

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ochodnica č. 2 /2007

Obec Ochodnica v súlade s § 4, § 6 a § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a jeho následných zmien a doplnkov na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení jeho ďalších zmien a doplnkov v y d á v a toto Všeobecne záväzné nariadenie.

Úvodné ustanovenie

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ochodnica v zdaňovacom období roku 2008.

Predmet úpravy

§ 1

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ustanovujú miestne dane pre územie obce Ochodnica.

Druhy miestnych daní

§ 2

- 1/ Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec Ochodnica sú:
- a/ daň z nehnuteľnosti
 - b/ daň za psa
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva
 - d/ daň za ubytovanie

Zdaňovacie obdobie

§ 3

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 odst. 1 písm. a, b, tohto Všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.

Daň z nehnuteľnosti

§ 4

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/

Daň z pozemkov

§ 5

- 1/ Daňovníkom dane z pozemkov je
- a/ vlastník pozemku
 - b/ správca pozemku vo vlastníctve obce zapísaný v katastri nehnuteľnosti
- 2/ Daňovníkom dane z pozemkov je
- a/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie

- náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b/ ak má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a/
 - c/ ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva,
 - d/ ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu
 - e/ ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani

Predmet dane

§ 6

- 1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ochodnica v členení:
 - a/ orná pôda, ovocné sady
 - b/ trvalé trávne porasty
 - c/ záhrady
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy
 - f/ zastavané plochy a nádvoría
 - g/ stavebné pozemky
 - h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

 - 2/ Predmetom dane z pozemkov nie sú
 - a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
 - b/ pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy
 - c/ pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 odst. 3

 - 3/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

 - 4/ Na účely tohto zákona sa stavebný pozemok považuje za pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 odst. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

 - 5/ Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavby, nadstavby a stavebnú úpravu.
- Časť plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbou podľa § 10 odst. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f.

Základ dane

§ 7

1/ Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst. 1 pís. a/ a b/ je hotnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 takto:

2/ Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst. 1/ písm. d/ a e/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov v stanovení všeobecnej hodnoty majetku /Zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch/.

3/ Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst. 1 pís. c, g, f, a h je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2.

Správca dane na území obce Ochodnica určuje hodnotu pozemkov v Sk za m² na r. 2008 takto:

- stavebné pozemky 560,- Sk
- záhrady 56,-Sk
- zastavané plochy a nádvoría 56,-Sk
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 56,-Sk
- orná pôda 4,72 Sk za m²
- trvale trv. Porasty 0,72 Sk za m²

Sadzba dane

§ 8

1/ Správca dane na území celej obce Ochodnica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,30 % zo základu dane

b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,30 % zo základu dane

c/ záhrady vo výške 0,35 % zo základu dane

d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,30 % zo základu dane,

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,35% zo základu dane

f/ zastavané plochy a nádvoría 0,35% zo základu dane

g/ stavebné pozemky 0,55 % zo základu dane

h/ ostatné plochy 0,35 % zo základu dane

Výpočet dane z pozemkov

§ 8a

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby z pozemkov podľa § 8.

Daň zo stavieb
§ 9
Daňovník

- 1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve obce /ďalej len vlastník stavby/.
- 2/ Pri stavbách spravovaných Slov. poz. Fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca.
- 3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 a 2 je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- 4/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkom zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Predmet dane

§ 10

- 1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ochodnica v tomto členení:
 - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívame na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - d/ samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g/ ostatné stavby neuvedené v písmene a/ až f/
- 2/ Predmetom dane, zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.
- 3/ Predmetom dane nie sú stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov.

Základ dane

§ 11

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m², pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

§ 12

- 1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2/ Ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa §10 ods. 1.
- 3/ Pri viacpodlažných stavbách môže správca dane Všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej časti určiť príplatok za podlažie v sume najviac 10,-Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4/ Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou.

5/ Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časti nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

6/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 2 a príplatok za podlažie podľa ods. 3 pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

7/ Obec Ochodnica stanovuje sadzby dane zo stavieb podľa členenia uvedeného v § 10 odst.1 písmena a, až g/ pre kalendárny rok 2008 takto:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	3,-
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,-
c/ stavby priemyselné slúžiace energetike, stavebníctvu využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	11,-
d/ samostatné stojace garáže a samostatné hromadné garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	6,-
g/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť skladovania vrátane vlastnej administratívy	23,-
e/ viac podlažné stavby – za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia je príplatok	1,30

Výpočet dane zo stavieb

§ 12 a

1/ Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

2/ Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 7. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods.2 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 7, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 7.

Daň z bytov

§ 13

Daňovník

1/ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce /ďalej len „vlastník bytu“/.

2/ Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Predmet dane

§ 14

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby sú byty a nebytové priestory.

Základ dane

§ 15

Základ dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Sadzba dane

§ 16

1/ Správca dane na území celej obce Ochodnica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 3,-Sk/m² s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Výpočet dane z bytov

§ 16 a

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 17

- 1/ Od dane z nehnuteľnosti sú oslobodené
 - a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.
- 2/ Od dane z nehnuteľnosti sú oslobodené tiež
 - a/ pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b/ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
 - c/ pozemky a stavby športového zariadenia
 - d/ stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi /kostol a kaplnka/.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 18

- 1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal vlastníkom správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť – týmto dňom.
- 2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
- 3/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúcu pre vznik alebo zánik daňovej

povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu tých skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali

Daňové priznanie

§ 19

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti /ďalej len "priznanie"/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti, daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 104 ods. 1 písm. a/ a b/.

2/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. V tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

3/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať, priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo znížením dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

4/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Vyrubenie dane

§ 20

1/ Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2/ Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správa dane vyrubi pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3/ Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

4/ Daň nižšiu ako 30,-Sk správca dane nebude vyrubovať ani vyberať.

Platenie dane

§ 21

1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

- 2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 1000,-Sk a právnickej osobe 10000,-Sk je splatná naraz 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti platobného výmeru.
- 3/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 1000,-Sk a právnickej osobe 10000,-Sk je splatná v troch rovnakých splátkach a to I. splátka do 31. marca, II. splátka do 30. júna a III. Splátka do 30. septembra v bežnom roku.
- 4/ Daň z nehnuteľnosti možno zaplatiť naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2.

Daň za psa
§ 22
Predmetom dane

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je
- a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
 - d/ pes chovaný v okrajových častiach obce: osady Beľajky, Petránky, Suchá, Za vrchom.

Daňovník
§ 23

- Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
- a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základ dane
§ 24

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane
§ 25

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok 150,-Sk. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Vznik a zánik daňovej povinnosti
§ 26

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 odst. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

**Oznamovacia povinnosť,
vyrubenie dane a platenie dane**
§ 27

- 1/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- 2/ Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 3/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.
- 4/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Správa dane
§ 28

Miestne príslušnou obcou na území ktorej je pes chovaný je obec Ochodnica.

Splnomocňovacie ustanovenie
§ 29

Obec Ochodnica ustanovila týmto všeobecne záväzným nariadením

- a/ sadzba dane za psa a sadzba dane za ďalšieho psa – vid' § 25
- b/ oznamovaciu povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti daňovníka – platenie dane a vrátenie preplatku správcom dane vid' § 27

Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 30

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.
- 2/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- 3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky - parkovanie Vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

Daňovník
§ 31

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Základ dane

§ 32

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Sadzba dane a výpočet

§ 33

1/ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m² osobitného užívania verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

2/ Obec Ochodnica stanovuje sadzbu takto:

- za parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska	10,-Sk
- za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	10,-Sk
- za umiestnenie stavebného zariadenia	10,-Sk
- za umiestnenie predajného zariadenia	10,-Sk
- za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,	10,-Sk
- za umiestnenie skládky tuhých palív a iného stavebného materiálu.	10,-Sk

3/ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa vypočíta podľa § 32 a § 33 odst. 1 a 2 výmera v m² parkovacieho druhu motorového vozidla alebo umiestneného zariadenia vynásobenou stanovenou sadzbou v Sk.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 34

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

§ 34 a

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2/ Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Daň sa platí naraz.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dani, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§ 35

Miestne príslušnou obcou na ktorej území sa užívanie verejného priestranstva nachádza je obec Ochodnica.

Splnomocňovacie ustanovenie

§ 36

Obec ustanovuje k § 30 verejné priestranstva nasledovné:

Priestory pri budove OÚ	KN č.	1
Priestory pred kultúrnym domom	KN č.	1826
V okolí pohostinstva u Mrenky	KN č.	529/2
Okolie vod. prameňa „Vajcovky“	KN č.	464
Pri chate Štart	KN č.	1340/1
Priestory pri moste u Letka	KN č.	2122
Priestory pri športovom ihrisku	KN č.	1464/3

Daň za ubytovanie

§ 37

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

Daňovník

§ 38

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základ dane

§ 39

Základom dane je počet prenocovaní jedného daňovníka v ubytovacom zariadení.

Sadza dane

§ 40

Sadzba dane za ubytovanie je 5,-Sk na osobu a jedno prenocovanie.

Evidencia o počte osôb prenocovaní a vyberanie daní

§ 41

- 1/ Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2/ Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatne prechodne poskytuje ubytovanie je povinný viesť preukázanú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v knihe hostí, ktorej strany a riadky musia byť očíslované a potvrdené správcou dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia. Prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni.
- 3/ Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia predloží správcovi dane k nahliadnutiu evidenciu podľa predchádzajúceho bodu polročne, vždy do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení polroku a príslušnú daň odvedie v tejto lehote na účet správcu dane alebo priamo do pokladne obce.
- 4/ Miestnu daň za prechodné ubytovanie a prenocovanie pre obec vyberá od daňovníka prevádzkovateľ, ktorý ju odvedie v stanovenej lehote uvedenej v odseku 3.

§ 42

Miestne príslušnou obcou je obec Ochodnica, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

Spoločné ustanovenia

§ 43

- 1/ Obec všeobecne záväzným nariadením uplatňuje miestnu daň podľa zákona 582/2004 Z.z. a jeho doplnkov s účinnosťou od 1. januára 2008. Podrobnosti k § 37 až 41 sú obsiahnuté v uvedených §.
- 2/ V prípadoch porušenia povinnosti vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN sa takéto konanie považuje za správny delikt v zmysle zákona č. 511/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a správca dane uloží pokutu alebo vyrubí sankčný úrok v zmysle vyššie uvedeného zákona.
- 3/ O zmiernení alebo odstránení tvrdosti miestnych daní a poplatku resp. z nich plynúcich sankcií rozhoduje príslušný orgán v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- 4/ Vyrubená miestna daň sa zaokrúhľuje na celé koruny smerom hore.

Zrušovacie ustanovenie

§ 44

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2004 o miestnych daniach, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 9.12.2005 pod č. uzn. 33/2005.

Právoplatnosť a účinnosť

§ 45

- 1/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod uzn. č. zo dňa a nadobúda právoplatnosť 15-tým dňom od jeho schválenia.
- 2/ Účinnosť stanovených miestnych daní v zmysle tohto VZN je od 1. januára 2008.

Bc. Miroslava Kekelyová
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa

Zvesené z úradnej tabule obce dňa