

Z Á P I S N I C A
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 19.06.2025 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška

Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná

Poslanci OZ:

Martin Kuchta

Lukáš Turčák

Žaneta Bambúchová

Mgr. Zuzana Škorvanková

Ing. Milan Mečár

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Nepřítomní poslanci: Ing. Milan Mizera

Ďalší prítomní:

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Kontrola plnenia uznesení**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
4. **Záverečný účet obce za rok 2024 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra obce**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce a Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
5. **Príprava VZN č. 02/2012 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
6. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2025**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
7. **Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľskej činnosti č. 3/2025**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
8. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica na II. polrok 2025**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
9. **Rôzne:**
 - 9.1 **Vyhodnotenie prenájmu priestorov v KD**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
10. **Diskusia**
11. **Záver**

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Za: 6 p. Martin Kuchta, p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mečár, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **98/2025** bolo prijaté.

Zmena programu :

p. Ďuratná - Navrhujem doplniť bod č. 9 – o správu bytovej komisie.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** doplnenie bodu 9.2 Správa bytovej komisie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **99/2025** bolo prijaté.

Zmena :

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 2. Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 3. Kontrola plnenia uznesení**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 4. Záverečný účet obce za rok 2024 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra obce**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce a Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 5. Príprava VZN č. 02/2012 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2025**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 7. Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľskej činnosti č. 3/2025**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica na II. polrok 2025**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 9. Rôzne:**
 - 9.1 Vyhodnotenie prenájmu priestorov v KD**
Predkladá : Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce

9.2 Správa bytovej komisie

Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu

10. Diskusia

11. Záver

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta navrhol : p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzana Škorvánkova
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

návrhovú komisie: p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzka Škorvanková
overovateľov zápisnice p. Martin Kuchtu, Ing. Milan Mečár
zapisovateľku Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **100/2025** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

Prerokovanie nových žiadostí od občanov.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Žiadosť č R2025/001797 Jednota dôchodcov Ochodnica

Starosta prečítal žiadosť, kde JD Ochodnica, žiada o zakúpenie nového klávesového akordeónu, obalu a trakov. Akordeón, ktorý aktuálne využívajú je súkromný, poskladali sa naň z vlastných zdrojov, má viac ako 20 rokov. Cena nového klávesového akordeónu, obalu a trakov je okolo 2 500,- €.

Rozprava k žiadosti:

p. starosta - Osobne som zato, aby sa im financie uvoľnili na kúpu.

p. Bambúchová - Bude to konkrétne len pre jednu osobu alebo ako ? Kto bude zodpovedný ?

p. kontrolór - Zodpovednú osobu musíme určiť, predsa bude to majetok obce.

Poslanci súhlasia s kúpou klávesového akordeónu, obalu a trakov ale navrhujú, aby bola určená zodpovedná osoba za obstaranie majetku.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť číslo R2025/001797 od JDS Ochodnica a **schvaľuje** zakúpenie harmoniky a uvoľnenie finančných prostriedkov maximálne do výšky 2.500,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **101/2025** bolo prijaté.

Žiadosť č R2025/001802 Dana Marťaková

Starosta prečítal žiadosť o výmenu poškodených dažďových žľabov (rín) na budove bytového domu č. 821.

Počas dažďov dochádza k tomu, že dažďová voda zo strechy nesteká do zvodov, ale tečie priamo po fasáde, čo spôsobuje viacero problémov.

Rozprava k žiadosti:

p. Mečár - Nemáme cenovú ponuku k dispozícii je ťažko odsúhlasiť žiadosť. Treba doložiť fotky, CP a presne špecifikovať rozsah prác.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť číslo R2025/001802 na výmenu rín na budove bytového domu č. 821 a **odporúča** správe obce zabezpečiť cenové ponuky.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **102/2025** bolo prijaté.

Žiadosť č R2025/001798 Margita Mečárová

Starosta prečítal žiadosť o povolenie na úpravu hrobového miesta. Žiadateľka chce zmenu z dvojhrobu na jednohrob. Číslo hrobu B-0260.

Rozprava k žiadosti:

p. Turčák - za Komisiu životného prostredia odporúča žiadosti nevyhovieť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť číslo R2025/001798 o povolenie na úpravu hrobového miesta a **zamieta** jej vyhoveniu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **103/2025** bolo prijaté.

Žiadosť občanov

p. Mečár - Prednášam žiadosť za p. Stanislava Koptáka, ktorý sa dnes osobne nemohol zúčastniť rokovania OZ.

P. Stanislav Kopták žiada zabezpečiť opravu poškodeného brehové odvodnenie v mieste pri rodinnom dome p. Drahníka nad ktorým sa nachádza konštrukcia miestnej komunikácie. Počas vyšších prietokov v potoku došlo k prehĺbeniu dna koryta potoka pod základovú konštrukciu a eróziou už vypadávajú kamene zo spevneného opevnenia. Obec riešila v roku 2016 protipovodňové opatrenia a nerozumiem prečo sa to nedotiahlo ďalej.

Rozprava k žiadosti:

p. starosta - Bolo všetko pripravené a bolo zastavené riešenie lebo to nebol kritický úsek. V minulosti bola podaná žiadosť na Povodie Váhu ale nám nevyhoveli. Mali sme celý projekt, keď sme ho chceli podať nebolo to už aktuálne.

p. Turčák - Takýchto miest je v obci viac. Mali by sme to začať riešiť.

p. Mečár – Starosta priprav nám projektovú dokumentáciu a všetko čo máš dispozícii na stavebnú komisiu. Ak boli spracované ďalšie stupne, aby sme vedeli, čo máme.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** ústnu žiadosť pána Stanislava Koptáka o údržbu brehu potoka a **odporúča** správe obce obnoviť aktivity v projekte ochrany pred povodňami.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **104/2025** bolo prijaté.

Bod č. 3 :

Kontrola plnenia uznesení

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

Viac v prílohe č. 1

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **105/2025** bolo prijaté.

Bod č. 4 :

Záverečný účet obce za rok 2024 vrátane stanoviska hlavného kontrolóra obce

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Návrh predložila p. Michalinová - Návrh obsahuje hospodárenie za rok 2024, aj našich rozpočtových organizácii a to je ZŠ a MŠ Ochodnica.

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2024. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný.

Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024.

Záverečný účet obsahuje:

- Tvorbu rezervného, sociálneho a fond opráv.
- Prehľad dotácií, ktoré sme poskytli organizáciám.
- Zoznam finančného usporiadania voči štátnemu rozpočtu.
- Obec v roku 2020 uzatvorila zmluvu o poskytnutých finančných prostriedkoch Kysuckému Novému Mestu na PD „Cyklotrasy“ v sume 2 000 €. V roku 2023 na základe žiadosti o finančný príspevok na „Kysuckú cyklotrasu“ bolo schválené uznesením č. 230/2023 zo dňa 26.10.2023 príspevok v sume 4 000 €. V roku 2024 na základe žiadosti o finančný príspevok na „Kysuckú cyklotrasu“ bolo schválené uznesením č. 165/2024 zo dňa 21.6.2024 príspevok v sume 20 000 €.

Rozprava k návrhu:

p. Bambúchová - Záverečný účet si prešla FK a súhlasi so stanoviskom hlavného kontrolóra a návrhom.

p. kontrolór - Konštatujem, že záverečný účet obce Ochodnica za rok 2024 je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Sú splnené všetky podmienky, aby sme prijali záverečný účet.

p. Michalinová - Rozpočet, ktorý bol schválený v roku 2023 prešiel 11 úpravami. Pohľadávky sa nám nedarí znižovať v miere prijatého uznesenia.

Máme prebytok hospodárenia z roku 2024 navrhujeme, aby bol rozdelený do rezervného a do bytového fondu.

Podnikateľské výdavky by mali byť hradené z príjmov za vodu. Toto sa nám nedarí aj napriek tomu, že každý rok sa prijímajú opatrenia na znižovanie nákladov.

p. Mečár - Som rád, že sa nám podarilo eliminovať stratovú položku na komunálnom odpade. Za ďalší výrazný krok pokladám to, že sa investovalo do verejného osvetlenia, kde taktiež vidíme veľkú úsporu nákladov za elektrickú energiu.

Verejný vodovod sa nám nepodaril opraviť ako sme chceli, ale aspoň sa nám podarilo znížiť náklady - faktúry za odber vody cca na polovicu.

Mňa toto osobne teší a mali by sme pokračovať ďalej. Po dohľadani a odstránení porúch môžeme v ďalšom roku vodovod prevádzkovať s plusovým výsledkom hospodárenia.

Pôvodný zámer výmenný vodovodného potrubia na moste nad Kysucou teraz neodporúčam, je to úsek ľahký na dohľadanie porúch. Máme výraznejšie potrebné miesta na investície z dôvodu porúch.

- Pokiaľ sa nám niečo vyskytne musíme reagovať na poruchu rýchlo, keď budeme vykonávať týždenne odpočet prietokov a tak rýchlejšie zistíme poruchu.
- Optimálne by bolo urobiť diaľkový odpočet, aby sme odpočty vodomeroch dostávali automaticky a nebolo potrebné do vodojemov chodiť. Robíme odpočet na 5 ks vodomeroch.
- Chýba nám dokumentácia skutočného vyhotovenia rozvodnej siete a aj vodojemov. V tomto roku sme urobili významné kroky aj v oblasti obnovy verejného vodovodu.

p. Turčák - Najviac nám unikali peniaze na odpade, vode a verejnom osvetlení.

p. Mečár - Mali by sme sa pozerať kde sa dá zvýšiť príjmy. Výsledkom podnikania je tvorba zisku a nie straty. Odpady majú samostatné náklady a výnosy. V roku 2023 sme boli v strate 15 000 € .Navrhujem vyčleniť 30 000,- € na výmenu kotlov v nájomných bytoch.

p. Turčák - Na futbalovom ihrisku sa nám rozpadá budova. Preteká nám krytina a plesnivejú steny. Aj keď máme problém s vlastníctvom pozemku budova je stále naša. Mali by sme považovať o oprave.

p. Škorvanková - Máme už informácie, ako sme dopadli s poistením, či sa vzťahuje ja na výmenu kotla v byte ?

p. starosta - Zatiaľ nemáme vyjadrenie.

p. Mečár - Nájomné byty sú zdrojom príjmu obce. Myslím, že by sme mali prehodnotiť výšku nájmu z dôvodu inflácie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra Ing. Stanislava Jančigu k záverečnému účtu obce za rok 2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **106/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** záverečný účet obce Ochodnica za rok 2024 bez výhrad.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **107/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia obce vo výške 133.882,13 € na tvorbu rezervného fondu vo výške 103.882,13 € a na tvorbu bytového fondu vo výške 30.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **108/2025** bolo prijaté.

Bod č. 5 :

Príprava VZN č. 02/2012 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica

Návrh predložil hlavný kontrolór - Navrhujem zosúladiť cenu za prenájom miestnosti v kultúrnom dome. K sále nám pribudla miestnosť na prvom poschodí (trojka), dnes pomenovaná ako Salónik. Navrhujem prehodnotiť sumu za prenájom tejto miestnosti. Doteraz bola len jedna fixná suma.

Obec zainvestovala finančné prostriedky do prerobenia a modernizácie. Výška nájmu sa mi zdá nízka.

K prijatému VZN, máme 4 dodatky treba nám to zosúladiť do jedného.

Rozprava k návrhu:

p. starosta - Navrhujem poskytnúť na prenájom miestnosť na OÚ – zasadačku.

p. Kuchta - Navrhujem dať miestnosť salónik do prenájmu p. Svrčkovi a budeme mať zabezpečený príjem pre obec bez problému. Nemusíme mať správcu, nech si vykonáva kontrolu po akciách a nech je on zodpovedný.

Návrh ceny za miestnosť na OÚ - zasadačku 20€/hod.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh úpravy VZN č. 02/2012 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica a **schvaľuje** prípravu nového VZN o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané úradom v obci Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **109/2025** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2025

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Návrh predložila p. Michalinová – na úvod poskytla podrobnejšie informácie k úprave č. 4/2025, ktoré sú:

- Príjem refundácia príspevku na aktivačnú činnosť – nezamestnaní.
- Refundovanie štvorkolky -použité na Hospodársku činnosť.
- Príjem - dotácia z ministerstva financií.

- Príjem - dotácia DHZ použité na kúpu – detektora, rukavíc – všeobecný materiál DHZ Ochodnica.
- Výdaj - 30 000,- € z RF na rekonštrukciu kultúrneho domu.
- Výdaj - 10 000,- € na výkup pozemkov v obci.
- Presun položiek z energie na záložný zdroj do kancelárie ekonómky obce.
- Presun - 11 430,- € na Hospodársku činnosť.
- Výdaj - 40 000,- € rekonštrukcia potrubia.
- Výdaj - 2 500,- € na kúpu akordeónu a príslušenstva – Jednota dôchodcov Ochodnica.

Rozprava k návrhu:

p. kontrolór - získali sme financie z výjazdového rokovania vlády. Musíme uvažovať s financiami na spoluúčasť. Nepúšťajme sa do ďalších investícií - akcií, aby sme mali peniaze v zásobe a neprišli o získané dotácie.

p. Mečár - Mali by sme už začať s prípravou, dať vypracovať projektovú dokumentáciu s rozpočtom na rekonštrukciu schodov dolného cintorína.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu vodovodného potrubia vo výške 40.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **110/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu KD – dokončenie stavebných prác vo výške 30.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **111/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na výkup pozemkov vo výške 10.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **112/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **113/2025** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľskej činnosti č. 3/2025

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Návrh predložila p. Michalinová - úprava obsahujeme len jednu položku na strane príjmu a výdavkov na úhradu vody od spoločnosti Sevak, a.s.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č. 3/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **114/2025** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica na II. polrok 2025
Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Hlavný kontrolór obce oboznámil o pláne kontrolnej činnosti Ochodnica na II. polrok 2025.

1. Kontrola výdavkovej časti rozpočtu osobné náklady (610) a (637027) v školských zariadeniach Základnej školy Ochodnica za rok 2024.
2. Kontrola dohôd uzatvorených mimopracovného pomeru za rok 2024 a 1 polrok 2025.
3. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií obcou Ochodnica v roku 2025.

Pravidelné kontroly

- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Ochodnici za rok 2025 po každom zastupiteľstve.
- Pomoc pri spracovaní VZN a iných materiálov obce.

Ostatné kontroly

- Kontroly vykonávané na základe uznesení obecného zastupiteľstva alebo z vlastného podnetu na základe vlastného uváženia a poznatkov, o ktorých sa kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica na II. polrok 2025 a **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica na II. polrok 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **115/2025** bolo prijaté.

Bod č. 9 :

Rôzne:

9.1. Vyhodnotenie prenájmu priestorov v KD

p. kontrolór - Oboznámil s výsledkami otvorenia obálok na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome. Obec ponúkala na prenájom tri miestnosti na prvom poschodí. Minimálna cena za prenájom bola stanovená vo výške 30,- €/m²/ rok s DPH.

Z vyhodnotenia je vypracovaná zápisnica a uložili správe obce vypracovať nájomné zmluvy s platnosťou od 01.07.2025 na obdobie štyroch rokov.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochoďnici **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte č. 803 na 2. NP podľa vyhodnotenia výberového konania uvedeného v zápisnici z 11.06.2025 a **schvaľuje** uzatvoriť nájomné zmluvy s výhernými nájomcami od 01.07.2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **116/2025** bolo prijaté.

9.2. Správa bytovej komisie

Správu predložila p. Ďuratná -

1. V mesiaci máj bol odovzdaný do prenájmu ďalší nájomný byt.

2. Riešili sme nefunkčnosť a prípadnú výmenu zvončekov, ktoré nefungujú v dvoch chodoch nájomných bytových domov. Počujú zvonenie, ale nepočujú kto je tam.

K informácii sa vyjadril p. Turčák - Treba preveriť, či niekto náhodou nemenil prístroj v byte, lebo mohol tým narušiť funkčnosť celého zariadenia vo vchode.

Bola vypracovaná cenová ponuka vo výške 6 400,- € na výmenu zvončekov pre všetky byty a všetky vchody.

3. Dňa 5.6.2025 bolo stretnutie, kde sme riešili pokazený kotol v nájomnom byte, ktorý je už aj vymenený.

Ďalej má havarijný stav kotla ďalšia nájomníčka nad MŠ p. Maliková.

4. Uvažujeme spolplatiť parkovacie miesta pri bytovkách. Navrhujeme za jedno parkovacie miesto sumu 30,- €/za rok. A za ďalšie parkovacie miesto vyššiu sumu.

K informácii sa vyjadril p. starosta - Mestská Polícia z Krásna nad Kysucou nás nemôže zastrešovať majú veľa svojho nemajú už priestor pre nás. Oslovil som Kysucké Nové Mesto so žiadosťou o vypracovanie finančných nákladov za ich služby.

5. p. Ďuratná - Bytová komisia navrhuje zvýšenie nájomného maximálne do 20 %.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochoďnici **berie na vedomie** správu Komisie bytovej a kultúrnej a **schvaľuje** prípravu nového VZN k prenájomu parkovacích miest pri bytových domoch.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **117/2025** bolo prijaté.

Poslanci prerokovali presun finančných prostriedkov z rezervného účtu bytového fondu na všeobecné služby vo výške 10 560,- €

Návrh uznesenia:

OZ v Ochoďnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 5/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **118/2025** bolo prijaté.

Starosta - Dostali sme financie z rady partnerstva na autobusové zastávky.

Bod č. 10 :
Diskusia.

Diskusný príspevok č.1: p. starosta - Chcem sa úprimne poďakovať všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na príprave a organizácii Dňa detí v našej obci. Vďaka vašej ochote, nasadeniu a spolupráci sme mohli deťom pripraviť krásny deň plný radosti, zábavy a úsmevov.

Veľké ďakujem patrí dobrovoľníkom, zamestnancom obce, sponzorom, účinkujúcim, ako aj všetkým, ktorí prispeli svojím časom či energiou. Ďakujem Vám.

Diskusný príspevok č.2: p. Turčák - Prečítal a oboznámil zasadnutie s cenovými ponukami na zrovnanie nespevnenej krajnice pred areálom MŠ.

p. Mečár - Cena je variabilná za mernú jednotku prác alebo na hodinu ? Môžem ešte doplniť ďalšiu CP ?

p. kontrolór - Práce môžeme zabezpečiť formou verejno - obchodnej súťaže na predloženie cenových ponúk s uverejnením na web stránke obce Ochodnica. Je potrebné stanoviť termín a určiť komisiu na otváranie obálok.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** realizáciu rozšírenia nespevnenej krajnice pred areálom MŠ a **schvaľuje** obchodnú verejnú súťaž na zhotoviteľa prác.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **119/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** výberovú komisiu pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k realizácii rozšírenia nespevnenej krajnice pred areálom MŠ v zložení p. Ing. Stanislav Jančíga, p. Lukáš Turčák, p. Žaneta Bambúchová.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **120/2025** bolo prijaté.

Diskusný príspevok č.3: p. Turčák - V akom štádiu je príprava realizácie plynovej kotolne v ZŠ ?

p. Mečár - Mali by sme si určiť pravidelné konanie kontrolných dní v týždennom intervale, ako sme mali v MŠ. Vyhovuje Vám piatok ?

p. starosta - Budem Vás informovať o realizácii prác.

Diskusný príspevok č.4:p. Turčák - Oboznámil OZ o zámere pripraviť VZN o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** prípravu nového VZN o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **121/2025** bolo prijaté.

Diskusný príspevok č.5: p. kontrolór – k vypísanej výzve na predloženie cenových ponúk na prenájom stánkov počas folklórneho festivalu 2025 je potrebné schváliť termín otvárania a vyhodnotenia cenových ponúk.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** termín vyhodnotenia súťaže prenájmu stánkov na folklórne slávnosti pre rok 2025 na piatok 27.06.2025 o 16:30.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **122/2025** bolo prijaté.

Diskusný príspevok č.6: p. Kuchta - k žiadosti p Mizeru o prenájom časti parcely pri jeho rodinnom dome od obce Ochodnica dopĺňam údaje o preverení plochy možného nájmu 28 m². Zameranie plochy vykonal s p. Karolom Šamajom. (Situácia s vyznačením plochy prenájmu predložená nebola)

p. starosta - O prenájom parcely ma záujem aj ďalší žiadateľ.

Návrh uznesenia p. Kuchtu:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer prenájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica pozemku parcely EKN 6705, druh ostatná plocha o výmere 28 m², katastrálne územie Ochodnica, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Pavla Mizeru, bytom Ochodnica 225, za účelom skladovania palivového dreva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel. Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,60 €/m², čo činí celkom 16,80 € ročne. Cena nájmu bola určená ako obvyklý nájom v obci Ochodnica. OZ v Ochodnici **poveruje** správu obce zverejnením zámeru nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **123/2025** bolo prijaté.

Diskusný príspevok č.7: p. Turčák – Informoval o opätovnom poslaní žiadosti o opravu dilatačného spoja na moste nad Kysucou.

p. starosta - Bol som osobne žiadať o opravu dilatačného spoja. Zatiaľ bezvýsledne.

Diskusný príspevok č.8:p. Bambúchová - Informovala o zlom stave budovy na futbalovom ihrisku v Ochodnici.

Diskusný príspevok č.9:p. Kuchta - zrealizoval som práce na vyčistení rigol pri panelovej ceste k rybníku. Rigol je opätovne znečistený v hornom úseku manipuláciou a uskladnením kmeňov popílených stromov. Členovia drobno vlastníkov lesov sľúbili jeho vyčistenie.

V miestnosti posilňovňa je kopec bordelu, obkladu a dlažby ja to nebudem odvážať.

Ostala nepoužitá dlažba. Čo s ňou ? Nemali by sme ju vrátiť ! Je to strata peňazí.

p. Mečár – Keramickú dlažbu a obklad som z dôvodu rovnakej farebnosti zakúpil aj pre ďalšiu etapu prác, do sociálnych miestností.

p. Kuchta - Myslím si , že je to zbytočne drahá dlažba do serverovne.

Bod č. 11 :

Záver.

Starosta skonštatoval, že verí v to, že dnešné zasadnutie splnilo svoj účel. Poďakoval všetkým za prítomnosť a ukončil piate zasadnutie OZ v čase 21,06 hod.

Zapísala: Dana Červená, zamestnankyňa OÚ.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Ing. Milan Mečár
I. overovateľ

Martin Kuchta
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce