

Kontrola plnenia uznesení

Zasadnutie OZ dňa 24.02.2023

Uznesenie č. 33/2023

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce venovať maximálnu pozornosť vymáhaniu nedoplatkov ako aj informovať pravidelne na každom zasadnutí OZ a KFSM o aktuálnom stave ich vymáhania.

Komisia finančná a správy majetku sa problematikou vymáhania zaoberá na každom svojom zasadnutí. Zároveň je na každé zasadnutie OZ uvedená úloha bodom programu rokovania.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 28.04.2023

Uznesenie č. 63/2023

OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 eur s termínom od 01.06.2023

Na stránke obce sú zverejňovaní dlžníci, ktorých dlžná suma voči obci na miestnych daniach a poplatkov presiahla sumu 160 eur. Ku dňu aktualizácie 01.09.2025 nie je zverejnený žiadny neplatič. Vzhľadom na svoju povahu vymáhania nedoplatkov je stále v plnení.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 84/2023

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o doplnenie dopravného značenia a odstupuje na ďalšie riešenie komisií výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Predseda komisie oslovil projektanta s autorizáciou na projektovanie dopravných stavieb na spracovanie CP, krytie nákladov predpokladám z položky rozpočtu č. 637 005 Uvedená problematika sa bude riešiť spoločne s pasportizáciou miestnych komunikácií.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 23.06.2023

Uznesenie č.135/2023

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Stanislava Jančigu - kontrolóra obce o neprehľadnom finančnom krytí kultúrnych podujatí. Riešenie problematiky odstupuje do Komisie bytovej a kultúrnej a Komisie finančnej a správy majetku.

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala a prekontrolovala vyúčtovanie kultúrnych akcií v roku 2024- Ples obce, maškarný ples a pochovanie basy (fašiangy). Vyúčtovanie bolo v poriadku. Zostáva prekontrolovať vianočné trhy, a folklórne slávnosti a k riešeniu o neprehľadnom finančnom krytí v predchádzajúcich rokoch a riešenie tejto problematiky sa ešte bude zaoberať.

Úlohy v plnení

Zasadnutie OZ dňa 23.08.2023

Uznesenie č.148/2023

OZ schvaľuje prípravu zámeru na vysporiadanie pozemkov pod MK a prípravou poveruje Komisiu financií a správy majetku.

Problematika vysporiadania pozemkov pod MK bola prerokovaná a postúpená JUDr. Rybárovi dňa 12.10.2023 na vypracovanie právnej analýzy postupu vysporiadania.

Advokátska kancelária JUDr. Rybára ako právny zástupca obce v predmetnej žiadosti spracoval právnu analýzu a navrhol pre OZ prijať uznesenie podľa jeho podkladu. Analýza spolu s uzneseniami bola zaslaná poslancom OZ

Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja na zasadnutí komisie dňa 25.1.2024 informoval členov komisie o pracovnom stretnutí na krajskom stavebnom úrade v Žiline k upresneniu postupu činností pri usporiadaní pozemkov.

Potup bude nasledovný:

1. Vyhľadanie a dopytovanie oprávnených spracovateľov pasportizácie MK (podkladom spracovania pasportizácie bude Územný plán obce z roku 2008 a delimitačné protokoly majetku zo štátu na obec a ďalšie zadávacie informácie obce k MK)
2. Vypracovanie a schválenie pasportizácie
3. Schválenie postupu vysporiadania pozemkov po lokalitách
4. Objednanie a vyhotovenie geometrických plánov pre určené lokality
5. Objednanie a vyhotovenie znaleckých posudkov na pozemky MK
6. Informačná kampaň u občanov k zámeru obce
7. Vypracovanie a rozoslanie návrhu kúpnych zmlúv jednotlivým podielovým spoluvlastníkom
8. V prípade nesúhlasu vlastníkov začatie procesu vyvlastnenia.

K uvedenej úlohe bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024, ktoré je v plnení.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom. Obec Ochodnica zaslala dňa 14.11.2024 žiadosti o vypracovanie cenových ponúk. Boli oslovení p. Matej Mazúr MM PROFIT, PPAN group, s.r.o., p.Brhelová.

Matej Mazúr s najnižšou ponukou bol oslovený na vypracovanie pasportizácie miestnych komunikácií. Starosta viedol rokovanie s výhercom CP s. p. Mazúrom, kde sme boli informovaní, že pasportizácia miestnych komunikácií sa môže začať uskutočňovať po zimnom období. Obec Ochodnica vypracovalo objednávku 38/2025 na Vypracovanie pasportu miestnych ciest a dopravného značenia na miestnych komunikáciách. Dodacia lehota do 26.09.2025.

Úloha v plnení

Uznesenie č.172/2023

OZ berie na vedomie návrh a aktivitu poslancov Ing. Milana Mizeru a p. Lukáša Turčáka na prestrešenie schodov na vstupe do kaplnky na dolnom cintoríne.

Poslanci zabezpečia do ďalšieho OZ CP na realizáciu prestrešenia

Objekt kaplnky na dolnom cintoríne bol zameraný. Následne bude vypracovaná zjednodušená dokumentácia objektu a technické riešenie prestrešenia schodov. Technický.návrh pripraví Ing. Mečár. Prestrešenie kaplnky z dôvodu vyťaženia poslancov je preložené na rok 2024.

Prestrešenie kaplnky je odložené na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie. Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja uvádza, že plnenie uznesenia bude riešené ako súčasť revitalizácie dolného cintorína, na ktorú dostala obec dotáciu vlády v marci.2025 v hodnote 38 000,-€.

Úloha v plnení

Uznesenie č.177/2023

OZ berie na vedomie správu starostu obce o výsledku súdneho sporu obce Ochodnica s p. Júliusom Ságom a odporúča starostovi zabezpečiť cenovú ponuku na geometrický plán na predmetnú parcelu.

Cenová ponuka je vypracovaná od Geometra Žilina, s.r.o., ktorá bola zaslaná poslancom mailom. Cenovou ponukou na vypracovanie geometrického zamerania a úkonmi na zápis do katastra sa budú poslanci zaoberať na zasadnutí OZ dňa 8.9.2023. Uznesením č. 200/2023 bola schválená cenová ponuka spoločnosti Geometra Žilina, s.r.o. na vyhotovenie geodeticko kartografických prác pod miestnymi komunikáciami a príľahlými pozemkami v hodnote 1222,00 eur. Pán Július Sága podal odvolanie proti rozsudku Okresného súdu v Žiline. Čaká sa ako to bude ďalej pokračovať. V procese neevidujeme žiadne zmeny od posledného zasadnutia, kedy boli poskytnuté informácie. Ako sme informovali p. Július Sága zomrel v roku 2024 a zatiaľ sme neboli kontaktovaní v rámci súdneho pojednávania.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 29.1.2024

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

K zabezpečeniu cenovej ponuky je potrebné určiť presnú evidenciu miestnych komunikácií. Tu je potrebné, aby určil správa obce v spolupráci s komisiou výstavby, dopravy a územného rozvoja ktoré miestne komunikácie sa zaradia do pasportizácie. Uvedený dátum plnenia bol určený ako nereálny.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom. Určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

Obec Ochodnica zaslala dňa 14.11.2024 žiadosti o vypracovanie cenových ponúk. Boli oslovení p. Matej Mazúr MM PROFIT, PPAAN group, s.r.o. p.Brhelová.

CP – od p. Brhelovej bola vypracovaná 5 712,00 €.

CP – od p. Mazúra bola vypracovaná na sumu 5 265,45 €

CP – od PPAAN group, s.r.o. bola vypracovaná na sumu 5 352,00 €

Matej Mazúr s najnižšou ponukou bol oslovený na vypracovanie pasportizácie miestnych komunikácií. Starosta viedol rokovanie s výhercom CP s. p. Mazúrom, kde sme boli informovaní, že pasportizácia miestnych komunikácií sa môže začať uskutočňovať po zimnom období. Obec Ochodnica vypracovalo objednávku 38/2025 na Vypracovanie pasportu miestnych ciest a dopravného značenia na miestnych komunikáciách. Dodacia lehota do 26.09.2025. Pán Mazúr predložil prvotné podklady, ktoré je možné pripomienkovať.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 15/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024, (t. j. o 2 000,-€).

Zamestnanec p. Kolenová opakovanú zasiela výzvy neplatičom. Obec začína vymáhanie nedoplatkov formou výkonu exekúcie na základe čoho uzatvorilo s advokátskou kanceláriou JUDr. Chovanec objednávku 3/2025 na Právne služby (3 osoby). Vymáhanie pohľadávok sa bude vykonávať aj formou odobratia vodičského oprávnenia (2 osoby). Výška stavu pohľadávok a ich vymáhania je spracovaný v podkladoch na rokovanie OZ. Správa obce vypracovala zoznam pohľadávok, ktoré sú nevymožiteľné a bude predstavený finančnej komisii.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 16/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Každému nájomníkovi bolo písomné zaslané upozornenie o potrebe včasných platieb v zmysle nájomnej zmluvy a včasného platenia poplatkov za TKO, za psa, vodné a stočné. Nájomcovia sú v prípade neplatenia ihneď upozornení starostom obce. Pohľadávky za byty sú predmetom zasadnutí komisie finančnej a správy majetku a zasadnutia OZ.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 29/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024. (územný plán)

Predložiť podmienky na vypracovanie je zložitejší proces. Je potrebné predložiť predchádzajúce dokumenty o územnom pláne. Zároveň je potrebné do cenovej ponuky uviesť okrem lokalít aj rozmer plochy jednotlivých lokalít. Starosta obce na vypracovanie cenovej ponuky na zverejnenie výzvy k rozšíreniu územného plánu obce, oslovil obstarávateľa p. Hladníša. Komunikáciu viedli viackrát telefonicky. Starosta obce sa na obstarávateľa nakontaktoval na základe odporúčania starostov iných obcí, ktorí mali dobrú spoluprácu. Cenová ponuka obci nebola od obstarávateľa zaslaná. Starosta obce následne telefonicky kontaktoval obstarávateľa ale bezvýsledne. Nepodarilo sa mu do dnešného dňa skontaktovať. Správa obce sa rozhodla vyhľadať iného obstarávateľa. Správa obce v danej úlohy nezabezpečila žiadne kroky k zverejneniu výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa pre územný plán obce.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 26.4.2024

Uznesenie č. 103/2024

č. 103/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestorov pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM

Predseda stavebnej komisie a člen finančnej komisie p. Mečár prevzal stavebný denník od p. Svrčka. Zároveň sa zúčastnil aj obhliadky pri rekonštrukcii prác v pohostinstve. Započítanie stavebných prác do nájmu nie je ukončené. Chýba porovnanie vykonaných elektroinštalačných prác s vystavenými faktúrami a jednotkovými cenami.

Vyjadrenie Ing.Milana Mečára, predsedu KSDaUP: Na stavebné práce som vypracoval porovnávací rozpočet s použitím jednotkových cien z MŠ. Cena prác je pre obec výhodná a doporučujem ju schváliť. Nemám stále porovnávací rozpočet na elektriku a klimat.jednotky od Lukáša Turčáka.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 09.09.2024

Uznesenie č. 177/2024

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer umiestnenia zvislého dopravného značenia s obmedzením tonáže vozidiel na 26 ton na miestnej komunikácii pri dome č. 190 a č. 196 a ukladá správe obce zabezpečiť PD s vyjadrením dopravného inžiniera a vydať rozhodnutie cestného správneho orgánu s termínom do 10.10.2024.

Starosta obce telefonicky komunikoval so spracovateľom projektovej dokumentácie, ktorý zabezpečí aj vyjadrenie dopravného inžiniera. Spracovateľovi - (p. Matej Mazúr) bol zaslaný vedeným obce mail dňa 20.09.2024, ktorého prílohou bola mapa s vyznačeným umiestnenia dopravného značenia pri rodinnom dome č. 190 a 196.

Dňa 04.10.2024 bola vystavená a zverejnená objednávka na zabezpečenie projektovej dokumentácie a ďalších úkonov uvedených v uznesení. Dokumentácia je spracovaná p. Mazúrom a dopravným inžinierom je schválená. Na dopravné značenia bola predložená požiadavka na vypracovanie cenovej ponuky. Dňa 06.02.2025 bola vystavená objednávka č. 18/2025 firme KOVOZNAK, s.r.o. na objednanie dopravného značenia. Značky sú už dodané na obci. Dopravné označenie je osadené.

Úloha splnená

Uznesenie č. 179/2024

OZ schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníctva pozemku pod začiatočným úsekom prístupovej cesty na horný cintorín, ktorý sa nachádza na parcele EKN 140/1, vedenej na LV č. 8134, s výmerou 868 m², druh pozemku "Trvalý trávny porast" a ukladá správe obce zabezpečiť geometrický plán, znalecky posudok, oslovenie všetkých podielových vlastníkov k možnosti predaja podielov a zabezpečiť prípravu právnych úkonov.

Termín GP, oslovenie podielových vlastníkov do 01.10.2024

Geometrický plán je vyhotovený. Uskutočnilo sa stretnutie v advokátskej kancelárii p. Rybára. Advokát zaslal predlohu – návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou. Obec dala vypracovať znalecký posudok. Po obdržaní znaleckého posudku bude návrh zaslaný spoluvlastníkom.

Dňa 14.02.2025 bol zaslaný návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou. Výška podielového spoluvlastníctva bola stanovená znalcom Ing. Zdenko Muška, v znaleckom posudku č. 124/2024, na sumu vo výške 30,22,- eur/m².

Boli oslovení podieloví spoluvlastníci najskôr telefonický (ak bol dostupný kontakt) z dôvodu, že boli sťažené informácie z katastra nehnuteľností. Dohoda o vyporiadanie bola zaslaná: p. Juraj Šenkár, Marian Mlích a Peter Rezer. Ich odpovede nám neboli zatiaľ doručené.

Ostatným nebol poslaný návrh z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu Pečala, Tabány.

Najväčším podielníkom je Peter Rezer, s ktorým sa podarilo obci telefonicky skontaktovať.

Podielnik p. Marián Mlích vlastní 36,15,m² za svoj podiel požaduje cenu 50 €/m².

Podielnik p. Šenkár svoj podiel už previedol na inú osobu.

Podielnik p. Rezer po telefonickom rozhovore uviedol, že je ochotný podiel predať v sume 80 €/m².

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 18.10.2024

Uznesenie č. 202/2024

OZ v Ochodnici

po I. prerokovalo návrh poslanca Ing. Milana Mečára na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice, ktoré sú situované na parcelách E-KN 589/1, E-KN 584/1, E-KN 584/2, C-KN71 a boli špecifikované v delimitačnom protokole majetku štátu na obec z 28.10.1991,

po II. schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníckych vzťahov parciel pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice.

Po III. odporúča starostovi obce osloviť podielových vlastníkov parciel k predaju podielov.

Väčšinový vlastník (Ľubomír Pečala) bol oslovený telefonický, ktorý súhlasí s predajom. Ostatní vlastníci neboli ešte oslovení. Podmienky sa sťažujú z dôvodu nefunkčnosti Katastrálneho úradu.

Dňa 20.02.2025 bol zaslaný návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou.(Justina Šusteková, Alena Chupáčová, Irena Holáňová). Podielnikov s nízkou výmerou podielu sa bol p. starosta osobne spýtať na vyporiadanie. Odpoveď nemáme od jedného podielnika (Iveta Slyžová)

Rímskokatolícka cirkev nás informovala o celom postupe ich konania. O ďalšom riešení záležitosti a stanovisku k nej budeme informovaný zo strany Farnosti Ochodnica.

Obec čaká na zasadnutie OZ, z dôvodu oslovenia a schválenie advokátskej spoločnosti na právnu pomoc nakoľko jeden vlastník vydal zamietavé stanovisko.

Bola telefonický oslovená advokátska kancelária JUDr., Milan Chovanec vo veci riešenia odkúpenia podielov a riešenia námietky p. Slížovej. Prisľúbil vypracovanie návrhu zmluvy.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 209/2024

OZ v Ochodnici

po I. prerokovalo správu poslanca Ing. Milana Mečára o vzniknutých nákladoch neodstránením zistených porúch nočnými meraniami vykonaných v období apríl 2023 - júl 2023 v hodnote cca 23 000,-€.

Návrh opatrení:

- Pri vyhľadávaní porúch je potrebné využívať služby rôznych spoločností pre zvýšenie efektivity vyhľadávania a využívať rôzne metódy vyhľadávania porúch.
- V mesiacoch apríl, október v každom roku a po oprave každej poruchy zopakovať nočné meranie strát na vodovode s odstavením príslušných vetiev, na ktorých bola oprava vykonaná po II. ukladá správe obce, aby zabezpečila vykonávanie opatrení a pravidelne preukazovala na OZ zníženie stratovosti na verejnom vodovode.

Správa obce na vyhľadávaní porúch sústavne pracuje. S poslancom Ing. Milan Mečárom neustále pracujeme na odstraňovaní porúch na vodovodnom potrubí. Ing. Milan Mečár spolu s pracovníkmi obecného úradu pravidelne vykonávať nočné merania a v spolupráci s p. Jánošíkom odstraňujú poruchy.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 210/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť p. Márie Hurtošovej číslo 332/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie životného prostredia a športu.

Na základe doručeného podnetu Komisia životného prostredia pri Obecnom úrade Ochodnica vykonala dňa 12.06.2025 miestne šetrenie u pani Márii Hurtošovej za účelom preverenia uvedených skutočností. Vypracovala pre obecný úrad stanovisko so zisteniami, ktoré bolo treba zaslať pisateľovi. Dnešným dňom mala byť odpoveď zaslaná dňa 17.06.2025.

Úloha splnená

Zasadnutie OZ dňa 30.01.2025

Uznesenie č. 18/2025

OZ Ochodnica odporúča správe obce (§16, ods.2, písmeno b, zákona č.369/1990 Zb.), aby zabezpečil vykonávanie opatrení na zníženie zistených strát a zabezpečil cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu úsekov s opakujúcim sa výskytom porúch.

Vyjadrenie Ing.Milana Mečára, predsedu KSDaUP: úloha je v plnení, výmena potrubia v dĺžke 100m na poruchovom úseku od vodojemu bude realizovaná podľa technického návrhu zhotoviteľa. Boli vymenené šupátka, ktoré boli pokazené za nové. Firma p. Jánošíka vykonáva naďalej nevyhnutné opravy. Straty boli výrazne znížené.

Úloha v plnení

Zasadnutie OZ dňa 27. marca 2025

Uznesenie č. 29/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť p. Michala Marčana č. 13/2025 a schvaľuje vyhovieť predmetnej žiadosti vzhľadom na to, že je v lokalite určenej podľa územného plánu na výstavbu rekreačných chat.

Dňa 18.6.2025 bola obcou Ochodnica p. Marčanovi zaslaná odpoveď na žiadosť k výstavbe rekreačnej chaty. Obec Ochodnica vyjadruje súhlas s realizáciou výstavby a to za predpokladu, že budú dodržané stavebné podmienky. Súčasťou odpovede je aj prijaté uznesenie č. 29/2025.

Úloha splnená

Uznesenie č. 51/2025

OZ v Ochodnici berie na vedomie informácie k rámcovej dohode na podpornú činnosť vo VO so spoločnosťou JK TINA s. r. o. a odporúča správe obce doplniť prieskum trhu o ďalšie cenové ponuky

Prieskum trhu bol vykonaný. Oslovené boli firmy :Premier Consulting, s.r.o., Tender-servis s.r.o, a JK TINA s.r.o., ktorej cenová ponuka bola vybratá. Rámcová zmluva na podpornú činnosť vo verejnom obstará s víťazným uchádzačom bola podpísaná 21.8.2025. Po podpísaní rámcovej zmluvy obec Ochodnica uvedenú zmluvu zverejnila a webstránke obce.

Úloha v splnená

Zasadnutie OZ dňa 29. mája 2025

Uznesenie č. 75/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje uzatvorenie účelovej mandátnej zmluvy a splnomocnenia s JUDr. Petrom Rybárom k uvedenému zastupovaniu vo veci vysporiadania pozemkov vo vlastníctve pána Ing. Machynu.

Mandátna zmluva s advokátskou kanceláriou JUDr. Rybárom nebola zatiaľ obci doručená. Starosta obce telefonický a osobne mal stretnutia, ktorý je prístupný na osobné stretnutie s poslancami obce a riešiť danú situáciu. Zároveň bola podpísaná podľa vyjadrenia starostu a predsedu stavebnej komisie mandátna zmluva s advokátskou kanceláriou JUDr. Rybárom.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 78/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje uzatvorenie mandátnych zmlúv so spoločnosťou IMG CONSULT s.r.o. k stavebným investíciám spojeným s údržbou a rekonštrukciou vodovodu a k stavebným investíciám v KD Ochodnica.

Mandátna zmluva so spoločnosťou IMG CONSULT, s.r.o. nebola zatiaľ podpísaná.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 79/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo návrh na stanovenie ceny za prenájom trhových stánkov a trhových miest počas kultúrnych podujatí v roku 2025 a schvaľuje zverejnenie zámeru na prenájom štyroch predajných miest na folklórny festival 2025.

Dňa 05.06.2025 bol na stránke obce Ochodnica zverejnený oznam o prenájme stánkov na FF 2025. Lehota doručenia cenových ponúk bola stanovená do 23.06.2025 do 12,00 hod. Na prenájom predajného miesta č. 1 nebola zaslaná žiadna ponuka, na predajné miesto č. 2 bola doručená 1 ponuka, na predajné miesto č. 3 boli doručené 3 ponuky, na predajné miesto č. 4 boli doručené 2 ponuky. Finančná komisia vyhodnotila ponuky a s víťaznými uchádzačmi boli uzatvorené zmluvy o nájme predajného miesta.

Úloha v splnená

Zasadnutie OZ dňa 19. júna 2025

Uznesenie č. 101/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť číslo R2025/001797 od JDS Ochodnica a schvaľuje zakúpenie harmoniky a uvoľnenie finančných prostriedkov maximálne do výšky 2.500,- €.

Obec Ochodnica vyhotovila objednávku č. 147/2025 na nákup harmoniky pre JDS pre spoločnosť TM Sound s.r.o., Bytčianska 490/122, 010 03 Žilina. Harmonika bola zakúpená v sume 1 978,00 € a spoločnosti bola vystavená faktúra už uhradená.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 102/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť číslo R2025/001802 na výmenu rín na budove bytového domu č. 821 a odporúča správe obce zabezpečiť cenové ponuky.

O vypracovanie cenovej ponuky správa obce požiadala Stanislava Hlubinu, Stanislav Hlubina vypracoval dňa cenovú ponuku na výmenu žľabov na streche bytového domu na základe zaslaných podkladov. Cenová ponuka bola zaslaná všetkým poslancom.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 103/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť číslo R2025/001798 o povolenie na úpravu hrobového miesta a zamietá jej vyhoveniu.

Pisateľovi uvedenej žiadosti bola obcou Ochodnica 13.8.2025 odoslaná odpoveď so zamietavým stanoviskom s odôvodnením, že zmenšením hrobového miesta vznikne priestor, ktorý svojím rozmerom nebude vyhovovať na použitie nového hrobového miesta. Súčasťou odpovede je aj prijaté uznesenie OZ č. 103/2025 so zamietavým stanoviskom.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 104/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo ústnu žiadosť pána Stanislava Koptáka o údržbu brehu potoka a odporúča správe obce obnoviť aktivity v projekte ochrany pred povodňami.

Žiadosť zo strany obce nebola odoslaná.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 109/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo návrh úpravy VZN č. 02/2012 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica a schvaľuje prípravu nového VZN o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica.

Na základe návrhu na úpravu nájmu priestorov v kultúrnom domu a salóniku (trojka) bolo vypracované nové VZN, ktoré bolo zverejnené na web stránke obce. Schválenie VZN je bodom rokovania dnešného zasadnutia OZ.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 116/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte č. 803 na 2. NP podľa vyhodnotenia výberového konania uvedeného v zápisnici z 11.06.2025 a schvaľuje uzatvoriť nájomné zmluvy s výhernými nájomcami od 01.07.2025.

Na základe zápisnice z vyhodnotenia výberového konania boli uzatvorené nájomné zmluvy s výhernými uchádzačmi a tieto boli zverejnené na web stránke obce.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 117/2025

OZ v Ochodnici berie na vedomie správu Komisie bytovej a kultúrnej a schvaľuje prípravu nového VZN k prenájmu parkovacích miest pri bytových domoch.

Návrh VZN k prenájmu parkovacích miest pri bytových domoch nebol vypracovaný.

Úloha v plnení

Uznesenie č. 119/2025

OZ v Ochodnici prerokovalo realizáciu rozšírenia nespevnenej krajnice pred areálom MŠ a schvaľuje obchodnú verejnú súťaž na zhotoviteľa prác.

Výzva na predloženie cenovej ponuky „Úprava terénu pri materskej škôlke“ bola zverejnená na stránke obce dňa 23.6.2025. Lehota na cenové ponuky bola určená do 4.7.2025 a realizácia do 15.08.2025. Cenové ponuky zaslali dva subjekty a komisia rozhodla, že víťazom na základe podmienok vo výzve sa stala spoločnosť IMG CONSULT s.r.o., Ochodnica 129, 023 35 Ochodnica. S uvedenou spoločnosťou bola uzatvorená objednávka č. 128 zverejnená na web stránke obce. Stavebné úpravy spoločnosťou boli vykonané nie však v dodacej lehote uvedenej v objednávke a vo výzve.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 121/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje prípravu nového VZN o požívaní pyrotechnických výrobkov na území obce Ochodnica.

Poslanec Lukáš Turčák vypracoval VZN, ktoré bolo zverejnené na web stránke obce. Schválenie VZN je bodom rokovania dnešného zasadnutia OZ.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 123/2025 OZ v Ochodnici schvaľuje zámer prenájmu časti nehnuteľného majetku

vo vlastníctve obce Ochodnica pozemku parcely EKN 6705, druh ostatná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Ochodnica, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Pavla Mizeru, bytom Ochodnica 225, za účelom skladovania palivového dreva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel. Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,60 €/m², čo činí celkom 16,80 € ročne. Cena nájmu bola určená ako obvyklý nájom v obci Ochodnica.

OZ v Ochodnici poveruje správu obce zverejnením zámeru nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Dôvod hodného osobitného zreteľa, tak ako bol schválený OZ uznesením č. 123/2025, bol zverejnený na web stránke obce. K rokovaniu OZ na prenájom uvedeného nehnuteľného majetku sú splnené podmienky a je bodom rokovania tohto OZ.

Úloha v splnená

Zasadnutie OZ dňa 24. júla 2025

Uznesenie č. 127/2025

OZ v Ochodnici berie na vedomie s výhradou (doplniť prevádzkový režim predškôľakov v ZŠ) návrh umiestnenia triedy predškôľakov MŠ v budove ZŠ v školskom roku 2025/2026, technické opatrenia a finančné náklady.

Riaditeľka MŠ p. Pijáková zaslala všetkým poslancom informácie o prevádzkovom režime a finančné náklady súvisiace s vytvorením triedy v priestoroch základnej školy.

Úloha v splnená

Uznesenie č. 128/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. :

A1) zámer predaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica, spoluvlastnícky podiel pozemku 48/21504 (0,136 m²), na parcele KNE 585/1,

druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 61,00 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 7348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Alena Taranová, Puškinova 6, 81104 Bratislava.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľ zistili, že uvedenú parcelu dlhodobo užívajú v presvedčení a v dobrej viere, že je ich vlastníctvom,
- pozemok pre obec je nepotrebný a tento obec nevyužíva, nemá k nemu prístup,
- pozemok, ktorého prevodom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve žiadateľa,
- ide o prevod pozemku s nízkou výmerou 0,136 m².

B) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica poveruje správu obce zverejnením zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce.

Predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním

Dôvod hodného osobitného zreteľa, tak ako bol schválený OZ uznesením č. 128/2025, bol zverejnený na web stránke obce. K rokovaniu OZ na predaj spoluvlastníckeho podielu uvedeného nehnuteľného majetku sú splnené podmienky a je bodom rokovania tohto OZ.

Úloha v splnená

V Ochodnici, dňa 03.09.2025

Ing. Stanislav Jančíga
kontrolór obce

