

SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA KALENDÁRNY ROK 2023

URBARIÁT POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO OCHODNICA

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,

najskôr by sme sa chceli všetkým prítomným poďakovať za osobnú účasť na dnešnom zasadnutí zhromaždenia urbariátu pozemkové spoločenstvo Ochodnica (UPSO). V predošlom hospodárskom roku 2023 pracovala dozorná rada v zložení: pani Jozefa Žabková , Ing. František Drahník a Ing. Milan Olejko.

Za uplynulé účtovné obdobie vykonali jej členovia dve kontroly evidovanej činnosti UPSO. Predmetom kontroly bolo účtovníctvo (hlavná účtovná kniha, faktúry, bankové výpisy, pokladňa, dokumentácia o príjmoch a výdavkoch) a výplata podielov za rok 2022. Pri tejto kontrole DR nezistila žiadne nezrovnalosti. Všetky účtovné doklady sú riadne založené, očíslované a doložené blokmi o nákupe a úhrade. Výdavky z pokladne boli použité na výplaty dohodárov, nákup ochranných pomôcok, pomôcok na vyznačovanie ťažby a hraníc lesných porastov, nákup benzínu pre motorové píly a motorové vozidlá, opravu a údržbu motorového vozidla a iné drobné výdavky spojené so zabezpečením chodu spoločenstva. Bezhotovostné platby boli realizované za účelom úhrady dane z nehnuteľností za všetkých členov spoločenstva, úhradu sadeníc, ochranného náteru Cervakol a Wam a úhradu faktúr za nakupované lesohospodárske služby (vyžínanie, ochrana založeného porastu, práce pri ťažbe a približovaní drevnej hmoty, služby odborného lesného hospodára a ďalšie).

V knihe vystavených faktúr sú v roku 2023 faktúry za odpredaj dreva pre právnické osoby, palivového dreva pre fyzické osoby a faktúry za zmluvný prenájom pozemkov.

Ku kontrole bol predložený i súpis ťažby za rok 2023, kde je evidovaná všetka vyťažená drevná hmota. V uvádzaných množstvách i akosti zodpovedá dodacím listom a faktúram.

Na pravidelných, mesačných zasadnutiach výboru UPSO, sa v roku 2023 zúčastnili i členovia dozornej rady. Boli tak dostatočne informovaní o činnosti UPSO a bolo im umožnené vyjadrovať sa k činnostiam pozemkového spoločenstva, ktoré plánuje a zabezpečuje výbor.

Z dôvodu značného poklesu reálnej ale i naplánovanej ťažby v programe starostlivosti o lesy v prebiehajúcom období (2020-2029) , dochádza k každoročnému znižovaniu výnosov a tým i zisku. Členovia orgánov UPSO si túto skutočnosť uvedomujú a snažia sa prísne sledovať všetky výdavky. Tu by sme chceli upozorniť na aktuálnu správu o činnosti UPSO za rok 2023, ktorá prehľadne pojednáva o parametroch plánovanej i kalamitnej ťažby za posledných 5 až 10 rokov. Z týchto čísel je zrejmé, že v roku 2023 sme objemom ťažby drevnej hmoty dosiahli cca 25 % z ročného priemeru za poslednú dekádu.

Zároveň v posledných 5 - tich rokoch sledujeme trend stúpajúcich nákladov na ochranu novozaloženého lesa pred ohryzom lesnou zverou. Tieto náklady v roku 2023 dosiahli cca 18 500 € a sú najvyššie za posledných 5 rokov. Dôsledkom tohto stavu bolo i pozvanie zástupcov poľovníckeho združenia na zasadnutie výboru UPSO, kde im boli fakty k tejto skutočnosti predložené a výbor UPSO žiadal o zvýšenie ročného odstrelu lesnej zvery v príslušnom poľovnom revíre ako faktor regulácie počtu zvery na danej poľovnej ploche. Zároveň výbor žiadal aby sa krmoviská zvery neumiestňovali pri novo zalesnených oblastiach a v oblastiach kde ešte nie je zaistený (stabilizovaný) lesný porast. Umiestnenie krmoviska (ale i nového posedu) na poľovnej ploche, ktorá je súčasťou spoločnej – urbárskej - nehnuteľnosti, by malo byť predmetom rokovania na zasadnutí výboru UPSO.

Aj v tomto roku boli činnosti súvisiace so založením a starostlivosťou o lesné kultúry väčšinou hradené z finančnej rezervy určenej na lesnú pestovnú činnosť.

Napriek uvedeným skutočnostiam, dozorná rada podporila návrh výboru UPSO na prerozdelenie zisku za rok 2023 vo výške 30 € na jeden podiel (4/2705) . Trend poklesu zisku je spôsobený objektívnymi skutočnosťami a sledujeme ho už 5 rokov. V nasledujúcich rokoch predpokladáme väčšinou už len kalamitnú ťažbu. Preto očakávame výrazný pokles prostriedkov určených na prerozdelenie zisku už v najbližších rokoch.

Neustále sa objavujú prípady prevodu majetku na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré nerešpektujú platné ustanovenia zákona o pozemkových spoločnostiach a predkupné právo. Dozorná rada doporučuje, aby výbor UPSO do takýchto nezákonných prípadov prevodu podielov na spoločnej nehnuteľnosti vstupoval písomne a upozornil účastníkov zmluvných vzťahov, že má podozrenie na konanie v rozpore s platnou právnou úpravou.

Touto cestou nám dovoľte poďakovať menovite p. Bugáňovi a p. Majtánovi za obetavú prácu (mnoho krát i v čase osobného voľna) pri spracovaní podkladov k projektu „ Opatrenia na zlepšenie zadržiavania vody na pozemkoch Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica“. Začiatkom roka 2023 toto úsilie vyústilo do podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na PPA v opatrení : investície do rozvoja lesných oblastí a zlepšenia životaschopnosti lesov. PPA svojím rozhodnutím o schválení žiadosti projekt zaradila medzi podporených - úspešných - žiadateľov.

Vyzdvihnutia hodná je i premiéra “ Urbárskeho dňa “, za ktorého úspešné zvládnutie patrí poďakovanie nielen organizátorom ale i všetkým zúčastneným. Veríme, že pocit z dobre vykonanej práce a príjemnej atmosféry, nám pomôže vytvoriť tradíciu a zapojiť do urbárskych činností v našom pozemkovom spoločenstve i širšiu verejnosť.

V Ochodnici 12.03.2024

Ing. Milan Olejko
Pani Jozefa Žabková
Ing. František Drahník.