

Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ v Ochodnici dňa 24. septembra 2026.

Prítomní poslanci: 7 zo 7, p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta

Neprítomní poslanci ospravedlnení: 0

č. 121/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje program zasadnutia OZ.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 122/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje doplnenie a posun poradia bodov programu zasadnutia OZ nasledovne: bod č. 2 – Ničenie majetku občanov a lov diviačej zveri a bod č. 9 - Rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti 03/2026.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 123/2026 OZ schvaľuje:

návrhovú komisiu p. Žanetu Bambúchovú, p. Mgr. Zuzanu Škorvankovú.
overovateľov zápisnice p. Annu Ďuratnú, p. Martina Kuchtu,
zapisovateľku p. Danku Červenú.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 124/2026 OZ v Ochodnici berie na vedomie informácie podané starostom obce ku konaniu stretnutia za účelom zníženia stavu diviačej zveri a informácie, ktoré podal host', pán Pastva k lovu.

č. 125/2026 OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/002193 podanú Mgr. Antonom Bugáňom k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve obce a **schvaľuje** vypracovanie znaleckého posudku a stanoviska právneho zástupcu obce k možnostiam predaja.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa:

č. 126/2026 OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/001382 podanú obcou Zákopčie k preplateniu nákladov TKO a **schvaľuje** prípravu zmluvy o preplatení nákladov spojených s likvidáciou TKO.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa:

č. 127/2026 OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/001489 podanú skupinou občanov k oprave miestnej komunikácie vedenej od rybníka do osady U Kurdela v dĺžke cca 350 metrov a **schvaľuje** vypracovanie zadania pre cenové ponuky na opravu miestnej komunikácie.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 128/2026 OZ v Ochodnici

A) konštatuje :

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica pod číslom uznesenia 110/2026 zo dňa 20. augusta 2026 bol schválený zámer nájmu nebytových priestorov obce o výmere 343,51 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 803, nebytových priestorov o výmere 32,23 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 347 a vchodu do kultúrneho domu o výmere 40,00 m² zapísané na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, odbor katastrálny, na LV 822 postavených na parcele CKN 1829/3, 1829/2, vchod 1829/1 v k.ú. Ochodnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Peter Svrček, bytom Ochodnica 72, 023 35, IČO: 35 431 300.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XV ods. 1 písm. p) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica je, že:

- budúci nájomca je nájomcom nebytových priestorov (nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, ukončenie nájmu 31.10.2026) a má záujem o jej predĺženie a zachovanie reštauračnej činnosti, riadne si plnil svoje zmluvné povinnosti,
- priestory v nájme boli doposiaľ nájomcom udržiavané a zveľaďované,
- zariadenie kuchyne, skladov je v majetku nájomcu,
- nájomca sa spolupodieľal na generálnej rekonštrukcii prenajatých priestorov,
- kontinuálne zabezpečuje pre obyvateľov obce a iných zákazníkov reštauračné služby, pričom sa podieľal aj na organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí.

Výška ročného nájmu je 10 560,- € (880,- €/mesiac), pričom cena nezahŕňa náklady na dodávku energií a služieb spojených s užívaním priestorov, ktoré bude nájomca hradiť samostatne.

Uvedený zámer bol zverejnený po dobu 26.08.2026 do 24.09.2026 na úradnej tabuli obce a tiež na webovom sídle obce Ochodnica, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Obecným zastupiteľstvom a zámer bol zverejnený najmenej do schválenia prenájmu.

B) schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XV ods. 1 písm. p) k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Ochodnica č. 110/2026 zo dňa 20. augusta 2026 nájom nebytových priestorov obce o výmere 343,51 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 803, nebytových priestorov o výmere 32,23 m² nachádzajúceho sa v budove súp. č. 347 a vchodu do kultúrneho domu o výmere 40,00 m² zapísané na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, odbor

katastrálny, na LV 822 postavených na parcele CKN 1829/3, 1829/2, vchod 1829/1 v k.ú. Ochodnica žiadateľovi Peter Svrček, bytom Ochodnica 72, 023 35, IČO: 35 431 300.

Jedná sa o priestory: a) budova súp. č. d. 803.

miestnosť : jedálenská časť	58,83 m ²
výčap	24,89 m ²
kuchyňa so sklado	51,16 m ²
sociálne zariadenia	9,38 m ²
suterén	199,25 m ²

b) kultúrny dom súp. č 347.

miestnosť: sklad javisko	18,66 m ²
práčovňa	3,12 m ²
sklad pri technickom vstupe	10,45 m ²

c) vstup do kultúrneho domu 40,00 m²

Účel nájmu : Prevádzkovanie reštauračných služieb.

Výška ročného nájmu: 10 560,- € (880,- €/mesiac), pričom cena nezahŕňa náklady na dodávku energií a služieb spojených s užívaním priestorov, ktoré bude nájomca hradiť samostatne.

Doba nájmu: 5 rokov.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 129/2026 OZ v Ochodnici ruší zníženie nájmu nebytových priestorov pohostinstva nájomcovi Peter Svrček, bytom Ochodnica 72, 023 35, IČO: 35 431 300, k 30.09.2026 a za mesiac október 2026 určuje nájom vo výške 730,- eur v zmysle nájomnej zmluvy.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 130/2026 OZ v Ochodnici berie na vedomie správy z činnosti komisií.

č. 131/2026 OZ v Ochodnici berie na vedomie správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

č. 132/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ č. 04/2026.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 133/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočtové opatrenie ŠJ ZŠ č. 02/2026.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 134/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 06/2026.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 135/2026 OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočtové opatrenie podnik. činnosti č. 03/2026.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná

Proti: 0

Zdržal sa: 0