

## **Kontrola plnenia uznesení**

### **Zasadnutie OZ dňa 25.2.2022**

#### **Uznesenie č. 09/2022**

OZ v Ochodnici ukladá zamestnancovi Obecného úradu v Ochodnici, ktorý je poverený správou daní, priebežne analyzovať príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu. O zisteniach spracovať správu, ktorú spoločne s návrhom na úpravu výšky miestnych poplatkov predloží OZ.

Termín : do 30.10.2022 a následne priebežne vždy k 30.10. príslušného roka.

Za rok 2023 bola úloha splnená.

**Úloha na ďalšie roky zostáva v plnení.**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.9.2022**

#### **Uznesenie č. 58/2022**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 372/2022 a ostáva v riešení (Žiadosť o preverenie skutkového stavu prístupovej komunikácie okolo pozemku C-KN 1406/1.)

Stavebná komisia sa problematikou žiadosti zaoberala a vykonala miestne zisťovanie.

Oporný múrik s terasou RD, ktorý je podľa LV 652 vo vlastníctve p. Halgašovej Ivety, rod. Mačkovej v ½ a p. Halgaša Milana v ½ opticky zasahuje do MK, ale podľa kat. hranice je na ich pozemku. Naopak oplotenie Michala Radolského do pozemku MK zasahuje od cca 20 do 50 cm. Na zasadnutí komisie finančnej a správy majetku dňa 10.8.2023 sa dostavil Michal Radolský, s ktorým uvedená vec bola prerokovaná. Bolo potrebné z celého rokovania zaslať p. Radolskému odpoveď. Predseda komisie výstavby dopravy a územného rozvoja pripravil a zaslal dňa 16.10.2024 odpoveď.

**Úloha splnená**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.10.2022**

**Pod uznesením č. 69/2022** Kontrolór obce apelujem na starostu obce aby dal písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek.

Starosta obce do 22.12. 2022 uloží písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek. Vzhľadom na to, že zamestnanci majú na začiatku roka mnoho povinností a termíny na uzávierky a štatistiky bol určený termín na splnenie úlohy do 31.3.2023.

Pracovnícke správy dane p. Kolenovej bola uložená písomne úloha na odstránenie opravných položiek v spolupráci s pracovníkmi ekonomického úseku.

Uznesením č.110/2023 OZ sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy do 9.8. 2023. Úloha sa začala plniť, avšak boli skontrolované len roky 2013 – 2016 podľa podanej správy zodpovedného pracovníka. Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 10.8.2023 sa uzniesla na definitívnom termíne ukončenia úlohy do 25.9.2023.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

**Uznesenie č.158/2023** Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy uznesenia č.69/2022, na usporiadanie účtovného rozdielu v ekonomickej agende do **25.9.2023**. Ďalší náhradný termín nebude prijatý.

Pracovníčka predložila správu o kontrole úhrad nedoplatkov. Kontrolou nedoplatky úhrad za pozemky, stavby a byty vznikli na uvedených položkách nedoplatky k 31.12.2022: pozemky 3196,24 eur, stavby 5494,34 eur, byt 34,94 eur V záverečnom účte za rok 2022 boli evidované nedoplatky k 31.12.2022 pozemky stavby, byty (podľa pracovníčky daní) 5330,28 eur, celkové nedoplatky podľa účtovníctva aj s opravnými položkami 7181,54 eur a pri kontrole nedoplatkov (podľa vypracovanej správy) sú nedoplatky v sume 8 725,52 eur. Z uvedeného vyplýva, že nedostatky v nedoplatkoch vznikli na stane pracovníčky daní.

Nedoplatok na stočnom k 31.12.2022 je 928,44 eur

Nedoplatok za komunálny odpad (odstránenie opravnej položky) nebol predložený.

### **Úloha nesplnená**

Zamestnanci OÚ pracujú na evidencií komunálneho odpadu v rámci opravných položiek. Opravné položky komunálneho odpadu boli dohľadované a ukončené. Do konca mesiaca jún bude vypracovaný sumár za komunálny odpad so zoznamom neplatičov. Nedostatky v účtovníctve - opravné položky boli odstránené bol vytvorený zoznam neplatičov od ktorých sa budú vymáhať nedoplatky.

### **Úloha ukončená**

#### **Zasadnutie OZ dňa 24.02.2023**

##### **Uznesenie č. 33/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce venovať maximálnu pozornosť vymáhaniu nedoplatkov ako aj informovať pravidelne na každom zasadnutí OZ a KFSM o aktuálnom stave ich vymáhania.

Komisia finančná a správy majetku sa problematikou vymáhania zaoberá na každom svojom zasadnutí. Zároveň je na každé zasadnutie OZ uvedená úloha bodom programu rokovania.

### **Úloha v plnení**

#### **Zasadnutie OZ dňa 28.04.2023**

##### **Uznesenie č. 63/2023**

OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 eur s termínom od 01.06.2023

Na stránke obce sú zverejňovaní dlžníci, ktorých dlžná suma voči obci na miestnych daniach a poplatkov presiahla sumu 160 eur. Ku dňu aktualizácie 06.09.2024 sú zverejnený 3 občania so sumou presahujúcou 160 eur na nedoplatkoch voči obci Ochodnica. Vzhľadom na svoju povahu vymáhania nedoplatkov je stále v plnení.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 78/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje riešenie oplotenia horného cintorína s cieľom zamedziť prístupu divjej zveri na pozemok cintorína do komisie životného prostredia a športu.

Problematikou ochrany cintorína sa zaoberala komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja ako aj komisia životného prostredia a športu. Boli predložené návrhy na oplotenie cintorína. Komisia životného prostredia a športu doporučuje použiť preventívne opatrenie odpudzujúcich prípravkov proti diviakom na tento rok.

Komisia životného prostredia a športu realizáciu oplotenia cintorína odložila na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ, ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja predmet uznesenia prerokovala 25.1.2024 na svojom zasadnutí a navrhuje OZ investičný zámer riešiť v 2. polovici roka 2024 po vyjasnení finančných možností obce po zabezpečení investičných akcií s vyššou prioritou. Ochrana cintorína proti divjej zveri odpudzujúcimi prostriedkami sa preukázala ako postačujúca.

Na konci septembra sa nainštaloval pachový ohradník, platí stále že realizácia oplotenia môže prebehnúť až po realizácii školky a plynofikácie základnej školy.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 84/2023**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o doplnenie dopravného značenia a odstupuje na ďalšie riešenie komisií výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Predseda komisie oslovil projektanta s autorizáciou na projektovanie dopravných stavieb na spracovanie CP, krytie nákladov predpokladám z položky rozpočtu č. 637 005, následne bude vystavená objednávka

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 94/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce bezodkladne zabezpečiť splnenie úlohy určenej v uznesení č.69/2022.

Úloha, ktorá bola daná pracovníčke správe daní a poplatkov p. Kolenovej na odstránenie opravných položiek nebola v danom termíne do 25.9.2023 splnená.

Starosta obce nepristúpil k žiadnym opatreniam. Uviedol, že úloha sa nestihla splniť v lehote nakoľko všetky dohľadnia sa vykonávali ručne, položky boli dohľadané, zostalo len 115 eur na komunálnom odpade.

V mesiaci apríl bola prijatá nová pracovná sila na dohodu, ktorá bude vyhľadávať tieto položky ručne v spolupráci p. Kolenovou. Zamestnanci OÚ pracujú na evidencii komunálneho odpadu v rámci opravných položiek. Opravné položky komunálneho odpadu boli dohľadané a ukončené. Do konca mesiaca jún bude vypracovaný sumár za komunálny odpad so

zoznamom neplatičov. Nedoplatky za jednotlivé roky sú uvedené v prílohe. Nedostatky v účtovníctve - opravné položky boli odstránené bol vytvorený zoznam neplatičov, od ktorých sa budú vymáhať nedoplatky.

## **Úloha ukončená**

### **Zasadnutie OZ dňa 23.06.2023**

#### **Uznesenie č.133/2023**

OZ berie na vedomie žiadosť zaevidovanej na OÚ pod číslom 296/2023 týkajúcej sa doplnenia uznesenia OZ č.55/2021 k IBV u Tomáška. Žiadosť odstupuje na riešenie do Komisie stavebnej, dopravy a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

#### **Uznesenie č.162/2023**

OZ odporúča starostovi obce, aby na žiadosť č. 296/2023 k IBV u Tomáška vybavil v súlade s uznesením OZ č.55/2021

Toto uznesenie sa riešilo na stavebnej komisii, ktorá sa konala 19.10.2023. Prítomný aj pán Peter Sága. Stavebníci zatiaľ nedodrжали uložené podmienky. Uvedenou problematikou sa OZ zaoberalo aj na poslednom zastupiteľstve. Na zasadnutie komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja bol prizvaný Ing. Arch. Peter Nezval, ktorý konzultoval riešenie k IBV u Tomáška aj s potencionálnymi stavebníkmi.

Pracovnú verziu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (skrátene PD) IBV u Tomáška so zámerom „**Novostavby 15 rodinných domov s technickou infraštruktúrou IBV**“, ktorú poslancom a na OÚ v Ochodnici zaslal prostredníctvom elektronickej pošty dňa 3.4.2024, Mgr. Anton Bugáň – jeden z budúcich stavebníkov v predmetnej lokalite.

Pracovnú verziu PD vypracovala spoločnosť HEAD Studio s.r.o., Orlick 508/7, 010 04 Žilina.

K riešeniu IBV u Tomáška bolo na zasadnutí OZ dňa 26.4.2024 prijaté uznesenie č. 99/2024. K IBV Mgr. Anton Bugáň zaslal poslancom a starostovi k pripomienkovaniu "Zastavovací štúdiu" dotknutého územia. Podľa informácií sa k štúdiu vyjadril predseda stavebnej komisie Ing. Mečár. Poukázal rozsiahle zmeny zákonov a vyhlášok z oblasti stavebného práva, ktoré nastali po 1.4.2024 a žiada doplniť štúdiu. Vyjadrenie stanoviska predsedu stavebnej komisie bolo zaslané e-mailom poslancom, členom stavebnej komisie, stavebnému úradu a starostovi dňa 2.8.2024. Stavebná komisia sa zaoberá na každom svojom zasadnutí problematikou IBV u Tomáška a riešenie problematiky IBV je zaradená do programu OZ, kde budú poskytnuté informácie a navrhnutými uzneseniami na ich prijatie.

## **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č.135/2023**

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Stanislava Jančigu - kontrolóra obce o neprehľadnom finančnom krytí kultúrnych podujatí. Riešenie problematiky odstupuje do Komisie bytovej a kultúrnej a Komisie finančnej a správy majetku.

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala a prekontrolovala vyúčtovanie kultúrnych akcií v roku 2024- Ples obce, maškarný ples a pochovanie basy (fašiangy). Vyúčtovanie je v poriadku a k riešeniu o neprehľadnom finančnom krytí v predchádzajúcich rokoch a riešenie tejto problematiky sa ešte bude zaoberať.

## **Úlohy v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 23.08.2023**

### **Uznesenie č.148/2023**

OZ schvaľuje prípravu zámeru na vysporiadanie pozemkov pod MK a prípravou poveruje Komisiu financií a správy majetku.

Problematika vysporiadania pozemkov pod MK bola prerokovaná a postúpená JUDr. Rybárovi dňa 12.10.2023 na vypracovanie právnej analýzy postupu vysporiadania.

Advokátska kancelária JUDr. Rybára ako právny zástupca obce v predmetnej žiadosti spracoval právnu analýzu a navrhol pre OZ prijať uznesenie podľa jeho podkladu. Analýza spolu s uzneseniami bola zaslaná poslancom OZ

Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja na zasadnutí komisie dňa 25.1.2024 informoval členov komisie o pracovnom stretnutí na krajskom stavebnom úrade v Žiline k upresneniu postupu činností pri usporiadaní pozemkov.

Potup bude nasledovný:

1. Vyhládanie a dopytovanie oprávnených spracovateľov pasportizácie MK (podkladom spracovania pasportizácie bude Územný plán obce z roku 2008 a delimitačné protokoly majetku zo štátu na obec a ďalšie zadávacie informácie obce k MK )
2. Vypracovanie a schválenie pasportizácie
3. Schválenie postupu vysporiadania pozemkov po lokalitách
4. Objednanie a vyhotovenie geometrických plánov pre určené lokality
5. Objednanie a vyhotovenie znaleckých posudkov na pozemky MK
6. Informačná kampaň u občanov k zámeru obce
7. Vypracovanie a rozoslanie návrhu kúpnych zmlúv jednotlivým podielovým spoluvlastníkom
8. V prípade nesúhlasu vlastníkov začatie procesu vyvlastnenia.

K uvedenej úlohe bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024, ktoré je v plnení.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom . Je potrebné zo strany stavebnej komisie príp. poslancov určiť, ktoré zo zoznamu miestnych komunikácií bude spravovať. Určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.172/2023**

OZ berie na vedomie návrh a aktivitu poslancov Ing. Milana Mizeru a p. Lukáša Turčáka na prestrešenie schodov na vstupe do kaplnky na dolnom cintoríne.

Poslanci zabezpečia do ďalšieho OZ CP na realizáciu prestrešenia

Objekt kaplnky na dolnom cintoríne bol zameraný. Následne bude vypracovaná zjednodušená dokumentácia objektu a technické riešenie prestrešenia schodov. Technický.návrh pripraví Ing. Mečár. Prestrešenie kaplnky z dôvodu vyťaženia poslancov je preložené na rok 2024.

Prestrešenie kaplnky je odložené na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie. Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja uvádza, že projektová dokumentácia prestrešenia je rozpracovaná.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.176/2023**

OZ schvaľuje návrh Komisie finančnej a správy majetku na vypracovanie internej smernice k GDPR a odporúča starostovi zorganizovať stretnutie s pánom Mičicom, prípadne iným špecialistom na GDPR a vypracovať cenovú ponuku na uvedené služby do ďalšieho OZ.

Dňa 1.9.2023 na finančnej komisii bol prítomný špecialista p. Bros na GDPR. Táto problematika bola prejednaná na zasadnutí komisii. Starosta zaslal návrh zmluvy o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby.

Na komisii finančnej a správy majetku konanej dňa 12.10.2023 bola problematika zabezpečenia GDPR prerokovaná. So spoločnosťou BROS Computing, s.r.o., Kolmá 169/10, Žilina 010 03 a starosta obce uzatvoril zmluvu o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby. Zmluva je účinná od 1.1.2024. Na zasadnutí OZ dňa 1.3.2024 p. Miroslav Bros vysvetlil poslancom jeho prácu na základe uzatvorenej zmluvy a odpovedal k predloženým otázkam poslancov.

Na základe tejto zmluvy môže vykonať školenie zamestnancova analýzu výpočtovej techniky. Analýza výpočtovej techniky bola vykonaná avšak stretnutie zamestnancov a poslancov nebolo uskutočnené z dôvodu nevyhovujúceho termínu pre niektorých poslancov. Stretnutie s p. Brosom je dohodnuté na dňa 11.09.2024 o 14:00 hod. Termín stretnutia bolo oznámene aj poslancom v aplikácii WhatsApp.

Stretnutie s p. Brosom sa uskutočnilo dňa 11.09.2024 o 14:00 hod v zasadačke OU. Pozvaní boli na zasadnutie zamestnanci OU a poslanci OZ. Zasadnutia sa zúčastnili zamestnanci p. Michaldová, Mgr. Kolenová, p. Červená, Šidlíková, Mgr. Michalinová, p. Radoslav Ďuroška, Ing. Milan Mizera.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.177/2023**

OZ berie na vedomie správu starostu obce o výsledku súdneho sporu obce Ochodnica s p. Júliusom Ságom a odporúča starostovi zabezpečiť cenovú ponuku na geometrický plán na predmetnú parcelu.

Cenová ponuka je vypracovaná od Geometra Žilina, s.r.o., ktorá bola zaslaná poslancom mailom. Cenovou ponukou na vypracovanie geometrického zamerania a úkonmi na zápis do katastra sa budú poslanci zaoberať na zasadnutí OZ dňa 8.9.2023. Uznesením č. 200/2023 bola schválená cenová ponuka spoločnosti Geometra Žilina, s.r.o. na vyhotovenie geodeticko kartografických prác pod miestnymi komunikáciami a prilahlými pozemkami v hodnote 1222,00 eur. Pán Július Sága podal odvolanie proti rozsudku Okresného súdu v Žiline. Čaká sa ako to bude ďalej pokračovať. V procese neevidujeme žiadne zmeny od posledného zasadnutia, kedy boli poskytnuté informácie.

## **Úloha v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 08.09.2023**

### **Uznesenie č. 186/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje žiadosť pána Miloša Gocoliaka doručенú OÚ v Ochodnici dňa 28.8.2023 a zaevidovanú pod č.j. 426/2023 na prerokovanie komisie finančnej a správy majetku. (splnomocnenie obce Ochodnica)

Návrh splnomocnenia na prenájom pozemkov obce pre poľovné účely bol prerokovaný s právnym zástupcom JUDr. Rybárom 12.10.2023, ku ktorému právny zástupca pripravil vyjadrenie. Je potrebné aby si obecné zastupiteľstvo osvojilo a postupovalo podľa vyjadrenia právneho zástupcu.

S vyjadrením právneho zástupcu JUDr. Rybára sa zaoberala komisia finančná a správy majetku. Problematika bude Ing. Mečárom a JUDr. Marčanom prediskutovaná so zúčastnenými stranami a následne interne vyhodnotená.

### **Úloha v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 29.1.2024**

### **Uznesenie č. 8/2024**

OZ v Ochodnici poveruje

Správu obce preveriť možnosti osadenia navrhovaného dopravného značenia /„Zákaz státia“ a „Slepá ulica“/ po konzultácii s odbornou spôsobilou osobou /projektantom dopravného značenia/ na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

Správu obce v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť vyhotovenie dopravného projektu na umiestnenie dopravných značiek v obci ako aj stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti v zmysle osobitných právnych predpisov

Bola zaslaná žiadosť o vypracovanie CP p. Mazúrovi, na vypracovanie dokumentácie na osadenie dopravného značenia na miestnej komunikácii na základe odporúčania advokátskej kancelárie. Poslancom bol pracovníkom stavebného úradu zaslaný návrh na schválenie umiestnenia dopravného značenia od p. Mazúra. Pán Mazúr vypracoval dokumentáciu na umiestnenie dopravného značenia – Zákaz státia a Slepá ulica. Návrh dokumentácie sme doručili poslancom OZ na schválenie. P. Mazúr podal žiadosť na dopravný inšpektorát na schválenie vypracovanej dokumentácie. Na základe schválenia, starosta obce s poslancami OZ a dotknutými stranami sa zúčastnia spoločného jednania pre umiestnenie dopravného značenia. Dopravné značenie bolo osadené. p. Kopták má stále uložené drevo – vytvára skládku. Pravdepodobne sa to bude musieť riešiť s Políciou. V rámci obce bola p. Koptákovi zaslaná písomná výzva na odstránenie skládky dreva. Skládku nebola odstránená v určenej lehote a tak bolo drevo odvezené na dvor za obecným úradom.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 10/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

K zabezpečeniu cenovej ponuky je potrebné určiť presnú evidenciu miestnych komunikácií. Tu je potrebné, aby určil správa obce v spolupráci s komisiou výstavby, dopravy a územného

rozvoja ktoré miestne komunikácie sa zaradia do pasportizácie. Uvedený dátum plnenia bol určený ako nereálny.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom . Je potrebné zo strany stavebnej komisie príp. poslancov určiť, ktoré zo zoznamu miestnych komunikácií bude spravovať – odsúhlasiť miestne komunikácie. Určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 15/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024 , (t. j. o 2 000,-€).

Za mesiac január bola úloha splnená. Podklady o stave pohľadávok boli poslancom zaslané e-mail. Zamestnanec p. Kolenová opakovaně zasiela výzvy neplatičom. Obec zvažuje a pripravuje podklady k výkonu exekúcie. Je potrebné odsúhlasenie uzatvorenia spolupráce s advokátskou kanceláriou, príp. súdnym exekútorom. Vymáhanie pohľadávok sa bude vykonávať aj formou odobratia vodičského oprávnenia. Výška stavu pohľadávok a ich vymáhania je spracovaný v podkladoch na rokovanie OZ. Keď sa ukončí kontrola pohľadávok za KO, potom sa začnú pohľadávky vymáhať od občanov. Podľa zamestnanca p. Kolenovej k 6.9.2024 bolo zaslaných 50 výziev na uhradenie nedoplatkov na daniach z pozemkov, stavieb a komunálnom odpade. Viacerí občania boli oslovení ústne aj telefonicky, aby si uhradili nedoplatky.

K 6.9.2024 si 33 občanov uhradilo vzniknuté nedoplatky.

Niektorí občania odmietajú staré nedoplatky (napr. z roku 2009, 2010 ) uhradiť.

Dostali sme aj odvolanie na úhradu výzvy, na ktorú sme poslali vyrozumienie (zamietnutie odvolania)

Posielajú sa výzvy na uhradenie nedoplatkov. Pripravuje sa agenda na vymáhanie nedoplatkov exekútorom. A pripravuje sa návrh na odobratie vodičského preukazu. V mesiaci september sa vybralo 875,20 eur na nedoplatkoch.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 16/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Každému nájomníkovi bolo písomné zaslané upozornenie o potrebe včasných platieb v zmysle nájomnej zmluvy a včasného platenia poplatkov za TKO , za psa, vodné a stočné.

Nájomcovia sú v prípade neplatenia ihneď upozornení starostom obce. Pohľadávky za byty sú predmetom zasadnutí komisie finančnej a správy majetku a zasadnutia OZ.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 23/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej

školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

Správa obce zaslala rozpočty na plynofikáciu kotolne ZŠ spolu i s projektom poslancom aj osobe verejného obstarávania. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.4.2024 bolo schválené uznesenie č. 118/2024, kde OZ v Ochodnici schvaľuje postup realizácie verejného obstarávania na plynofikáciu ZŠ Ochodnica formou prieskumu trhu (3 cenové ponuky). Podklady boli zaslané verejnému obstarávateľovi. Vykonáva sa verejné obstarávanie a čaká sa na ponuky.

Verejný obstarávateľ vykonal verejné obstarávanie formou prieskumu trhu. Oslovené firmy : JARZA, s.r.o., CTMC SLOVENSKO Ltd. s.r.o., Visto s.r.o..

Ukončenie výberového konania bude dňa 17.10.2024. Bližšie informácie poskytne p. starosta obce na zasadnutí OZ.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 29/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024. (územný plán)

Predložiť podmienky na vypracovanie je zložitejší proces. Je potrebné predložiť predchádzajúce dokumenty o územnom pláne. Zároveň je potrebné do cenovej ponuky uviesť okrem lokalít aj rozmer plochy jednotlivých lokalít. Starosta obce na vypracovanie cenovej ponuky na zverejnenie výzvy k rozšíreniu územného plánu obce, oslovil obstarávateľa p. Hladníša. Komunikáciu viedli viackrát telefonicky. Starosta obce sa na obstarávateľa nakontaktoval na základe odporúčania starostov iných obcí, ktorí mali dobrú spoluprácu. Cenová ponuka obci nebola od obstarávateľa zaslaná. Starosta obce následne telefonicky kontaktoval obstarávateľa ale bezvýsledne. Nepodarilo sa mu do dnešného dňa skontaktovať. Správa obce sa rozhodla vyhľadať iného obstarávateľa

## **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 26.4.2024**

### **Uznesenie č. 96/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 148/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu  
Žiadosť (Pavol Hmíra) o pridanie svetelného bodu

Predseda komisie na predchádzajúcom zasadnutí OZ uviedol, že by sa mohlo previesť nové usporiadanie svietidiel namiesto doplnenia svetelného bodu. Pri poslednej obhliadke sme prehodnotili usporiadanie lám za neefektívne a navrhujeme doplniť svietidlo. Firme, ktorá nám zabezpečuje servis som dal žiadosť na cenovú ponuku.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 97/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 193/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu

Žiadosť (Terézia Marčanová) o pridanie svetelného bodu.

Predseda komisie odporúča nie len doplniť jeden bod, ale doplniť minimálne 3 až 4 body osvetlenia. Jedna sa o úsek od Lieskovskej-Lodnanskej aut. zástavky až po úsek futbalového ihriska.

## Úloha v plnení

### Uznesenie č. 98/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 138/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie KFSM.

Prenájom priestorov (Tomáš Čečko)

Komisia na svojom zasadnutí dňa 9.10.2024 rozhodla, že z dôvodu havarijného stavu elektroinštalácie neodporúča uzatváranie žiadnych nájomných zmlúv na 2 poschodí pohostinstva pre nových nájomcov.

## Úloha v plnení

### Uznesenie č. 100/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 171/2024 na zastrešenie vstupného priestoru pred vchodom do Kultúrneho domu v Ochodnici a súčasne ho žiada o jej presnejšiu špecifikáciu.

Pán Svrček dal vypracovať projektovú dokumentáciu na zastrešenie vstupného priestoru pred vchodom do kultúrneho domu aj s písomným popisom. Táto dokumentácia bola zaslaná poslancom aj členom stavebnej komisie. Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 9.10.2024 rozhodla a odporúča OZ :

- **schváliť s podmienkami** zriadenie prístrešku terasy na parcele č. C-KN 1829/1 na vstupe do KD a objektu č. 803. Prestrešenie je navrhnuté pôdorysného rozmeru 4,0 x 10,0m s jednostranným sklonom strechy orientovaným od budovy v kratšom rozmere. Nosná konštrukcia je navrhnutá z drevených hranolov s povrchovou úpravou. Pri budove sa bude nosná konštrukcia prístrešku pripájať bez stojok, prichytením kovovými kotvami k budove. Na vzdialenejšej strane od budovy budú drevené stĺpiky konštrukcie umiestnené pred betónovým múrikom oplotenia na samostatných základoch. Prekrytie prístrešku je navrhnuté z tvarovaného plechu, ukončené žľabom na odvádzanie dažďových vôd. Podmienkou schválenia je, že navrhovateľ zabezpečí dopracovanie detailov technického riešenia v časti pripojenia nosnej drevenej konštrukcie prístrešku k zateplenej fasáde budovy tak, aby nedošlo k poškodeniu zateplenia z polystyrénu EPS. Ak uchytenie nie je možné týmto spôsobom, bude nosný systém prístrešku doplnený o stojky umiestnené v kontakte s fasádou budovy.
- **Schváliť s podmienkami** vytvorenie zázemia v miestnosti pred sálou KD. Zázemie bude pozostávať zo zariadenia drezu na umývanie drobného riadu, vybaveného prívodom a výtokovou batériou s teplou a studenou vodou a odpadom pre použitú vodu. Podmienkou schválenia obcou je, že náklady na zriadenie zázemia, opravy a servis bude znášať navrhovateľ .
- **Schváliť s podmienkami** vytvorenie zázemia pre skladovanie dekorácií a výzdoby v zadnej časti pódia KD a technické zázemie KD s WC. Skladovací priestor za pódium bude rozšírený drevenou nosnou konštrukciou o poschodie a skladovaciú miestnosť. Podmienkou schválenia je, že navrhovateľ zabezpečí pred začatím prác vypracovanie

technické riešenie drevenej konštrukcie a súpis udržiavacích prác potrebných na zabezpečenie zámeru navrhovateľa. Technické riešenie bude predložené na schválenie obcou. Náklady na zriadenie a udržiavacie práce bude znášať navrhovateľ.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 101/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 172/2024 o prenájom priestorov na poschodí pohostinstva v Ochodnici a odstupuje ju do stavebnej komisie.

Členovia stavebnej komisie vykonali obhliadku a zameranie priestorov na základe žiadosti p. Svrčka. Je potrebné v zmysle smernice o majetku obce určiť spôsob prenájmu a určiť cenu za prenájom. Pán Svrček opätovne urguje obec riešením svojich žiadostí, ktoré sú bodom dnešného zasadnutia OZ. Priestory špecifikované v žiadosti sú na 2.NP objektu, majú nevyhovujúci technický stav elektroinštalácie, preto „Komisia stavebná, dopravy a územného plánovania „ odporúča zamietnutie žiadosti a objednanie projektovej dokumentácie na prípravu rekonštrukciu elektroinštalácie celého 2. NP.

## **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 103/2024**

č. 103/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestorov pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM

Predseda stavebnej komisie a člen finančnej komisie p. Mečár prevzal stavebný denník od p. Svrčka. Zároveň sa zúčastnil aj obhliadky pri rekonštrukcií prác v pohostinstve. Započítanie stavebných prác do nájmu nie je ukončené.

## **Úloha v riešení**

### **Zasadnutie OZ dňa 20.6.2024**

### **Uznesenie č. 132/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 214/2024 p. Synáka a odporúča správe obce zaslať písomnú odpoveď.

Odpoveď bola upravená predsedom stavebnej komisie a poslancom bola zaslaná na nahliadnutie. Odpoveď bola zaslaná mailom dňa 23.09.2024. Žiadosť bola prijatá taktiež mailom. Zaslaná bola na adresu [petersynka@yahoo.com](mailto:petersynka@yahoo.com) .

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 154/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie informáciu stavebnej komisie o potrebe dobudovania dažďovej kanalizácie a poveruje správu obce zabezpečením cenových ponúk

Pre dobudovanie dažďovej kanalizácie bola vypracovaná zatiaľ len jedna cenová ponuka ale bola oslovená ďalšia firma (Martin Kuchta) na vypracovanie ponuky. Nakoľko cenová ponuka nebola obci doručená, vedenie obce je nútené osloviť ďalšie firmy, ktoré by boli ochotné cenové ponuky vypracovať.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 173/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce rokovať o odkúpení pozemkov po zosnulom Miroslavovi Blahovi v areáli ZŠ.

Starosta obce za prítomnosti zamestnankyne obce komunikoval s dcérou vlastníčky a sľúbili s odpredajom podielu obci. Bol predložený znalecký posudok a vypracovaná aj kúpna zmluva. Komisia finančná a správy majetku navrhuje rokovanie s novým vlastníkom o odkúpení podielu v sume 20,00 eur/m<sup>2</sup>.

## **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 20.6.2024**

### **Uznesenie č. 176/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer opravy miestnej komunikácie k páňovi Žabkovi nachádzajúcej sa na parcelách C-KN 2119/2, 1373/2, 2249/11, podľa diagnostiky porúch a technického návrhu s úpravami Ing. Milana Mečára, poslanca OZ, z 20.6.2024, a ukladá správe obce zabezpečiť vypracovanie nezávislého rozpočtu stavebných prác, výberové konanie na zhotoviteľa a na technický dozor. OZ určuje komisiu výberového konania v zložení z členov stavebnej komisie, p. Martina Kuchtu, p. Karola Šamaja a Ing. Milana Mečára. Zároveň ukladá správe obce následne zvolať dotknutých občanov na prerokovanie.

Stretnutie sa uskutočnilo 27.09.2024 na tvare miesta. Prítomní boli občania dotknutej lokality, starosta a členovia stavebnej komisie. Dohodlo sa, že sa oslovia firmy a každá firma vypracuje rozpočet na opravu miestnej komunikácie ale nakoniec sa zistilo, že cez danú cestu povedie kanalizácia. A tak sa zistilo, že nebude efektívne, aby sa uskutočnila oprava väčšieho rozsahu. Na stretnutí na OU s stavebnou komisiou sa dohodlo, že sa spravia ekodrený a oprava havarijného stavu ciest. Kde budeme kontaktovať zhotoviteľa p. Šutého o vypracovanie cenovej ponuky.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 177/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer umiestnenia zvislého dopravného značenia s obmedzením tonáže vozidiel na 26 ton na miestnej komunikácii pri dome č. 190 a č. 196 a ukladá správe obce zabezpečiť PD s vyjadrením dopravného inžiniera a vydať rozhodnutie cestného správneho orgánu s termínom do 10.10.2024.

Starosta obce telefonicky komunikoval so spracovateľom projektovej dokumentácie, ktorý zabezpečí aj vyjadrenie dopravného inžiniera. Spracovateľovi - (p. Matej Mazúr) bol zaslaný vedeným obce mail dňa 20.09.2024, ktorého prílohou bola mapa s vyznačeným umiestnenia dopravného značenia pri rodinnom dome č. 190 a 196.

Dňa 04.10.2024 bola vystavená a zverejnená objednávka na zabezpečenie projektovej dokumentácie a ďalších úkonov uvedených v uznesení.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 179/2024**

OZ schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníctva pozemku pod začiatočným úsekom prístupovej cesty na horný cintorín, ktorý sa nachádza na parcele EKN 140/1, vedenej na LV č. 8134, s výmerou 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku "Trvalý trávny porast" a ukladá správe obce zabezpečiť geometrický plán, znalecky posudok, oslovenie všetkých podielových vlastníkov k možnosti predaja podielov a zabezpečiť prípravu právnych úkonov.

Termín GP, oslovenie podielových vlastníkov do 01.10.2024

Geometrický plán je vyhotovený. Uskutočnilo sa stretnutie v advokátskej kancelárii p. Rybára. Advokát zaslal predlohu – návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou. Návrh obsahuje číslo znaleckého posudku, ktorý dala obec vypracovať. Po obdržaní znaleckého posudku bude návrh zaslaný spoluvlastníkom.

### **Úloha v plnení**

#### **Zrušiť uznesenia, nakoľko nie sú vykonateľné**

#### **Uznesenie č.202/2023**

A) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica podľa § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce Ochodnica zapísaného na LV č. 822, parcelu č. C-KN 1358/1 – ostatná plocha o výmere 4,81 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 65 m<sup>2</sup>.

za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pod miestne komunikácie vo verejnom záujme:

- pozemok E-KN 40/1 – trvalý trávny porast o výmere 3,88 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7056 (podiel 11/576)
- pozemok E-KN 41/1 – trvalý trávny porast o výmere 11,81 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7057 (podiel 43/768)
- pozemok E-KN 6566/1 – orná pôda o výmere 6,92 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7747 (podiel 2/24)
- pozemok E-KN 996 – trvalý trávny porast o výmere 5,88 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7452 (podiel 2/48)
- pozemok E-KN 1000 – trvalý trávny porast o výmere 3,13 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8200 (podiel 11/576)
- pozemok E-KN 1007 – trvalý trávny porast o výmere 3,29 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8199 (podiel 2/48)
- pozemok E-KN 772/1 – záhrada o výmere 13,22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8201 (podiel 11/576)

vo vlastníctve Ľubomír Korman, Ochodnica

V zámennej zmluve bude uvedené, že Ľubomír Korman sa bude polovičným podielom podieľať na nasledovných nákladoch: za vypracovanie a za poplatok súvisiaci s právnymi

úkonmi na katastri.

B) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica podľa § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

B1) zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – pozemok, KN C 1358/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 60,19 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Ľubomír Korman, Ochodnica 171.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľ zistili, že vybudované súčasné oplotenie zasahuje do parcely KN C 1358/1 vo vlastníctve obce Ochodnica, ktorú dlhodobo užívajú v presvedčení a v dobrej viere, že je ich vlastníctvom

- pozemok pre obec je nepotrebný a tento obec nevyužíva.

B2) suma za odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – pozemok KN C 1358/1 o výmere 60,19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu spolu 1 203,80 EUR, t. z. 20,00 EUR / m<sup>2</sup>.

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica poveruje správu obce zverejnením zámeru predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na úradnej tabuli obci a na webovom sídle obce.

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

### **Uznesenie č.215/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Ochodnica

A)konštatuje:

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica pod číslom uznesenia 202/2023 zo dňa 08.09.2023 bol schválený zámer predaja – časti pozemku KN C1358/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 60,19 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Ľubomír Korman, Ochodnica 171.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľ zistil, že vybudované súčasné oplotenie zasahuje do parcely KN C 1358/1 vo vlastníctve obce Ochodnica, ktorú dlhodobo užívajú v presvedčení a v dobrej viere, že je ich vlastníctvom

- pozemok pre obec je nepotrebný a tento obec nevyužíva.

Suma za odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica a to časť pozemku KN C 1358/1 o výmere 60,19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu spolu 1 203,80 EUR, t. z. 20,00 EUR / m<sup>2</sup>.

Uvedený zámer bol zverejnený po dobu od 09.10.2023 po 25.10.2023 na úradnej tabuli obce a tiež na webovom sídle obce Ochodnica. Kupujúci spĺňa podmienky podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B) schvaľuje

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica č. 202/2023 zo dňa 08.09.2023 predaj časti nehnuteľného

majetku vo vlastníctve obce Ochodnica - časť pozemku KN C1358/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 60,19 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 v sume 1203,80 EUR, t.j. za 20,00 EUR/ m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Ľubomír Korman, Ochodnica 171.

V Ochodnici, dňa 17.10.2024

Ing. Stanislav Jančíga  
kontrolór obce