

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica

DODATOK č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica

Obecné zastupiteľstvo v Ochodnici na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica zo dňa 20.2.2024 sa dopĺňa takto:

Článok XV.

Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote ods. 1 znie:

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Ochodnica sú:

- a) pozemok zastavaný jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok obce pod existujúcou samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
- b) pozemok s malou výmerou max. 100 m², kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- c) pozemok pod dočasnými stavbami,
- d) pozemok pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
- e) pozemok tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu max. 100 m²,
- f) pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, prístrešky a pod.,
- g) pozemok, ktorý bude naďalej užívaný širokou verejnosťou, a ktorý nie je v súlade s platným územným plánom obce určený na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
- h) majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
- i) pozemok za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce,

- j) ak prenájom majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
- k) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- l) prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,
- m) prenájom majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme
- n) ak sa prenájom majetku obce môže zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu.
- o) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- p) nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých je ukončená doba nájmu uplynutím zmluvy na dobu určitú a nájomca má záujem o jej predĺženie, pričom priestory boli doposiaľ nájomcom udržiavané a zveľaďované.**
- r) nájom priestorov pre činnosť športových klubov a iných organizácií vykonávajúcich športovú činnosť, pre neziskové organizácie a občianske združenia, ktoré vykonávajú činnosť na území obce Ochodnica**
- s) prenájom pozemku na vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, prípadne iných samoobslužných miest pre potreby občanov Ochodnice.**

ods. (4) znie :

Pri nájme majetku podľa písm. **a) až s)** je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom obecným zastupiteľstvom v prijatom uznesení a to:

- a) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
- b) prenájom majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona,
- c) prenájom majetku obce je medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
- d) prenájom majetku obce pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce a vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce minimálne 1 rok pred schvaľovaním prenájmu, ak je to v súlade s verejným záujmom,
- e) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.
- f) hodnota nájomného je do 10,00 €/rok, prípadne výmera do 5 m².**
- g) vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest prípadne iných samoobslužných miest pre potreby občanov Ochodnice.**

Závěrečné ustanovenia

Ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Ochodnici.

V Ochodnici, dňa 15.6.2026



Radoslav Ďuroška
starosta obce Ochodnica

Dodatok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ochodnici č. 98/2026 zo dňa 18.06.2026