

ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ochodnica
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ochodnica v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XV ods. 1 písm. p) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica.

zverejňuje zámer nájmu nebytových priestorov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

nebytový priestor o výmere 343,51 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 803, nebytový priestor o výmere 32,23 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 347 a vchodu do kultúrneho domu o výmere 40,00 m² zapísané na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, odbor katastrálny, na LV 822 postavených na parcele CKN 1829/3 , 1829/2 vchod 1829/1 v k.ú. Ochodnica.

Miesto nájmu: a) budova súp. č. d. 803.

miestnosť : jedálenská časť	58,83 m ²
výčap	24,89 m ²
kuchyňa so sklado	51,16 m ²
sociálne zariadenia	9,38 m ²
suterén	199,25 m ²

b) kultúrny dom súp. č 347.

miestnosť: sklad javisko	18,66 m ²
pracovňa	3,12 m ²
sklad pri technickom vstupe	10,235 m ²

c) vstup do kultúrneho domu 40,00 m²

Nájomca:

Peter Svrček, bytom Ochodnica 72, 023 35

IČO: 35 431 300

Účel nájmu : Prevádzkovanie reštauračných služieb

Výška ročného nájmu: 10 560,-€ (880,-€/mesiac), pričom cena nezahŕňa náklady na dodávku energií a služieb spojených s užívaním priestorov, ktoré bude nájomca hradit' samostatne.

Doba nájmu: 5 rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

budúci nájomca je nájomcom nebytových priestorov (nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ukončenie nájmu 31.10.2026) a má záujem o jej predĺženie a zachovanie reštauračnej činnosti, riadne si plnil svoje zmluvné povinnosti.

priestory v nájme boli doposiaľ nájomcom udržiavané a zveľaďované,

zariadenie kuchyne, skladov je v majetku nájomcu,

nájomca sa spolupodieľal na generálnej rekonštrukcii prenajatých priestoroch,

kontinuálne zabezpečuje pre obyvateľov obce a iným zákazníkom reštauračné služby, pričom sa podieľa aj na organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí.

Obecné zastupiteľstvo obce Ochodnica schválilo uznesením č. 110/2026 zo dňa 20.08.2026 zámer prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ochodnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prenájom nebytových priestorov bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Radoslav Ďuroška
starosta obce



Doba zverejnenia : min **15 dní**

Deň zverejnenia: 26.08.2028

Deň zvesenia :