

Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ v Ochodnici dňa 5.9.2025.

Prítomní poslanci: 5 zo 7, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mečár, Ing. Milan Mizera

Neprítomní poslanci ospravedlnení: p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

č. 131/2025 OZ v Ochodnici schvaľuje program zasadnutia OZ.

Za: 5 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 132/2025 OZ v Ochodnici schvaľuje doplnenie bodu 3. Návrh na zmenu personálneho obsadenia komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja doplnenie bodu 10. Návrh zámeru na rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v časti obce Za vrchom.

Za: 5 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 133/2025 OZ schvaľuje:

návrhovú komisiu: Ing. Milana Mizeru a p. Mgr. Zuzanu Škorvankovú, overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu a p. Lukáša Turčáka, zapisovateľku p. Danku Červenú.

Za: 5 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 134/2025 OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť číslo 2025/001806 od Kysučan Judo klub Ochodnica a **schvaľuje** odpustenie nájomného za použitie telocvične v školskom roku 2025/2026.

Za: 5 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 135/2025 OZ v Ochodnici prerokovalo Návrh na zmenu personálneho obsadenia komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja členov Martina Kuchtu a Karola Šamaja. OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozhodnutie predsedu komisie Ing. Milana Mečára o ukončení členstva členov Martina Kuchtu a Karola Šamaja v komisii.

Za: 4 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák

Proti: 1 p. Martin Kuchta
Zdržal sa: 0

č. 136/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti komisií.

č. 137//2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Správu o realizácii, vyhodnotenie nákladov na plynofikáciu ZŠ, návrh na zvýšenie krytia stavebnej investície.

č. 138/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Správu starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činnosti k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.

č. 139/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu o pripravenosti na umiestnenie triedy predškolákov MŠ v budove ZŠ v školskom roku 2025/2026, vyúčtovanie nákladov.

č. 140/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

č. 141/2025 OZ v Ochodnici

A) konštatuje:

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica pod číslom uznesenia 128/2025 zo dňa 24. júla 2025 bol schválený zámer predaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica, spoluvlastnícky podiel pozemku 48/21504 (0,136 m²), na parcele KNE 585/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 61,00 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 7348 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Alena Taranová, Puškinova 6, 81104 Bratislava.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľ zistili, že uvedenú parcelu dlhodobo užívajú v presvedčení a v dobrej viere, že je

ich vlastníctvom,

- pozemok pre obec je nepotrebný a tento obec nevyužíva, nemá k nemu prístup,

- pozemok, ktorého prevodom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve žiadateľa,

- ide o prevod pozemku s nízkou výmerou 0,136 m².

Suma za predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica 48/21504 (0,136 m²), na parcele KNE 585/1, druh pozemku: trvalý trávny porast,

Uvedený zámer bol zverejnený po dobu 12.08..2025 do 05.09.2025 na úradnej tabuli obce a tiež na webovom sídle obce Ochodnica. t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom a zámer bol zverejnený najmenej do schválenia prevodu.

B) schvaľuje

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením

Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica č. 128/2025 zo dňa 24.7.2025 predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica, spoluvlastnícky podiel pozemku 48/21504 (0,136 m²), na parcele KNE 585/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 61,00 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 7348 žiadateľovi: Alena Taranová, Puškinova 6, 81104 Bratislava.

Cena za predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – pozemok KNE 585/1 je stanovená ako všeobecná hodnota príslušného pozemku na základe Znaleckého posudku č. 121/2024 zo dňa 21.10.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Zdenko Muška, ktorý predstavuje sumu spolu.41,67 €/ m².

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 142/2025 OZ v Ochodnici

A) konštatuje:

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica pod číslom uznesenia 123/2025 zo dňa

19. júna 2025 bol schválený zámer prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica pozemku parcely EKN 6705, druh ostatná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Ochodnica, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Pavla Mizera, bytom Ochodnica 225, za účelom skladovania palivového dreva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel.

Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,60 €/m², čo činí celkom 16,80 €/rok. Cena nájmu bola určená ako obvyklý nájom v obci Ochodnica.

Uvedený zámer bol zverejnený po dobu od 21.07.2025 do 05.09.2025 na úradnej tabuli obce

a tiež na webovom sídle obce Ochodnica.

B) schvaľuje

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica č 123/2025 zo dňa 19.06.2025 prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica - pozemku parcely EKN 6705, druh ostatná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Ochodnica, v sume 16,80 €/rok, žiadateľovi Pavlovi Mizerovi, bytom Ochodnica 225, za účelom skladovania palivového dreva, na dobu 5 rokov. Prenajímaná plocha parcely EKN 6705 sa nachádza cca 2,0m od parcely CKN 1159 v smere toku potoka Ochodničanka. Prenajímaný pozemok má dĺžku 14,0m, je pozdĺžne ohraničený medzi oceľovým stĺpom telekomunikácii a oceľovým stĺpom miestneho rozhlasu v smere miestnej komunikácie. Šírka pozemku je premenlivá 0,8m – 3,8m a je ohraničená medzi oceľovým zábradlím potoka Ochodničanka a 0,5 m od asfaltového povrchu vozovky. Nájomcovi nie je povolené vykonávať akékoľvek prekážky v šírke 0,5m od asfaltového povrchu vozovky miestnej komunikácie.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 143/2025 OZ v Ochodnici **prerokovalo** Návrh VZN č. 1/2025 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom obce Ochodnica s pripomienkami.

č. 144/2025 OZ v Ochodnici **sa uznáva** na VZN č. 1/2025 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom obce Ochodnica

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 145/2025 OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh VZN č. 02/2025 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Ochodnica s pripomienkami.

č. 146/2025 OZ v Ochodnici **sa uznáva** na VZN č. 02/2025 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Ochodnica.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 1 p. Martin Kuchta

Zdržal sa: 0

č. 147/2025 OZ v Ochodnici **prerokovalo** Návrh zámeru na rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v časti obce „Za vrchom“ s pripomienkami.

č. 148/2025 OZ v Ochodnici **schvaľuje zámer** rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu časti obce „Za vrchom“ s podmienkami 1. vypracovanie projektovej dokumentácie napojenia v armatúrnej šachte výtláčného potrubia a realizáciu prác zabezpečí obec na vlastné náklady. 2. Vypracovanie projektovej dokumentácie rozvodnej siete mimo armatúrnej šachty. Súhlasy vlastníkov, vyjadrenia povolenia orgánov a stavebného úradu a realizáciu prác zabezpečia žiadatelia.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 149/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmenu stavu od predchádzajúceho OZ.

č. 150/2025 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných záväzkoch obce

v lehote a po lehote splatnosti.

č. **151/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.

č. **152/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu MŠ, ŠJ MŠ na rok 2025 za 1. polrok.

č. **153/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu ZŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ na rok 2025 za 1. polrok.

č. **154/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu obce na rok 2025 za 1. polrok.

č. **155/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** návrh rozpočtového opatrenia MŠ 2/2025.

č. **156/2025** OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie ŠJ MŠ 2/2025.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. **157/2025** OZ v Ochodnici **berie na vedomie** návrh rozpočtového opatrenia ZŠ 3/2025.

č. **158/2025** OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ 2/2025.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. **159/2025** OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č. 5/2025.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. **160/2025** OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtového opatrenia obce č. 7/2025 s úpravami.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 161/2025 OZ v Ochoďnici **prerokovalo** návrh starostu na zlúčenie Stavebného úradu Ochoďnica so Stavebným úradom Krásno nad Kysucou z dôvodu požiadaviek nového stavebného zákona s termínom plnenia od 1.1.2026.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 162/2025 OZ v Ochoďnici **schvaľuje** zámer na zlúčenie Stavebného úradu Ochoďnica so Stavebným úradom Krásno nad Kysucou z dôvodu požiadaviek nového stavebného zákona s termínom plnenia od 1.1.2026.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák

Proti: 0
Zdržal sa:0