

Z Á P I S N I C A
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 18.10.2024 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška
Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná
Poslanci OZ: Martin Kuchta
Lukáš Turčák
Žaneta Bambúchová
Mgr. Zuzana Škorvanková
Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Ospravedlnení : Ing. Milan Mečár, Ing. Milan Mizera

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Prerokovanie urbanistickej štúdie IBV Ochodnica u Tomáška, novostavba 15 RD a kompletná infraštruktúra**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
3. **Návrh zámeru na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice, parcely E-KN 589/1, 584/1, 584/2, C-KN 71, podľa delimit. protokolu z roku 1991**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
4. **Návrh zámeru na kúpu pozemku v centre obce na budúce riešenie centrálnej zóny parcely C-KN 38/1, 39, 41 o celkovej výmere 1482m²**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
5. **Návrh na objednanie štúdie novej koncepcie areálu ZŠ v rozsahu riešenej plochy 13200m²**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
6. **Návrh zverejnenia situácie DUR odkanalizovania obce Ochodnica na webe obce**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
7. **Návrh na zverejňovanie rozhodnutí a verejných vyhlášok stavebného úradu na webovom sídle obce v samostatnej záložke „Stavebný úrad“**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
8. **Návrh na zabezpečenie PD jestvujúceho stavu KD a viacúčelovej budovy č.p. 803 a PD elektroinštalácie 2.NP viacúčelovej budovy č.p.803, ako podklad pre zámer rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
9. **Návrh na zmenu administrátora verejného obstarávania obce**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
10. **Návrh technických opatrení na zníženie strát z porúch na verejnom vodovode, na zlepšenie ekonomických ukazovateľov**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanci OZ
11. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
12. **Kontrola plnenia uznesení**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
13. **Správa o činnosti komisii OZ**
Predkladá: predsedovia komisii
14. **Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
15. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce

16. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
17. **Správa o pripravenosti správy obce na zmenu spôsobu fakturácie občanom za TKO od 1.1.2025, stav príprava VZN o určení poplatkov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
18. **Návrh termínu a opatrení na jesenný zber veľkoobjemového odpadu v obci**
Predkladá: p. Lukáš Turčák , poslanec OZ
19. **Návrh zámeru na zriadenie detského ihriska v lokalite pri prameni vajcovky**
Predkladá: p. Lukáš Turčák , poslanec OZ
20. **Návrh výrubu stromov pred zimnou údržbou a na obdobie október-marec.2025**
Predkladá: p. Lukáš Turčák , poslanec OZ
21. **Návrh na krytie finančného podielu obce na realizáciu workoutového ihriska ZŠ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
22. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2024**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
23. **Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľskej činnosti č. 3/2024**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
24. **Rôzne**
 - 24.1 **Žiadosť o výklad uplatňovania VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
25. **Diskusia**
26. **Záver**

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **198/2024** bolo prijaté.

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných 5 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Začiatok zasadnutia OZ, by som chcel začať minútou ticha za zosnulého zamestnanca obce p. Jána Chupáča.

Zmena programu :

Starosta : Navrhujem vypustenie bodu č. 4 - nehnuteľnosť už nie je aktuálna.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** vypustenie bodu č. 4 programu zasadnutia OZ.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa:0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **199/2024** bolo prijaté.

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta určil: p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

návrhovú komisiu p. Žanetu Bambúchovú, p. Lukáša Turčáka
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, p. Annu Ďuratnú
zapisovateľku p. Danu Červenú

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, p. Martin
Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa:0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **200/2024** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

**Prerokovanie urbanistickej štúdie IBV Ochodnica u Tomáška, novostavba 15 RD
a kompletná infraštruktúra**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Návrh uznesenia bol prepracovaný s právnikom zastupujúcim obec Ochodnica.
Bol prečítaný návrh uznesenia.

Navrhujeme 1 ks páre archivovať do budúcnosti.

p. Kuchta - Keď dáme krátky nájom budú mať problém so získať hypotéku.

Návrh uznesenia:

V prílohe – Uznesenia OZ zo dňa 18.10.2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **201/2024** bolo prijaté.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, p. Martin
Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Bod č.3 :

Návrh zámeru na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice, parcely E-KN 589/1, 584/1, 584/2, C-KN 71, podľa delimit. protokolu z roku 1991

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Objekt DHZ bol postavený v roku 1961 až 1964. Máme nezaložený list vlastníctva na pozemky pod budovou a príslužnú stavbu.
Bol prečítaný návrh uznesenia a zámer.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **po I. prerokovalo** návrh poslanca Ing. Milana Mečára na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice, ktoré sú situované na parcelách E-KN 589/1, E-KN 584/1, E-KN 584/2, C-KN 71 a boli špecifikované v delimitačnom protokole majetku štátu na obec z 28.10.1991,
po II. schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníckych vzťahov parciel pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice.
Po III. odporúča starostovi obce osloviť podielových vlastníkov parciel k predaju podielov.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **202/2024** bolo prijaté.

Bod č. 4 :

Návrh na objednanie štúdie novej koncepcie areálu ZŠ v rozsahu riešenej plochy 13200m²

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Zmysel štúdia vidím aj preto, že chceme budovať ďalšie ihriská. Je to veľký areál jeho využitie by malo byť väčšie, rôznorodejšie. Obsahom bude umiestnenie lavičiek, učebné v parku, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov, rozšírenie plôch na športovanie, doplnenie oddychových plôch pre mamičky, plochy pre záujmové organizácie, rozšírenie cesty pre IBV nad ZŠ atď.

Starosta - Vzniesol pripomienku, že chce byť prítomný na konzultácii s projektantom a aj riaditeľka ZŠ.

Návrh uznesenia:

č. 203/2024 OZ v Ochodnici **po I. prerokovalo** návrh poslanca Ing. Milana Mečára na objednanie architektonickej štúdie „Revitalizácie areálu Základnej školy v obci Ochodnica“. Spracovateľom štúdie bude Ing.arch. Matej Jasenka, ČAO“ KA 0070, spoločnosť Zelený domov s.r.o., Nanterská 1680/15, 010 080 Žilina.

Po II. schvaľuje objednanie architektonickej štúdie „Revitalizácie areálu Základnej školy

v obci Ochodnica“ v cene 2 160,- € s DPH.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 1 p. Martin Kuchta
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **203/2024** bolo prijaté.

Bod č. 5:

Návrh zverejnenia situácie DUR odkanalizovania obce Ochodnica na webe obce

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Vlastníme dokumentáciu a nemáme informácie o nej. Navrhujem, aby sa projektová dokumentácia zverejnila na webovej stránke obce. Bude potrebný písomný súhlas od spoločnosti Sevak, a.s. na zverejnenie a písomne uviesť termíny na realizáciu kanalizácie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o situácii DUR odkanalizovania obce Ochodnica a **odporúča** starostovi obce požiadať spoločnosť SEVAK, a. s. o povolenie zverejnenia situácie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **204/2024** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Návrh na zverejňovanie rozhodnutí a verejných vyhlášok stavebného úradu na webovom sídle obce v samostatnej záložke „Stavebný úrad“

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Navrhujem zverejňovať na webovej stránke obce Ochodnica, vydané rozhodnutia stavebného úradu v samostatnej zložke – Stavebný úrad.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** návrh poslanca Ing. Milana Mečára o zmene spôsobu povinného zverejňovania zmlúv na webovom sídle obce prostredníctvom aktívneho odkazu na „Centrálny register zmlúv“ a návrh na doplnenie zverejňovanej agendy „Úradnej tabule“ na webovom sídle obce o záložku „Stavebný úrad“, kde budú zverejňované „Oznámenia stavebného úradu“.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **205/2024** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Návrh na zabezpečenie PD jestvujúceho stavu KD a viacúčelovej budovy č.p. 803 a PD elektroinštalácie 2.NP viacúčelovej budovy č.p.803, ako podklad pre zámer rekonštrukcie rozvodov elektroinštalácie

p. Mečár - Navrhujem objednať komplet projektovú dokumentáciu jestvujúceho stavu, s tým , že by bola rozšírená o projekt požiarnej ochrany. Slúžila by aj podklad k nájomným zmluvám. Robia sa stavebné úpravy bez nášho povolenia a vyzerá to hrozne. Súčasťou bude miestnosť aj posilňovne.

p. Turčák - Elektroinštalácia na druhom poschodí máme v hroznom stave. Vyžiadal som si CP ale nemám ešte finálnu verziu. Chcel by som, aby sa bod odložil na ďalšie zasadnutie OZ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** cenovú ponuku spoločnosti J.T Design na vyhotovenie PD jestvujúceho stavu KD a viacúčelovej budovy č. p. 803.

OZ v Ochodnici **schvaľuje** cenovú ponuku spoločnosti J.T Design na vyhotovenie PD jestvujúceho stavu KD a viacúčelovej budovy č. p. 803.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **206/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **207/2024** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Návrh na zmenu administrátora verejného obstarávania obce

Starosta informoval o novom obstarávateľovi.

Stavebná komisia podáva návrh na podpísanie mandátnej zmluvy s administrátorom verejného obstarávania.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu starostu obce o priebehu komunikácie s novým administrátorom verejného obstarávania obce, pánom Ing. Jozefom Kubalom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **208/2024** bolo prijaté.

Bod č. 9:

Návrh technických opatrení na zníženie strát z porúch na verejnom vodovode, na zlepšenie ekonomických ukazovateľov

p. Mečár - Návrh dávam využívať služby rôznych firiem a pokračovať s nočným meraním.

p. Turčák - Na vyšnom konci po odstávke vody máme ju ustavične špinavú.

- p. Kuchta - Nočné meranie od vodojemu smerom dole je bezpredmetné.
p. Turčák - Zopakujme nočné meranie a mali by sme meniť šupatka.
p. starosta - Na ďalší týždeň navrhujem zorganizovať stretnutie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici po **I. prerokovalo** správu poslanca Ing. Milana Mečára o vzniknutých nákladoch neodstránením zistených porúch nočnými meraniami vykonaných v období apríl 2023 - júl 2023 v hodnote cca 23 000,-€.

Návrh opatrení:

- Pri vyhľadávaní porúch je potrebné využívať služby rôznych spoločností pre zvýšenie efektivity vyhľadávania a využívať rôzne metódy vyhľadávania porúch.
- V mesiacoch apríl, október v každom roku a po oprave každej poruchy zopakovať nočné meranie strát na vodovode s odstavením príslušných vetiev, na ktorých bola oprava vykonaná

Po **II. ukladá** správe obce, aby zabezpečila vykonávanie opatrení a pravidelne preukazovala na OZ zníženie stratovosti na verejnom vodovode.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **209/2024** bolo prijaté.

Bod .č 10:

Prerokovanie nových žiadostí od občanov

Žiadosť p. Hurtošovej OU 332/2024

p. Turčák - Žiadosť bude riešená v rámci komisie životného prostredia. Navrhujem stretnutie na OU, kde budú prizvaní všetci účastníci.

p. Škorvanková - Majú dosť nahrotené vzťahy medzi sebou. Myslím, že to bude asi skôr na riešenie súdu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť p. Márie Hurtošovej číslo 332/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie životného prostredia a športu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **210/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 422/2024 p. Moravčíkovej

Vec: Žiadosť o preskúmanie a určenie parkovania pri rodinnom dome.

p. Kuchta - Bol som zúčastnený sporu susedov, kde bola prizvaná aj Polícia. Navrhujem žiadosť odstúpiť do stavebnej komisie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť p. Jany Moravčíkovej č. 422/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **211/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č.OU 399/2024 Kysučan Ochodnica Judo klub

Vec: Žiadosť o neučtovanie prenájmu telocvične v ZŠ Ochodnica.

p. Turčák - Informoval som sa o fungovaní klubu. Bolo mi odprezentované, že majú veľké počty tréningov bez nároku na financie. Klub navštevujú aj žiaci ZŠ Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** žiadosť o predĺženie neučtovania nájomného telocvične pre školský rok 2024/2025 Judo klubu Kysučan Ochodnica zaevidovanej pod č. 399/2024.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **212/2024** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Kontrola plnenia uznesení

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Janciga, hlavný kontrolór obce.

Vid' príloha č. 2.

Žiadosť č. 172/2024 – odpísať, že sa neprenajme.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **213/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ruší** uznesenie č. 202/2023 a uznesenie č. 215/2023.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **214/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

č. 215/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. :

A1) zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – pozemok, KN C 1358/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 65,00 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi: Ľubomír Korman, Ochodnica 171.

O prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľ zistili, že vybudované súčasné oplotenie zasahuje do parcely KN C 1358/1 vo vlastníctve obce Ochodnica, ktorú dlhodobo užívajú v presvedčení a v dobrej viere, že je ich vlastníctvom,
- pozemok pre obec je nepotrebný a tento obec nevyužíva,
- pozemok, ktorého prevodom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve žiadateľa,
- ide o prevod pozemku s nízkou výmerou 65 m².

Kupujúci uhradí v plnej výške poplatok za znalecký posudok.

A2) cena za odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – pozemok KN C 1358/1 o výmere 65,00 m² je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku na základe Znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 04.10.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Zdenko Muška, ktorý predstavuje sumu spolu 1 353,95 EUR, t. z. 20,83 €/ m².

B) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica **poveruje** správu obce zverejnením zámeru predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce.

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **215/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

č. 216/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje**

I. zriadenie prístrešku terasy na parcele č. C-KN 1829/1 na vstupe do KD a objektu č. 803 s podmienkami:

- Prestrešenie je navrhnuté pôdorysného rozmeru 4,0 x 10,0 m s jednostranným sklonom strechy orientovaným od budovy v kratšom rozmere. Nosná konštrukcia je navrhnutá z drevených hranolov s povrchovou úpravou. Pri budove sa bude nosná konštrukcia prístrešku pripájať bez stojok, prichytením kovovými kotvami k budove. Na vzdialenejšej strane od budovy budú drevené stĺpiky konštrukcie umiestnené pred

betónovým múrikom oplotená na samostatných základoch. Prekrytie prístrešku je navrhnuté z tvarovaného plechu, ukončené žľabom na odvádzanie dažďových vôd. Podmienkou schválenia je, že navrhovateľ zabezpečí dopracovanie detailov technického riešenia v časti pripojenia nosnej drevenej konštrukcie prístrešku k zateplenej fasáde budovy tak, aby nedošlo k poškodeniu zateplenia z polystyrénu EPS. Ak uchytenie nie je možné týmto spôsobom, bude nosný systém prístrešku doplnený o stojky umiestnené v kontakte s fasádou budovy.

- **II.** vytvorenie zázemia v miestnosti pred sálou KD s podmienkami. Zázemie bude pozostávať zo zariadenia drezu na umývanie drobného riadu, vybaveného prívodom a výtokovou batériou s teplou a studenou vodou a odpadom pre použitú vodu. Podmienkou schválenia obcou je, že náklady na zriadenie zázemia, opravy a servis bude znášať navrhovateľ.
- **III.** vytvorenie zázemia pre skladovanie dekorácií a výzdoby v zadnej časti pódia KD a technické zázemie KD s WC s podmienkami. Skladovací priestor za pódium bude rozšírený drevenou nosnou konštrukciou o poschodie a skladovaciu miestnosť. Podmienkou schválenia je, že navrhovateľ zabezpečí pred začatím prác vypracovanie technického riešenia drevenej konštrukcie a súpis udržiavacích prác potrebných na zabezpečenie zámeru navrhovateľa. Technické riešenie bude predložené na schválenie obcou. Náklady na zriadenie a udržiavacie práce bude znášať navrhovateľ.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **216/2024** bolo prijaté.

Bod. č.12:

Správa o činnosti komisii OZ

Komisia finančná a správy majetku:

p. Bambúchová - Obsahom zasadnutia komisie boli žiadosti Svrčka, ihrisko, koncepcia areálu. Ako sa uzavierajú stavebné práce MŠ v Ochodnici, IBV u Tomáška a nákup pozemku v obci. Všetky body prešli finančnou komisiou. Rozpočtové opatrenia č. 8 odporúčame schváliť. A jednoznačne sa zhodli, že odporúčajú schváliť predsedu komisie p. Žanetu Bambúchovú.

Komisia životného prostredia a športu.

Predseda komisie p. Turčák:

p. Turčák - Stretnutie bolo online, riešili sa žiadosti p. Svrčka, umiestnenie dopravného značenia pri KD, s ktorým nesúhlasíme. Zamietavé stanovisko dávame aj k montáži klimatizácie v KD. Prešli sme návrh orezov stromov, ktorý je potrebný pre prejazd autobusu a smetiarskeho auta v obci. Na cintorín sme dali pachový ohradník. Riešili sme ukradnuté fotopasce. Máme návrh namontovať čip na dvere v posilňovni.

Dňa 9.11.2024 sa naplánoval zber objemného odpadu.

Chcel by som dať zamerať cestu na C-KN 2169.

Doplnenie verejné osvetlenie - dolný vršok.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** na návrh komisie finančnej a správy majetku za predsedu komisie finančnej a správy majetku pani Žanetu Bambúchovú.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Martin Kuchta,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **217/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisií.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **218/2024** bolo prijaté.

Bod č. 13 :

Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ

Starosta oboznámil poslancov o činnostiach, ktorým sa venoval od posledného zasadnutia OZ. Obstaraním opravy plaváku vo vodojeme. Príprava posedenia k príležitosti Úcta k starším, máme prísun použitého motorového vozidla, zorganizoval som stretnutie ohľadom rekonštrukcie cesty pri rodinnom dome p. Žabku.

Príprava VZN k vývozu komunálneho odpadu. Cyklotrasa sa rieši priebežne. Prvý úsek by mohol byť Rudinka – KNM. Príprava Martinské hody a projekt zateplenie ZŠ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **219/2024** bolo prijaté.

Bod č. 14 :

Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Michalínová - Pohľadávky za 9 mesiac. Nedoplatky boli vybraté vo výške 800 €. V sume 42 950,- € sú zahrnuté všetky nedoplatky a aktuálny predpis za druhý polrok odberu vody.

Nájomné k dňu 30.9.2024 - jedna úhrada, ktorá prešla v nasledujúcom mesiaci
- jeden byt neuhradený.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho zasadania OZ v Ochodnici .

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **220/2024** bolo prijaté.

Bod č. 15 :

Správa o finančný záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Posledná faktúra je k dnešnému dňu uhradená. Nemáme žiadnu faktúru po splatnosti. Z obce nemáme žiadne neuhradené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančný záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **221/2024** bolo prijaté.

Bod č. 16 :

Správa o pripravenosti správy obce na zmenu spôsobu fakturácie občanom za TKO od 1.1.2025, stav príprava VZN o určení poplatkov

p. starosta - Chcem sa informovať v Meste Krásno nad Kysucou, ako riešia situáciu. Majú podobný systém vývozu.

Návrh uznesenia:

č. 222/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o pripravenosti obce na zmenu spôsobu fakturácie občanom za TKO od 01.01.2025, stav prípravy VZN o určení poplatkov.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **222/2024** bolo prijaté.

Bod č. 17:

Návrh termínu a opatrení na jesenný zber veľkoobjemového odpadu v obci

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Turčák - Zber je naplánovaný dňa 9.11.2024, t.j. sobota od 08:00 hod do 12:00 hod. Zberné miesta budú Obecný úrad, pred obchodom Mike (pri bytovkách) a na vyšnom konci pri COOP Jednote.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu komisie životného prostredia a športu o príprave jesenného zberu veľkoobjemového odpadu v obci s termínom konania dňa 09.11.2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **223/2024** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Návrh zámeru na zriadenie detského ihriska v lokalite pri prameni vajcovky

p. Turčák - Po dohode s Urbariát pozemkovým spoločenstvom Ochodnica, chceme v lokalite pri prameni vajcovka vybudovať detské ihrisko. Ihrisko bude odčlenené z parcely geometrickým zameraním. Náklady na GP bude znášať žiadateľ v našom prípade obec Ochodnica.

Návrh uznesenia:

č. 224/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu komisie životného prostredia a športu o zámere na zriadenie detského ihriska v lokalite pri prameni vajcovky.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **224/2024** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Návrh výrubu stromov pred zimnou údržbou a na obdobie október-marec.2025

p. Turčák - V rámci komisie a na podnet spoločnosti T+T, ktorá vykonáva vývoz komunálneho odpadu v obci, sme sa dohodli na oreze stromov. Prešli sme si kritické miesta, ktoré navrhujeme na orez.

Výrub stromov v ZŠ po dohode s p. Žabkom odhadujú na sumu cca 600,- €.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu komisie životného prostredia a športu k výrubu stromov pred zimnou údržbou a na obdobie 10/2024 – 03/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **225/2024** bolo prijaté.

Bod č. 20 :

Návrh na krytie finančného podielu obce na realizáciu workoutového ihriska ZŠ

p. starosta - Informoval o postupe realizovania workoutového ihriska v areáli ZŠ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o krytí finančného podielu obce na realizáciu workoutového ihriska ZŠ. Projekt má byť uskutočnení do konca roka 2024. Boli poslané žiadosti o cenovú ponuku na prvky. Počet prvkov je 4 ks. – street workout 16, reťazová dvojhojdačka, lanová pyramída a orbitrek celokovový.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **226/2024** bolo prijaté.

Bod č. 21 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 8/2024

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalínová - Navýšenie príjmu - 5 000 € dotácie od štátu

- financie za program vrátka od ZŠ

položkami - prerozdelenie finančných prostriedkov pre DHZ úprava medzi
Náklady - oprava cesty pri Žabkovi
- 3500,- € na výrub stromov

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 7/2024 s úpravami.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná,
p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **227/2024** bolo prijaté.

Bod č. 22 :

Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľskej činnosti č. 3/2024

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Navyšuje sa predpis za vodu a stočné. O sumu navýšenia predpisu sa navýšil rozpočet.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č.3/2024 s úpravami.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **228/2024** bolo prijaté.

Bod č. 23 :

Rôzne

24.1 Žiadosť o výklad uplatňovania VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica

p. Mečar - Schválili sme smernicu, že každé pridelenie bytu bude schválené zastupiteľstvom. Ak sú mimoriadne prípady, tak by to malo byť schválené dodatočne zastupiteľstvom. Toto v smernici chýba.

p. Turčák - Vidím tam aj ja nedostatky, ale čo budeme mať prázdne byty ? Ak nebude aktuálne naplánované zasadnutie OZ.

Navrhujem pridať bod, ak nebude zasadať OZ do 30 dní, tak nech komisia schváli pridelenie bytu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** vypracovanie úpravy VZN č. 3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica v článku 5 a v článku 6.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **229/2024** bolo prijaté.

p. Kuchta - Žiadam objednať a namontovať zrkadlo do oblastí pri zastávke u Turčáka.

Bod č. 24 :

Diskusia

Cesta nad školou.

Bod č. 25 :

Záver

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu starosta poďakoval prítomným poslancom a zamestnancom OÚ za konštruktívne rokovanie. Zaželel ešte príjemný večer a ukončil ôsme obecné zasadnutie v čase o 21:11.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Martin Kuchta
I. overovateľ

Anna Ďuratná
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce