

## Z Á P I S N I C A

### z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica, konaného dňa 29.01.2024 v zasadačke budovy OÚ.

#### Prítomní:

**Starosta obce:** Radoslav Ďuroška  
**Zástupca starostu obce:** Anna Ďuratná  
**Poslanci OZ:** Ing. Milan Mečár  
Martin Kuchta  
Lukáš Turčák  
Žaneta Bambúchová  
Mgr. Zuzana Škorvanková  
**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Stanislav Jančiga

**Ospravedlnený:** poslanec Ing. Milan Mizera.

**Ďalší prítomní:** p. Anna Švaňová, Mgr. Monika Michalinová, Mgr. Dana Červená, p. Stanislav Kopták, p. Anna Miklošová, p. Zdenko Žabka, p. Miroslav Bros, p. Marián Vlček.

#### Program:

- 1. Otvorenie , voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 2. Prerokovanie nových žiadostí od občanov**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 3. Stretnutie s p. Miroslavom Brosom k plneniu zmluvy o spolupráci na GDPR**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 4. Kontrola plnenia uznesení**  
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 5. Správa o činnosti komisii OZ**  
Predkladá: predsedovia komisii
- 6. Správa starostu a zástupcu starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 7. Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 8. Správa o finančný záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**  
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 9. Výklad predmetu „Zmluvy o odhrňaní snehu“ z 15.1.2024 a návrh na riešenie sťažností občanov k zvýšeniu bezpečnosti na miestnych komunikáciách**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 10. VZN č.1/2024 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, dieťa a žiaka v školskom zariadení v obci Ochodnica.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 11. VZN č.2/2024 o podmienkach nájmu nájomných v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica**  
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorvanková, poslanec OZ

- 12. Návrh na prípravu zadávacích podkladov verejného obstarávania pre „ Udržiavacie práce a stavebné úpravy MŠ Ochodnica“**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 13. Správa k žiadosti o havarijnom stave kotolne ZŠ, cena prác po aktualizácii rozpočtu, predĺženie platnosti stavebného povolenia**  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 14. Správa o realizácii havarijného stavu elektroinštalácie v Kultúrnom dome a na 2.NP Pohostinstva, nové zistenia technických nedostatkov a návrh na rozšírenie rozsahu prác**  
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 15. Návrh na zvýšenie kapacity parkovania v rôznych lokalitách obce a pri ŽSR**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
- 16. Návrh na prehodnotenie rozsahu výstavby IBV u Tomáška, právna ochrana záujmov obce**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 17. Návrh na obstaranie vypracovania zmeny a doplnku územného plánu obce, alebo nového územného plánu obce Ochodnica do konca marca 2024 a zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky do 15.02.2024**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 18. Návrh plánu výrubov na verejných priestranstvách pred vegetačným obdobím**  
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 19. Správa o žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“**  
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 20. Návrh na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nadstavba aplikácie Edupage, elektronický vrátnik na vstupe do ZŠ**  
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorváňková, poslanec OZ
- 21. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024**  
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 22. Rôzne**
  - 24.1 Správa komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov k nezverejneniu majetkového priznania starostu obce za rok 2022 na webovom sídle obce v zmysle zákona 357/2004 Z.z, čl.7, odsek 8
  - 24.2 Návrh na ročné zverejňovanie čerpania rozpočtových položiek bežného rozpočtu za rok 2023 v členení za výkon funkcie starostu a za obecné zastupiteľstvo a komisie na webovom sídle obce
  - 24.3 Návrh na ročné zverejňovanie dochádzky poslancov OZ a starostu obce na zasadnutiach OZ, na webovom sídle obce
  - 24.4 Žiadosť o vysvetlenie „Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2022/2023“, článok j)  
Predkladá: Ing.Milan Mečár, poslanec OZ
  - 24.5 Návrh na zlúčenie Základnej školy s materskou školou  
Predkladá: Ing.Milan Mečár, poslanec OZ
  - 24.6 Návrh na usporiadanie stretnutia vedenia obce s občanmi formou valného zhromaždenia na informovanie o výsledkoch práce za rok 2023 a plánoch na rok 2024  
Predkladá: Ing.Milan Mečár, poslanec OZ
  - 24.7. Súdne pojednávanie k žalobe Júliusa Ságu  
Predkladá: p.Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 23. Diskusia**
- 24. Záver**

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **1/2024** bolo prijaté.

### **K bodu č. 1:**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Ospravedlnený: poslanec Ing. Milan Mizera.

#### **Zmena programu :**

p. Turčák - Žiadam doplniť do bodu č. 22 - Rôzne: Výkup podielov z parcely E-KN345/1.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** doplnenie bodu programu zasadnutia OZ do bodu Rôzne, bod Odkúpenie parcely E - 345/1.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **2/2024** bolo prijaté.

#### **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Do návrhovej komisie starosta určil: Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák  
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková  
Zapisovateľka: p. Dana Červená

Návrh uznesenia:

#### **OZ schvaľuje:**

návrhovú komisiu p. Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák,  
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, Mgr. Zuzana Škorvanková,  
zapisovateľku p. Dana Červená

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková  
**Proti:** 0

## **Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **3/2024** bolo prijaté.

Starosta obce udelil slovo p. Stanislavovi Koptákovi, členovi SZZ Ochodnica.

**p. Stanislav Kopták** - Na zasadnutí OZ sa spomínalo, že nevieme pochopiť, ako sa využívajú finančné prostriedky z dotácie. SZZ Ochodnica sa zúčastňujeme na brigádach v obci (úprava cintorína, Deň Zeme atď.). Organizujeme brigádu aj na úpravu vstupu do obce. Pri každej akcii musíme kúpiť účastníkom, dobrovoľníkom nealkoholické nápoje. Najväčší problém pre nás je výstava ovocia a zeleniny. Máme tam množstvo hostí, sponzorov a viete koľko nás takáto akcia stojí? Občerstvenie tam potrebujeme. Myslím, že dosť prezentujeme obec naším konaním. Máme vyúčtovať ceny, ktoré výhercom odovzdávame, ale my ich nekupujeme. Máme ich od sponzorov, a preto je to pre nás problém. Jedinú akciu, ktorú máme, a nie reprezentatívnu je náš Športový deň. Nevyúčtujeme tam žiadny alkohol. Tam to tiež nemôžeme vykázať. Ceny znova získavame od sponzorov. Viac robíme ako chodíme, nemáme čas chodiť po exkurziách. Výstava prezentuje našu prácu, ale hlavné aj samotnú obec. Rozmýšľali sme, ako vyriešiť túto situáciu. Navrhujeme rozdeliť dotáciu na dve časti.

Nemáme žiadny príjem, okrem vašich financií. Navrhujeme, aby sa výstava organizovala pod hlavičkou obce a SZZ Ochodnica. Je to reprezentácia hlavne obce. Bolo by vhodné, aby ste to dali do ďalšieho zasadnutia OZ, ako bod programu, a porozmýšľali nad tým. Týmto by ste nám, veľmi pomohli. Čo má z toho obec, ak pôjdeme niekam na výlet? Všetky náklady nám sponzori nepokryjú. Ak by ste chceli môžeme prísť na ďalšie zasadnutie OZ, a odpovieme vám na otázky.

p. Miklošová, ekonómka SZZ Ochodnica - Bola tu taká poznámka, že máme vrátiť nevyčerpané finančné prostriedky z dotácie za rok 2023. Máme to vydokladované, ale je to použité všetko na občerstvenie. Bolo nám povedané, že to nemôžeme mať. Nikdy sme peniaze nevracali.

Kontrolór - Obec nie je podnikateľský subjekt. Nemôže obec prispievať na športový deň, nie je to verejnoprospešný účel. Je to na činnosť zväzu, na určité ciele a nie na aktivity. Výstava ovocia a zeleniny neviem, či to môže byť pod záštitou obce.

p. Kopták - Je tam vždy hosť, ktorý urobí prednášku nám aj verejnosti. Účasť je vždy veľká.

**p. Žabka** - Na zasadnutí OZ bolo povedané, že budeme pozvaní na komisiu výstavby, dopravy a územného rozvoja. Prečo sme neboli pozvaní?

p. Mečár - Komisia zasadala 2 krát, ale mali sme plný program.

p. Žabka - ZŠ Ochodnica doručila žiadosť o výrub stromov na obec Ochodnica. DHZ Ochodnica sú ochotní výrub uskutočniť, ale nebudeme všetko robiť stále zadarmo.

p. starosta - Akú sumu ste vyčíslili na výrub?

p. Žabka - cca 300 €.

p. Mečár - ZŠ má svoje finančné prostriedky, môžu si to uhradiť.

p. Škorvanková – Toto si zoberie na prejednanie naša školská komisia.

## **Bod č. 3:**

### **Stretnutie s p. Miroslavom Brosom k plneniu zmluvy o spolupráci na GDPR**

Starosta obce privítal p. Brosa a udelil mu slovo.

p. Bros - Spolupracujem s viacerými obcami, ZŠ, VÚC. Bol som oslovený aj vašou obcou. Mám plán svojej práce. Najskôr urobiť obhliadku pracovnej agendy. Všimol som si, že ste prešli do DCOM. Boli prijaté nové nastavenia, potrebujem si obhliadnuť vašu databázu –

urobiť obhliadku informačného systému. Následne spracujem dokumentáciu, urobím školenie so zamestnancami.

p. Mečár - Máme veľa neplatičov za KO a daň z nehnuteľností. Ohľadom nájmu za byty, sme sa začali zaoberať na zasadnutí OZ, kde sme mali tiež neplatičov. Potrebujeme, aby sa zvýšila platobná aktivita neplatičov.

p. Bros - Vždy keď spracovávame osobné údaje - my, čo spracovávame údaje robíme informačný systém, podľa terminológie sa to volá - prevádzkovateľ informačného systému - vo vašom prípade je to obce. Ten prevádzkovateľ musí dodržiavať určité zásady. Tých je ich viac, ale hlavná je zásada zákonnosti, ktorá hovorí o tom, že keď chcem spracovať určité osobné údaje určitej osoby, musím mať na to právny dôvod. Musím si splniť informačnú povinnosť. Ak nájomník dlží na nájomnom vo výške trojnásobku, ktorý platí môžeme ho vyvesiť-zverejniť, ale môžeme vyvesiť dlžníka na mieste obvyklom vývesnom mieste obytného domu. Vyvesenie dlžníkov sa uskutočňuje v rámci bytového domu. Môže sa zverejniť - meno, priezvisko a suma dlžníka.

p. Mečár - Obce prerokovávajú mená žiadateľov na pridelenie bytov. Je to v zmysle zákona.

p. Bros - Je dôležité čo je za tým. Meno, priezvisko a číslo bytu môžete. Meno a priezvisko môžu nechať aj na zverejnenej zmluve.

p. Mečár - Pri dlžníkovi, ak dlžia menej ako 160 €, môžeme ich zverejniť?

p. Bros - Nie.

p. Bros - Finančná správa dáva kritéria, ako sa môže zverejňovať.

p. Turčák - Na multifunkčné ihrisko pri ZŠ sme dali webovú kameru pre online prenos, či je regulárne ?

p. Bros - Nesmie identifikovať tváre osôb vtedy sa nejedná o spracovanie osobných údajov. Má to svoj proces. Nemôžete, ani keď to je na vašom pozemku.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** oboznámenie sa s priebehom plnenia zmluvného vzťahu spoločnosťou BROS Computing, s.r.o..

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **4/2024** bolo prijaté.

## **Bod č. 2:**

### **Prerokovanie nových žiadostí od občanov**

#### **Žiadosť č. OU 32/2024 p. Grisová**

Turčák - V rámci komisie životného prostredia sme boli na obhliadke miesta. p. Grisová posunula svoje oplotenie z dôvodu, že pozemok kúpil p. F.P. Šachtu, ktorú čistili v minulosti sa už k nej nedostanú. Nemajú k nej aktuálny prístup, čo im spôsobuje vytápanie dvora. Riešenie by bolo odkúpiť si časť pozemku, aby mali prístup k nej.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berieme na vedomie návrh riešenia** k žiadosti pani Grísovej zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č. 32/2024 zo dňa 19.01.2024 a **ukladá** správe obce odpovedať obom stranám písomnou formou.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **5/2024** bolo prijaté.

#### **Žiadosť č. OU 16/2024 Ševčík**

p. Turčák - p. Ševčík žiada o prenájom parcely C-KN 437 na LV 822. Nachádzajúce budovy na parcele na vlastné náklady zbúra. Zmluvne sa zaviazne pozemok upraviť. Parcela by bola využitá na parkovanie. Parkovať by mohli aj iní.

p. Kuchta - Komunikovali sme s majiteľkou nehnuteľnosti - humná. Premerali sme veľkosť stavby a dala nám súhlas na jej odstránenie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje zámer prenájmu parcely č. CKN 437 vo výmere 294 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia lokálneho parkoviska pre občanov obce v zmysle žiadosti pána Ševčíka zaevidovanej na OÚ v Ochodnici pod č. 16/2024 zo dňa 19.01.2024 a ukladá** správe obce preveriť vlastníctvo stavieb umiestnených na pozemku a právne náležitosti nájomnej zmluvy.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **6/2024** bolo prijaté.

#### **Žiadosť č. OU 17/2024 Mackovčák**

p. Mečár - Žiadosť zaradená do bodu č. 4 kontrola uznesenia. Súvisí s riešením situácie sporu p. Šupikovej a Koptákovej.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje riešenie** podania pána Mackovčáka zaevidovaného na OÚ v Ochodnici pod č. 17/2024 zo dňa 05.01.2024 v súlade s plnením uznesenia č. 148/2023 a **ukladá** správe obce vybaviť podanie písomnou formou.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **7/2024** bolo prijaté.

#### **Bod č. 4 :**

##### **Kontrola plnenia uznesení**

Viac v prílohe č 1.

p. Mečár - Advokátska kancelária JUDr. Rybára nám odporučila na riešenie situácie sťažnosti p. Šupikovej umiestnenie dopravného značenia. Riešením sťažnosti p. Šupikovej sa bude riešiť aj sťažnosť p. Mackovčáka.

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo obce Ochodnica :**

**I. súhlasí**

s umiestnením trvalého zvislého dopravného značenia („Zákaz státi“ a „Slepá ulica“) na pozemnej komunikácii v obci Ochodnica nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra C 2151/1 /ktorej zodpovedá EKN parcela č. 497/1/ a parcela registra C 2151/2 v nadväznosti na podanú písomnú žiadosť občanov obce Ochodnica č. 543/2022 p. Šupíkovej, rod. Pečalová, Ochodnica 339 a p. Miroslavy Vlčkovej, rod. Šupíková, Ochodnica 339 v zastúpení AK JUDr. Milan Chovanec zaevidovanú na OU dňa 22.11.2022 z dôvodu **nad'alej pretrvávajúceho nežiaduceho stavu**, pokiaľ ide o užívanie miestnej komunikácie a neúspešných snáh obce **Ochodnica o vyriešenie predmetnej situácie.**

Parkovanie osobných motorových vozidiel na verejne prístupnej pozemnej komunikácii, vytváranie skládky stavebného materiálu, uhlia, dreva zo strany obyvateľov obce v dôsledku čoho bola podaná aj písomná žiadosť č. 543/2022 obmedzuje, resp. úplne znemožňuje prejazd ostatným obyvateľom k svojim nehnuteľnostiam v tejto lokalite. Uvedená komunikácia slúži výlučne na prejazd motorových vozidiel a prechod peších.

Umiestnenie dopravného značenia na predmetnú komunikáciu by mohlo vyriešiť vzniknutý problém vzhľadom na tú skutočnosť, že akékoľvek bránenie verejnému užívaniu pozemnej komunikácie by sa tak stalo aj dopravným priestupkom.

## **II. berie na vedomie**

Pokiaľ ide o pozemky KNC 2151/1 a KNC 2151/2 tieto sú v katastri nehnuteľností určené ako pozemky, na ktorých je **inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.**

Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách **určujú použitie dopravných značiek**, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská. Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa § 22c cestného zákona na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

V zmysle § 3 ods.7 Cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská podľa odseku 2, odseku 4 písm. d) a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

**Dopravné značenie bude osadené a umiestnené v danej lokalite na miestach v súlade s projektovou dokumentáciou na umiestnenie dopravného značenia v obci, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou a zároveň odsúhlasená príslušným dopravným inšpektorátom.**

## **III. poveruje**

Správu obce preveriť možnosti osadenia navrhovaného dopravného značenia /„Zákaz státia“ a „Slepá ulica“/ po konzultácií s odbornou spôsobilou osobou /projektantom dopravného značenia/ na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

Správu obce v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť vyhotovenie dopravného projektu na umiestnenie dopravných značiek v obci ako aj stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti v zmysle osobitných právnych predpisov.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **8/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **poveruje** starostu obce prijať Pracovný poriadok zamestnancov obce od 01.02.2024.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **9/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **10/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **11/2024** bolo prijaté.

**Bod č. 5 :**



## **Správa o činnosti komisii OZ**

### Komisia finančná a správy majetku

Predseda p. Mizera

Predseda komisie sa dnes ospravedlnil.

p. Bambúchová - Predniesla správu za predsedu komisie. Obsahovo sme sa zamerali na úlohy, ktoré budú musieť byť riešené prednostne - ZŠ plynofikácia a rekonštrukcia MŠ.

Zámer je aj inventarizácia zmlúv obce. Prerokovali sme plán zasadnutí na rok 2024.

### Komisia sociálna, mládeže a školstva

Predseda komisie p. Škorvanková

p. Škorvanková - Schválili sme plán práce komisie na rok 2024. Riešili sme video vrátnika a dochádzkový systém zamestnancov a žiakov v ZŠ. Školská komisia plne podporuje plynofikáciu pre ZŠ a rekonštrukciu MŠ.

### Komisia životného prostredia a športu

Predseda komisie p. Turčák

p. Turčák - Mali sme tému čipovanie nádob. Riešili sme sťažnosť p. Mlicha, ktorá bola bezpredmetná. Zaoberali sme sa výrubom stromov pri družstve, na ktorý po dohode prispel aj p. Hunčík. Neskôr sa p. Hunčík rozhodol výrub stopnúť. Nesúhlasíme s tým a stopli sme vyplatenie p. Petreka. Navštívili sme s p. Škorvankovou p. Hunčíka. Neotvoril, tak sme mu telefonovali. Jeho stanovisko bolo rázne, že on nechce pokračovať vo výrube. Zdôrazňuje, že stromy sú na jeho parcele. Navrhujem urobiť zameranie cesty a dať urobiť GP.

### Komisia bytova a kultúrna

Predseda komisie p. Ďuratná

p. Ďuratná - Komisia stretnutie nemala. Ale bola som kontaktovaná nájomníkom bytu. Z dôvodu odhnutia pántov na vchodových dverách, ktoré sa nedali zatvoriť. Dvere boli vymenené za nové aj so zárubňou.

### Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja

Predseda komisie p. Mečár

p. Mečár - Komisia zasadala dva krát v mesiaci január. Máme nedoriešených 14 žiadostí. Časť sa podarili vyriešiť. Ďalšie sú bodom programu dnešného zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisii.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **12/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 6 :**

**Správa starostu a zástupcu starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**

p. Starosta - Riešim havarijný stav kotolne ZŠ. Bola predĺžená platnosť stavebného povolenia na plynofikáciu kotolne ZŠ.

p. Mečár - Aký je prehodnotený náklad na realizáciu?

p. starosta - Kapitálové výdavky sú 172 561 €.

p. Mečár - Aký je ďalší postup ?

p. Starosta - Musíme čakať na výzvu.

Ďalej sme riešili dlžníkov nájomných bytov. Odhrňanie snehu a podpísanie zmluvy na zimnú údržbu.

p. starosta - Cieľom do ďalšieho zasadnutie OZ:

Chcem apelovať ohľadom riešenia MŠ. Dopadli sme z Dolných Kysúc, ako najlepšie hospodáriaca obec. Aj keď som bol práce neschopný stále pracujem, som na telefóne teda som prítomný. Obec má najväčší problém s vodou. Most cez Kysucu je dosť v kritickom stave, čo sa týka vodovodného potrubia. Chcel by som to riešiť v tomto roku.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti starostu a o cieľoch na nasledujúce obdobie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**13/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 7 :**

#### **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ**

p. Mečár - Nie som spokojný so stavom pohľadávok. Celkovo vykazujem 22 000 €, ktoré sú neriešiteľné. Preto som navrhoval, aby sme prijali uznesenia, ako by sme mali postupovať, aby sme pohľadávky mohli vymáhať.

p. kontrolór - Radšej dať mesačne určitú úlohu, koľko sa má vybrať. Netreba posielat' výzvy, ale brať vodičské preukazy to čo má výsledok.

p. starosta - Tak dajme tam jedno percento mesačne.

p. Turčák - Navrhujem zníženie pohľadávok o 10 percent mesačne.

p. Švaňová - Pohľadávky za byty boli navýšené. Dlhodobá pohľadávka sa znížila. Budeme naďalej pokračovať v podrobnej analýze. K dňu 29.01.2024 bola suma 2146 €.

p. Škorvanková - Mňa zaujíma, či niekto zaplatil z dlžníkov do konca januára ?

p. Švaňová - Áno.

Škorvanková - Či sa dlh navyšuje ?

p. Švaňová - Áno.

p. Mečár - Navrhujem správe obce uložiť opatrenia, aby pohľadávky neboli staršie, ako jeden mesiac. Určite to prehodnocovať pri predlžovaní nájomnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, o platbách za vodu, o platbách za nájom bytov a o zmene ich stavu.

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.**14/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024 , (t. j. o 2 000,-€).

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**15/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**16/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 8 :**

#### **Správa o finančný záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Švaňová - Záväzky na hospodárskej činnosti nemáme žiadne ani pohľadávky na obci nemáme.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti, o stave účtov.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**17/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 9 :**

#### **Výklad predmetu „Zmluvy o odhrňaní snehu“ z 15.1.2024 a návrh na riešenie sťažností občanov k zvýšeniu bezpečnosti na miestnych komunikáciách**

p. Mečár - V rámci stavebnej komisii sme boli na ulici pod vlekom. Ľudia sa sťažovali, že cesta je nezjazdná, zamrzlo tam auto, nedalo sa prejsť do práce. Chceli sme vedieť charakter a dôvod tečúcej vody. Mysleli sme, že tam tečie voda z verejného vodovodu. Nedá sa to potvrdiť ani vylúčiť.

p. starosta - Netečie to z vodovodu. Viem to potvrdiť ohľadom neprítomnosti chlóru. Ospravedlňujem sa, nemal som internet, tak som nevidel prijatú správu.

p. Kuchta - Auto si má majiteľ zaparkovať do svojho dvora.

p. Mečár - Máme tam zaznamenaný únik vody. Určite aj v tomto úseku sa nachádza únik. V tejto časti sústavne vyteká voda. Nevieme to s určitosťou vylúčiť.

p. Kuchta - Vzorka sa odoberala nad miestom úniku.

p. Vlček - Toto nie je jediné miesto v dedine, keď majitelia parkujú na ceste. Ľudia by mali trochu porozmýšľať, kde odstavia svoje motorové vozidlá. Počas zimnej údržby mi to veľmi sťažuje prácu. Mnoho krát musím cúvať, aby som sa dostal z ulice.

p. Mečár - Vykonávate zimnú údržbu aj v oblasti - Nižný Vršok ?

p. Vlček - Áno.

p. Mečár - V zmluve nemáme presne uvedené trasy pre zimnú údržbu. V budúcnosti ich musí zmluva obsahovať.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** oboznámenie sa s predmetom a výkonom plnenia zmluvy o odhrňaní snehu a s možnosťami riešenia sťažností od občanov k zvýšeniu bezpečnosti na miestnych komunikáciách.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **18/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 10 :**

#### **VZN č.1/2024 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, dieťa a žiaka v školskom zariadení v obci Ochodnica.**

p. Mečár - Pripomienky zaslal akurát kontrolór obce Ochodnica. Mal som udané nepresnosti. Došlo k zmene a to, že sme uvádzali, že príspevok na dieťa od 3 roku v MŠ, je 3 951,06 €. Príspevok na takéto dieťa je 4 071,28 €. Celkovo obec prispieva na chod MŠ z podielových daní 191 350 €.

Zmena za dieťa v školského klubu ZŠ došlo k zníženiu príspevku.

p. Kuchta - Tam je to, že nemajú deti tu trvalí pobyt, dostaneme menej dotácii z rozpočtu. Rodičia tu bývajú, vlastnia tu nehnuteľnosť, no nemajú tu trvalý pobyt. Nedostávame podielové dane, ale prispievame na ich deti.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ochodnica č.1/2024 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, a na dieťa a žiaka školského zariadenia v obci Ochodnica so zmenami.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.19/2024 bolo prijaté.

### **Bod č. 11 :**

#### **VZN č.2/2024 o podmienkach nájmu nájomných v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica**

p. Škorvanková - Týmto sa mení VZN č. 6/2012 stanovuje podmienky a kritéria žiadosti. Pri jeho tvorbe som sa zamerala na podmienky, ktoré musí splniť žiadateľ. Určite ostáva požiadavka, že žiadateľ musí preukázať príjem. Aj keď sa teda stane, že sa budúci nájomca tomu bráni. Taktiež sme sa stretli s prípadom, kedy bol byt zaradený mimo poradia. V prípade ťažkej rodinnej situácie - strata bývania z dôvodu požiaru, týranie osoby, detí a podobne môže byť žiadateľ uprednostnený. Stále platí, že žiadateľ nesmie byť majiteľ nehnuteľnosti. Príjem musí byť zdokladovaný. Zmena pokiaľ nájomca bude všetky záväzky platiť na čas bude sa mu zmluva predlžovať automaticky. Zvýšili sme zábezpeku na 3 mesiace. A to najmä z dôvodu, že ak dôjde zo strany nájomcu k neplateniu nájmu, aby dlh bolo z čoho zaplatiť. Jedinú pripomienku podal poslanec p. Míza, ktorá bola zakomponovaná do VZN.

p. Mečár - Možno doplniť vzor zmluvy ako prílohu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ochodnica č.3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica so zmenami.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**20/2024** bolo prijaté.

**Bod č. 12:**

**Návrh na prípravu zadávacích podkladov verejného obstarávania pre „ Udržiavacie práce a stavebné úpravy MŠ Ochodnica“**

p. Mečár - Po prerokovaní finančnej komisie a stavebnej komisie, je najvyšší čas sa zaoberať touto témou. Rekonštrukciu musíme to stihnúť zrealizovať za 6 týždňov. Mali by sme mať poriadne sformovanú zmluvu na dielo. Vhodné by bolo v mesiaci máj podpísať zmluvu. Bude to naša najväčšia investícia v tomto roku.

Som za dodatok územného plánu. Ďalej je dôležité vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou. Vyhľadávať poruchy na vodovode. Doteraz sme odstránili len drobné opravy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť:

- a. bezodkladné kontaktovanie realizátora verejných obstarávaní a uložiť mu prípravu verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“  
**Termín: 09.02.2024**
- b. vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“  
**Termín: 29.02.2024**
- c. na pravidelnej týždennej báze informovať predsedu komisie finančnej a správy majetku o postupe prípravy ako aj samotnej realizácii verejného obstarávania  
**Termín: týždenne**

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**21/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** predsedovi Komisie finančnej a správy majetku:

- a. na týždennej báze informovať poslancov OZ v Ochodnici o plnení míľnikov prípravy a realizácie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“  
**Termín: Priebežne**
- b. na pravidelnej báze komunikovať s realizátorom verejného obstarávania  
**Termín: Priebežne**

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,

p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**22/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 13 :**

**Správa k žiadosti o havarijnóm stave kotolne ZŠ, cena prác po aktualizácii rozpočtu, predĺženie platnosti stavebného povolenia**

Bod bol prednesený v rámci plnenia úloh starostu obce.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**23/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 14 :**

**Správa o realizácii havarijného stavu elektroinštalácie v Kultúrnom dome a na 2.NP Pohostinstva, nové zistenia technických nedostatkov a návrh na rozšírenie rozsahu prác**

p. Turčák - Priestor na 2 poschodí je vo veľmi zlom stave. Som za to, ak to neurobíme nemali by sme ani prenajímať KD, aby sme nikoho neohrozovali.

p. Mečár - Navrhujem doplniť slaboprúdovú časť.

p. Turčák - V každej miestnosti dať zásuvky a podružné meranie. V CP je aj zapracovanie omietok, náter a vymaľovanie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o nevyhovujúcom technickom stave, informatívnu cenovú ponuku na odstránenie popisovaného stavu, **schvaľuje** zámer rekonštrukcie elektroinštalácie na 2. nadzemnom podlaží KD a vyvolaných stavebných úprav a **ukladá** komisii výstavby, dopravy a územného rozvoja zabezpečiť cenové ponuky na PD architektúry jestvujúceho stavu stavby, PD požiarnej ochrany a PD elektroinštalácie.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.24/2024 bolo prijaté.

**Bod č. 15 :**

**Návrh na zvýšenie kapacity parkovania v rôznych lokalitách obce a pri ŽSR**

p. Turčák - Máme zle parkovanie v obci. Chýbajú tu parkovacie plochy, najmä v dolnej časti obce. Navrhujem prenajať pozemok na nižnom konci pod cintorínom. V úseku p. Cvika smerom k ŽSR. Majiteľ je Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica. Nezávesne som sa informoval o možnosti a výške prenájmu. Všetko musí byť najskôr schválene valným zhromaždením spoločenstva.

p. Mečár - Miest v obci je viac, ale toto miesto je asi najvhodnejšie a najrýchlejšie riešenie. V tejto oblasti by sme mohli získať dosť parkovacích miest.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer prenájmu časti parcely EKN 4770/1 od Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica za účelom zriadenia parkoviska s kapacitou cca 30 parkovacích miest pre občanov obce Ochodnica v oblasti ŽSR. OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce zaslať písomnú žiadosť Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica k určeniu podmienok prenájmu.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.25/2024 bolo prijaté.

**Bod č. 16 :**

**Návrh na prehodnotenie rozsahu výstavby IBV u Tomáška, právna ochrana záujmov obce**

p. Mečár - Problematika tu je od roku 2021. Ma to ďalší vývoj a následky. Obec vydala potvrdenie, kde boli presne špecifikované parcely registra E-KN a C-KN. Mne chýba zodpovednosť za riešenie inžinierskych sietí. V rámci komisie sme riešili a venovali dosť času tejto problematike. Mali by sme to dať právnikovi. Som za to, aby sme si to právne ošetrili, aby sme to si pamätali. Malo by to byť ošetrené písomne a právnou formou.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozsah investičného zámeru pre „IBV u Tomáška“ pre parcely č. C 2351/19, C 2343/2, C 2349/3, C 4791/3, C 2351/7, C 2351/15, C 2351/17, E 5997/1, E 5998/1, C 2351/16, C 2351/18, C 2349/7, C 2349/8, C 2349/11, C 4791/5, E 6032, E 6033, E 6034, E 6035, E 6036, C 2349/3, C 4789/2, C 2349/5, C 2343/4, E 6051, E 6052, C 2343/3, E 6088, E 6089, C2349/9, C 4791/6, C 2349/4, C4791/2 o výmere 19 769 m<sup>2</sup>.

**Za:** 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mečár,  
Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**2 p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**26/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť právnu analýzu u AK JUDr. Peter Rybár k zabezpečeniu právnej ochrany záujmov obce v zmysle prijatého uznesenia č.55/2021 do plánovaného OZ dňa 01.03.2024.

**Za:** 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**1 p. Martin Kuchta

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**27/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 17 :**

**Návrh na obstaranie vypracovania zmeny a doplnku územného plánu obce, alebo nového územného plánu obce Ochodnica do konca marca 2024 a zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky do 15.02.2024**

p. Mečár - Navrhujem zadeliť 4 lokality na doplnenie do územného plánu obce na výstavbu.

4 lokality – Nižný vršok  
U Tomáška  
Pod priedomím  
V brehu a Komarová lúka

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer na obstaranie vypracovania aktualizácie a doplnku územného plánu obce, alebo nového územného plánu obce Ochodnica do konca marca 2024 pre 4 lokality :

1.Lokalita: Nižný vršok (Nad Základnou školou smerom k vodojemu) o výmere 85 000 m<sup>2</sup>

2.Lokalita: u Tomáška o výmere 77 000 m<sup>2</sup>

3.Lokalita: Centrum obce (pod priedomím) o výmere 17 000 m<sup>2</sup>

4.Lokalita: V brehu a Komarová lúka o výmere 109 000 m<sup>2</sup>

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**28/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:



OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**29/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 18:**

#### **Návrh plánu výrubov na verejných priestranstvách pred vegetačným obdobím**

p. Turčák - Navrhujem, aby sme dali vypracovať geometrický plán cesty okolo družstva, aby sme vedeli či môžeme pokračovať vo výrube v prípade nášho vlastníctva.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o pláne výrubov na verejných priestranstvách pred vegetačným obdobím.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**30/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 19 :**

#### **Správa o žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“**

p. Turčák - Napísal som žiadosť za obec Ochodnica, ktorá vám bola zaslaná na pripomienkovanie. Pripomienku zaslal len poslanec p. Mizera. Žiadosť je už upravená a pripravená na odoslanie SSD Žilina.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** návrh na zaslanie žiadosti adresovanej na SSD Žilina k meraniu napätia na rozvodnej NN sieti v časti obce Púchovská rieka a **ukladá** správe obce predmetnú žiadosť odoslať.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**31/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 20 :**

#### **Návrh na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nadstavba aplikácie Edupage, elektronický vrátnik na vstupe do ZŠ**

p. Škorvanková - Mali by sme sa oboznámiť s CP na kúpu elektronického vrátnika. Reagujeme na požiadavku - na podnet rodičov, za spoluúčasti ZŠ. Cenové ponuky sú dve. 1, Jeden monitor bude umiestnený v zborovni a jeden v ŠKD. Ide o to, že vychovávateľka nemusí stále chodiť k dverám otvárať, keď si prídu rodičia pre dieťa do ŠKD. Ďalšia možnosť je, že bude len

umiestnený v ŠKD. V oboch prípadoch, bude pre budúcnosť príprava na namontovanie vrátnika až do 5tich miestností.

Čo sa týka dochádzkového systému to by išlo aspoň do rozvrhy. Je to veľmi pracne a jednoduché. Dochádzkový systém zaznamenáva všetko príchod, odchod, PN zamestnancov, ide o uľahčenie práce. Mali by sme aj kontrolu nad CVČ, či a koľko deti chodia na krúžky. Rodičia budú vidieť, či dieťa prišlo do školy, na krúžok a taktiež aj ich odchod.

p. Mečár - Som za to, aby sa zvýšila kontrola žiakov aj zamestnancov. Mohli by sme prijať uznesenie o zámere.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici

**a, schvaľuje** zámer obstarania systému na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nastavenie aplikácie EduPage, elektronický vrátnik na vstup do ZŠ. **Berie na vedomie** predložené cenové ponuky a

**b, ukladá** ich prejednanie do komisie finančnej a správy majetku.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **32/2024** bolo prijaté.

### **Bod č. 21 :**

#### **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024**

p. Švaňová - Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

#### **Zmeny:**

- úhrada faktúry v sume 550 € - oprava dverí na bytovke
- navýšenie o vyúčtovania vrátky od SSE, a.s. za energie
- príjem od FS vrátenie dotácie z obce z minulých rokov v sume 2000 €,-
- odchodné 1880 €,- pre zamestnanca OÚ
- vyplatenie dotácie FS z rozpočtu obce v sume 1500 €,-
- právne službu pre riešenie IBV - 700 €,-
- navýšenie faktúry za VO 300 €,-

Príjmy a výdavky sú vyrovnané.

Návrh uznesenia:

OZ **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.33/2024 bolo prijaté.

Do miestnosti vstúpil p. A. Bugáň, predseda - Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica.  
p. Bugáň - Chcem reagovať na dnešné zasadnutie. V prenajatom priestore v KD na kúrenie využívame plynové zariadenie a nie elektrické.

p. Turčák – Tak som to aj hovoril, že kúrite plynovým zariadením.

Parkovisko, ktoré chcete vybudovať na pozemku Urbariátu pozemkového spoločenstva nevidím až tak jednoducho. Určité tam bude potrebné požiadať o vyňatie pôdy. Ide totiž o lesný pozemok. Musíte rátať aj s úpravou pozemku, možno vybudovaním oporného múru. Spoločenstvo nie je v takej dobrej kondícii, aby dávalo obci pozemok zadarmo. Netreba mať také veľké očakávanie.

p. Mečár - Musí to byť obojstranne. Nikto neočakáva od vás všetko zadarmo. Môžeme sa stretnúť a ísť na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor spoločne.

### **Bod. 22 :**

#### **Rôzne**

#### **24.1. Správa komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov k nezverejneniu majetkového priznania starostu obce za rok 2022 na webovom sídle obce v zmysle zákona 357/2004 Z.z, čl.7, odsek 8**

p. Mečár - Myslím, že majetkové priznanie starostu má byť zverejnené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu „Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov“ za rok 2022 na webovom sídle obce

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.34/2024 bolo prijaté.

#### **24.2 Návrh na ročné zverejňovanie čerpania rozpočtových položiek bežného rozpočtu za rok 2023 v členení za výkon funkcie starostu a za obecné zastupiteľstvo a komisie na webovom sídle obce**

p. Mečár - Je to na zváženie, či budeme takéto informácie zverejňovať. Ľudia nás bombardujú koľko dostávajú financií za zasadnutie OZ. Sú obce, ktoré tieto informácie majú zverejnené.

#### **24.3 Návrh na ročné zverejňovanie dochádzky poslancov OZ a starostu obce na zasadnutiach OZ, na webovom sídle obce**

p. starosta - Uprednostňujem, aby sme si to radšej overili, a až potom zverejnili.

p. Mečár - Je to zas len informatívne, majú to aj iné obce. Vzhľadom na náročnosť programu môžeme sa vyjadriť neskôr.

#### **24.4 Žiadosť o vysvetlenie „Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2022/2023“, článok j)**

p. Mečár - Čítali ste správu, ktorú vypracovala p. riaditeľka ? V poslednej správe je napísané, že obec poskytuje nedostatok finančných prostriedkov. Pýtam sa vás, či vám to neprekáža ?

p. starosta - Neprekáža, lebo to nedáva žiadna obec všetky finančné prostriedky.  
p. Turčák - Môžeme pozvať na školskú komisiu p. riaditeľku ZŠ a požiadať o vysvetlenie.  
p. Škorvanková - Áno, aj ja som tam našla pár nejasností. Nebudem sa ani vyjadrovať k tým nešťastným loptám, ktoré podľa správy opäť v škole chýbajú. Pani riaditeľka píše v správe vo viacerých bodoch o spolupráci s obcou a obecným zastupiteľstvom. Ale ja s tým nesúhlasím. Komunikácia zo strany školy mi príde slabšia, ako by podľa mňa mala byť. Určite pozveme pani riaditeľku na zasadnutie komisie a porozprávame sa o tom.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie zo „Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2022/2023“ **a odstupuje** jej prejednanie do komisie sociálnej, mládeže a školstva.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.35/2024 bolo prijaté.

#### 24.5 Návrh na zlúčenie Základnej školy s materskou školou

p. Mečár - Vidím tam priestor na ušetrenie finančných prostriedkov. Veď sa pozrime aj ekonómka, či sú až také preťažené, aby boli dve. Keby došlo k zlúčeniu, neverím, že by to jedna nezvládla a tým by sme mohli peniaze použiť na niečo iné.  
p. Škorvanková - Nie je to také zložité ani jednoduché. Obávam sa, že dôjde k dezinformáciám a preto, ak sa rozhodneme do toho ísť, tak by som navrhla stretnutie rodičov, aby sme im to vysvetlili. To by sa nedotklo detí ani rodičov. Určite by sa nemuseli báť ani pedagógovia, nerušili by sa im pracovné miesta. Príde mi, že máme veľa zamestnancov v rámci účtovníctva. V škôlke je ďalšia pani účtovníčka, v škole sú dve a plus vedúce jedálni. Vidím tam potencionál na ušetrenie.  
p. Mečár - My v súkromnej sfére si musíme na všetko zarobiť. Som zvyknutí na iné riešenia.  
p. Škorvanková - Malo by to dopad na dokumenty, všetko by sa muselo zmeniť.  
p. starosta - Nevieme aké budú podmienky. Bude dohodovacie konanie.  
p. Švaňová - Bude to prenesený výkon, a to si bude riadiť štát.  
p. kontrolór - Takáto zmena sa dotkne aj zamestnancov, bude len jedná riaditeľka pre MŠ a ZŠ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** návrh k zlúčeniu Základnej školy s Materskou školou **a odstupuje** jeho prejednanie do komisie sociálnej, mládeže a školstva.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.36/2024 bolo prijaté.

#### 24.6 Návrh na usporiadanie stretnutia vedenia obce s občanmi formou valného zhromaždenia na informovanie o výsledkoch práce za rok 2023 a plánoch na rok 2024

p. Mečár - Mali by sme aj inou formou informovať občanov o našej práci, ako to robí napr. Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica. Mali by sme zorganizovať verejné stretnutie v kultúrnom dome. Čaká nás náročná vec - pozemkové vysporiadanie pod miestnymi komunikáciami. Je na nás, či takého niečo vieme urobiť, zorganizovať a či sa vieme odprezentovať. Navrhujem stretnutie v nedeľu a najvhodnejšie v mesiaci marec.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer organizácie „**Stretnutia vedenia obce s občanmi**“ s termínom uskutočnenia v nedeľu 17.3.2024 o 14.00 hod. v kultúrnom dome. OZ ukladá správe obce zabezpečiť organizačnú stránku podujatia, starostovi a predsedom všetkých komisií návrh bodov programu, prípravu prezentáciou o činnosti komisií za rok 2023, plán činnosti a výzvy pre rok 2024.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**37/2024** bolo prijaté.

#### 24.7. Súdne pojednávanie k žalobe Júliusa Ságu

p. starosta - Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** finančných náklad spojený s prebiehajúcim súdnym sporom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**38/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy na právne služby poskytované AK JUDr. Milan Chovanec s.r.o., kde predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb (ďalej len „služby“) podľa zákona č. 586/2003 Z.z. v aktuálnom znení najmä:

- zastupovanie v konaní pred OS Žilina spis.zn. 45C/27/2022, základe splnomocnenia udeleného obcou Ochodnica zo dňa 8.5.2022  
(žalobca Július Sága rod. Sága, občan SR c/a Žalovaný: Obec Ochodnica, IČO: 000314153, o určenie vlastníctva) na

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**39/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy na pravidelné právne služby poskytované AK JUDr. Milan Chovanec s.r.o. na obdobie od 01.02.2024 do 31.12.2024 so sadzbou 130,- eur za hodinu.

**Za:** 0

**Proti:** 3 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Zdržal sa:**3 p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák

Návrh uznesenia nebol schválený – uznesenie nebolo prijaté.

#### **24.8. Výkup podiel pod parcelou E-KN 345/1**

p. Turčák - Navrhujem, aby sme sa pokúsili vysporiadať parcelu do vlastníctva obce. Môže byť využitá ako parkovisko alebo na výstavbu detského ihriska.

p. starosta - Nesúhlasím s tým, aby sa tam budovalo parkovisko. Každý nech sa sám stará o to, aby mal kde parkovať.

p. Turčák - Áno, máš pravdu súhlasím s твоjím názorom. Môže to slúžiť ako oddychová zóna.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer výkupu podielov parcely E 345/1 od vlastníkov podielov a ukladá správe obce osloviť vlastníkov s uvedeným návrhom s presnou špecifikáciou podmienok predaja.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č.**40/2024** bolo prijaté.

**Bod. č.25 :**

**Diskusia**

**Bod č. 26:**

**Záver**

Starostu obce p. Radoslav Ďuroška, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ochodnici ukončil.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Martin Kuchta  
I. overovateľ

Zuzana Škorvanková  
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce