápad.

i.2) Výsledné zastavané územie

severozápadná hranica - sa rozširuje o obalovú krivku navrhovanej zástavby kúpaliska a okolitých rekreačných plôch.

Ostatné hranice zastavaného územia sa nemenia

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.3

j) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70/98 Z.z. z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

- Ochranné pásmo vodných tokov -6 metrov po stranách toku určené pre brehovú vegetáciu
- Rozvody **plynu** sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- Ochranné pásma z dopravy a dopravných zariadení:
 - št cesta I/18 – 50 m od osi vozovky na obe strany
 - cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky na obe strany
 - železnica – 60 m od osi koľaje na obe strany
- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

k.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V obci neboli zistené a ani nenavrhuje žiadne záujmy obrany štátu.

k.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarne ochrana má v obci zastúpenie v 20 člennom dobrovoľnom hasičskom zbore. Obec má vlastnú hasičskú zbrojnicu vybavenú hasičskou striekačkou (Ávia) a hasičským vybavením, hadicami, odevmi a pod. Aktivity hasičského zboru sa obmedzujú iba na športovo-spoločenskú činnosť.

Stálu požiarne ochranu zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Žiline na telefónnom čísle 150. Zásahové vozidlá sú v priebehu 20-30 minút po ohlásení požiaru zasahovať na území katastra.

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre obec je riešená z viacerých zdrojov. V zastavanej časti sú zdrojom hydranty napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Pomocným a dosť výdatným zdrojom môže byť Ochodničanka a prípadne aj jej prítoky.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

Nie všetky objekty na území Ochodnice sú však dostatočne chránené. Problémom je ochrana objektov v osadách Beľajky, Petránky a U Kurdela. Tieto objekty sú zväčša drevené a situované v ťažko prístupných terénoch. Nedostatkom je aj zdroj požiarnej vody. Vodné toky v týchto polohách majú malú výdatnosť nepoužiteľnú pre hasenie. Tento problém je potrebné riešiť protipožiarne prevenciou a dôslednou individuálnou protipožiarne ochranou.

Pri riešení projektovej dokumentácie stavieb je potrebné zabezpečiť požiadavku podľa §16 ods.3 vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

k.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Kysuce. Odvodňované je najmä tokom Ochodničanka a menším vodným tokom Suchá. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Typickou vlastnosťou vodných tokov na Kysuciach je ich rozkolísanosť, ktorá je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak flyšovým podložím, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry. Orografické, geomorfologické a geologické pomery predstavujú reálnu potenciálnu možnosť nadmernej veľkosti odtoku, vodnej erózie a prudkého priebehu dažďových splachov. Spolu s pôdnymi pomermi spôsobujú devastáciu povrchu územia katastra, odnos pôdy do údolia tokov s veľkým množstvom splavenín, poškodzovanie brehov veľkými a vysokými vodami za intenzívnych dažďov, ako aj neustále prehlbovanie tokov. Nepriaznivé geologické a hydrogeologické pomery a slabé zvodnenie hornín majú za následok tiež nedostatok zásob podzemnej vody.

Posúdenie a námety

Všetky úpravy, vykonané správcami vodných tokov, minulými i súčasnými (SVP – Povodie Váhu, Lesy SR, š.p.), staršie i nové, môžu pri primeranom stupni údržby zabezpečiť požadovanú prietoknosť $Q_{50} - Q_{100r}$

V celom území obce je **dobrá protierozívna odolnosť** dna korýt vodných tokov. Tiež vegetačný doprovod, najmä stromová zeleň, je až na malé výnimky, primerane bohatý a

dostatočne diferencovaný – výrazne dotvára a obohacuje zeleň obce. Prevažná časť toku Ochodničanky tečúcej intravilánom bola regulovaná. Miestami dochádza vplyvom nedisciplinovanosti obyvateľov k zmenšovaniu prierezu koryta rôznymi odpadmi organickej a anorganického povahy.

Zlepšenie protipovodňovej ochrany intravilánu by vyžadovalo malé lokálne zásahy do nivelety toku aspoň v kontakte so zástavbou aj primeranú úpravu koryta s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň. Pre tento účel navrhujeme vypracovať v priebehu obdobia do roku 2020 štúdiu brehových úprav na komisionálne vybraných úsekoch.

V súvislosti ochranou obyvateľstva pred povodňami navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov, je potrebné stanovisko správcu toku.

k.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Ochodnica sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodech okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť, alebo mimoriadnych udalostí na železnici (havária nákladných súprav s nebezpečným nákladom), budúcej diaľnici a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (umiestniť v navrhovanej dostavbe budovy obecného úradu – suterénna časť)
- b) v plynosných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. "(suterény rodinných domov usporiadané na ochranu)"

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetroje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
 - g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
 - h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
 - i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
 - j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
 - k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
 - l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu,
 - m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- 1) Obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odštvacec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľa v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odštvacec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odštvacec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách a železnici je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu železničného zvršku a zariadení podieľajúcich sa na bezpečnej premávke všetkých uvedených dopravných koridorov.

I) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

I.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 5 kategórií územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany

- chránený areál (CHA) - na území platí štvrtý stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí tretí stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý, alebo piaty stupeň ochrany

Územie katastra Ochodnice z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona 543 z 25. júna 2002 O ochrane prírody a krajiny patrí do 1° ochrany. Z tohto územia je možné odčleniť maloplošné územia so zvýšenou ochranou a to chránený prírodný výtvor – chránená prírodná pamiatka (PP) Ochodnický prameň, kde platí 5° ochrany.

I.2) Zhodnotenie územia z hľadiska “územného systému ekol. stability”

V katastrálnom území v severovýchodnej časti obce sa nachádza chránené územie – chránený prírodný výtvor – chránená prírodná pamiatka (PP) Ochodnický prameň. Jedná sa o upravený prameň mineralizovanej marinogénnej vody nátriovo – chloridového chemického zloženia s obsahom sirovodíka. Navrhované je aj ochranné pásmo.

V riešenom katastrálnom území boli vyčlenené tieto genofondové lokality:

166 z - záver Ochodničanky, lesné biotopy ohrozených d'atlovcov

174 f - Brezičník – Vřšok, fragmenty slatinných lúk s páperníkmi a vstavačovými

176 z - Žarnovka – záver potoka, lesné biotopy ohrozených dravcov a sov

V území je vyčlenený reprezentatívny geosystém Blažková – Chotárny kopec: Jedná sa o väčšie enklávy zbytkov jedľovo – bukových lesov s vyšším podielom jedle okolo hlavného hrebeňa Javorníkov. Nad závermi potokov sa nachádzajú refúgiá živočíchov. V prielukách medzi lesnými porastami okolo hlavného hrebeňa sa nachádzajú zachovalé sekundárne pasienkové spoločenstvá a antropogénne terasy s medznou a rozptýlenou krajinnou vegetáciou ako hodnotné biotopy ornitofauny /176 z, 166 z/.

Z ekologicky významných segmentov krajiny sa v riešenom katastrálnom území nachádzajú tieto:

Beľajky – Rakovka – Vlčov. Jedná sa o typickú mozaikovitú krajinu Nízkych Javorníkov po pravej strane údolia Kysuce.. Striedajú sa tu menšie lesné celky /najmä v záveroch potokov/, miestami s výraznejšou prímесou listnatých druhov s terasovitou krajinou s intenzívne využívanými maloplošnými kultúrami, medznou vegetáciou.

Rudinská dolina – Neslušské vrchy. Predstavuje závery dolín potoka Žarnovka s okolitými hrebeňovými partiami. Pomerne hlboké doliny, potoky s brehovými porastami jelšín a lesnými komplexmi. Lesy v okolí pramenísk /vrátane prítoku Ochodničanky / sú refúgiami ohrozených druhov živočíchov. V hrebeňových polohách okolo údolí pôvodne kopaničiarske osídlenie, zachovala sa mozaikovitá krajina vo vzdialenejších častiach s antropogénnymi terasami, bohatou krajinnou vegetáciou, pasienkami, lokálne mokradné lúky a slatiniská.

Alúvium Kysuce – Kysucké Nové Mesto – Ochodnica. Väčšie enklávy jedľovo – bukových lesov s vyšším podielom jedle, refúgiá živočíchov nad závermi dolín. V prielukách zachovalé sekundárne pasienkové spoločenstvá a antropogénne terasy s rozptýlenou krajinnou vegetáciou.

I.3) opatrenia v oblasti z oblasti ochrany a tvorby krajiny:

I.3.1) Všeobecné krajinoekologické odporúčania

- a) meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie

- b) obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- c) zachovať niektoré krajinné segmenty s historickou štruktúrou krajiny /terasové polia s medznou vegetáciou, prirodzené trvalé trávne porasty, NDV, tradičné obhospodarovanie/
- d) revitalizovať toky Ochodničanka a Suchá prirodzeným spôsobom, rekonštruovať pôvodné brehové porasty, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami
- e) zachovať súčasnú organizáciu krajiny s využívaním prevažne lúčno – pasienkárskym spôsobom
- f) dbať pri pasení na časté striedanie lokalít, nevoliť trasy prehánania v jednej trase/zošlapávanie – rôzne formy erózie/, vylúčiť oplôtkárske hospodárenie
- g) obhospodarovat' orné pôdy /orať, siať/ po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, hnojiť biologickým hnojivom
- h) vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne prieluky a odporúčané plochy podľa KEP
- i) ponechať prirodzenú sukcesiu /zarastanie/ drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo /prestane/ hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch, monitorovať súčasný stav

1.3.2) Konkrétne krajinoekologické odporúčania

- a) miestne časti Petránky a Beľajky profilovať na rekreačné lokality s prevahou chalupníckej rekreácie, v lokalite Beľajky možnosť dostavby, zachovať architektonický charakter lokality
- b) v uzávere doliny nad lokalitou Košariská možnosť vytvorenia rekreačnej osady formou koncomdennej a víkendovej aktívnej rekreácie – menšie jednoduché stavby
- c) terasové políčka v kontaktnej zóne so sídlom zachovať, prinavrátiť im ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu
- d) kontaktnú zónu sídlo – voľná krajina chápať ako zónu so súkromným využívaním -intenzívne terasové políčka, záhumienky, záhrady, kosné lúky, pasienky, krajinná vegetácia – zachovať mozaikový charakter
- e) v lokalitách Pod Pálenicami a Predná úboč zachovať kosné lúky, vrcholové partie /Lazy a Beľajky/ je možné využívať aj ako pasienky – zabránenie ďalšiemu postupu sukcesného procesu, kosenie prevádzať malými mechanizmami
- f) lokalitu Grúnik v juhovýchodnej časti sídla využívať prevažne ako trvalé trávne porasty – pasienky, v kontakte na poľnohospodárske družstvo možnosť kosných lúk
- g) priestor medzi lokalitou Kurdeľovci, Tomáškovci a poľnohospodárskym družstvom možnosť využívať aj ako orné pôdy, zamerať na výrobu krmovín /lucerka, kukurica –striedanie s trvalo trávnyimi porastami
- h) zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie
- i) všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku
- j) ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov, ale aj zabránenie postupu sukcesného procesu
- k) všetky rekreačné aktivity smerovať do otvoreného priestoru, využiť vysokú estetickú hodnotu územia
- l) možnosť využitia koní ako atraktívneho prostriedku pre spoznávanie krajiny katastra /aj odľahlé lokality Petránky, Beľajky/ - estetický zážitok z kvalitného prostredia, možnosť využitia aj v zime /sane/
- m) pravobrežnú časť potoka Suchá /kosné lúky s rozptýlenou krajinnou vegetáciou v smere vrstevníc/ až po nivu rieky Kysuca využiť ako priestor pre „školu jazdenia“

- n) zintenzívniť možnosti pre bežecké lyžovanie / vytýčenie tratí/ v celom katastrálnom území s možnosťou voľby stupňa náročnosti a dostatočne ich udržiavať /vzdialenejšie časti/
- o) turizmus sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus nočný pochod, cieľový pochod a pod./
- p) využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu
- q) pri plošne vysokom a dostatočnom /v niektorých lokalitách dominujúcom/ zastúpení rozptýlenej krajinnej vegetácie striktne dodržiavať súčasný stav a nenavrhopovať nové lokality s rozptýlenou vegetáciou v krajine
- r) v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zvážiť zmenu hospodárenia /prevedenie do LPF/
- s) upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu
- t) pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/ preriezka, zmladzovanie.../
- u) vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinnej vegetácie
- v) sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať pôvodnými druhmi

I.4) Strety záujmov v území

Navrhované funkčné riešenie obce Ochodnica je v súlade s legislatívnou ochranou prírody. Využitie územia nevytvára strety záujmov s chránenými, alebo hodnotnými prvkami krajiny.

m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

m.1) Návrh verejného dopravného vybavenia

m.1.1) Širšie vzťahy

Obec Ochodnica leží severovýchodne od mesta Žilina. Napojenie obce Ochodnica na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy a železničná trať č. 127.

Cesta III. triedy III/01161 sa napája na cestu I/11 (E75 hlavná európska cesta) v smere Žilina – Čadca

Dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať č. 127 na území Žilinského kraja, ktorá je súčasťou multimodálnych koridorov č. Va. a VI., je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40.

m.1.2) Cestná doprava

Komunikačnou osou predmetnej obce je cesta III/01161, funkčnej triedy B3. Jej trasa je v nevyhovujúcom stave. S výnimkou vstupu jej smerové, výškové a šírkové pomery nezodpovedajú súčasným nárokom a platným STN, preto sa nedá hovoriť ani o kategórii miestnej komunikácie. Cesta III/01161 je husto obostavaná, vedie bezprostredne obcou a jej trasa v maximálnej miere rešpektuje jestvujúcu zástavbu (napr. Potraviný MIX COOP Jednota, Pohostinstvo u Ondruša), čo má za následok nevyhovujúce smerové vedenie trasy. Šírka komunikácie je miestami obmedzená nielen jestvujúcou zástavbou, ale aj vodným tokom, ktorý preteká miestami súbežne s cestou. Na konci obce je ukončená otočkou a ďalej pokračuje ako obslužná komunikácia.

Na komunikačnú kostru sa napája sieť obslužných komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov :

- obslužné komunikácie jednopruhovú obojsmernú so spevneným povrchom (živica, cementový betón alebo panely), šírky cca 3,00 - 3,50 m, bez výhybní. Komunikácie so živíchnou úpravou sú v značnej miere rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí. Z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie opraviť alebo zrekonštruovať.
- obslužné komunikácie jednopruhovú obojsmernú bez povrchovej úpravy, šírky cca 3,00 – 3,50 m. Dopravný systém obsluhy územia týmito komunikáciami sa v maximálnej miere prispôobil jestvujúcej zástavbe, tak vznikol systém prístupových komunikácií k objektom, majú živelný charakter, nevyhovujúce smerové a výškové vedenie, ich povrch je nespevnený, v prevažnej miere so štrkovou úpravou.
- obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmernú so spevneným povrchom cementovým betónom, šírky 3,5 a 6 m.

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

V zmysle dokumentu "Územný plán VÚC Žilinský kraj - zmeny a doplnky" uvažujeme :

- chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA), trasa TEM, v kategórii D 26,5/120-100) v trase a úsekoch : Žilina/Strážov – Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto – Čadca – Svrčinovec, sieť AGR č. E75,
- chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 (homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu) v trase a úsekoch : Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto/Oškerda – Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta súbežná s diaľnicou D3.

Východným okrajom k.ú. obce Ochodnica je vedená diaľnica D3, súbežne s ňou je riešená sprievodná komunikácia, na ktorú sa pripája cesta III/01161 vedúca do obce Ochodnica. V PD „Diaľnica D3 KNM – Svrčinovec, úsek KNM – Oščadnica, DÚR, 09/2006, Dopravoprojekt“ je napojenie cesty III/01161 riešené úrovňovo a využíva jestvujúcu trasu cesty vedúcej do obce Ochodnica (s jej pravostranným a následne ľavostranným smerovým oblúkom v priestore medzi železnicou a sprievodnou komunikáciou). Pôvodné napojenie cesty III/01161 na sprievodnú komunikáciu bolo riešené mimoúrovňovo a vedené priamo od železnice.

Vzhľadom na stav a priestorové možnosti trasy cesty spájajúcej obec Ochodnica s osadou Belajky, uvažujeme túto trasu rekonštruovať v kategórii MOK 3,75/30 ako cestu jednopruhovú obojsmernú s výhybnami.

m.1.3) Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Ochodnica prechádza dvojkolažná elektrifikovaná železničná trať č. 127 Žilina – Čadca, kategória I., so železničnou zástavkou.

Do roku 2010 má byť trasa Žilina – Čadca modernizovaná na traťovú rýchlosť 120 km/hod.

Výhodná poloha trasy železničnej trate v záujmovom území podmieňuje zvýšený záujem verejnosti o prepravu železnicou.

Úrovňové priesectie v mieste križovania železničnej trate a cesty III/01161 zhoršuje bezpečnostné pomery v danom mieste pre motoristov a chodcov a je zdrojom kolíznych situácií.

V budúcnosti je vhodné uvažovať s návrhom mimoúrovňového kríženia cesty III/01161 so železničnou traťou č. 127, čím sa zlepšia bezpečnostné pomery chodcov a motoristov. Opodstatnenosť návrhu mimoúrovňového kríženia vychádza zo skutočnosti momentu križovania, ktorý je násobok počtu prechádzajúcich vlakov násobený počtom prechádzajúcich cestných vozidiel za 24 hodín. Ak moment križovania prevyšuje hodnotu 30000 opodstatnenosť návrhu je nepopierateľná.

Počet vlakov za 24 hod. (A) : 214

Počet cestných vozidiel za 24 hod. (B) : 500

$Mx = A \times B = 214 \times 500 = 107\,000$

$Mx = 107\,000 > 30\,000$

Realizácia mimoúrovňového prejazdu motorových vozidiel a mimoúrovňového prechodu peších je aktuálna už v súčasnosti z dôvodu prevýšenia hodnoty momentu križovania.

V zmysle dokumentu "Územný plán VÚC Žilinský kraj - zmeny a doplnky" uvažujeme :

- chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 (I. kategórie, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40) na traťovú rýchlosť 120 km/hod v existujúcom koridore trate : Žilina – Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou – Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA); v úsekoch vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate. Opodstatnenosť mimoúrovňového križenia cesty a železnice vzrastie aj z dôvodu modernizácie železničnej trate č. 127.

m.1.4) Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná dvoma formami - po ceste a po železnici. Železničná trať zabezpečuje hromadnú prepravu na osi Žilina - Čadca. Zastávka je umiestnená spolu s predajňou cestovných lístkov na dolnom konci obce, excentricky voči podstatnej časti obytnej zástavby. Dochádzkové vzdialenosti na koniec obce (pri prameni) sú cca 20 a viac minút.

Hromadná autobusová doprava vedená po ceste je zabezpečovaná autobusmi diaľkových liniek a autobusmi obsluhujúcich región.

Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich len na dolnom konci obce pri železničnej trati a na hornom konci pri prameni a U Mrenky. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je do 500 m. Zastávky sú umiestnené na ceste III/01161 bez zastavovacích pruhov.

Z obce Ochodnica premáva autobusová doprava na smery Čadca, Kysucké Nové Mesto.

m.1.5) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

V súčasnosti je parkovanie zabezpečené nasledovne :

- pri obecnom úrade :	5 stojísk
- pohostinstvo Kopas	20 stojísk
- bytovka 14 bj	6 stojísk
- ZŠ	12 stojísk
- potraviny Petra	3 stojíská
- pohostinstvo U Ondruška, potraviny jednota	4 stojíská
- požiarna zbrojnica, Urbar	2 stojíská
- jednota, textil, obuv	<u>5 stojísk</u>
Spolu	45 stojísk

Parkovanie vozidiel navrhujeme na spevnených plôchách pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Orientačné nápočty parkovacích stojísk sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 – vid'. nasledovná tabuľka :

Druh Objektu:	Kapacita:	1stojisko/ úč.jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	Stav	Potreba	Návrh
Materská škola	5 zamestn.	7	1	1,0	0,3	0,5	1,0	1	1	
Základná škola	20 zamestn.	7	3	1,0	0,3	0,8	1,0	12	1	
Viacúčelová sála	250 sedadiel	4	63	1,0	0,3	0,8	1,0		15	20
Knižnica										
Amfiteáter	430 sedadiel	4	108	1,0	0,3	0,8	1,0		26	30
Všeobecný lekár	40 m2	30 m2	1,3	1,0	0,3	0,8	1,0		1	
Zubný lekár	40 m2	30 m2	1,3	1,0	0,3	0,8	1,0		1	
potraviny Petra	50 m2	30 m2	1,7	1,0	0,3	0,5	1,0	3	1	
potraviny COOP Jednota	120 m2	30 m2	4	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
ovocie - zelenina	60 m2	30 m2	2	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
potraviny Valer	30 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
potraviny Miké	18 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
potraviny Jednota pri pohostinstve U Jozefa	60 m2	30 m2	2	1,0	0,3	0,5	1,0		1	5
potraviny Jednota na hornom konci	120 m2	30 m2	4	1,0	0,3	0,5	1,0		1	5
rozličný tovar Merkur	40 m2	30 m2	2	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
Nefa - záclony	18 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
textil - obuv	120 m2	30 m2	4	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
chata Štart	4 zamestn.	5	1	1,0	0,3	1,0	1,0		1	10
	20 lôžok	2	10	1,0	0,3	1,0	1,0		3	
pohostinstvo U Jozefa	2 zamestn.	5	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	10
	40 návšt.	4	10	1,0	0,3	0,5	1,0		2	
pohostinstvo U Mrenky	2 zamestn.	5		1,0	0,3	0,5	1,0			5
	? návšt.	4		1,0	0,3	0,5	1,0			
pohostinstvo U Kormana	2 zamestn.	5	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	5
	20 návšt.	4	5	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
pohostinstvo Kopas	2 zamestn.	5	1	1,0	0,3	0,5	1,0	20	1	
	45 návšt.	4	12	1,0	0,3	0,5	1,0		2	
U Ondruška	2 zamest.	5	1	1,0	0,3	0,5	1,0	4	1	
	60 návšt.	4	15	1,0	0,3	0,5	1,0		3	
pohostinstvo 3	2 zamest.	5	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	5
	80 návšt.	4	20	1,0	0,3	0,5	1,0	3		
požiarna zbrojnica	150 m2	30 m2	5	1,0	0,3	1,0	1,0	2	2	
kostol	250 návšt.	4	63	1,0	0,3	0,8	1,0		16	20
cintorín + dom smútku	2 zamest.	7	1	1,0	0,3	0,8	1,0		1	10
	15 000 m2	500 m2	30	1,0	0,3	0,8	1,0		8	
pálenica	100 m2	30 m2	4	1,0	0,3	1,0	1,0		2	5
videopožičovňa	20 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,5	1,0		1	
obecný úrad	5 zamestn.	7	1	1,0	0,3	1,0	1,0	5	1	
	60 m2	30 m2	2	1,0	0,3	1,0	1,0		1	
pošta	2 zamestn.	7	1	1,0	0,3	0,8	1,0		1	5
	24 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,8	1,0		1	
farský úrad	1 zamestn.	7	1	1,0	0,3	0,8	1,0		1	5
	12 m2	30 m2	1	1,0	0,3	0,8	1,0		1	
Kúpalisko	15 zamestn.	5	3	1,0	0,3	1,0	1,0		1	20
	150 návšt.	4	38	1,0	0,3	1,0	1,0		11	
	40 lôžok	2	20	1,0	0,3	1,0	1,0		6	
Agroturistika	15 zamestn.	5	3	1,0	0,3	1,0	1,0		1	10
	40 návštev.	4	10	1,0	0,3	1,0	1,0		3	
	40 lôžok	2	20	1,0	0,3	1,0	1,0		6	
Vleky	15 zamestn.	5	3	1,0	0,3	1,0	1,0		1	10
	40 návštev.	4	10	1,0	0,3	1,0	1,0		3	
	40 lôžok	2	20	1,0	0,3	1,0	1,0		6	
Rybníky	15 zamestn.	5	3	1,0	0,3	1,0	1,0		1	10
	40 návštev.	4	10	1,0	0,3	1,0	1,0		3	
	40 lôžok	2	20	1,0	0,3	1,0	1,0		6	
Dom s opatrovateľskou službou - Ságov potok	5 zamestn.	7	1	1,0	0,3	1,0	1,0		1	5
	návštevníci									

Poznámka : Počet stojísk je zaokrúhľovaný na celé čísla.

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110. Predpokladáme, že bude dochádzať k zástupnosti parkovísk.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P_o = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k_a = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie výhľadový

k_v = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k_p = 1,0 ... centrálna zóna (nadmestský význam) - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

0,8 ... zóna s vyššou vybavenosťou (celomestský význam)

0,5 ... obytná zóna (miestny význam)

k_d = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce

Celkovo je potrebných parkovacích stojísk (potreba) :

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

m.1.6) Pešia doprava

O doprave pešej ako samostatnom druhu dopravy sa v súčasnosti hovoriť nemôže. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci obslužných komunikácií. Chodníky na území obce sú z časti vybudované popri ceste III/01161 – medzi ZŠ a zastávkou autobusu. Jestvujúce chodníky sú väčšinou šírky cca 0,50 m, vyšliapané do rastlého terénu, bez povrchovej úpravy, prepájajúce miestne komunikácie.

Priestorovým vedením chodníkov v území sídelného útvaru sa budú zaoberať územné plány zón, v zmysle schváleného ÚPN O Ochodnica. V stiesnených šírkových pomeroch pre pohyb chodcov je možné využívať málo zaťažené obslužné komunikácie (t.j. skľudnené komunikácie – STN 73 6110).

m.1.7) Ostatné dopravné zariadenia

V obci sa nachádza lyžiarsky vlek typu TATRA – POMA dl. 650 m a ľahký lyžiarsky vlek dl. 200 m.

Ochranné pásmo

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo :

- pre diaľnicu 100 m od osi krajného jazdného pruhu,

- pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany,

- pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany,

Ochranné pásmo od železničnej trate podľa vyhlášky číslo 52/1964 Zb. Zákon o dráhach, zmenou vyhlášky číslo 122/1974 Zb. prináleží 60 m od osi koľaje.

m.2) Vodné hospodárstvo

m.2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V obci Ochodnica v minulosti nebol vybudovaný komplexný vodovodný systém, preto sa obyvateľstvo zásobovalo pitnou vodou z vlastných vodných zdrojov - studní. Postupom časom –

zvyšovaním počtu obyvateľov v obci a využívaním moderných hnojív v agrárnom sektore dochádzalo k znečisťovaniu podzemných i povrchových vôd a z dôvodu deficitu zásobovania podzemných vôd poľnohospodárstvom i urbanizovanými územiami dochádzalo k znižovaniu ich kapacity. Preto pred 40 rokmi skupiny miestnych obyvateľov riešili túto problematiku vybudovaním lokálnych vodných zdrojov a príslušných lokálnych vodovodov, ktoré problém kvality pitnej vody riešili dostatočne, avšak nie celoplošne. S postupom času, keď dochádzalo k sústavnému urbanizovaniu územia, problém zásobovania pitnou vodou pre pitné účely, ako i pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany sa stal naliehavým problémom. Podobné problémy mali i okolité obce na Kysuciach a zároveň bolo potrebné zabezpečiť zvýšenú potrebu pitnej vody pre mesto Žilina. Preto sa v 80. rokoch minulého storočia vybudovala vodárenská nádrž Nová Bystrica s príslušným skupinovým vodovodom. V 90. rokoch 20. storočia sa prišlo k napojeniu obce Ochodnica na tento skupinový vodovodný systém a tým sa zabezpečilo zásobovanie kvalitnou upravenou povrchovou vodou väčšiny obce. Pri budovaní nového vodovodného systému sa prihliadalo na zabezpečenie kvalitnej hygienickej, hydrotechnickej a kvalitatívnej dodávky pitnej vody pre obyvateľov obce a na zabezpečenie protipožiarnej ochrany obce. Zároveň sa prihliadalo na jestvujúce lokálne rozvody vody, ich rešpektovanie a v prípade ich dožitia, na možnosť prepojenia na novonavrhovanú sústavu.

V obci sú vybudované aj miestne vodovodné subsystémy. Sú budované svojpomocne obyvateľmi obce. Vodovodný systém v dolnej časti obce pre školu je vybudovaný i s akumuláciou vody v 15 m^3 vodojeme.

Verejný vodovod je v správe obce. Napojenie na skupinový vodovod Nová Bystrica – Žilina DN 800 je pri cestom ťahu Žilina – Čadca – cca. 370 m n.m. . Pri bode napojenia je vybudovaná armatúrna šachta, kde je osadený fakturačný vodomerný prevádzkovateľ skupinového vodovodu SEVAK pre obec Ochodnica. Hlavný prívodný rad z armatúrnej šachty do vodojemu (VDJ) $1 \times 250 \text{ m}^3$. Je budovaný po konštrukcii mosta cez rieku Kysuca, križuje miestne komunikácia a železničnú trať, ukončený vo VDJ nad obcou. Je budovaný z ocel. potrubia DN 150. Vodojem je nad obcou vo výške cca. 460 m n.m. a prívod zo skupinového vodovodu je gravitačný.

Obec je rozdelená na 3 tlakové pásma, v súčasnosti sú vybudované dve kompletne, tretie je vo výstavbe.

Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

- I. tlakové pásmo

Začína vo VDJ $1 \times 250 \text{ m}^3$ a pokračuje potrubím PVC DN 100 do spotrebiska. Vzhľadom na možné vysoké hydrostatické tlaky v I. tlakovom pásme z dôvodu hladiny vody vo VDJ, bola vybudovaná prerušovacia šachta objemu 10 m^3 , ktorá reguluje tlak do systému z cca. 0,65 MPa na 0,4 MPa. Za prerušovacou šachtou je rozvod vedený priamo do spotrebiska, ktoré tvorí dolná časť obce. Úroveň hydrostatického tlaku v I. tlakovom pásme je cca. 0,4 - 0,6 MPa. Rozvody sú realizované z materiálu PVC DN 100 a DN 80. Na rozvode sú vybudované hydranty DN 80.

- II. tlakové pásmo

Začína vo VDJ $1 \times 250 \text{ m}^3$ a pokračuje potrubím OC DN 150 do spotrebiska. Úlohou II. tlakového pásma je okrem zásobovania obyvateľstva v strednej časti obce po časť U Mrenky i zabezpečenie dostatku vody pre potreby pitnej vody v III. tlakovom pásme, ktoré bude napojené cez čerpaciu stanicu do vodojemu v časti Kašovská. Preto je hlavný vodovodný rád II. tlakového pásma budovaný z DN 150, materiál PVC a OC. Vedľajšie vodovodné rády zodpovedajú potrebám uličnej zástavby. Na rozvode sú vybudované hydranty DN 80. Úroveň hydrostatického tlaku v II. tlakovom pásme je cca. 0,32 - 0,79 MPa t.j. v jeho dolnej časti je zabezpečenie vyhovujúceho tlaku riešené dodatočným osadením redukčných ventilov vo vodomerných zostavách domov.

- III. tlakové pásmo

V súčasnosti je v etape realizácie. Má za úlohu zabezpečiť dodávku pitnej vody pre hornú časť obce. Bude tvorené z čerpacej stanice, ktorá bude mať za úlohu zabezpečiť dostatok vody cez výtlačné potrubie pre VDJ Kašovská (1x 100 m³), ktorý bude vo výške cca. 490 m n.m.. Hydrostatický tlak v systéme bude cca. 0,3 - 0,55 MPa. Na rozvođe budú vybudované hydranty DN 80.

Bilancia potreby pitnej vody pre súčasný stav

Celk. počet obyvateľov zásobovaných vodou (stupeň zásobovania 95 %): (2001): 1924

z toho z obecného vodovodu: 1100

z toho z lokálnych vodovodov: 507

z vlastných vodných zdrojov: 317

Spotreba pitnej vody z obecného vodovodu:

$Q_{mes} = 2500 \text{ m}^3 \cdot \text{mes}^{-1} \Rightarrow Q_r = 30\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ (2002) (obyvateľstvo + občianska a technická vybavenosť obce) \Rightarrow t.j. cca. 76 l.os⁻¹.deň⁻¹

Navrhovaný stav

Uvažované nové lokality budú tvorené územiaми pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty.

Lokality sa nachádzajú v intraviláne obce (s výnimkou zástavby „Rybníky“), z čoho vyplýva jednoduchá možnosť napojenia sa na jestvujúci vodovodný systém a bezproblémovosť pri zabezpečovaní ich zásobovania dostatočnými tlakmi (STN 755401 stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa, minimálny 0,25 MPa resp. 0,15 MPa (znížením zástavby do výšky 2 nadzemných podlaží v mieste pripojenia prípojky).

Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na už vybudované vodovody (PVC DN 100, 150, oc. DN 150) z materiálu polyetylén DN 100 resp. 80 (pre IBV).

Lokalitu „Rybníky“, vzhľadom na jej odľahlosť od jestvujúcej zástavby uvažujem zásobovať pitnou vodou individuálne z vlastného vodného zdroja. Pre tieto objekty bude požiarne voda zabezpečovaná z retenčnej nádrže - rybníku tak, aby jej objem bol min. 14 m³ resp. 22 m³ (závisí od druhu zástavby) a jej vzdialenosť od najodľahlejšieho objektu pre zabezpečenie proti požiaru musí byť max. 200 m. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí by v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec len pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Na trasách budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (závisí od druhu zástavby), rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčam rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Rozhodujúce vodárenské objekty podľa výkresovej časti:

ozn.	Názov objektu	nadm. výška [m n.m.]	techn. údaj	poznámky, vysvetlivky
V1	napojenie na SKV Nová Bystrica – Žilina + armatúrnaccca. 370 šachta	cca. 370		
V2	vodovod. potrubie: napojenie na SKV – VDJ 1x250 m ³	cca. 370 – 460	oc. DN150	prívodné gravitačné potrubie
V3	vodojem - 1x250 m ³	H _{min} =459,30 H _{max} =463,00	V = 250m ³	prefa vodojem
V4	prerušovacia šachta	cca. 390	V = 10 m ³	redukuje tlak pre I. tlak. pásmo 0,65 => 0,4 MPa
V5	I. tlakové pásmo		PVC D110, 90	⇒ tlak. pomery 0,4 – 0,6 MPa ⇒ zásobovaný z V3
V6	II. tlakové pásmo		OC DN 150, PVC D160, 110, 90, 40	⇒ tlak. pomery 0,32 – 0,79 MPa ⇒ zásobovaný z V3
V7	III. tlakové pásmo		PVC D110, 90	⇒ tlak. pomery 0,4 – 0,6 MPa ⇒ zásobovaný z V8
V8	Čerpacia stanica (ČS)			⇒ v pláne ⇒ pre VDJ V9 ⇒ zásobovaná z V8 ⇒ výtláč.potrubie PVC 110 do VDJ V8
V9	vodojem Kaštovská 1x 100 m ³	H _{min} =490,00 H _{max} =493,30	V = 100 m ³	⇒ v realizácii
V10	vodojem – školský 15 m ³		V = 15 m ³	⇒ zásobuje objekty pri škole

Výpočet potreby pitnej vody pre súčasný stav (spracovaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000):

- **pre bytový fond** ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5000 obyv:
 - Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujem 120 resp. 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹ (pre jestv. resp. navrh. zástavbu)
- **pre základnú občiansku a technickú vybavenosť** – pre obec predstavuje 25 l.os⁻¹.d⁻¹

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Spec. Potreba [l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Qd [m ³ .d ⁻¹]	Qd [l.s ⁻¹]	kd	Qd,max [m ³ .d ⁻¹]	Qd,max [l.s ⁻¹]	kh	Qh,max [l.s ⁻¹]	počet dní [d.rok ⁻¹]	Qr [m ³ .rok ⁻¹]
Jestvujúci stav															
1	Bytová výstavba (pôvodná zástavba)			obyv.	1777	100	177.7	2.1	1.6	284.3	3.29	1.8	5.92	365	64861
2	občianska a technická vybavenosť			obyv.	1777	25	44.4	0.5	1.6	71.1	0.82	1.8	1.48	365	16215
3	Turistické ubytovne – Chata Štart			lôžko	20	150	3.0	0.0	1.6	4.8	0.06	1.8	0.10	365	1095
Navrhovaný stav															
4	Bytová výstavba (navrhovaná)	42	3.2	obyv.	135	150	20.3	0.2	1.6	32.4	0.38	1.8	0.68	365	7391
5	občianska a technická vybavenosť			obyv.	135	25	3.4	0.0	1.6	5.4	0.06	1.8	0.11	365	1232
6	Cestovný ruch			lôžko	160	150	24.0	0.3	1.6	38.4	0.44	1.8	0.80	150	3600
	- ubytovanie (hromadné)			zamestn.	15	400	6.0	0.1	1.6	9.6	0.11	1.8	0.20	150	900
	- stravovanie (160 stoličiek)			návštevn.	200	15	3.0	0.0	1.6	4.8	0.06	1.8	0.10	150	450
7	Kúpalisko														
Potreba pitnej vody celkom							281.8	3.26		450.8	5.22		9.39		95743.75

Táto bilancia vyjadruje potrebu pitnej vody pre uvažovanú bytovú výstavbu v rámci tejto dokumentácie. Vo výpočte je občianskou a technickou vybavenosťou myslená vybavenosť základná, prislúchajúca k výstavbe.

Potreba vody pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť:

$$Q_d = Q_p = 281\,800 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,26 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = Q_m = Q_d \times k_d = 450\,800 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 5,22 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = Q_h = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 9,39 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 95\,744\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$

Okrem spomínaných odberov je v obci aj nasledujúci:

Priemysel (10 % z potreby vody pre obyv.):

$$2012\text{ os.} \times 150\text{ l}\cdot\text{os}^{-1}\cdot\text{deň}^{-1} \times 0,1 = 30\,200\text{ l}\cdot\text{deň}^{-1} = 910\text{ m}^3\cdot\text{mes}^{-1}$$

Potreba vody pre celú obec:

$$Q_d = Q_p = 312\,000\text{ l}\cdot\text{deň}^{-1} \Rightarrow 3,61\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = Q_m = Q_d \times k_d = 481\,000\text{ l}\cdot\text{deň}^{-1} \Rightarrow 5,57\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = Q_h = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 10,02\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$$

Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 113\,880\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$$Q_{m,celk} = 481\,000\text{ l}\cdot\text{d}^{-1} \Rightarrow 481\text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$$

$V_{celk} = \min(0,6 \times Q_{m,celk}) = 288,6\text{ m}^3$ – celkový potrebný využitelný objem vodojemu (rozdiel medzi min. a max. hladinou) Ochodnica má byť min. 60 % Q_m , t.j. min. 289 m^3 . Vzhľadom na to, že jestvujúce vodojemy majú objem nádrží $1 \times 250 + 1 \times 100\text{ m}^3$ (v realizácii) = 350 m^3 , bude aj pre výhľadový stav (r. 2020) akumulácia vody pre obec dostačujúca.

m.2.2) Kanalizácia:

Súčasný stav

▪ **splašková kanalizácia**

V obci sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú akumulované buď v žumpách alebo sú predčisťované v septikoch, len ojedinele čistené v malých domových čistiarniach odpadových vôd (DČOV).

Z dôvodu nevyhovujúceho stavu zneškodňovania odpadových vôd nielen v obci Ochodnica, ale aj v okolitých obciach regiónu, je v etape projektovej prípravy vypracovaný projekt "Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolných Kysúc" spolufinancovaného z európskeho fondu v rámci programu ISPA. Odkanalizovanie by bolo napojené na ČOV v Kysuckom Novom Meste. Samotná realizácia odkanalizovania obce sa uvažuje v období r.2008 – 2010. V rámci výkresovej dokumentácie uvažujem s touto kanalizáciou ako jestvujúcou.

Vzhľadom na topografiu územia, navrhovaná splašková kanalizačná sieť pre obec je navrhovaná ako gravitačno-tlaková s čerpacími stanicami.

▪ **dažďová kanalizácia**

Odvádza dažďové vody z terénu do recipientu. V obci nie je vybudovaný kanalizačný systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec prechádza potok Ochodničanka s jej prítokmi. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvázané do povrchových vôd, jednotlivé nehnuteľnosti môžu riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku aj vsakovaním do pôdy.

▪ **Bilancia odpadových vôd:**

Súčasný stav (stupeň odkanalizovania 100 %):

Celkový počet obyvateľov s vybudovanou žumpou, septikom resp. DČOV: 1932 (SODB 2001) (stupeň likvidácie OV - 96 %)

ÚPN rieši posúdenie daného záujmové územia s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou.

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000.

Celková bilancia splaškových OV pre obec ($k_d = 1,6$, $k_h = 1,8$) (totožná ako v PaR)

$$Q_d = 382\,300 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow$$

$$Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 611\,680 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 7,08 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,max} = (Q_d/24) \times k_h = 45\,880 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 12,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhovaný stav

▪ **splašková kanalizácia**

Bude sa napájať na už spomínanú splaškovú kanalizáciu (okrem lokality „Rybníky“) projektu “Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolných Kysúc” spolufinancovaného z európskeho fondu v rámci programu ISPA(realizácia odkanalizovania obce sa uvažuje v období r. 2008 – 2010).

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PVC K DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v obci budú musieť byť zneškodňovanie splaškových odpadových vôd individuálne, t.j. napr. žumpami, domovými ČOV. Ak k vybudovaniu obecnej kanalizácie dôjde, jednotlivé nehnuteľnosti sa napoja na ňu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Obdobne tieto limitné hodnoty platia aj pre zástavbu v lokalite „Rybníky“. Vzhľadom na jej odľahlosť od jestvujúcej zástavby navrhujem likvidáciu odpadových vôd riešiť individuálne – vybudovaním ČOV.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Pre reštauračné zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov.

▪ **Bilancia odpadových a dažďových vôd (návrhový stav r.2020)**

- **odpadové vody** (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)

Priemer. denný prietok pre celú obec spolu (všetky potreby):

$$Q_{24} = Q_{p,návrh} = 312\,000 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 3,61 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 113\,880 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

- **dažďové vody** (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Ochranné pásma dotknuté v území:

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Zb.z.
- Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Zb.z.

m.2.3) Odtokové pomery

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Kysuce. Odvodňované je najmä tokom Ochodničanka a menším vodným tokom Suchá. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Typickou vlastnosťou vodných tokov na Kysuciach je ich rozkolísanosť, ktorá je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak flyšovým podložím, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry. Orografické, geomorfologické a geologické pomery predstavujú reálnu potenciálnu možnosť nadmernej veľkosti odtoku, vodnej erózie a prudkého priebehu dažďových splachov. Spolu s pôdnymi pomermi spôsobujú devastáciu povrchu územia katastra, odnos pôdy do údolia tokov s veľkým množstvom splavenín, poškodzovanie brehov veľkými a vysokými vodami za intenzívnych dažďov, ako aj neustále prehlbovanie tokov. Nepriaznivé geologické a hydrogeologické pomery a slabé zvodnenie hornín majú za následok tiež nedostatok zásob podzemnej vody.

m.3) Riešenie energetiky a energetických zariadení

m.3.1) Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Záujmové územie obce sa zásobuje elektrickou energiou z uzla 110/22 kV v Kysuckom Novom Meste po 22 kV vedení číslo 109.

Katastrom obce (severozápad) prechádza trasa 400 kV ZVN vedenia č. 404 v smere Varín – Nošovice (SME). Podľa zámeru SSE a.s. sa bude realizovať výstavba 2x110 kV vedenia v smere KNM – Čadca (Varín – SME II. etapa), jeho trasa sa navrhuje koridorom existujúceho 400 kV vedenia s malými či väčšími odchýlkami na trase.

Riešené územie

VN 22 kV vedenie do územia je realizované ako radiálna VN sieť po betónových stĺpoch (intravilán obce). VN prípojka do osady Beľajky a pre trafostanice Nesluša sú realizované po drevených stĺpoch.

V riešenom území je vybudovaných celkom 9 ks trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 2350 kVA

Návrh elektrifikácie

V súčasnosti v obci Ochodnica je zavedený zemný plyn s predpokladom jeho využívania u obyvateľstva komplexne do roku 2020 .

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje	E t a p a	
	Rok 2001	Rok 2020
Byty trvalo obývané celkom	577	598
z toho : súčasné	577	556
odpad bytov		21
návrh		42
Rekreačne chalupy	70	70
- podielový príkon na byt	1,5	2,0
- podielový príkon na chalupu	1,5	1,5

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
- potreby pre rodinné domy definované ako rezerva neboli brané do úvahy.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Druh odberu	kW	
	2001	2020
ÚPN O Ochodnica		
1. Byty stav : 577 b.j. / 556 b.j.	865	1112
návrh : 78 b.j.		84
S p o l u	865	1196
2. Rekreačne chalupy	105	105
S p o l u		
3. Občianska vybavenosť		
- jestvujúca spolu	347	350
- návrh : Opatrovateľská služba 30 miest		30
Kúpalisko 40 lôžok, 40 stoličiek		28
Rybničky 40 lôžok, 40 stoličiek		28
Vleky 40 lôžok, 40 stoličiek		28
Agroturistika 40 lôžok, 40 stoličiek		28
Strelnica		5
S p o l u	347	494
4. Výroba		
- jestvujúca	390	450
S p o l u		
Ochodnica c e l k o m	1707	2245
x koeficient 0,8	1365	1796

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa druhu odberu v kVA

ÚPN O	Stav kVA		Návrh kVA	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Ochodnica	2350	1720	2800	2265

Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2020 jestvujúce 22 kV distribučná sieť sa ponecháva bez zmeny.

Trafostanice :

- T1 až T6, T8, T9 sa ponechávajú všetky bez zmeny
- T7- 250 kVA sa navrhuje osadiť transformačnou jednotkou 400 kVA
- T10- 250 kVA (Stred obce), T11- 100 kVA (Horný koniec - kúpalisko), T12- 75 kVA (Spodná časť obce – Rybníky) sú navrhované zahusťovacie trafostanice

transformačné stanice 22 / 04 kV - prehľad

Číslo TS	Prevedenie TS	Inštalovaný výkon v kVA		Miestny názov
		Stav	2020	
Ochodnica				
T1 - 6300	stožiarová	400	400	Píla – U Slíža

ÚPN -O Ochodnica

T2 - 6301	stožiarová	250	250	LV u Letka	
T3 - 6302	stožiarová	400	400	Ústredie	
T4 - 6303	2-stĺpová	250	250	Pri pálenici	
T5 - 6305	4-stĺpová	250	250	Horný koniec	
T6 - 6306	2-stĺpová	400	400	Farma Ochodnica	
T7 - 6307	4-stĺpová	250	400	U Surovčíka	rekonštrukcia
T8 - 6308	2-stĺpová	100	100	ZŠ, bytovky	
T9 - 6304	stožiarová	50	50	Beľajky	
T10-	kiosková		250	Návrh- Stred	zahustenie
T11-	2-stĺpová		100	Horný koniec	zahustenie
T12-	2-stĺpová		75	Tomaškovci –Penzión	zahustenie
S p o l u		2350	2800		

Poznámka : Transformačne stanice riešiť podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie

VN 22 kV vedenia :

- Vzdušná VN prípojka k navrhovanej trafostanici T11 dĺžke cca 630 m
- VN prípojka k navrhovanej trafostanici T10 káblom zemou v dĺžke 40 m

Sekundárny rozvod :

- elektrické NN rozvody v sústredenej zástavbe sa navrhujú budovať jednoduchou mrežovou káblovou sieťou, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby je vyhovujúce
- rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou budovať káblovým rozvodom, okrajových častiach územia budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- stožiarová trafostanica od konštrukcie 10 m

m.3.2) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Ochodnica je integrovaná STL sústava do 0,3 MPa pre obce Lodno, Kysucký Lieskovec, Ochodnica, Dunajov a prepojená s STL plynovodnou sieťou v Krásne nad Kysucou. Na hornom konci obce Lodno je umiestnená RS plynu s výkonom 3000 m³/hod napojená cez VTL prípojku DN 80, PN 40 na existujúci VTL Kysucky plynovod DN 300, PN 40 pri obci Stará Bystrica.

Plynifikácia obce Ochodnica bola zahájená v roku 1999, a v roku 2002 miestna plynovodná sieť kompletne realizovaná. Miestne STL rozvody plynu do 0,3 MPa sú vybudované potrubným materiálom z lineárneho polyetylénu (LPE rady SDR 11). Miestny plynovod je vybudovaný v celkovej dĺžke 12660 m, z toho D 110 – 1170m, D90 – 230m, D 63 – 3400m, D50 – 7860m.

V súčasnosti je v obci pripojených na plyn cca 305 domácností a 10 objektov vybaveností. Na plynifikáciu je pripravený objekt základnej školy.

Návrh

V návrhu ÚPN O do roku 2020 sa odporúča riešené územie obce Ochodnica a jej rozvojové územné časti pripojiť na jestvujúce plynárenské zariadenia.

Základné údaje riešeného územia

- Trvalo obývané byty stav 577 b.j. z toho plynofikované : 305 b.j.
- Odpad bytov 21 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 42 b.j.
- S p o l u byty rok 2020 598 b.j.

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Rok 2001		Rok 2020	
	m3 /h	tis.m3 /rok	m3 /h	tis.m3 /rok
ÚPN O Ochodnica				
1. Byty stav : 305 / 378 b.j.	236	450	605	1297
návrh : 42 b.j.	-	-	67	138
S p o l u	236	450	672	1435
2. Vybavenosť				
- jestvujúca spolu	23	44	93	179
- návrh : opatrovateľská služba	-	-	5	10
Kúpalisko (ubyt.+ strava)	-	-	9	18
Rybničky (ubyt.+ strava)	-	-	9	17
Agroturist. (ubyt.+ strava)	-	-	9	18
Šport.plochy (ubyt.+ strava)	-	-	9	17
S p o l u	23	44	134	263
3. Rekreačne chalupy : 70 S p o l u	-	-	52	54
4. Výroba	-	-	7	13
C e l k o m 1 + 4	592	494	865	1765
x koeficient 0,8	474		692	

Návrh riešenia plynofikácie

Pri rozširovaní plynofikácie obce sa rešpektuje spracovaný Generel plynofikácie a vybudované miestne STL plynovody do 0,3 MPa.

Návrh plynofikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť Lodno- Kysucký Lieskovec –Ochodnica – Dunajov a jej prepojom na STL sieť Krásno nad Kysucou. Integrovanú sieť zásobuje jedná regulačná stanica o výkone 3000 m³/h, situovaná v obci Lodno.

STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Existujúcu RS o kapacite 3000 m³/hod. bude potrebné prehodnotiť odborným závädom, vzhľadom na odbery zemného plynu do roku 2020 v ostatnom území integrovanej STL siete.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Bytová zástavba a rekreačne chalupy sa navrhuje plynofikovať na cca 76,0%, občianska vybavenosť na cca 90%.

Odberateľov v rozvojových častiach obce pripájať na ZPN ak budú v efektívnom dosahu miestnych rozvodov plynu. V lokalitách bez územného rozvoja, vzhľadom na malé množstvo potenciálnych odberateľov a vzdialenosti od plánovaných rozvodov zemného plynu s plynofikáciou neuvažovať.

Nové rozvody zemného plynu sa navrhujú rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla, celková dĺžka navrhovaných plynovodov je cca 950 m. Ich realizácia bude závislá na zabezpečení finančných prostriedkov.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné Pásmo
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

m.3.3) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18% v zmysle STN 060210, má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce väčšie zdroje tepla v základnej škole 1-9 a materskej škole sú použiteľné len pre potrebu vlastných objektov. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania pevných palív, čo predstavuje z celkovej potreby tepla 71,9% , zemným plynom na 23,8% a zvyšok potreby 4,3% palivami EE. Zdroje tepla v ZŠ a MŠ, so spaľovaním pevných palív sa pripravujú rekonštruovať na plynové kotolne.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

- trvalo obývané byty stav 577 b.j.
- zmena funkcie bytov- odpad 21 b.j.
- nová výstavba bytov 42 b.j.
- počet bytov v r. 2020 598 b.j.
- merná potreba tepla na b.j. : 14 kW ; 95 GJ
- potreba tepla pre vybavenosť a prevádzky odhadom podľa prieskumu

Nápočet potrieb tepla pre etapu 2020

Druh odberu	Stav		Rok 2020	
	MW	GJ	MW	GJ
ÚPN O Ochodnica				
1. Byty - stav : 577 b.j. / 556 b.j.	8,17	55 250	7,79	52 820
- návrh : 42 b.j.	-	-	0,58	3 990
Spolu	8,17	55 250	8,37	56 810
2. Rekreačné chalupy : 70	0,84	3 150	0,84	3 150
3. Občianska vybavenosť				
- jestvujúca spolu	0,90	6 183	1,27	8 811
- návrh : Opatrovateľská služba	-	-	0,06	432
Penzión – kúpalisko	-	-	0,075	540
Penzión – rybníky	-	-	0,075	540
Penzión – agroturistika	-	-	0,075	540
Penzión – lyžiarsky vlek	-	-	0,075	540
Spolu	0,90	6 183	1,27	8 811
4. Výroba jestvujúca	0,27	1 980	0,27	1 980
Celkom 1 + 4	10,18	66 563	10,75	70 751

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2020

Zásobovanie obce Ochodnica teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad, elektrina).

Existujúce uhľové kotolne v objektoch vybavenosti sa navrhujú prebudovať na kotolne so spaľovaním zemného plynu. Inštalovaný výkon plynových kotolní sa navrhujú budovať len pre vlastnú potrebu objektov. V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie tohto odpadu z výroby.

Plánovaný zámer prebudovania uhľových kotolní v ZŠ a MŠ na spaľovanie zemného plynu treba rešpektovať.

Potrebu tepla v bytovom dome sa navrhuje riešiť etážovými zdrojmi tepla na zemný plyn, ostatnú navrhovanú IBV výstavbu z kotolní UK, resp. lokálnymi vykurovacími zdrojmi prednostne s palivovou základňou zemný plyn tam, kde existujú, alebo sa plánujú rozvody zemného plynu.

V území bez zemného plynu potrebu tepla riešiť spaľovaním drevnej masy a ostatnými dostupnými palivami.

Navrhované penzióny pre ubytovanie a stravovanie pre voľný cestovný ruch v lokalitách „Kúpalisko – Vleky – Agroturistické centrum“ potrebu tepla budú riešiť plynovými kotolňami. Pre penzión „Rybníky“ sa navrhuje potrebu tepla riešiť spaľovaním drevného odpadu, alebo dostupným ekologickým palivom.

Členenie palív

Etapa	Potreba celkom GJ	z toho			
		ZPN GJ	uhlie GJ	drevo GJ	elektrina GJ
Stav	66 563	15 100	33 490	15 345	2 628
Podiel palív	100%	22,68%	50,33%	23,05%	3,94%
Rok 2020	70 751	48 167	12 065	8 251	2 268
Podiel palív	100%	68,08%	17,06%	11,66%	3,20%

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2020 – cca 70 800 GJ – sa navrhuje riešiť 68,08% zemným plynom (stav 22,68%), pevnými palivami 28,72% (stav 73,38%) - z toho uhoľnými palivami 17,06% (stav 50,33%) a drevom 11,66% - zostatok elektrickou energiou.

V navrhovanej etape zamerať sa na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Ochranné pásma

V riešenom území obce Ochodnica sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

m.4) Pošta

Súčasný stav

Poštové služby pre obyvateľstvo, sektor služieb a výroby, tieto sú na štandardnej úrovni. Pošta v Ochodnici organizačne prislúcha pod Regionálne poštové centrum (RPC) Žilina – riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s.

Návrh riešenia

Pošta

Pre poštovú prevádzku v Ochodnici nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

m.5) Elektronické komunikačné siete

Stav

m.5.1) Telekomunikačné siete

Územie obce podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Žilina, začlenené do Regionálneho centra (RCSI) Žilina. Telefónny účastníci sú pripojení káblovou telekomunikačnou sieťou na digitálnu ústredňu v Kysuckom Lieskovci. Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná káblami v zemi, vybudovaná v roku 2000 a umožňuje bezproblémový nárast telefonizácie v návrhovom období. V súčasnosti je zriadených cca 230 pevných telefónnych staníc.

m.5.2) Mobilný operátori

Územie je uspokojivo pokryté sieťou (VRS) operátorov ORANGE a T-Mobile, vysielacím zariadením na TV vykrývači SETKOV.

m.5.3) Rádiokomunikácie

Televízne programy Slovenskej a komerčných televízií sú zabezpečené na uspokojivej úrovni. Rozvod miestneho rozhlasu je vybudovaný celoplošne, ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

m.5.4) diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového kábla ŽSR na smere Žilina – Česká republika, vedená v koridore železničnej trate po jej ľavej strane.

Návrh

Základné údaje riešeného územia

Ú d a j e	E t a p a	
	Rok 2001	Rok 2020
- počet obyvateľov	2012	1912
- počet bytov celkom	577	598
z toho navrhované byty		42
odpad bytov		21
- hustota telefonizácie	11,4%	21,2%
- počet HTS pre navrhované byty		1 až 1,5

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2020

ÚPN O Ochodnica	Počet obyvateľov	Počet bytov	P o č e t H T S			%
			bytové	nebytové	s p o l u	
Rok 2001	2012	577	190	40	230	11,4
Rok 2020	1912	598	350	55	405	21,2

m.5.5) Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2020 s navrhovaným počtom cca 405 HTS pre obec Ochodnica je potrebné riešiť :

- Rozšírenie kapacity prepojovacieho kábla z digitálnej ústredne Kysucký Lieskovec do riešeného územia obce Ochodnica
- Rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce (nová výstavba bytov, občianskej vybavenosti a športových plôch), formou pripokládky k jestvujúcim miestnym káblovým trasám.
- Pripojovanie nových účastníkov v bez rozvojovom území riešiť z existujúcej miestnej telekomunikačnej siete.
- Pripojovanie telefónnych účastníkov , v sústredenej zástavbe IBV a v priemyselných plochách pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením
- Body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)
- Rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby. ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet

m.5.6) Diaľkové kable

V súbehu zo železničnou traťou (Žilina – Česká republika) prechádza trasa diaľkového kábla ŽSR, tento vo výkresoch je zakreslený orientačne , preto pri spracovaní návazných územných podkladov je potrebná spolupráca so SLOVAK TELECOM a.s. technická dokumentácia Žilina. .

n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

n.1) Stav životného prostredia

n.1.1) Voda

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú priemyselná výroba a poľnohospodárstvo. Územie je bez výrazných znečisťovateľoch povrchových vôd. Problémom je zastavané územie, ktoré nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a odpadové vody sú v niektorých prípadoch vypúšťané priamo do vodných tokov, alebo pôdy. K zlepšeniu tejto situácie by prispelo vybudovanie splaškovej kanalizácie.

K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. K týmto zdrojom patria poľnohospodárske objekty s nedostatočným skladovaním hnojív, priepustnosťou močovkových nádrží a pod. Hospodársky dvor ako potenciálny zdroj znečistenia sa postupne modernizuje, čím sa vytvárajú predpoklady pre elimináciu znečistenia. V poslednom období došlo k zlepšeniu v disciplíny v oblasti ochrany životného prostredia.

Menšími zdrojmi znečistenia, sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Typické sú divoké skládky domového, hlavne však rastlinného odpadu na brehoch vodných tokov. Skládky vo väčšine prípadov sú bez väčšieho rizika poškodenia životného prostredia, pretože sa jedná o konáre stromov, trávu a železný šrot v malom rozsahu.

Obec Ochodnica má vypracovaný „Program odpadového hospodárstva“ platný do roku 2005. V zmysle tohto dokumentu je zabezpečená bezpečná likvidácia odpadu všetkým sociálnym vrstvám obyvateľstva.

Lesné hospodárstvo prináša tiež riziká znečistenia povrchových a podzemných vôd, hlavne v dôsledku manipulácie s olejom a benzínom do motorových píl priamo v lese. Tu však nehrozí riziko ekologického zamorenia.

n.1.2) Pôda

Zosuvy postihujú najčastejšie zvetralinový plášť, ale tam, kde sú výhodné podmienky aj nezvetrané horniny.

Zložitý geomorfologický vývoj a geologická stavba vplyvom prírodných podmienok (vplyv klímy a neotektonických pohybov pozdĺž regionálnych tektonických línií) a antropogénnych faktorov (priťaženie svahu, podrezanie, premočenie, dynamické otrasy...) podmieňujú gravitačné deformácie v území. Distribúcia území, porušených gravitačnými deformáciami je nepravidelná.

Územie katastra patrí do oblastí rizika vzniku svahových deformácií. Na území je niekoľko zosuvov a erózií, ktoré sú graficky zachytené v KEP.

Pôda je v k.ú. Ochodnica bez kontaminácie.

n.1.3) Vzduch

Stav ovzdušia v k.ú. je ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných automobilov a sústredeným chovom HD a oviec na farme. Hlavnou príčinou produkcie množstva emisií do ovzdušia je palivová základňa, založená na spaľovaní hnedého uhlia a dreva. Najväčším producentom emisií je základná škola a materská škola s úhrnnou spotrebou 84 ton hnedého uhlia a 78,2 ton koksu za rok.

Menšími znečisťovateľmi sú výrobné prevádzky a ešte nesplynofikované rodinné domy. V obci je dokončená plynofikácia, ale pre vykurovanie je plyn využívaný iba na 23,8%. Postupným pripájaním ďalších domov, plánovanou plynofikáciou školy sa daný stav bude zlepšovať.

Na trvalom pôsobení zvýšeného obsahu škodlivín v ovzduší sa okrem miestnych zdrojov znečistenia podieľajú aj diaľkovo prenášané imisie znečisťovateľov pôvodom z priemyselných aglomerácií Poľska (oblasť Katowic) a Českej republiky (oblasť Ostravska). V poslednom období došlo k zníženiu imisií.

n.1.4) odpady

TKO

Spôsob dočasného uskladnenia TKO (v 110 l KUKA nádobách a veľkorozmerových kontajneroch) pred odvozom a likvidáciou vyhovuje potrebám obce. V súčasnosti zabezpečuje likvidáciu odpadov firma T+T s.r.o. Žilina na skládke v Kysuckom Lieskovci.

V osadách Beľajky, Petránky a U Kurdeľa je zber TKO nedoriešený. Nízka produkcia odpadu a nedostupnosť územia pre vozidlá zabezpečujúce odvoz nedovoľujú primeranú likvidáciu odpadov. Preto sa v týchto osadách likviduje odpad nedostatočne, o čom svedčia aj malé divoké skládky.

Na veľkorozmerový odpad sú používané VOK-y s veľkým objemom. Ich umiestnenie je určené tak, aby boli blízko predpokladaného vzniku odpadov.

Obec Ochodnica má vypracovaný Program odpadového hospodárstva platný do roku 2005. Z uvedeného dokumentu uvádzame vývoj vzniku odpadov v obci Ochodnica v rokoch 1996 – 2000 (tony/rok)

Prehľad produkcie TKO

Odpady - druh	1996	1997	1998	1999	2000
Ostatné	24	36	29	5	5
Komunálne	1567	1546	1283	1038	1119
Celkom	1591	1582	1312	1043	1124

Odpad so septikov a žúmp je likvidovaný SEVAK –om OZ Čadca. Táto likvidácia je však nedostatočná. Mnohé rod domy majú žumpy, ktoré nemajú nepresakujúce dno, prípadne odpady sú vyústené rovno do potoka.

Likvidáciu nebezpečných odpadov zabezpečujú v území oprávnené firmy.

Iné druhy odpadov

Okrem TKO v území sú producentmi rôznych druhov odpadov firmy a podnikateľské subjekty. Najčastejším druhom odpadu sú drevné piliny, prírezy, odkôrky. Kapacita produkcie týchto druhov nebola zistená. Drevná hmota slúži na vykurovanie, alebo na ďalšie spracovanie.

Hodnotenie stavu odpadového hospodárstva

Spôsob zberu a likvidácia odpadov v obci je v súlade s platnou legislatívou. V obci však nie je doriešený separovaný zber odpadov, zber a preprava vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín. V čase jarného upratovania obce sú zabezpečené zvozové miesta železného odpadu. Papier sa zbiera v základnej škole.

Účelom odpadového hospodárstva v obci je a bude:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje
- zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím)
- zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka

n.2) Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- a) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Ochodnica
- b) znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)
- c) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fľaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
- d) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečí pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- e) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- f) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- h) pre biodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvoriť obecné kompostovisko, alebo zmluvne dohodnúť kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Dolný Hričov
- i) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- j) revitalizovať korytá miestnych tokov
- k) dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- l) upraviť prašné cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku stavebných zásahov do existujúcich komunikácií)
- m) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom

- n) zvýšiť podiel vykurovania zemným plynom a elektrickou energiou na úkor vykurovania tuhými palivami
- o) v nárazníkovej zóne na rozhraní extravilánu a intravilánu vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala hluk a prach z dopravy, prípadne z poľnohospodárskych prác – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- p) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- q) pri stavebných prácach na rodinných domoch zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- r) Nepovoliť výstavbu hlučných prevádzok v obytnom území

o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Legislatívne chránené ložisko v katastri obce Ochodnica je mimo ťažiarkej činnosti. Stavebný kameň na ložisku (pieskovec) je premenlivej kvality, vhodný ako surovina II. a III. akostnej triedy.

Údaje o výhradnom ložisku nerastov:

Porad/ kódové č.	Názov ložiska	Druh suroviny	Ťažobná organizácia	Zásoby lož. v tis.m³ (tis.t)	Ročná ťažba v tis.m³ (tis.)
5/3310140	Ochodnica*	staveb.kameň na kamenivo	OÚ Ochodnica	13 047	0

V prípade, že sa začne s ťažbou kameňa je nutné doriešiť otázku odvozu z obce. Prístupová cesta k lomu je možná okolo cintorína, kde bude najmenej zaťažovať ŽP. Lepšie riešenie by bolo vybudovať cestu mimo obce. Trasovanie cesty a ťažba bude posudzovaná ako činnosť s negatívnym dopadom na ŽP – EIA.

p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

q) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

q.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Ochodnica patria podľa kódov do klimatických regiónov :
 07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C,
 08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :
 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78 – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké

82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0711045

7 – 0769442, 0769445, 0770443, 0869442, 0869445

8 - 0778465

9 – 0782675, 0782682, 0882683, 0882685, 0882885, 0882682

q.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 16 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

*Celková výmera lokalít v ÚPN – O Ochodnica predstavuje **17,48 ha**. Z toho je **11,69 ha** poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je **1,02 ha**.*

Lokalita č. 1 – je určená pre rozvoj rekreácie a výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 2 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokality č. 3, 4 – sú určené pre rozvoj rekreácie s vodnou plochou.

Lokality č. 5, 6, 7 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 8 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a vytvorenie parku s verejnou zeleňou.

Lokalita č. 9 – je určená na výstavbu domu opatrovateľskej služby.

Lokality č. 10 –16 sú určené pre výstavbu rodinných domov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok V ha		
1	Ochodnica	Rekreácia, OV	0,50	0,50	0882683/9	0,21	-	Súkr. osoby
					0882682/9	0,29		
2	Ochodnica	OV	0,68	0,62	0711045/5	0,62	-	Súkr. osoby
3	Ochodnica	Rekreácia	0,76	0,70	0869445/7	0,70	odvodnenia	Farma Ochodnica
4	Ochodnica	Rekreácia	3,22	2,56	0769442/7	0,44	odvodnenia	Farma Ochodnica
					0869442/7	2,11		
					0869445/7	0,01		
5	Ochodnica	IBV	0,15	0,15	0782682/9	0,15	-	Súkr. osoby
6	Ochodnica	IBV	0,50	0,47	0711045/5	0,15	-	Súkr. osoby
					0782682/9	0,32		
7	Ochodnica	IBV	0,44	0,22	0711045/5	0,22	-	Súkr. osoby
8	Ochodnica	OV + park	1,10	0,53	0711045/5	0,53	-	Súkr. osoby
9	Ochodnica	OV	2,29	1,12	0782675/9	1,06	-	Súkr. osoby
					0882685/9	0,06		Farma Ochodnica
10	Ochodnica	IBV	0,36	0,18	0782675/9	0,18	-	Súkr. osoby
11	Ochodnica	IBV	0,87	0,57	0769442/7	0,57		Súkr. osoby, farma Ochodnica
12	Ochodnica	IBV	1,95	1,22	0711045/5	0,23		Súkr. osoby
					0782682/9	0,31		
					0882685/9	0,30		
					0882885/9	0,38		
13	Ochodnica	IBV	1,24	1,23	0782675/9	1,15		Súkr. osoby
					0882685/9	0,08		
14	Ochodnica	IBV	1,68	0,77	0778465/8	0,02		Súkr. osoby
					0782675/9	0,75		farma Ochodnica
15	Ochodnica	IBV	0,73	0,35	0769445/7	0,35		Súkr. osoby
16	Ochodnica	IBV	1,01	0,50	0770443/7	0,50		Súkr. osoby
								farma Ochodnica
Celkom lok. 1 - 16			17,48	11,69		11,69		

Poznámka: V stĺpci „Výmera lokality celková v ha“ je uvedená celková výmera lokality graficky dokumentovaná vo výkresovej časti. Výmera predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre zástavbu IBV bola redukovaná na 50% z celkovej výmery lokality. Dôvodom pre redukcii výmery je fakt, že pri zástavbe IBV min. 50% plochy pozemku tvorí záhrada, t.z. nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

r) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie rešpektuje rámce definované zadaním. Striedmo dopĺňa výstavbu rodinných domov v lokalitách, ktoré sú priamo v zastavanom území, alebo tesne na neho nadväzujú.

Predpokladáme, že do budúcnosti sa kvalita životného prostredia v obci v súvislosti s výstavbou D3 nezhorší vzhľadom na jej trasovanie mimo obytné územie obce. Riešenie ÚPN nepredpokladá zníženie kvality ŽP v dôsledku vybudovania rekreačných zariadení a obytných domov. K zhoršeniu životného prostredia môže dôjsť vplyvom ťažby pieskovca v chránenom nerastnom ložisku nad cintorínom. Tento fakt nesúvisí priamo s návrhom ÚPN.

Navrhované plochy IBV sú ucelené plochy, na ktorých je možné bývanie realizovať v horizonte do roku 2020. Ďalšia výstavba bude možná len v existujúcej štruktúre zahusťovaním, alebo prestavbami starších objektov, prípadne zvyšovaním podlažnosti.

Doplnenie štruktúry je mierne predimenzované, aby boli vytvorené viaceré priestorové možnosti výstavby. Predpokladáme, že na obdobie do roku 2020 nebudú všetky lokality zastavané. Výraznou podporou výstavby rodinných domov v obci by bolo vybudovanie komunikácii a inžinierskych sietí v navrhovaných lokalitách.

Navrhované rekreačné funkcie v území môžu slúžiť ako motivačné mechanizmy na rozvoj aj iných funkčných zložiek. Návrh riešenia ÚPN je vcelku reálne naplniteľný v časovom úseku do roku 2020.

r.1) Vyhodnotenie alternatív riešenia

Alternatívne riešenie ÚPN O Ochodnica spočíva vo **funkčnom využití** plochy určenej pre výstavbu Domu s opatrovateľskou službou (určený pre zdravotne postihnutých obyvateľov, prípadne pre týrané ženy a pod.) **v lokalite Ságov potok** na sústredenú výstavbu IBV. Lokality sú z hľadiska polohy a orientácie na svetové strany, možnosti rozvoja technického vybavenia a výškového zónovania vhodné pre obidve funkcie. Z hľadiska potrieb obce do budúcnosti by bolo však vhodnejšie uvažovať s využitím pre dom s opatrovateľskou službou a chýbajúce rodinné domy stavať na iných miestach. Lokalita Ságov potok je dobre dostupná s centra obce, v blízkosti sa nachádzajú objekty vybavenosti (MŠ, pošta, OÚ, kostol, a iné.). V prípade využitia pre Dom s opatrovateľskou službou môže byť v lokalite integrovaná aj iná potrebná vybavenosť slúžiaca širšej verejnosti, čím sa podporí formovanie jadra obce. V prípade výstavby IBV sa iba zvýši počet rodinných domov, ktoré sa môžu stavať aj v menej exponovaných polohách.

r.2) Odporúčenie vhodnejšej alternatívy riešenia

Územie v lokalite Ságov potok doporučujeme využiť určenej pre výstavbu Domu s opatrovateľskou službou. Pre sústredenú výstavbu IBV ponechať vybraté lokality, prípadne ich rozšíriť o ďalšie plochy, ako urbanistickú rezervu.

s) Návrh záväznej časti

ÚPN O Ochodnica bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Ochodnica a VZN

1. Záväzná časť ÚPN O Ochodnica platí pre celé katastrálne územie obce Ochodnica , vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Ochodnica
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Kysucké Nové Mesto

Ochodnica je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má dobrú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rozvoj rekreácie

Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2020) bude obytná, rekreačná a výrobná orientovaná na extenzívne poľnohospodárstvo a lesníctvo

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) *pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy obce*
- b) *navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí*
- c) *rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely*
- d) *dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými a pultovými strechami.*
- e) *odporúčaná šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-22 metrov.*
- f) *uličný priestor v navrhovanej zástavbe bude široký min. 10 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 2 m na každú stranu.*
- g) *domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.*
- h) *pri potokoch a odvodňovacích rigoloch zabezpečiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene. (výnimka - mosty, brody)*
- i) *rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom*
- j) *otázku výstavby nových bytov realizovať formou rodinných domov v lokalitách Koptákovci, Stred a v rozptyle v prielukách.*
- k) *podporovať aj bývanie v nízkopodlažnej bytovej výstavby v priestore stredu obce*
- l) *realizovať humanizáciu obytného prostredia - parkové úpravy centre obce, výstavba detského ihriska.(mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy),*
- m) *do roku 2020 doriešiť otázku výstavby Domu s opatrovateľskou službou, (určený pre zdravotne postihnutých obyvateľov, prípadne pre týrané ženy a pod.) v lokalite Ságov potok*
- n) *do roku 2020 doriešiť otázku chátrajúceho kúpaliska, oddychovej zóny pri minerálnom prameni.*
- o) *do roku 2020 doriešiť otázku pôvodne plánovanej skládky TKO v lokalite Pod močarinami*
- p) *rozvoj rekreácie viazanej na chalupy v osadách Beľajky, U Kurdeľa a Petránky stabilizovať na existujúci domový fond a prípadnú dostavbu nových chalúp v počte max. 20% z celkového počtu chalúp v lokalite.*
- q) *hospodársky potenciál obce využiť pre poľnohospodárstvo vo forme extenzívneho obhospodarovania trvalých trávnych porastov, kosenia a spásania trávy.*

2. Regulatívy kompozičné:

- a) *Za základ urbanistickej kompozície považovať dopravné komunikácie s obojstranným zastavaním vychádzajúc z pôvodného typu dediny a charakteru osídlenia s voľne rozptýlenými domami.*
- b) *zachovať súčasnú organizáciu krajiny s využívaním prevažne lúčno-pasienkárskym spôsobom,*
- c) *zachovať ráz krajiny vytvárajúci mozaiku prírodných hodnôt, ktoré sa prejavujú vizuálne ako dynamické rázovité prostredie typické striedaním odlesnených a zalesnených plôch, kopcov a dolín, vrastlej solitérnej zelene doplnených objektmi viac či menej estetickej a historickej hodnoty, terasami poľnohospodárskych poličok .*

- d) Zachovať v maximálnej možnej miere objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie, ako aj iné objekty ľudovej architektúry. Stavebné úpravy na týchto objektoch, a novostavby v týchto lokalitách, ako aj v celom katastri obce realizovať citlivo s cieľom zachovania pôvodného výrazu dotknutého územia a v maximálnej možnej miere aplikovať adekvátne výrazové prostriedky.
- e) Hlavná kompozičná os obce trasa cesty III/01161
- f) Vedľajšie kompozičné osi obce
 - ostatné priečne a pozdĺžne ulice
- j) Dominanty
 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina – biskupa
- k) Za ťažiskový priestor obce treba považovať priestor medzi súčasným obecným úradom a kostolom vymedzený zástavbou pozdĺž cesty III/01161
- l) Zásady osadzovania stavieb rodinných domov v nových lokalitách
 - objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
 - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
 - sklon striech musí byť min. 35°-45°
 - oplotenie domov min. 2 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - 2 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - zóny:
 - A – zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - celá obec – intravilán bez zón výroby
 - B – zóny výroby – píla Kaplaník,
 - C - zóny rekreácie a bývania – osady Beľajky, Petránky (U Macaškov, U Bzdilov, U Kvietkov, U Kubalov)
 - D - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - E - zóna lesnej krajiny
 - F - zóna legislatívnou ochranou prírody
- b) A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti
 - Základná funkcia obytná,
 - Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôbiť pôvodnej zástavbe
 - Prispôbiť členenie priečelí nových stavieb pôvodným objektom a použiť architektonické prvky ako šambrány, rímsy
 - Odporúčaná veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- c) B – zóny výroby – píla Kaplaník,
 - Základná funkcia výroba so zameraním na drevospracujúci priemysel a bez negatívnych dopadov na ŽP a susedné obytné územie
 - Doplnková funkcia – služby, technická vybavenosť
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max. 10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Odporúčaná veľkosť pozemkov - bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat povolený

- d) C – zóny rekreácie a bývania – osady Beľajky, Petránky (U Macaškov, U Bzdilov, U Kvietkov, U Kubalov
- Základná funkcia rekreácia a cestovný ruch – viazaný, voľný
 - Doplnková funkcia – služby a technická vybavenosť,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty podľa mierky, tvaroslovía a materiálového riešenia okolitých stavieb v tej ktorej lokalite
 - Odporúčaná veľkosť pozemkov do 1000 m²,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- e) D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná, rekreačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo, rekreáciu a šport
 - Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a odporúčaní krajinnokoekologického plánu
 - Odporúčaná veľkosť - minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
 - Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- f) E - zóna lesnej krajiny
- Základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavieb
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- g) F - zóna s legislatívnou ochranou prírody
- Základná funkcia ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
 - Doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie,
 - Bez stavebnej činnosti,
 - Extenzívne využitie TTP .

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) - A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - celá obec

a) Prípustné funkcie

V zmiešaných obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

b) Nepripustné funkcie

V uvedenej funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov,

prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

2) - B – Zóna výroby

a) Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné zóny.

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

b) Neprípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

3) - C – zóna rekreácie a bývania – osady Beľajky, Petránky (U Macaškov, U Bzdilov, U Kvietkov, U Kubalov

a) Prípustné funkcie v rekreačnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

b) Neprípustné funkcie v rekreačnej zóne

Vo všetkých rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: výrobné prevádzky, prevádzky so zdrojom hluku, alebo zápachu, kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat.

4) - D – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

a) Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

b) Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

5) - E - zóna lesnej krajiny

a) Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a

piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasas po lesných cestách.

b) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody

Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6) - F - zóna legislatívnou ochranou prírody

a) Pripustné funkcie v zóne ochrany prírody

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

b) Nepripustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov. Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu, výstavba zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov, pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,

Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody

Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo

- Predškolskú výchovu zabezpečovať naďalej v 2 triednej materskej škole s kapacitou 50 detí.
- Základnú školskú výchovu zabezpečovať naďalej v 13 triednej základnej škole 1-9. ročník.
- Zabezpečiť vylepšenie stavebnotechnického stavu a vyriešiť nové priestory pre voľnočasové aktivity.

b) Kultúra

- Pre kultúrne a spoločenské podujatia využívať sálu v objekte kultúrneho domu
- Pre kultúrne podujatia využívať aj miestny amfiteáter
- Doplniť knižničné jednotky v miestnej knižnici
- Pre koncerty a kultúrno-duchovné podujatia využívať aj rímsko-katolícky kostol sv. Martina – biskupa.

- c) *Telovýchova a šport*
- *Dobudovať existujúci futbalový štadión a koordinovať s potrebami základnej školy, kultúry a so záujmami cestovného ruchu, rekreácie, turizmu.*
 - *V areály školy vytvoriť aj ďalšie ihriska*
 - *Podporovať rozvoj zimných športov vo forme zjazdového lyžovania, bežeckých stôp, lyžovania v konskom záprahu.*
- d) *Zdravotníctvo*
- *Zdravotnú starostlivosť poskytovať v miestnom zdravotnom stredisku (minimálne jeden obvodný lekár a zubná ambulancia).*
 - *Skvalitniť priestorové podmienky ambulancií*
- e) *Sociálna starostlivosť*
- *Vytvoriť podmienky pre výstavbu domu s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, prípadne pre týrané ženy.*
 - *Pre tento účel využiť lokalitu Ságov potok.*
- f) *Maloobchod*
- *Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.*
 - *Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj vrámci navrhovanej obytnej zástavby.*
 - *Rozšírenie maloobchodnej siete o predajne mäsa a údenín, ovocia a zeleniny, prípadne iných predajní.*
 - *Pri umiestňovaní maloobchodných predajní podporovať hlavne tie, ktoré dopĺňajú chýbajúci sortiment predaja v obci a lokalizáciou sú v okruhu jadra obce dostupnosť cca 350 m – t.j. 5 min (jadro obce)*
- g) *Stravovanie a ubytovanie*
- *Podporovať rozvoj stravovacích zariadení v obci*
 - *Podporovať skvalitňovanie služieb v oblasti stravovania a ubytovania*
 - *Zamerať stravovanie na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál*
 - *Podporiť zvýšenie lôžkových kapacít hlavne vo voľnom cestovnom ruchu*
- h) *Služby*
- *Rekonštrukcia objektov: hasičskej zbrojnice,*
 - *Podporovať rozvoj služieb obecného významu v zastavanom území a rozvoj služieb nadobecného významu súvisiacich s rozvojom rekreácie*
- i) *Administratíva*
- *Dbáť o údržbu objektu obecného úradu a pošty*

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) *Pre rekreačné účely využiť kúpalisko, areál farmy Ochodnica, lokalitu Rybníky, osady (Petránky, Beľajky, U Kurdela),*
- b) *V rámci letnej rekreácie sústrediť pozornosť na cykloturistiku, pobyt v prírode, organizáciu ukážok ľudových remesiel, tancov, zvykov a ďalších nových aktivít v území, propagáciu existujúcich prírodných hodnôt územia.*
- c) *Osady Beľajky, Petránky a U Kurdela využiť pre rozvoj voľného CR, bez plošného rozvoja*
- d) *Zachovať súčasné estetické a krajinárske hodnoty osád Beľajky, Petránky a U Kurdela*

- e) *V rámci zimnej rekreácie podporiť dobudovanie vlekov, zasnežovanie so zreteľom na ochranu prírody.*
- f) *Spojenie medzi rekreačnými plochami zabezpečiť formou pešej turistickej a značenej cykloturistickej trasy.*

3) - V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) *podporovať rozvoj firemných areálov a remeselných dvorov , ktoré sa môžu stať aj súčasťou živého skanzenu (tradičné remeslá).*
- b) *podmienkou podporenia remeselných dielní v obytnom území je nezávadnosť z hľadiska ochrany životného prostredia.*

4) - V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) *zachovať a udržať súčasný stav štruktúry výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít, prípadne ich prispôsobiť vývoju potreby, novým technológiami a trendom*
- b) *dbať pri pasení na časté striedanie lokalít, nevoliť trasy prehánania v jednej trase/zošlapávanie – rôzne formy erózie/, vylúčiť oplôtkárske hospodárenie*
- c) *obhospodarovať orné pôdy /orať, siať/ po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, hnojiť biologickým hnojivom*
- d) *zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie*
- e) *všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku*
- f) *ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov, ale aj zabránenie postupu úspešného procesu*

5) - V oblasti lesného hospodárstva

- a) *dôsledne dbať na ochranu LPF a postupovať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch*
- b) *riadiť hospodárenie v lesoch na základe platných LHP pre LHC Krásno*
- c) *nezasahovať výstavbou do lesných pozemkov*
- d) *permanentne revitalizovať lesy v celom katastri obce s cieľom vytvorenia vyváženého životného prostredia ako protiváhy k urbanizačným zásahom do obce*
- e) *zvýšiť podiel listnatých lesných porastov s cieľom zabezpečenia ekologickej a zdravotnej stability lesa*

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) *Realizovať opravy alebo rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií z hľadiska životnosti vozovky;*
- b) *Realizovať rekonštrukciu cesty vedúcej z obce Ochodnica do osady Belajky v kategórii MOK 3,75/30 ako cestu jednoprvú obojsmernú s výhybňami;*
- c) *Chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA), trasa TEM, v kategórii D 26,5/120-100) v trase a úsekoch : Žilina/Strážov – Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto – Čadca – Svrčinovec, sieť AGR č. E75;*

- d) *Chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 (homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu) v trase a úsekoch : Žilina/Brodno – Kysucké Nové Mesto/Oškerda – Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta súbežná s diaľnicou D3;*
- e) *Realizovať napojenie cesty III/01161 na sprievodnú komunikáciu vedenú súbežne s diaľnicou D3, ktorá je vedená východným okrajom k.ú. obce Ochodnica (Diaľnica D3 KNM – Svrčinovec, úsek KNM – Oščadnica, DÚR 09/2006);*
- f) *Uvažovať s realizáciou mimoúrovňového kríženia cesty III/01161 so železničnou traťou č. 127 z dôvodu bezpečného prejazdu motorových vozidiel a bezpečného prechodu peších;*
- g) *Chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 (I. kategórie, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40) na traťovú rýchlosť 120 km/hod v existujúcom koridore trate : Žilina – Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou – Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA); v úsekoch vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate;*
- h) *Nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti riešiť pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.*

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) *Pre zásobovanie obce vodou využívať existujúce vodojemy a vybudovať vodojem pre III. tlakové pásmo 1x100 m³*
- b) *vybudovať automatickú tlakovú stanicu (ATS), resp. dodržať výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží (hydrodynamický tlak 0,15 MPa v mieste prípojky).*
- c) *Trasy kanalizácií viesť v telese komunikácie.*
- d) *Splaškové odpadové vody od všetkých nehnuteľností odvádzať do splaškovej kanalizácie resp. do jej vybudovania ich akumulovať v žumpách s následným vývozom alebo čistiť v lokálnych ČOV a vyčistené OV vypúšťať do recipientov.*
- e) *Po vybudovaní splaškovej kanalizácie prepojiť domové žumpy na kanalizáciu.*
- f) *Vody z povrchového odtoku (z jednotlivých nehnuteľností a komunikácie) odvádzať dažďovou kanalizáciou s vyústením do miestneho recipientu.*

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) *Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc*
- b) *Pre sústredenú zástavbu v jadrovom území sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s ďalším rozširovaním elektrický vykurovaných bytov*
- c) *Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.*
- d) *V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov*

4) - V oblasti plynofikácie a teplofikácie

- a) *Rešpektovať koncepčne navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle spracovaného Generelu plynofikácie pre obec Ochodnica*
- b) *Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia. Územie bez rozvoja sa nenavrhuje plynofikovať - vzhľadom na malé množstvo potenciálnych odberateľov a vzdialenosti od existujúcich rozvodov zemného plynu*
- c) *Navrhovaný STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL*
- d) *Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým docieľiť znižovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia*

- e) *Prehodnotenie plynárenskej integrovanej sústavy STL a výkonu regulačnej stanice RS Lodno odbornou organizáciou, z dôvodu rozšírenia odberov ZPN do roku 2020 v celej prepojujacej STL sieti*

6) - V oblasti pôšt a elektronických komunikačných sietí

- a) *Rozšíriť kapacitu prepojujacieho kábla z RSU Kysucký Lieskovec do obce Ochodnica na predpokladaný počet 405 prípojných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v danom území*
- b) *Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území*
- c) *Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území*
- d) *Rešpektovať kably diaľkovej siete v riešenom území*

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) *Zachovať a udržiavať kostol sv. Martina – biskupa*
- b) *Zachovať a udržiavať kaplnku Panny Márie Lurdskej z 19. storočia*
- c) *Zachovať a udržiavať kaplnku sv. Michala*
- d) *výstavbu rodinných domov realizovať s dôrazom na zachovanie, prípadne citlivé transformovanie prvkov ľudovej architektúry regiónu Kysuce (materiály drevo , kameň)*
- e) *Pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni územného konania, zabezpečiť v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. stanovisko k plánovanej stavebnej akcii od AÚ SAV Nitra vo vzťahu k možnosti prípadného narušenia archeologických nálezísk, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu. Zároveň podľa § 37 ods. 3, citovaného zákona O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhodne pamiatkový úrad. V prípade archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie o predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu podľa § 7 citovaného zákona..*
- f) *V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,*
- g) *Pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z.*

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) *Zachovať tieto genofondové lokality:*
 - 166 z** - záver Ochodničanky, lesné biotopy ohrozených d'atlovcov
 - 174 f** - Brezičník – Vřšok, fragmenty slatinných lúk s páperníkmi a vstavačovitými
 - 176 z** - Žarnovka – záver potoka, lesné biotopy ohrozených dravcov a sov
- b) *Zachovať tieto reprezentatívny geosystém Blažková – Chotárny kopec:*
- c) *Zachovať ekologicky významné segmenty krajiny :*
 - Beľajky – Rakovka – Vlčov.

Rudinská dolina – Neslušské vrchy.

Alúvium Kysuce – Kysucké Nové Mesto – Ochodnica.

- d) *meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie*
- e) *obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ n jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornocenenózach a ďalších špecifických podmienkach*
- f) *zachovať niektoré krajinné segmenty s historickou štruktúrou krajiny /terasové polia s medznou vegetáciou, prirodzené trvalé trávne porasty, NDV, tradičné obhospodarovanie/*
- g) *revitalizovať toky Ochodnička a Suchá prirodzeným spôsobom, rekonštruovať pôvodné brehové porasty, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami*
- h) *zachovať súčasnú organizáciu krajiny s využívaním prevažne lúčno – pasienkárskym spôsobom*
- i) *dbať pri pasení na časté striedanie lokalít, nevoliť trasy prehánania v jednej trase/zošlapávanie – rôzne formy erózie/, vylúčiť oplôtkárske hospodárenie*
- j) *obhospodarovať orné pôdy /orať, siať/ po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, hnojiť biologickým hnojivom*
- k) *vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne prieluky a odporúčané plochy podľa KEP*
- l) *ponechať prirodzenú sukcesiu /zarastanie/ drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo /prestane/ hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch, monitorovať súčasný stav*

3) Krajinnоекologické odporúčania

- a) *miestne časti Petránky a Beľajky profilovať na rekreačné lokality s prevahou chalupníckej rekreácie, v lokalite Beľajky možnosť dostavby, zachovať architektonický charakter lokality*
- b) *v uzávere doliny nad lokalitou Košariská možnosť vytvorenia rekreačnej osady formou koncomdennej a víkendovej aktívnej rekreácie – menšie jednoduché stavby*
- c) *terasové políčka v kontaktnej zóne so sídlom zachovať, prinavrátiť im ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu*
- d) *kontaktnú zónu sídlo – voľná krajina chápať ako zónu so súkromným využívaním -intenzívne terasové políčka, záhumienky, záhrady, kosné lúky, pasienky, krajinná vegetácia – zachovať mozaikový charakter*
- e) *v lokalitách Pod Pálenicami a Predná úboč zachovať kosné lúky, vrcholové partie /Lazy a Beľajky/ je možné využívať aj ako pasienky – zabránenie ďalšiemu postupu úspešného procesu, kosenie prevádzať malými mechanizmami*
- f) *lokalitu Grúnik v juhovýchodnej časti sídla využívať prevažne ako trvalé trávne porasty – pasienky, v kontakte na poľnohospodárske družstvo možnosť kosných lúk*
- g) *priestor medzi lokalitou Kurdeľovci, Tomáškovci a poľnohospodárskym družstvom možnosť využívať aj ako orné pôdy, zamerať na výrobu krmovín /lucierka, kukurica –striedanie s trvalo trávnyimi porastami*
- h) *zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie*
- i) *všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku*
- j) *ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov, ale aj zabránenie postupu úspešného procesu*
- k) *všetky rekreačné aktivity smerovať do otvoreného priestoru, využiť vysokú estetickú hodnotu územia*

- l) možnosť využitia koní ako atraktívneho prostriedku pre spoznávanie krajiny katastra /aj odľahlé lokality Petránky, Beľajky/ - estetický zážitok z kvalitného prostredia, možnosť využitia aj v zime /sane/
- m) pravobrežnú časť potoka Suchá /kosné lúky s rozptýlenou krajinnou vegetáciou v smere vrstevníc/ až po nivu rieky Kysuca využiť ako priestor pre „školu jazdenia“
- n) zintenzívniť možnosti pre bežecké lyžovanie / vytýčenie tratí/ v celom katastrálnom území s možnosťou voľby stupňa náročnosti a dostatočne ich udržiavať /vzdialenejšie časti/
- o) turizmus sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus nočný pochod, cieľový pochod a pod./
- p) využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu
- q) pri plošne vysokom a dostatočnom /v niektorých lokalitách dominujúcom/ zastúpení rozptýlenej krajinskej vegetácie striktne dodržiavať súčasný stav a nenavrhopovať nové lokality s rozptýlenou vegetáciou v krajine
- r) v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zvážiť zmenu hospodárenia /prevedenie do LPF/
- s) upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu
- t) pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/ preriezka, zmladzovanie.../
- u) vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinskej vegetácie
- v) sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať pôvodnými druhmi
- w) v lokalite navrhovaného rybníka je pred jeho realizáciou potrebné vykonať zoológický a botanický prieskum

4) všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- f) Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 Z.z. z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov
- g) V rámci ďalších stupňov povoľovania (EIA, územné konanie) vykonať inventarizáciu drevín určených na výrubu.
- h) Inventarizáciu biotopov európskeho a národného významu vykonať podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. a na základe zistených podkladov navrhnúť v zmysle ustanovení §6 zákona č. 543/2002 Z.z. náhradné revitalizačné opatrenia.
- i) Ako plochy náhradnej výsadby je treba uprednostniť plochy v rámci revitalizácie brehových spoločenstiev. Pri návrhu druhového zloženia v zmysle ustanovení §7 zákona č. 543/2002 Z.z. uprednostniť miestne druhy drevín
- j) V súlade s ustanoveniami §4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, preložky vzdušných vedení riešiť káblovým vedením, alternatívne pri výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) - V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Nadalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Ochodnica
- b) Znížiť produkciu nevyužiteľných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)

- c) Vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
- d) Zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečí pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- e) Zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- f) Zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- h) Pre biodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvoriť obecné kompostovisko, alebo zmluvne dohodnúť kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Dolný Hričov

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- b) Revitalizovať korytá miestnych tokov
- c) Dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- d) Upraviť prašné cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku stavebných zásahov do existujúcich komunikácií)
- e) Všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- f) Zvýšiť podiel vykurovania zemným plynom a elektrickou energiou na úkor vykurovania tuhými palivami
- g) V nárazníkovej zóne na rozhraní extravilánu a intravilánu vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala hluk a prach z dopravy, prípadne z poľnohospodárskych prác – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- h) V jarých mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- i) Pri stavebných prácach na rodinných domoch zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- j) Povoľovanie výstavby nových zdrojov znečistenia sa musí riediť platnou legislatívou SR v oblasti ochrany ovzdušia, hlavne zákonom o ovzduší v znení neskorších predpisov
- g) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822

3) - V oblasti akustickej pohody obytného prostredia

- a) Nepovoliť výstavbu hlučných prevádzok v obytnom území

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1) Výsledné zastavané územie

- a) **Severozápadná hranica** – sa rozširuje o obalovú krivku navrhovanej zástavby kúpaliska a okolitých rekreačných plôch
- b) ostatné hranice zastavaného územia sa nemenia.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č. 3.

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) Ochranné pásma plynovodov

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 500	8	150
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

b) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení a vodných tokov

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

ponechať manipulačný pás 8,0 m od brehovej čiary Ochodničanky

ponechať manipulačný pás 4,0 m od brehovej čiary potoka Suchá a Belajovského potoka

c) Ochranné pásma ciest a železníc

diaľnica D3	100m od osi krajného jazdného pruhu	
cesty I. triedy	50m od osi vozovky na obe strany	
cesta III. triedy	20 m od osi vozovky na obe strany	
železnica	60m od osi koľaje na obe strany	

- d) Ak stavby resp. ich časti budú situované v ochrannom pásme dráhy (železnice) resp. do obvodu dráhy v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov takéto stavby možno zriaďovať len so súhlasom dráhového **správneho úradu, ktorým je ÚRŽD** (Úrad pre reguláciu železničnej dopravy)

- e) V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

- pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - pre 110 kV vedenie 15 m
 - pre 220 kV vedenie 20 m
 - pre 400 kV vedenie 25 m
 - § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
 - § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- f) odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu územia a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria väčšinou poľnohospodárske pôdy

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Ochodnica nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. Koncept ÚPN O spracováva ťažiskové územie v mierke 1:5000.
2. Pre spodrobnejšie riešenie jednotlivých navrhovaných častí je potrebné vypracovať urbanistické štúdie.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) **Verejnoprospešné stavby vo verejnom dopravnom**
 - a) výstavba, opravy, rekonštrukcie obslužných komunikácií
 - b) stavby súvisiace s výstavbou diaľnice D3 (územný koridor diaľnice D3, územný koridor cesty I/11)

- c) *mimoúrovňové kríženie cesty III/01161 so železničnou traťou č. 127*
- d) *stavby súvisiace s modernizáciou železníc v územnom koridore železničnej trate č. 127*

(2) Verejnoprospešné stavby vo vodnom hospodárstve

- a) *stavby súvisiace so zásobovaním vodou a odkanalizovaním obce (vodojem pre III. tlakové pásmo 1x100 m³, automatická tlaková stanica (ATS), kanalizačné splaškové siete, siete dažďovej kanalizácie).*

(3) Verejnoprospešné stavby v zásobovaní elektrickou energiou

- a) *stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou energiou (prípojky k navrhovaným trafostaniciam T10, T11, T12, rekonštrukcie trafostaníc, výstavba zahusťovacích trafostaníc, výstavba NN káblovej a vzdušnej siete*
- b) *koridory medzištátnych 2x400 kV vedení*

(4) Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- a) *Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby*
- b) *Prestavba uhl'ových zdrojov tepla na plynové kotolne*

(5) Verejnoprospešné telekomunikačné stavby

- a) *Rozšírenie počtu prípojných párov v prepojoacom kábli Kysucký Lieskovec – Ochodnica formou pripokládky a rozšírenie portfólia služieb*
- b) *Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou*

(6) Ostatné verejnoprospešné stavby

- a) *Dom s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, prípadne pre týrané ženy..*
- b) *Humanizácia obytného prostredia - parkové úpravy centre obce, odpočinkový priestor pri prameni na hornom konci*
- c) *Stavby spojené kultúrno-spoločenským využitím*
- d) *Realizácia rekreačno-športových plôch a detských ihrísk*
- e) *Ostatné stavby a zariadenia v oblasti školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a športu.*

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' samostatná príloha.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje sú uvedené v rámci textu

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní doplnku ako samostatná textová zložka.