

OBEČ OCHODNICA

OBEČNÝ ÚRAD č. 121, 023 35 OCHODNICA

Výst. 43/2025

V Ochodnici dňa 17.03.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ochodnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.02.2025 podali

Juraj Mihalda, Ochodnica č. 653, 023 35 Ochodnica

Mgr. Michaela Sklenárová, Ochodnica č. 147, 023 35 Ochodnica

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Rodinný dom

na pozemku register "C" parc. č. 2351/15, 2351/17 v katastrálnom území Ochodnica.

Prístup z miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica, elektrická prípojka z bodu pripojenia, jestvujúceho stĺpa na pozemku EKN 5584/1 v k.ú. Ochodnica a v miestnej komunikácii na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica a pozemku register "C" parc. č. 2351/17 a 2351/15 v k.ú. Ochodnica.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši umiestnenie stavby rodinného domu. Navrhovaný rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený valbovou strechou. K stavbe sa zriadi elektrická prípojka, vodovodná prípojka z novonavrhovanej studne, kanalizačná prípoja zaústená do žumpy, oporný múr. Prístup je z jestvujúcej miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Elektrická prípojka

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Žumpa + kanalizačná prípojka

SO 05 Studňa

SO 06 Oporný múr

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2351/15, 2351/17 v k.ú. Ochodnica, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Prístup z miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica, elektrická prípojka z bodu pripojenia, jestvujúceho stĺpa na pozemku EKN 5584/1 v k.ú. Ochodnica a v miestnej komunikácii na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica a pozemku register "C" parc. č. 2351/17 a 2351/15 v k.ú. Ochodnica.

2. Polohové a výškové osadenie stavby:

Rodinný dom:

- stavba RD bude nepodpivničená, dvojpodlažná, zastrešená valbovou strechou
- stavba RD bude pôdorysných rozmeroch 12,9 x 11,5 m,
- porovnávacía rovina $\pm 0,000$ m = 443,00 m.n.m. = úroveň podlahy prízemia,
- výška hrebeňa strechy bude v úrovni + 7,544 m od $\pm 0,000$ m,
- stavba bude umiestnená: 17,0 m od hranice s pozemkom parc.č. C-KN 2351/17,
4,940 m od hranice s pozemkom parc.č. C-KN 2351/1,
5,0 m od hranice s pozemkom parc.č. C-KN 2351/16.

Oporný múr:

- Vzhľadom na svahovitý terén sa bude realizovať oporný múr zo severovýchodnej a severozápadnej strany. Oporný múr s prevýšením 2,0 m, sa skladá zo steny a základového pásu 600x800 mm. Stena výšky 2,25 m, hrúbky 300 mm sa vytvorí z monolitického železobetónu zhotoveného do strateného debnenia z betónových debniacich tvárnic, betón triedy C25/30. Oporný múr s prevýšením 2,5 m, sa skladá zo steny a základového pásu 900x800 mm. Stena výšky 2,75 m, hrúbky 400 mm sa vytvorí z monolitického železobetónu zhotoveného do strateného debnenia z betónových debniacich tvárnic, betón triedy C25/30.

Studňa:

- Navrhovaná je vŕtaná studňa, ktorá bude tvorená železobetónovou šachtou s vnútornými rozmermi 1500x1400x1800 mm a potrubím osadeným vo vrte. V studni bude nainštalované ponorné čerpadlo WILO TWI 5-306 EM. Čerpadlo sa osadí vo výške 1 m nad dno studne, ktorá sa vyhotoví podľa hladiny spodnej vody. Na tlmenie rázov čerpadla bude slúžiť tlaková nádoba s objemom 100 litrov.

3. Napojenie stavby na inžinierske siete:

- Zásobovanie vodou – z navrhovanej studne, vodovodnou prípojkou z rúr HDPE 32x3 do objektu.
- Odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, ktorá bude zaústená do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy.
- Elektrická energia – bod pripojenia - jestvujúceho stĺp na pozemku EKN 5584/1 v k.ú. Ochodnica káblom AYKY-J 4x25 mm² a CYKY-J 5x16 mm², CYKY-O 3x2,5 mm².
- Vykurovanie – ústredné - zdroj tepla bude peletkový kotol BIOPEL MINI s menovitým výkonom 11 kW.

4. Projektová dokumentácia stavby (ďalej PD) pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie (§ 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

5. PD pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a statické posúdenie stavby.
6. PD pre vydanie stavebného povolenia bude obsahovať výkres odvedenia a zaústenia dažďových vôd z pozemku, stavby a spevnených plôch.
7. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude stavebník dokladovať stanovisko o vyňatí pozemku pod navrhovanou stavbou z PPF, ktoré vydáva Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.
8. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení jednotlivých správcov vedení za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadné pripomienky dané pri vytýčení.
9. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytýčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Dňa 13.02.2025 podali na Obec Ochodnica, ako príslušný stavebný úrad, navrhovatelia Juraj Mihalda, bytom Ochodnica č. 653, 023 35 Ochodnica a Mgr. Michaela Sklenárová, bytom Ochodnica č. 147, 023 35 Ochodnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „Rodinný dom“ na pozemku register "C" parc. č. 2351/15, 2351/17 v k.ú. Ochodnica.

Prístup z miestnej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica, elektrická prípojka z bodu pripojenia, jestvujúceho stĺpa na pozemku EKN 5584/1 v k.ú. Ochodnica a v miestnej komunikácii na pozemku register "C" parc. č. 2351/4 v k.ú. Ochodnica a pozemku register "C" parc. č. 2351/17 a 2351/15 v k.ú. Ochodnica.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.03.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci konania:

- Juraj Mihalda, Mgr. Michaela Sklenárová, Milan Kopták, Patrik Pečala, známi aj neznámi spoluvlastníci pozemku register „C“ parc.č. 2351/1 v k.ú. Ochodnica.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Ochodnica (adresa: Obecný úrad 121, 023 35 Ochodnica).

V zmysle § 47 ods. 4 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Radoslav Ďuroška
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa účastníkom konania:

1. Juraj Mihalda, Ochodnica č. 653, 023 35 Ochodnica
2. Mgr. Michaela Sklenárová, Ochodnica č. 147, 023 35 Ochodnica
3. Milan Kopták, Blažkov č. 1232, 023 02 Krásno nad Kysucou
4. Patrik Pečala, Zákysučie č. 687, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Účastníkom konania, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemku register „C“ parc.č. 2351/1 v k.ú. Ochodnica sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Ochodnica.

Dotknuté orgány:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 88 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

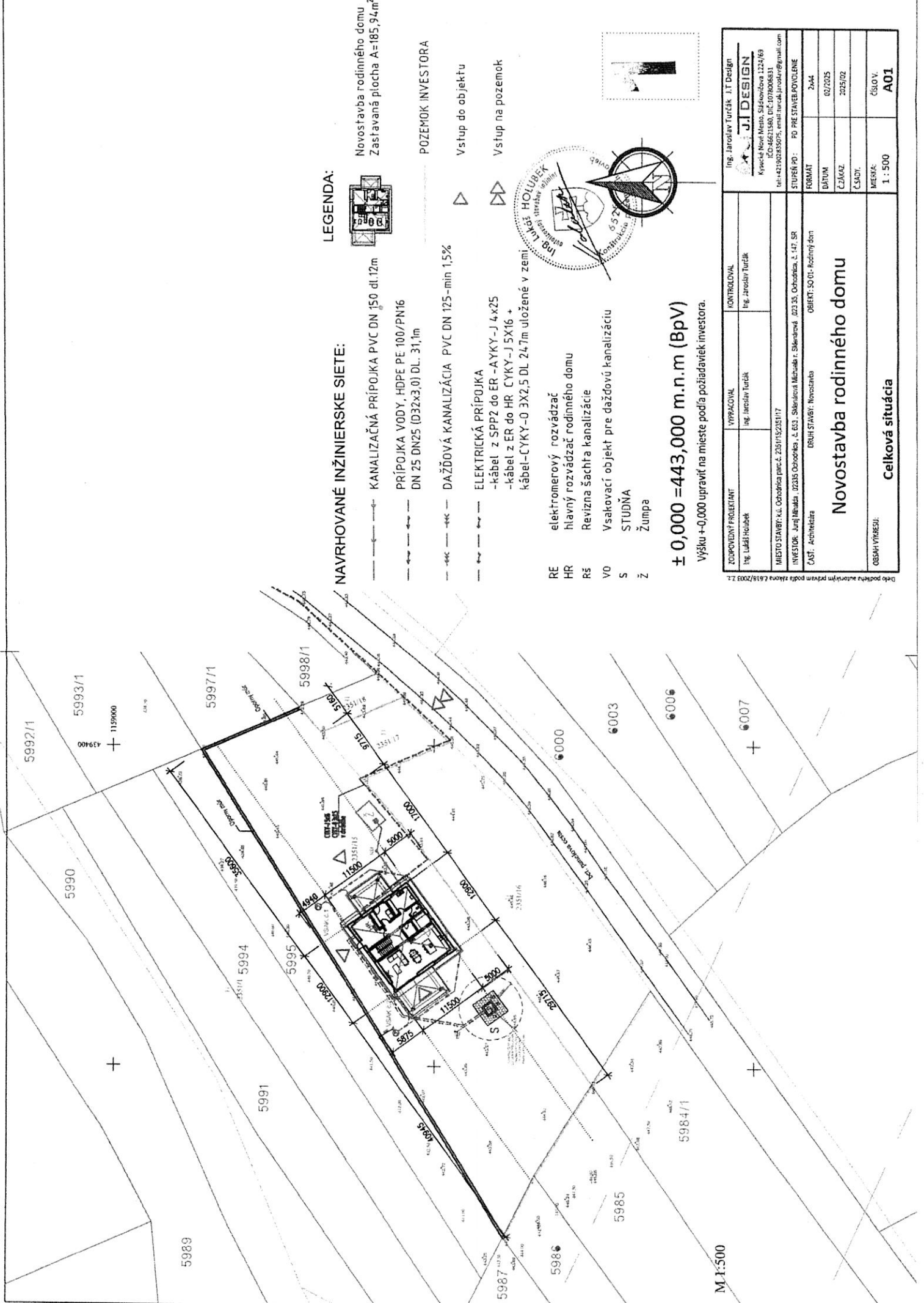
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ochodnica, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

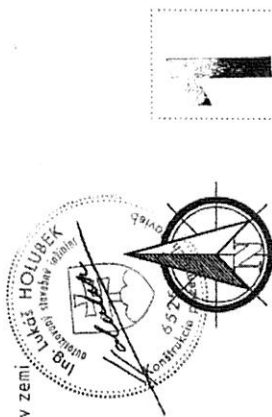
.....
pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40 € bol zaplatený.



- LEGENDA:**
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 150 dl.12m
 - PRÍPOJKA VODY, HDPE PE 100/PN16 DN 25 DN25 (D32x3.0) DL. 31,1m
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 125-min 1,5%
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 - kábel z SPP2 do ER -AYKY-J 4 x25
 - kábel z ER do HR CYKY-J 5X16 +
 - kábel-CYKY-0 3X2.5 DL 24.7m uložené v zemi
 - RE elektromerový rozvádzač
 - HR hlavný rozvádzač rodinného domu
 - RŠ Revizná šachta kanalizácie
 - V0 Vsekovací objekt pre dažďovú kanalizáciu
 - S STUDNA
 - Z žumpa
- POZEMOK INVESTORA**
- Vstup do objektu
- Vstup na pozemok



± 0,000 = 443,000 m.n.m (BpV)
Výšku +0,000 upraviť na mieste podľa požiadaviek investora.

Ing. Jaroslav Turčák I.T. Design	
Kypčice Nové Mesto, Sídlovná 1224/69 IČO: 46621580, DIČ: 1078006831 tel: +421902835075, email: turcak.jaroslav@gmail.com	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL
Ing. Ľuděk Houček	Ing. Jaroslav Turčák
MIESTO STAVBY: k.ú. Ochodnica parc.č. 235/115/235/117	
INVESTOR: Jaraj Menda, 02335 Ochodnica, z. 603, Stenařova Michala r. Stenařová, 02335 Ochodnica, z. 147, SR	
ČASŤ: Architektúra	
OBJEKT: SO-01: Rodinný dom	
Novostavba rodinného domu	
OBSAH VÝKRESU:	
Celková situácia	
STUPEŇ PD: PD PRE STAVEB POUŽITIE	
FORMAT: A4	
DATUM: 02/2025	
ČÍSLO: 2025/02	
ČÍSLO: 2507	
MIEŠKA: 1 : 500	
ČÍSLO V. A01	

M 1:500

Dielo podlieha autorizácii podľa zákona č. 62/1997 Z.z. o autorizácii inžinierov a iných odborných pracovníkov