

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2022/039158-005/Tal

V Žiline, dňa 08. 12. 2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

n a r i a d' u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 **konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „**prípravné konanie**“) **v katastrálnom území Ochodnica** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod por. č. 43 bolo schválené katastrálne územie č. 843229 - Ochodnica, Obec Ochodnica, Okres Kysucké Nové Mesto, Kraj Žilinský.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Ochodnica sa vykonajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Ochodnica. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec Ochodnica.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Ochodnica,
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- v spolupráci s Obcou Ochodnica zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie odborných posudkov a vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Ochodnica na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

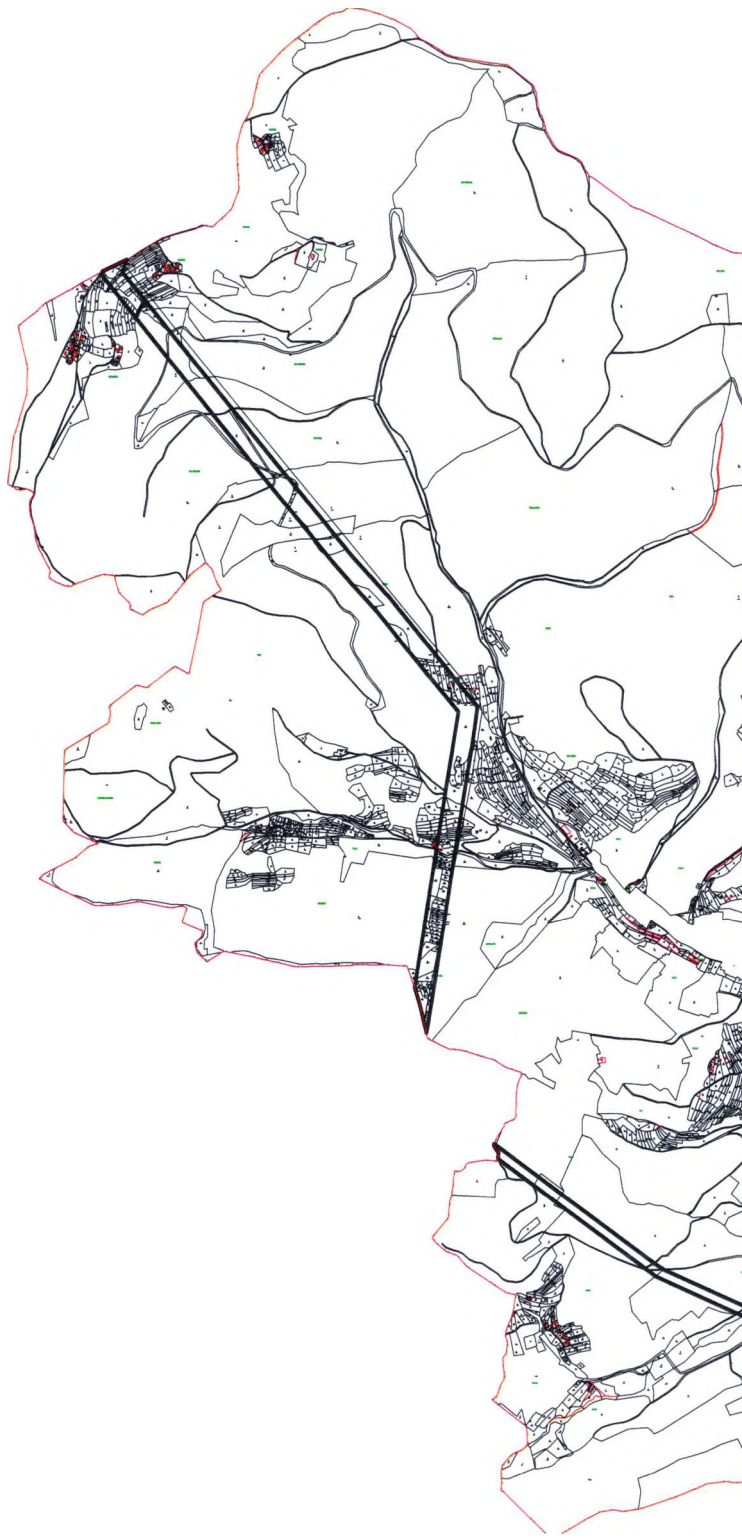
Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu PÚ

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysoká ulička 6558/33B
010 09 Žilina /
k. z. Baň
Ing. Štefan Mačásek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou



Projekt pozemkových úprav

k. ú. Ochodnica

M 1 : 30 000

— hranica obvodu pozemkových úprav

