

OBEC OCHODNICA

OBECNÝ ÚRAD č. 121, 023 35 OCHODNICA

Výst. č. 75/2025

V Ochodnici dňa 09.04.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ochodnica, ako stavebný úrad príslušný § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.03.2025 podali stavebníci

Lubomír Kopták, Sládkovičova 1206/59, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Jana Koptáková, Sládkovičova 1206/59, 024 04 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 ods. 2 a 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 2373/7 v katastrálnom území Ochodnica.

Na predmetnú stavbu vydala stavebné povolenie Obec Ochodnica dňa 19.03.2021, pod č. Výst. 576/2020.

Predmetom kolaudácie je stavba rodinného domu, ktorý je murovaný z tvárnic, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou. K stavbe je zrealizovaná vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná prípojka zaústená do žumpy, elektrická NN prípojka. Vykurovanie ústredné, zdrojom je kotol na pevné palivo.

Technické údaje stavby:

Úžitková plocha: 169,34 m²

Obytná plocha: 70,43 m²

Počet obytných miestností: 4

Pre užívanie stavby Obec Ochodnica podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok (najmä z hľadiska ochrany zdravia ľudí), predpismi týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní dňa 27.03.2025 neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

K úplnému dokončeniu je potrebné zrealizovať:

- pokládku dlažby na vonkajšiu terasu, vstupné schodisko do RD, okapové chodníky, spevnené plochy a úpravy okolia stavby v termíne do 10/2026.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Stavebníci Ľubomír Kopták a Jana Koptáková, obaja bytom Sládkovičova 1206/59, 024 04 Kysucké Nové Mesto podali dňa 13.03.2025 Obci Ochodnica, ako príslušnému stavebnému úradu, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku register "C" parc. č. 2373/7 v k.ú. Ochodnica; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala stavebné povolenie Obec Ochodnica dňa 19.03.2021, pod č. Výst. 576/2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.03.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní nebránia riadnemu užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ochodnica (adresa: Obecný úrad č. 121, 023 35 Ochodnica). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ľubomír Kopták, Sládkovičova 1206/59, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Jana Koptáková, Sládkovičova 1206/59, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Na vedomie:

1. Martin Roman, Sládkovičova 1223/71, 024 04 Kysucké Nové Mesto, projektant

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 1 vo výške 35.00 € bol zaplatený.