

## Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP042/23

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2054 / 2023

Dražobník:

HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 284 24 59  
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.  
Oddelenie Vymáhanie retailových úverov  
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava  
IČO: 31320155  
OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

08.11.2023

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6777	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Ochodnica	Ochodnica

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1205	Zastavaná plocha a nádvorie	28
1206	Zastavaná plocha a nádvorie	230

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
219	1206	10 ROD.DOM ČS.219

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 219 v obci Ochodnica. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1205, parcelné č. 1206 o celkovej výmere 258 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom sa nachádza v obci Ochodnica na rovine pri potoku. RD sa užíva podľa potvrdenia obce od roku 1967. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2004 kde bola urobená Nadstavba rodinného domu s.č. 219. RD bol zrekonštruovaný a urobená nadstavba, strecha.

Objekt má 1.NP a podkrovia. V 1.NP sa nachádza zádverie, ktoré je aj vstup do chodby, WC, a dvoch izieb, kuchyne, ktorá je spojená s jedálňou. Na podkroví sa nachádza 3x izba, schodište.

1.NP: obvodové murivo je z keramických tvárnic, v podkroví je murované z tvárnic. RD je zateplený. Strop nad 1.NP je klembový, nad podkrovím je drevený, trámčekový a zateplený. Schodište je drevené. Strecha je sedlová pokrytá plechom Ranila. Vnútorne omietky 1.NP sú MVC. Kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo. Keramický obklad je pri kuchyni a v kúpeľni. Dvere sú drevené plné. Radiátory sú oceľové panelové, okná sú plastové. Vykurovanie je kotol na tuhé palivo. Podlahy sú plávajúce. V podkroví sa nachádzajú 3x izba, podlaha plávajúca, steny a strop MVC. Dvere drevené plné, okná plastové.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucich:**

**Poznámky:**

P 98/2023 - HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k č. V 830/16 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - 242/2023

P 140/2023 - HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP042/23U9 - navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., oddelenie vymáhania retailových úverov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemok parc. CKN č. 1205 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 1206 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a na rodinný dom čs. 219 na pozemku parc. CKN č. 1206 - 321/2023

**ČASŤ C: ĎALŠIE:**

V 830/16 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/216831/16-001/000 povolená dňa 22. 06. 2016 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na rodinný dom čs. 219 na parc. KNC č. 1206, parc. KNC č. 1206 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 1205 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> - 185/16 - 5144/19

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
47/2023	Martvoň Anton Ing.	08.08.2023	68 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 68 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 10 000,00 EUR

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave, dňa 07.11.2023



Jozef Schmidt  
Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o.