

Z Á P I S N I C A
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 16.04.2026 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška

Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná

Poslanci OZ:

Martin Kuchta

Lukáš Turčák

Žaneta Bambúchová

Mgr. Zuzana Škorvanková

Ing. Milan Mečár

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Účtovníčka a rozpočtárka obce: Mgr. Monika Michalinová

Neprítomní poslanci: Ing. Milan Mizera

Ďalší prítomní: Mgr. Michaela Bugáňová, Mgr. Anton Bugáň

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Správa o činnosti komisií OZ.**
Predkladá: predsedovia komisií
4. **Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
5. **Kontrola plnenia uznesení OZ.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
6. **Vybudovanie parkoviska v lokalite Mlyn. Návrh na riešenie statickej dopravy a zlepšenie parkovacích možností v danej lokalite.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
7. **Rozšírenie verejného osvetlenia v obci. Návrh na doplnenie a modernizáciu verejného osvetlenia s cieľom zvýšiť bezpečnosť a komfort obyvateľov.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
8. **Rekonštrukcia a realizácia ďalších stavebných úprav Kultúrneho domu. Návrh na pokračovanie v rekonštrukčných prácach a zveľad'ovaní objektu Kultúrneho domu.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
9. **Zriadenie elektrickej prípojky pre amfiteáter. Návrh na vybudovanie elektrickej infraštruktúry za účelom zabezpečenia plnohodnotného využívania amfiteátra.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ

10. **Prekrytie vstupu ku kaplnke (realizácia prístrešku). Návrh na vybudovanie prekrytia vstupu ku kaplnke s cieľom ochrany pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami a zvýšenia komfortu návštevníkov.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
11. **Návrh na podanie novej žiadosti na URSO o určení výšky poplatkov za vodu pre rok 2027 z nákladov 2025, 2024.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
12. **Návrh na určenie priorít a finančné krytie nákladov na nájom, prípadne kúpu pozemkov Ing. Machynu pod MK a pod futbalovým ihriskom.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
13. **Návrh na rozšírenie zámeru a možnosti finančného krytia kapitálového výdaju na KD .**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
14. **Návrh na doplnenie rozpočtu a finančné krytie kapitálových výdajov na rok 2026 o stavby „Modernizácia športového areálu pri Základnej škole v obci Ochodnica“, „Kultúrny dom – vonkajšie plochy“, „Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“, „Pasportizácia MK“, Pasportizácia s doplnením návrhu zvislého dopravného značenia z MK na CIII“, „Pozemky Ing. J. Machynu“.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh činností rozpočtovej položky kapitálového výdaju na vodovod .**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Výsledok VO na výmenou lavičiek na amfiteátri.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
17. **Činnosť klubu Kysučan Ochodnica JUDO KLUB v Ochodnici.**
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorvanková, poslanec OZ
18. **Návrh rozpočtového opatrenia MŠ č. 1/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
19. **Návrh rozpočtového opatrenia ZŠ č. 1/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
20. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
21. **Rôzne.**
22. **Diskusia.**
23. **Záver.**

K bodu č. 1:

Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnancov obce, ktorí boli prítomní. Starosta ospravedlnil poslanca Ing. Milana Mizeru. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Za: 5 p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná,
Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **26/2026** bolo prijaté.

Zmena programu :

- p. Michalinová - Zverenie majetku do správy ZŠ (plynofikácia) a plán rozvoja školy, optimalizácie alebo racionalizácie výchovno – vzdelávacieho procesu.
- p. Mečár - Navrhujem zlúčenie bodov č. 8 a č. 13. je tam rovnaká problematika. Ešte doporučujem, aby sa doplnili ďalšie dva body. Jeden by bol – Návrh zapojenia sa do výzva, neviem konkrétne akej. V rámci žiadosti občanov nám boli zaslané materiály, ktoré nám boli určitým spôsobom vysvetlené na Finančnej komisii zo strany starostu. Myslím, že takéto body by mali byť ako samostatný bod a nie v rámci žiadosti. Toto žiadosť nie je.
- p. Starota - Akú žiadosť myslíš ?
- p. Mečár - Mám na mysli prvky drobnej architektúry.
- p. starosta - Beriem to ako jednoduchú vec. Je tam jedno percento spoluúčasti. Chcem to v rámci bodu Rôzne.
- p. Mečár - Druhý bod prenájom pozemku. Mám to zatiaľ len v ústnej podobe. Potom by som podal podrobnejšie vysvetlenie.
- p. Turčák - Dajme do diskusie.
- p. Škorvanková - Dohodnúť sa, akým smerom sa budeme uberať aby sme tu neboli dlho. Aby sme prerokovali len to dôležité.
- p. starosta - Áno súhlasím, aby zasadanie bolo konštruktívne.
- p. kontrolór - Upozornil poslancov, že materiály z ich strany sú zasielané neskoro. Rokovací poriadok je jasný - všetky materiály musia byť zaslané minimálne 3 dni vopred. Ak nebudú doručené pred zasadnutím, nebude sa o nich rokovať. Je potrebné o nich diskutovať včas, aby sa o nich dalo riadne rokovať.
- p. Mečár - Navrhujem, aby sa pozvánka pripravovala 2 týždne pred zasadnutím OZ.
- p. Turčák - Uviedol, že pripomienka smerovala na poslanca Mečára, keďže materiály zasiela neskoro; jeho e-maily ani neotváral, pretože boli doručené oneskorene.
- p. starosta - Upozornil, že jednotlivé body majú byť najskôr prerokované s ním, následne na komisii a až potom predložené na obecné zastupiteľstvo.

Zmena :

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 2. Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 3. Správa o činnosti komisií OZ.**
Predkladá: predsedovia komisii
- 4. Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 5. Kontrola plnenia uznesení OZ.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce

6. **Vybudovanie parkoviska v lokalite Mlyn. Návrh na riešenie statickej dopravy a zlepšenie parkovacích možností v danej lokalite.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
7. **Rozšírenie verejného osvetlenia v obci. Návrh na doplnenie a modernizáciu verejného osvetlenia s cieľom zvýšiť bezpečnosť a komfort obyvateľov.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
8. **Rekonštrukcia a realizácia ďalších stavebných úprav Kultúrneho domu. Návrh na pokračovanie v rekonštrukčných prácach a zvel'ad'ovaní objektu Kultúrneho domu. Návrh na rozšírenie zámeru a možnosti finančného krytia kapitálového výdaju na KD.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ, Ing. Milan Mečár
9. **Zriadenie elektrickej prípojky pre amfiteáter. Návrh na vybudovanie elektrickej infraštruktúry za účelom zabezpečenia plnohodnotného využívania amfiteátra.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
10. **Prekrytie vstupu ku kaplnke (realizácia prístrešku). Návrh na vybudovanie prekrytia vstupu ku kaplnke s cieľom ochrany pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami a zvýšenia komfortu návštevníkov.**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
11. **Návrh na podanie novej žiadosti na URSO o určení výšky poplatkov za vodu pre rok 2027 z nákladov 2025, 2024.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
12. **Návrh na určenie priorít a finančné krytie nákladov na nájom, prípadne kúpu pozemkov Ing. Machynu pod MK a pod futbalovým ihriskom.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
13. **Návrh na doplnenie rozpočtu a finančné krytie kapitálových výdajov na rok 2026 o stavby „Modernizácia športového areálu pri Základnej škole v obci Ochodnica“, „Kultúrny dom – vonkajšie plochy“, „Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“, „Pasportizácia MK“, Pasportizácia s doplnením návrhu zvislého dopravného značenia z MK na CIII“, „Pozemky Ing. J. Machynu“.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
14. **Návrh činností rozpočtovej položky kapitálového výdaju na vodovod .**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Výsledok VO na výmenou lavičiek na amfiteátri.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
16. **Činnosť klubu Kysučan Ochodnica JUDO KLUB v Ochodnici.**
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorvanková, poslanec OZ
17. **Návrh rozpočtového opatrenia MŠ č. 1/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
18. **Návrh rozpočtového opatrenia ZŠ č. 1/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
19. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
20. **Zverenie majetku do správy ZŠ (plynofikácia) a plán rozvoja školy, optimalizácie alebo racionalizácie výchovno – vzdelávacieho procesu.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
21. **Rôzne.**
22. **Diskusia.**
23. **Záver.**

OZ v Ochodnici **schvaľuje** doplnenie bodu 20. Zverenie majetku do správy ZŠ.

Za: 5 p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná,
Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **27/2026** bolo prijaté.

Do návrhovej komisie starosta určil:, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

návrhovú komisiu p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, Mgr. Zuzana Škorvanková
zapisovateľku p. Dana Červená

Za: 5 p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Anna
Ďuratná, Ing. Milan Mečár
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **28/2026** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

Prerokovanie nových žiadostí od občanov.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Žiadosť č. R2026/000100 – WNET SK, s.r.o.

Starosta prečítal žiadosť :

Žiadam Vás o odpustenie nájmu od 01.11.2025 – 11.01.2026, vzhľadom na to že sme kvôli rekonštrukcii priestorov tieto priestory vôbec nevyužívali.

p. Turčák - Uviedol, že je pravda, že priestory nemohol 2 mesiace využívať. Zároveň však poznamenal, že mohol zohľadniť, že priestory sa mu zveľad'ovali. Ďalej uviedol, že obec by mu mala uzatvoriť nájomnú zmluvu za uskladnenie káblov za amfiteátrom.

p. Mečár - Uviedol, že ako bolo uvedené v žiadosti, rekonštrukcia v danom termíne skutočne prebiehala.

p. Kuchta - Sklad v kultúrnom dome využíval dlhodobo bez nášho povolenia.

p. kontrolór - Dodal, že v prípade skladu je dohodnuté, že nájomca doplatí zameškané nájomné. Zároveň priznal, že ide aj o pochybenie zo strany obce, keďže nebol zabezpečený dostatočný dohľad. Obec mala vykonávať kontrolu a dôslednejšie dohliadať na plnenie podmienok.

p. Mečár -Uviedol, že v decembri informoval nájomcu, že práce boli ukončené a priestory je možné opätovne využívať.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** odpustenie nájmu firme WNET SK, s. r. o. za 2 mesiace.

Za: 0

Proti: 5 p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Anna Ďuratná, Ing. Milan Mečár

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválene.

Žiadosť č. R2026/000135 – DARAPOL, s.r.o.

Žiadosť o umiestnenie predajného pultu na predaj náplni do kahancov na obecnom cintoríne. Cena sviečky 1,- €.

p. Škorvanková - Nemusíme o tom viesť diskusiu, je to bežný štandard. Má to už skoro každá obec.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť a pripraví podklady na nájom nebytového priestoru na hornom a dolnom cintoríne, po určení presných stanovíšť pre umiestnenie zariadenia.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **29/2026** bolo prijaté.

Žiadosť č. R2026/000135 – Vantech. M.

Starosta prečítal žiadosť, kde občan žiada o jednorazový finančný príspevok v hmotnej núdzi a finančnej výpomoci pri rekonštrukcii vyhoreného domu. Prípadne k finančnému príspevku k nájdeniu náhradného bývania keďže prišiel o bývanie.

p. Kuchta - Som zásadne proti.

p. Škorvanková - Je ťažko sa vyjadriť k tejto žiadosti. Nevieme, ako sa toto riešilo v minulosti, keď sa niečo podobné stalo občanom Ochodnice ?

p. starosta - Uviedol, že obec v minulosti prispievala formou pristavenia a úhrady kontajnera.

p. kontrolór - Konštatoval, že obec nemá k tejto oblasti spracovanú smernicu ani potrebný legislatívny základ, na základe ktorého by bolo možné takýto príspevok schváliť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **zamietlo** žiadosť p. Vantecha z dôvodu, že obec nemá žiaden legislatívny základ na poskytnutie sociálnej pomoci.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **30/2026** bolo prijaté.

Žiadosť č. R2026/000594 – RNDr. Andrea Halčín PhD.

Žiadosť o schválenie rekonštrukcie popřípade vybudovanie nového asfaltového povrchu bočnej uličky od súpisného čísla rodinného domu 515 po sup. č. 524.

Žiadosť podpísalo 33 obyvateľov žijúcich v predmetnej uličke.

p. Škorvanková - Považujem túto žiadosť za opodstatnenú. Včera som sa tam bola previezť a môžem povedať, že je tam ozaj katastrofálna, hrozna cesta. Nechodím tadiaľ tak som si to nikdy neuvedomila. Myslím, že jej oprava by mala byť jednou z priorit obce.

p. Turčák - Čo teda ideme robiť? Novú? Poďme hľadať riešenie.

p. Mečár - Celoplošnú opravu nedoporučujem, nemáme na to financie. Cesty nie sú odvodnené ako u Žabku. Za mňa po odbornej stránke je potrebné realizovať lokálne vypravenie – opravy.

p. Kuchta - Uviedol, že by riešenie skôr prispôbil požiadavkám obyvateľov danej lokality než odbornému posúdeniu. Od detstva si pamätám, že cestu nikdy obec nerobila, ale robili si ju občania sami.

p. Turčák - Radšej by som urobil návrh a potom uskutočnil stretnutie s občanmi, aby sa predišlo dodatočným úpravám. Treba dať najskôr urobiť cenovú ponuku.

p. starosta – Uviedol, že je potrebné ešte realizovať opravu protipožiarnej hrádzky na Vyšnom konci pri Hájovni, ktorá bola avizovaná tiež v minulom roku. Mohli by sa vykonať spoločne.

p. kontrolór - Dáme termín do konca mája a potom to postúpime na stavebnú komisiu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť a pripraví zabezpečenie riešenia a cenové ponuky na opravu miestnej komunikácie do konca mája 2026 a postupuje ju na stavebnú komisiu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **31/2026** bolo prijaté.

Bod č. 3 :

Správa o činnosti komisii OZ.

Komisia finančná a správy majetku

Predseda komisie p. Bambúchová

p. Bambúchová - Stretnutie sa uskutočnilo v pondelok pred zasadnutím OZ.. Prešli sme všetky body dnešného zasadnutia OZ. Sú to štandardné veci vieme sa vyjadriť ku každému bodu.

Návrh rozpočtového opatrenia č.2 odporúčame schváliť.

Komisia bytová a kultúrna

Predseda komisie p. Ďuratná

Uskutočnilo sa stretnutie s domovníkmi, na ktorom mal každý priestor vyjadriť svoj názor a poukázať na problémy, ktoré ich trápia. Najzávažnejšia situácia bola podľa ostatných vo vchode, ktorý spravuje p. Škorová. Upozornila najmä na vysoké faktúry za elektrickú energiu v spoločných priestoroch.

Požiadala som poslanca p. Turčáka, aby situáciu preveril priamo na mieste. K svojim zisteniam sa vyjadri samostatne.

Starosta prítomných nájomníkov informoval o výmene čerpadla na zariadení ČOV. Zároveň boli domovníci oboznámení s plánovanou realizáciou odkvapov. Uviedli, že do bytov zateká zo strešných okien, boli informovaní, že opravy budú prebiehať postupne.

p. Turčák sa informoval kedy sa budú opravovať odkvapy ?

Starosta uviedol, že vykonávajúca firma ho informovala, že najskôr musí ukončiť prebiehajúcu zákazku a následne začne s realizáciou odkvapov. Odkvapy sa budú robiť z prednej aj zadnej strany objektov. Zároveň sa uskutoční aj výmena žľabu na bytovke nad MŠ.

p. Ďuratná - Pri predlžovaní nájomných zmlúv sa bude posudzovať, či majú nájomníci uhradené všetky záväzky a či si plnia svoje povinnosti, až následne bude možné zmluvu uzatvoriť.

p. Turčák - Bol som tam a zistil som, že na poschodí je nejaký merač, káble a serverovňa pre celú bytovku. Treba zistiť, komu to patrí.

p. Škorvanková - Mali by sme zaujať stanovisko, pretože obyvatelia možno už roky niekomu platia elektrinu.

p. Turčák - A vidno, že strecha zateká. Našiel som tam ešte batériu položenú na dreve, čo môže viesť k vznieteniu a požiaru.

p. Škorvanková - Nechápem, ako tam môže byť niečo také bez toho, aby obec vedela, komu to patrí.

p. kontrolór - Bytovke Nad MŠ budú zmluvy končiť na konci mesiaca. Byty nad MŠ sú sociálne byty, pričom nájom je v nich vždy nižší. Ostatným treba zvýšiť nájom. V zmluvách, ktoré som kontroloval, mi chýba rozhodnutie o pridelení dotácie. Všetky zariadenia ktoré sú tam musia byť v zmluve riadne uvedené.

S bytovou komisiou si prejdeme zmluvy aj výšku nájmu. Sú tam ľudia, ktorí môžu mať nižší príjem, preto odporúčame nastaviť vyššiu zábezpeku, aby bolo v prípade poškodenia z čoho škodu uhradiť. Zároveň je potrebné preveriť, či tieto osoby skutočne spĺňajú podmienky sociálne slabších.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja

Predseda komisie p. Mečár

p. Mečár - Stretnutia sa uskutočnili trikrát od posledného zasadnutia OZ. Na týchto stretnutiach sme riešili body dnešného programu obecného zastupiteľstva. Zároveň sme sa venovali aj verejnej mienke týkajúcej sa našej práce, konkrétne príspevku na sociálnej sieti Facebook, v ktorom sa diskutovalo o financovaní športovísk v inej obci a o dôvodoch, prečo sa nepodarilo získať finančné prostriedky aj pre našu obec. Reakcie v komentároch ma zaskočili, najmä nevhodné vyjadrenie jedného zo zamestnancov obce. Považujem za potrebné, aby bola situácia v rámci zamestnancov obecného úradu objasnená.

V sledovanom období bola situácia so zásobovaním vodou vážna – stav bol taký, že bolo nutné obmedziť dodávky pitnej vody pre domácnosti.

V oblasti komisie došlo k dohode, že budeme verejnosť o našich činnosti priebežne informovať. Komisia zasadala v salóniku dňa 15. 2. 2026.

Projektant, ktorý pripravoval projekty pre kultúrny dom, ukončil spoluprácu z dôvodu získania väčšej zákazky.

O slovo požiadala občianka obce p. Bugáňová, ktorá bola prítomná na zasadnutí OZ.

p. Bugáňová „Počúvam tu stále, že obec nemá financie. Chcem sa opýtať, na základe čoho sa v obci dávajú vypracovať geometrické plány.“ Rozhodujete o tom sám ? Počula som, že stále nemáte peniaze a tu sa rozhadzujú peniaze na geometrické plány, ktoré obci nie sú nanič.

p. Mečár - Z dôvodu, že v CKN nie je evidovaný stav, a zároveň chceme parcely odkúpiť, aby sme poznali ich skutočnú výmeru.

p. Bugáňová - Nie sú ani v podiele 1/1, nie sú vôbec zapísateľne. Je tam veľa vlastníkov, od ktorých je potrebný súhlas. Obec má vo veľa parcelách minimálny podiel a nechápem, na čo sa dávajú na také parcely geometráky vyhotoviť.

p. Mečár - Áno potrebujeme súhlas vlastníkov.

p. Bugáňová - A tiež nechápem, prečo sa dali vypracovať štyri geometrické plány a nie jeden. Mohlo to byť v jednom a mohlo to byť lacnejšie. Je veľa geometrákov, ktoré ležia v skrinke. Treba sa zamyslieť, či sú použiteľné.

p. Turčák - Chceme byť informovaní, kedy sa dávajú geometrické plány robiť. Milan, musíš nás s tým oboznámiť.

p. Mečár - Ja oboznamujem starostu.

p. Kuchta - Teda máme geometráky, ktoré nepoužijeme?

p. Škorvanková - My máme hospodárne nakladať s verejnými financiami, sme za to zodpovední.

p. Turčák - Milan, stopni geometráky. Kým ich my, poslanci neschválime, starosta nič nepodpisuj.

p. starosta - Tak to dajme do uznesenia.

Komisia životného prostredia a športu

Predseda komisie p. Turčák

p. Turčák - Mali sme stretnutie v mesiaci január, február a marec. Dňa 24.04.2026 máme deň Zeme. Bola vykonaná kontrola ohradníka na cintoríne, či funguje po zime, je potrebné ešte zakopať kábel.

Evidujeme jednu žiadosť, kde bolo poškodené územie v časti nových hrobov za Domom smútku. Tam sa už nedá nič robiť, len dôsledne dbať na zatváranie veľkej brány pred zverou.

Bola vykonaná aj kontrola čiernej skládky, ktorú nám nahlásili.

Riešili sme podanú sťažnosť,, dotknuté osoby boli pozvané a máme vypracovanú zápisnicu.“

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** problematiku zadávania geometrických plánov a **schválilo**, že vyhotovenie ďalších geometrických plánov bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **32/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činností komisií.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **33/2026** bolo prijaté.

Bod č. 4 :

Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.

Starosta oboznámil poslancov o činnostiach, ktorým sa venoval od posledného zasadnutia OZ:

Zaoberal som sa výstavbou autobusových zastávok z dotácie. Jeden vlastník súhlasí s umiestnením na jeho pozemku a poskytne nám nájom za 1 €. Ďalšia zastávka bude na pozemku Železníc Slovenskej republiky. Najhoršie je, že ja ohrozujem ostatné obce, pritom ide o spoločný projekt. Na Vyšnom konci čakáme na dedičské konanie, aby sme mohli odkúpiť podiel.

Prvá cyklotrasa bude Kysucká, od Poviny smerom na Kysuce. Po nej bude nasledovať trasa Dunajov, Ochodnica.

Zaoberal som sa vypracovaným evakuačným plánom pre kultúrny dom a školením BOZP.

Komunikácia s vlastníkami pozemkov, na ktorých má obec plánovaný zámer.

Starosta ďalej oboznámil o možnosti riešenia nového územného plánu, ktorý budeme riešiť. Zhotoviteľia budú pozvaní na zasadnutie OZ a bude to vysvetlené aj občanom. Mám informáciu, že v roku 2027 bude preplácanie nákladov na vypracovanie nových územných plánov, pričom na dodatky k existujúcim plánom nebudú poskytované finančné prostriedky. Preto sa prikláňam k vypracovaniu nového územného plánu.

Starosta obce sa pochválil so získanou dotáciou na nové detské ihrisko, ktoré chceme umiestniť na Vyšnom konci. Opäť nám Urbariát pozemkové spoločenstvo vyšlo v ústrety a prenajalo nám parcelu pod ihrisko.

p. Škorvanková - Aké sú podmienky, ktoré my musíme splniť ?

p starosta - Získali sme 55 000,- € naša spoluúčasť je vo výške 5 000,- €.

p. Turčák - Realizácia by bola do konca roka ?

p. starosta - Áno.

Mali sme stretnutie ohľadom bioodpadu a museli sme sa dohodnúť na jeho vývoze. Zatiaľ by vývoz nemal byť povinný. Vývoz bude každé dva týždne. Musíme upozorniť, že tam môže byť len odpad zo záhrady, ako tráva, konáre, lístie a nesmie tam byť komunálny odpad.

p. Turčák - Môže tam ísť popol ale z dreva ?

Starosta: „Neviem, zistím. Malo by tam ísť len odpad zo záhrady.“ Ľudia tam nesmú dávať ani zbytky jedla.

p. Mečár - Menila sa zmluva so spoločnosťou T+T, a.s. ? Nemáme ju zverejnenú ?

Starosta - Je zverejnená ešte v roku 2025.

p. Mečár - od 05.01.2026 bola zmena ceny za nákup vody od spoločnosti SEVAK, a.s.. Prečo si nás neinformoval ?

p starosta - Ja nechcem zvyšovať cenu vody.

p. Mečár – Musíme, lebo máme vyšší náklad.

p. Mečár - Bola vystavená objednávka č. 25/2026 pre Stanislava Hlubinu – čo to je ? Aký je to havarijný stav ?

p. Turčák - Je to dlhodobý problém v základnej škole, ktorý sme tu už viackrát riešili. Ide o zatekanie na streche, na ktoré sa opakovane upozorňovalo.

p. Mečár - Aj v roku 2023 sa riešil Havarijný stav strechy v základnej škole. Kedy sa vlastné strecha robila ? Vieme ?

p. Škorvanková - Keď som tu v škole ešte pracovala, vtedy sa to len „látalo“, nerobilo sa to poriadne. Je to dlhodobý problém nad šatňami a treba to urobiť. Toto je ale starostov bod, má nás oboznámiť s jeho činnosťou. Diskutovať môžeme o tom neskôr.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **34/2026** bolo prijaté.

Bod č. 5 :

Kontrola plnenia uznesení.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

p. Turčák - V rámci komisie som riešil žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000030 a prijaté Uznesenie č. 04/2026. V rozhovore s trénerom ma oboznámil, že p. riaditeľka ZŠ ho odporučila sa dohodnúť s Obecným úradom a nie so ZŠ.

č. 04/2026 OZ v Ochodnici prerokovalo žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000030 o odpustenie poplatkov za navštevovanie záujmového útvaru v CVČ, a postupuje ju do komisie životného prostredia a športu. o odpustenie poplatkov za navštevovanie záujmového útvaru v CVČ, a postupuje ju do komisie životného prostredia a športu.

p. kontrolór - Vytvorenie krúžku je záležitosťou a kompetenciou riaditeľky alebo vedenia ZŠ a nie Obecného úradu.

Uznesenie č. 24/2026 - odpredaj pozemku parcely E-KN č. 704.

p. kontrolór - Úloha bola pridelená starostovi obce. Po jednaní starostu s predajcom súhlasí s predajom s navrhovanou cenou ale nechce platiť znalecký posudok, ktorý nemusíme vypracovať lebo obec ho má z minulosti.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť o odpredaj pozemku par. číslo EKN 704, k.ú. Ochodnica o rozlohe 129 m² a navrhuje odpredajnú cenu 20 €/m², uvedená cena je nižšia ako bol vypracovaný znalecký posudok v okolí predmetnej nehnuteľnosti (Znalecký

posudok p. Ľubomíra Kormana).

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **35/2026** bolo prijaté.

Vypracovať zmluvu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** kúpu pozemku par. číslo EKN 704, k.u. Ochodnica o rozlohe 129 m² v sume 20 €/m², čo činí 2 580 €.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **36/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **37/2026** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Vybudovanie parkoviska v lokalite Mlyn. Návrh na riešenie statickej dopravy a zlepšenie parkovacích možností v danej lokalite.

p. Turčák - V podstate by som sa chcel vrátiť k riešeniu, ktoré sme už predtým pripravili. Nesúhlasím s návrhom, ktorý prezentuje poslanec pán Mečár, pretože som presvedčený, že nami navrhované riešenie je pre obec výhodnejšie a zároveň finančne menej náročné. Z pôvodného návrhu v dĺžke 100 metrov navrhujem mierne úpravy – konkrétne skrátenie o niekoľko metrov v časti pri rodinnom dome prvého občana. Výsledkom by malo byť parkovisko s kapacitou približne 20 áut. Predseda Urbariátu pozemkového spoločenstva súhlasí s prenájomom pozemku, a to po splnení stanovených podmienok. Dopravný inšpektorát v minulosti zakázal iba výjazd priamo na hlavnú cestu. Po opätovnej komunikácii s inšpektorátom nemajú k návrhu žiadne ďalšie výhrady, pričom je potrebné podať oficiálnu písomnú žiadosť. Stanovisko od SSE, a.s. máme súhlasné. Spoločnosť Slovak Telekom nemá námietky, keďže sa neplánujú výkopové práce. SPP nezasahuje do riešeného územia parkoviska. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy bude potrebné vyňať pozemok z lesného fondu, pričom náklady na tento krok predstavujú približne 1 000 €. V súčasnosti ide o plochu, ktorú je potrebné len vyčistiť a upraviť ako záchytné parkovisko.

Navrhujem, aby sme pokračovali v ďalšej príprave a uprednostnili realizáciu tohto parkoviska.

p. Kuchta - Pamätám si z minulosti, že Dopravný inšpektorát navrhoval doplniť ešte jednu cestu, aby vozidlá nemuseli vychádzať cúvaním priamo na komunikáciu.

p. Turčák - Táto požiadavka sa týkala problémovej oblasti, ktorú sme už z návrhu vyčlenili, preto to nie je potrebné.

- p. Mečár - Komunikovali ste už tento návrh s občanmi?
- p. Turčák - Zatiaľ nie, najskôr chcem, aby bol návrh schválený vami.
- p. Mečár - S návrhom nesúhlasím a uprednostňujem riešenie parkoviska pri ZŠ.
- p. Mečár - Nedá sa využiť geometrický plán, ktorý už máme?
- p. Turčák - Nie, s týmto geometrickým plánom vôbec nesúhlasím.
- p. Ďuratná - S predloženým návrhom súhlasím.
- p. Mečár - Pôjde o legálne parkovisko ?
- p. Turčák - Áno, pôjde o záchytné parkovisko.

Do miestnosti vstúpil predseda Urbariátu pozemkového spoločenstva Mgr. Anton Bugáň.

- p. Bugáň - Pri realizácii je nutné zabezpečiť vyňatie pozemku z lesného fondu a prijať opatrenia na zabránenie poškodeniu vozidiel, pričom musí byť jasne určené prevzatie zodpovednosti.
- p. Mečár - To budeme my preberať zodpovednosť keď napríklad v prípade, že spadne strom ?
- p. Turčák - Áno, preto navrhujem, aby boli rizikové stromy odstránené. Tento zásah by zabezpečila obec.
- p. Bugáň - Ak predložíte geometrický plán, vydáme súhlasné stanovisko na zápis.
- p. Turčák - Aby sme to stihli, mám lehotu 6 mesiacov na vybavenie celej agendy.
- p. Mečár - Celú agendu si berieš na seba ?
- p. Turčák - Áno ak bude starosta súhlasiť.
- p. Starosta - Súhlasím.
- p. Bugáň - K žiadosti WNET SK, s.r.o. prečítali ste si nájomnú zmluvu ?
- p. Turčák - Počuli si celý problém ?
- p. Bugáň - Áno, ale priestor je priestor a zmluva je zmluva. Ste zamietli zmluvu ktorá je platná.
- p. Škorvanková - Svoje stanovisko k parkovisku pri škole som už prezentovala na osobnom stretnutí tu na obecnom úrade. Stále zastávam názor, že parkovisko pri ZŠ je pre obec veľmi drahé, preto som za lacnejšie riešenie, pokiaľ je v súlade so zákonom.
- p. Mečár - Narastá požiadavka na parkovacie plochy? Zamestnanci školy nemajú kde parkovať.
- p. Turčák - Nesúhlasím s tvrdením, že škola nemá kde parkovať. Disponuje areálom, a po zbúraní skladu tam vznikne ďalší priestor.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca Lukáša Turčáka na vybudovanie parkoviska v lokalite Mlyn

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **38/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu pre parkovisko v lokalite Mlyn.

Za: 5 Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 1 p. Ing. Milan Mečár

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **39/2026** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Rozšírenie verejného osvetlenia v obci. Návrh na doplnenie a modernizáciu verejného osvetlenia s cieľom zvýšiť bezpečnosť a komfort obyvateľov.

p. Turčák - V prvom rade by som sa chcel ospravedlniť, keďže som návrh vopred neprerokoval so starostom. Obdržali ste cenovú ponuku, pričom by bolo vhodné doplniť ešte 4 stĺpy verejného osvetlenia. Zároveň by som chcel využiť aj jeden stĺp z minulosti. V prípade schválenia však narážame na problém vlastníctva pozemkov – je potrebné osloviť majiteľov, keďže bez ich súhlasu nie je možné realizáciu uskutočniť. Porovnal som aktuálnu cenu s ponukou z minulého obdobia a cena betónových stĺpov je v súčasnosti výrazne nižšia.

p. Mečár - Potreba osvetlenia je odôvodnená a určite by to bolo prínosné pre občanov. Otázne však je, či bude majiteľka pozemku súhlasiť.

p. starosta - Budem rokovať s pani majiteľkou.

p. Turčák - Pripravím potrebné dokumenty, stačí jednoduchý súhlas.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** a **schvaľuje** rozšírenie verejného osvetlenia v lokalite v okolí ZŠ

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **40/2026** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Rekonštrukcia a realizácia ďalších stavebných úprav Kultúrneho domu. Návrh na pokračovanie v rekonštrukčných prácach a zveľad'ovaní objektu Kultúrneho domu. Návrh na doplnenie rozpočtu a finančné krytie kapitálových výdavkov na rok 2026 o stavby – KD.

p. Turčák - Ide o prepojenie tohto bodu s bodom č. 13. V rámci prác je potrebné upraviť aj ďalšie miestnosti po elektroinštalácii. Práce trvajú už približne 4 mesiace a stále nie sú dokončené, hoci sme sľúbili ukončenie rekonštrukcie do konca februára, čo sa nepodarilo splniť. Máme vymenenú elektroinštaláciu, nehorľavý sadrokartón. Poďme to teda dorobiť. Oslovil som ďalšieho dodávateľa (firmu).

V prípade dverí som rozposlal 11 cenových ponúk (CP), pričom reagovali iba 2 firmy. Otázkou je, či musíme mať požiarnu dvere, alebo môžeme použiť klasické, ktoré sú približne o polovicu lacnejšie.

p. Kuchta - Toto riešenie som navrhoval už dávno.

p. starosta - Požiarna dvere nie sú nevyhnutné, a áno, pán Kuchta to navrhoval už skôr.

p. Mečár - Požiarna bezpečnosť je rozdelená na požiarnu úseky, pričom základom je zabezpečenie chránenej únikovej cesty. V objekte máme dva celky, preto je potrebné riešiť základné bezpečnostné požiadavky. Problémov je však viac. Po konzultácii s ďalším projektantom je otázne, či je existujúca vodovodná prípojka

postačujúca. Mal som viacero vecí rozpracovaných s projektantom, ktorý mi však dňa 15. 02.2026 oznámil ukončenie spolupráce z dôvodu získania väčšej zákazky. Ďalším problémom je rozsah projektu – mám schválenú časť pre posilňovňu, ale nie je doriešená chodba a jej napojenie na schodisko tak, aby to bolo funkčné aj estetické. Cena od p. Múčku je pri dlažbe približne dvojnásobná. V prípade posilňovne nemám jasné, čo všetko je zahrnuté v cenovej ponuke.

p. Turčák - Všetky položky sú uvedené v cenovej ponuke, ktorú som vám zaslal.

p. Starosta - Nerozumiem, prečo sme doteraz mohli postupovať podľa pôvodných projektov a teraz to zrazu nie je možné.

p. Turčák - Všetky podklady máte k dispozícii. Dohodli sme sa, že pán zhotoviteľ bude realizovať len určitú časť, no bol zazmluvnený aj na posilňovňu. Rekonštrukcia sa mala realizovať postupne, nie naraz. Občania nás kritizujú za dĺžku realizácie a v tomto spôsobe už nechcem pokračovať.

p. Mečár - A čo chodba?

p. Turčák - A dokedy budeme čakať?

p. Mečár: - Cena od Romana Múčku je dvojnásobne vyššia.

p. Turčák - Ale tá cena je aj s materiálom. Vonkajšok ešte neriešime.

p. Kuchta - Dlažbu máme nakúpenú od Soukupu.

p. Turčák - Ty si zazmluvnil posilňovňu s p- Halčinom bez nášho vedomia.

p. Mečár - Toto je rekonštrukcia, ktorá sa nemala začať, len sa to paple a robí neštandardne.

p. Turčák - Robí sa to dlho, všetky zámery si zmiatol zo stola. Klimatizácia do posilňovne je kúpená ?

p. Mečár - Je kúpená, zvonku nainštalovaná. Zruší sa zmluva s Halčinom.

p. starosta - Podľa uznesení teraz treba uvažovať, aby to do prijímania bolo hotové.

p. Kuchta - Pracovníci boli dvakrát odvážať odpad, ale ty si ich zastavil a následne sa dva mesiace nič nerobilo.

p. Mečár - Pre mňa zákazka týmto končí.

p. starosta - Boli prijaté nezmyselné uznesenia a teraz mám zabezpečiť realizáciu ja. Je potrebné postupovať tak, aby bolo všetko dokončené do 02. 05.2026, inak bude zo strany občanov veľká nespokojnosť .

p. Mečár - Navrhujem ukončiť zmluvu dodatkom. Doterajšie práce boli uhradené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** ukončenie zmluvy č. 9/2025 s p. Halčinom.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **41/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** cenové ponuky od firmy Stavby RM, s.r.o. na stavebné práce a **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o dielo a realizáciu stavebných prác v kultúrnom dome, miestnosti č. 2.12, 2.13, 2.14. s týmto dodávateľom.

Za: 6 Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0
Zdržal sa: 1 Ing. Milan Mečár

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **42/2026** bolo prijaté.

p. Mečár - Dochádza nám k zatápaniu suterénu. Chcel som navrhnúť demontáž kotolne, pričom by bolo vhodné túto skutočnosť zobrať do úvahy, že máme tieto nedostatky. Ďalej ma pán starosta v marci informoval, že boli opravené poruchy na vodovodnom potrubí. Následne však došlo k zvýšeniu tlaku vody, čo by bolo potrebné upraviť.

Pri úprave kancelárie pre nájomníka (Urbariát pozemkové spoločenstvo) som si všimol, že sa tam stále nachádza pôvodné železné potrubie. Navrhujem zväziť jeho výmenu, nakoľko môže dôjsť k poškodeniu už zrealizovaných úprav.

Rovnako by bolo vhodné preveriť stav strešnej krytiny. Osobne som sa na povalu nedostal, keďže nemám k dispozícii kľúče.

Celkovo evidujem na objekte viacero problémov a nedostatkov, ktoré by bolo vhodné systematicky riešiť.

Bod č. 9 :

Zriadenie elektrickej prípojky pre amfiteáter. Návrh na vybudovanie elektrickej infraštruktúry za účelom zabezpečenia plnohodnotného využívania amfiteátra.

p. Turčák - S týmto návrhom som prišiel už pred časom, keď sme mali problém počas folklórneho festivalu (FF). Požiadal som zhotoviteľa o vybudovanie elektrickej prípojky. Pôvodne som navrhoval riešenie za amfiteátrom, avšak to by bolo problematické. Nakoniec sa prípojka zrealizuje z prednej časti obecného úradu. Jedno odberné miesto bude umiestnené pri amfiteátri. Realizáciu by sme stihli do konania FF.

p. Mečár - Návrh bol prerokovaný na finančnej komisii, kde sme s ním súhlasili. Vznikne nám ďalšie odberné miesto.

p. Turčák - Stĺpy budú kamenné.

p. Mečár - Myslím si, že ide o efektívne riešenie pre obec.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca Lukáša Turčáka o zriadenie elektrickej prípojky na amfiteáter a **schvaľuje** jej zriadenie na základe cenovej ponuky od p. Ing. Damiána Červeného.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **43/2026** bolo prijaté.

Bod č. 10 :

Prekrytie vstupu ku kaplnke (realizácia prístrešku). Návrh na vybudovanie prekrytia vstupu ku kaplnke s cieľom ochrany pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami a zvýšenia komfortu návštevníkov.

p. Turčák - Predkladateľ uviedol, že tento bod zaradil do programu s predpokladom predloženia cenovej ponuky (CP), ktorú sa mu však zatiaľ nepodarilo zabezpečiť. Zároveň predstavil návrh riešenia a zaslal dva varianty tvaru striešky. Doplnil, že cenová ponuka bude následne obsahovať porovnanie ceny pre vyhotovenie s pozinkovanou úpravou aj bez nej.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca Lukáša Turčáka o zriadenie prestrešenia schodov na dolnom cintoríne.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **44/2026** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Návrh na podanie novej žiadosti na URSO o určení výšky poplatkov za vodu pre rok 2027 z nákladov 2025, 2024.

p. Mečár - Bod som zaradil do programu aj z dôvodu, že od 1. 1. 2026 sa obec stala platiteľom DPH. Doteraz sme vychádzali z toho, že postačuje suma za vodu schválená v marci 2025. V súčasnosti sa však cenová štruktúra mení, keďže sa k nej pripočítava DPH.

p. Michalinová - Podala informáciu, že žiadosť na URSO už odišla.

p. Mečár - Spoločnosť Sevak, a.s. schvaľuje ceny v predstihu – v októbri požiadali a v decembri už mali odpoveď. Zároveň upozornil, že obci vzniknú zvýšené náklady na nákup vody približne o 30 %.

p. Michalinová - Obec je platiteľom DPH len v rámci hospodárskej (podnikateľskej) činnosti.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu k určení výšky poplatku za vodu poslancom Ing. Milanom Mečárom a podaniu žiadosti na URSO.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **45/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **konštatuje** potrebu zabezpečiť transparentnosť a kontrolovateľnosť výpočtu ceny vody.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **46/2026** bolo prijaté.

Bod č. 12 :

Návrh na určenie priorit a finančné krytie nákladov na nájom, prípadne kúpu pozemkov Ing. Machynu pod MK a pod futbalovým ihriskom.

p. Mečár – Majiteľ parciel nám predložil znalecké posudky na predaj parciel aj prenájom. Výsledná suma je vysoká aj za prenájom parciel. Musíme si určiť čo vlastné chceme, čo je pre obec prioritou. Navrhujem 3 parcely, ktoré by som z rokovania úplne vylúčil.

p. Turčák - Neviem načo toto tu riešime, keďže starosta deklaroval zámer rokovať s dotknutou stranou. Navrhol, aby sa predmetná téma prerokovala až po uskutočnení tohto stretnutia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** prioritné riešenie kúpy pozemkov pod komunikáciami, ďalšie rokovania o kúpnej alebo nájomnej cene pozemkov futbalového ihriska a pozemku pod dolným cintorínom a vypracovanie „Kontrolného znaleckého posudku.

Za: 1 Ing. Milan Mečár

Proti: 2 Martin Kuchta, Anna Ďuratná

Zdržal sa: 3 Mgr. Zuzana Škorvánkova, Žaneta Bambúchová, Lukáš Turčák

Uznesenie nebolo schválené.

Bod č. 13 :

Návrh na doplnenie rozpočtu a finančné krytie kapitálových výdavkov na rok 2026 o stavby „Modernizácia športového areálu pri Základnej škole v obci Ochodnica“. „Kultúrny dom – vonkajšie plochy“, „Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“, „Pasportizácia MK“, Pasportizácia s doplnením návrhu zvislého dopravného značenia z MK na CIII“, „Pozemky Ing. J. Machynu“

p. Mečár - Navrhujem zaradiť stavbu do rozpočtu kapitálových výdavkov a pokračovať v procese vydania Stavebného povolenia. Najskôr musíme určite chváliť výrub stromov v areáli. Mali sme prijať uznesenie k výrubu stromov.

p. Mečár - Schválili ste parkovisko a nebudeme tam potrebovať financie ?

p. Turčák - Áno, ale však uvidíme či bude návrh schválený občanmi.

p. Bambúchová - Budeme brať z položiek postupne.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na doplnenie rozpočtu a finančné krytie kapitálových výdavkov na rok 2026.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **47/2026** bolo prijaté.

Bod č. 14 :

Návrh činností rozpočtovej položky kapitálového výdaju na vodovod.

p. Mečár - Tieto materiáli som vám poslal neskôr. Spísal som všetko, čo považujem za potrebné, aby sa urobilo. Na Finančnej komisii som to ešte nemal takto presne špecifikované. Vypracovanie projektovej dokumentácie výtlačného potrubia od školského vodojemu k hlavnému vodojemu a prírodného kábla elektriny od hlavného vodojemu k školského vodojemu na napojenie čerpadiel a riadiacej signalizácie. Podmienkou činnosti je preukázanie dostatočnej výdatnosti vodného zdroja. Ďalej príprava obnovy vetvy vodovodu od ZŠ k bývalému bufetu a ŽSR.

Navrhujem meranie na 3 prameňoch. V šachte u Zábojníka máme stále stratu vody. Realizácia pripojenia pre individuálne pripojenie k novému odbernému miestu „ Za vrchom “

. Bola tam požiadaná zmena napojenia. Dali sme súhlas, aby bola vybudovaná prípojka na ich pozemku ale mala obec dovolený prístup. Toto by išlo z kapitálových výdavkov. Doplniť oplatenie na vodojeme, najvhodnejšie by boli pevné siete. Oprava nefunkčných vodomero v počte 4 ks. Lokalizovať unik vody pri šachte u Zábojníka a v oblasti U Tomáška.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca Ing. Milan Mečára k špecifikácii činností položky kapitálového výdaju „ Rekonštrukcia vodovodu“ pre rok 2026

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **48/2026** bolo prijaté.

p. Škorvanková - Čo sa týka vody, máš našu dôveru. Urobil si naozaj veľa kvalitnej práce.

Bod č. 15 :

Výsledok VO na výmenu lavičiek na amfiteátri.

Starosta informoval, že boli oslovené tri firmy na vypracovanie cenových ponúk (CP). Cenové ponuky boli doručené, pričom jedna firma ich dodala s oneskorením. Cena bola následne upravená o 2 114,84 €.

p. Mečár - Nemáme dobre špecifikovaný predmet diela v zmluve. Načo sme dali urobiť projektová dokumentácia keď nebola použitá. Navrhujem urobiť dodatok aby tam bolo doplnený predmet diela.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu od starostu obce o verejnom obstarávaní na výmenu lavičiek pri amfiteátri.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **49/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** vypracovanie dodatku s firmou BRANO, s. r. o. o doplnení predmetu diela s odvolaním sa na projektovú dokumentáciu vypracovnú spoločnosťou LINEX

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **50/2026** bolo prijaté.

Bod č. 16 :

Činnosť klubu Kysučan Ochodnica JUDO KLUB v Ochodnici.

p. Škorvanková - Keď som avizovala tento bod, mala som pre vás aj pre mňa pozitívnu správu. Po rozhovore s trénerom sa však situácia úplne zmenila. V klube už pôsobila aj nová trénerka z Ochodnice. Mala záujem venovať sa deťom. Celý klub sa napokon rozhodol ukončiť spoluprácu s Ochodnicou, keďže bez podpory obce a ZŠ nedokáže fungovať. Tréner vychoval dvoch úspešných žiakov v Žilinskom kraji. Zo strany ZŠ mu však bolo zakázané aj

parkovanie v areáli školy. Škola mu nevychádza v ústrety v žiadnych požiadavkách, na rozdiel napríklad od obce Kysucký Lieskovec.

Klub nadviazal spoluprácu aj s obcou Dobrá, ktorá je našou družobnou obcou. V súčasnosti tam pôsobí za inú obec, čo ma osobne veľmi mrzí. Požiadala som ho, aby ešte vydržal, prípadne počkal na nový školský rok, keď sa situácia môže zmeniť. Nevieť presne určiť dôvod vzniknutej situácie, no vnímam to aj ako naše zlyhanie, že sme dopustili zánik tohto klubu. Považujem to za veľké zlyhanie. Mal stretnutie s p. riaditeľkou, po ktorom definitívne oznámil, že končí.

p. Kuchta - Nedávno som s ním hovoril a vtedy bolo všetko v poriadku. Spomenul len jeden problém počas jarných prázdnin chcel realizovať tréningy, no škola bola zatvorená.

p. Turčák - Čo my máme prilákať ešte deti a nie ich strácať. Nemôže to takto končiť. Problém podľa mňa vychádza zo základnej školy.

p. kontrolor - Pani riaditeľka uviedla, že obec Kysucký Lieskovec im nechce poskytnúť žiadnu podporu, no napriek tomu tam klub nakoniec pôsobí.

p. Škorvanková - Uviedla, že tréner dokázal z Ministerstva športu zabezpečiť príspevok vo výške viac ako 200 € na každé dieťa, každému dieťaťu zabezpečil od sponzora kimono. V budúcom roku chcel zbierať aj vzdelávacie poukazy pre školu. Ide o klub s dobrým menom, pričom tréner do jeho fungovania investuje veľké množstvo vlastného času.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti JUDO KLUB Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **51/2026** bolo prijaté.

Bod č. 17 :

Návrh rozpočtového opatrenia MŠ č. 1/2026.

p. Michalinová - Uviedla, že úprava rozpočtu bola prerokovaná na finančnej komisii. Zmeny sa týkali príjmovej aj výdavkovej časti z dôvodu krátenia noratívov zo strany štátu. Znížené boli najmä položky ako záloha za plyn, interiérové vybavenie a školenia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1 Materskej školy Ochodnica.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **52/2026** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Návrh rozpočtového opatrenia ZŠ č. 1/2026.

p. Michalinová - Štát prideli nižšie normatívy vo výške 73 785 €, čo má dopad najmä na financovanie miezd, energií (vrátane plynu), výpočtovej techniky a údržby zariadení ide o zníženie položiek.

V príjmovej časti došlo k zvýšeniu položiek za príspevok na školu v prírode a lyžiarsky kurz.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1 Základnej školy Ochodnica.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **53/2026** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026.

p. Michalinová - Dochádza k navýšeniu príjmov z podielových daní. Príjmy zo sály sú už v plnení.

V príjmovej aj výdavkovej časti je zároveň zapracovaná úprava rozpočtu materskej školy (MŠ) a základnej školy (ZŠ).

Vo výdavkovej časti sú zahrnuté najmä tieto položky:

- 1 200 € na kamerový systém,
- 3 900 € na sneh,
- 2 500 € na pasportizáciu ciest,
- 900 € na údržbu tlačiarne.

Presun finančných prostriedkov vo výške 3 700,- € zo záloh na elektrickú energiu je určený na verejné osvetlenie (VO), konkrétne na jeho rozšírenie.

Ďalej je plánovaný výdavok vo výške 4 500,- € na elektrickú prípojku pre amfiteáter.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2 obce Ochodnica.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **54/2026** bolo prijaté.

Bod č. 20:

Zverenie majetku do správy ZŠ (plynofikácia) a plán rozvoja školy, optimalizácie alebo racionalizácie výchovno – vzdelávacieho procesu.

p. Michalinová - Obec zverila majetok do správy ZŠ, ktorá ho zaradí do svojho majetku po vykonaní technického zhodnotenia budovy, konkrétne po realizácii plynofikácie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zverenie majetku do správy ZŠ v sume 212 073,16 €: z toho 138 049,00 € zdroje zo štátneho rozpočtu, 74 024,16 € vlastné zdroje.

Za: 6 Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná, p. Žaneta Bambúchová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **55/2026** bolo prijaté.

p. Mečár - Informoval o obsahu plánu rozvoja školy, ktorý zahŕňa prehľad doterajších investícií, ako aj plánované a potrebné investície do budúcnosti. Zároveň poskytol informáciu o počte žiakov v škole, pričom upozornil na ich postupný úbytok.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Plán rozvoja školy.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **56/2026** bolo prijaté.

Bod č. 21 :

Rôzne.

p. Mečár - Informoval, že ho kontaktoval majiteľ pozemku pri COOP Jednote (pri kultúrnom dome) s ponukou na jeho prenájom vo výške 4 200 € ročne. Predpokladaný výjazd by bol pravdepodobne len z hlavnej cesty. Uviedol, že by bolo vhodné spracovať koncepčný návrh, ktorý by určil kapacitu parkovacích miest na danom pozemku.

p. Turčák - Navrhol najskôr vypracovať návrh a následne ho predložiť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Bod č. 22 :

Diskusia.

p. Turčák - Občania sa pýtajú kedy opravíme (skokanský mostík) cestu, ktorú sme nestihli poriadne doasfaltovať v oblasti - Vršok.

Starosta - Máme aj mnoho nových výtlkov v miestnych komunikáciách.

p. Mečár - Navrhuje sa, aby si každý poslanec prešiel svoje pridelené územie a identifikoval výtlky, ktoré následne nahlási na spracovanie a opravu.

p. Turčák - Občania sa dožadujú či budeme ešte obec posielat' SMS správy s oznamami ?

p. Červená - Zatiaľ sa nepodarilo nájsť operátora, ktorý by bol schopný zabezpečiť odosielanie takého množstva SMS správ. V prípade dostupnosti takejto služby je jej poplatok pomerne vysoký.

Starosta - Informoval o pripravách FF 2026.

Bod č. 22 :

Záver.

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu starosta poďakoval prítomným poslancom a zamestnancom OU za konštruktívne rokovanie. Zaželel príjemný večer a ukončil druhé obecné zasadnutie v čase o 22:38 hod.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Mgr. Zuzana Škorvanková
I. overovateľ

Martin Kuchta
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce