

Z Á P I S N I C A
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 29.05.2025 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška

Zástupca starostu obce:

Poslanci OZ: Martin Kuchta
Lukáš Turčák
Žaneta Bambúchová
Mgr. Zuzana Škorvanková
Ing. Milan Mečár

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Účtovníčka obce: Mgr. Monika Michalinová

Neprítomní poslanci: Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná

Ďalší prítomní: p. Pavol Mizera

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Vyhodnotenie osláv k 100. výročiu založenia DHZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
4. **Správa o činnosti komisií OZ.**
Predkladá: predsedovia komisií
5. **Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
6. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmena stavu od predchádzajúceho OZ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
7. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
8. **Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
9. **Správa o čerpaní rozpočtu MŠ na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
10. **Správa o čerpaní rozpočtu ZŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
11. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025 ZŠ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
12. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
13. **Správa o čerpaní rozpočtu obce na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
14. **Návrh na právne zastupovanie obce pri usporiadaní pozemkov na vstupe do obce, schválenie splnomocnenia právnomu zástupcovi, starostovi a poslancom OZ k rokovaniu s novým majiteľom pozemkov.**

- Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh na schválenie VO a mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb na obdobie od 06.2025 do 06.2027.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Návrh na schválenie VO na kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.**
Predkladá: Ing. Milan Mizera, poslanec OZ
17. **Návrh na stanovenie ceny za prenájom trhových stánkov a trhových miest počas kultúrnych podujatí organizovaných v amfiteátri v roku 2025.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
18. **Návrh na zriadenie komisie VO k prenájomu nebytových priestorov vo viacúčelovej budove č.p. 803.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
19. **Vyhodnotenie vykonaných opatrení na zníženie strát na vodovode, vyhodnotenie nákupu a predaja vody za mesiac marec, apríl, predpoklad na máj 2025, návrh ďalších opatrení a ich finančné krytie, návrh na zaradenie stáleho bodu programu OZ.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
20. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov na výrub náletovej zelene a vyčistenie rigola pri MK k rybníku.**
Predkladá: Lukáš Turčák, poslanci OZ
21. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
22. **Vyhodnotenie stavebných úprav a nákladov v KD a v polyfunkčnom objekte č.803, návrh 2. etapy stavebných úprav.**
Predkladá: , Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
23. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov časti oplatenia horného cintorína, návrh na zvýšenie finančného krytia na náter oplatenia.**
Predkladá: , Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
24. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov workoutového ihriska v športovo oddychovom areáli pri ZŠ.**
Predkladá: , p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
25. **Návrh na schválenie VO na administrátora VO.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
26. **Návrh na schválenie VO na výmenou lavičiek na amfiteátri.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
27. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2025.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
28. **Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľská činnosť č. 1/2025, č. 2/2025.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
29. **Rôzne.**
30. **Diskusia.**
31. **Záver.**

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Neskorší príchod avizoval poslanec Lukáš Turčák.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **56/2025** bolo prijaté.

Zmena programu :

p. starosta - Navrhujem zmenu poradia bodu č. 3 zameniť na bod č. 2.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámenu – zmenu poradia bodov č. 2 a č. 3.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **57/2025** bolo prijaté.

Zmena :

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Vyhodnotenie osláv k 100. výročiu založenia DHZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
4. **Správa o činnosti komisií OZ.**
Predkladá: predsedovia komisií
5. **Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
6. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmena stavu od predchádzajúceho OZ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
7. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
8. **Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
9. **Správa o čerpaní rozpočtu MŠ na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
10. **Správa o čerpaní rozpočtu ZŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
11. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025 ZŠ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
12. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
13. **Správa o čerpaní rozpočtu obce na rok 2025 za 1. štvrťrok.**
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
14. **Návrh na právne zastupovanie obce pri usporiadaní pozemkov na vstupe do obce, schválenie splnomocnenia právnomu zástupcovi, starostovi a poslancom OZ k rokovaniu s novým majiteľom pozemkov.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh na schválenie VO a mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb na obdobie od 06.2025 do 06.2027.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Návrh na schválenie VO na kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.**
Predkladá: Ing. Milan Mizera, poslanec OZ
17. **Návrh na stanovenie ceny za prenájom trhových stánkov a trhových miest počas kultúrnych podujatí organizovaných v amfiteátri v roku 2025.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančíga, kontrolór obce
18. **Návrh na zriadenie komisie VO k prenájmu nebytových priestorov vo viacúčelovej budove č.p. 803.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančíga, kontrolór obce
19. **Vyhodnotenie vykonaných opatrení na zníženie strát na vodovode, vyhodnotenie nákupu a predaja vody za mesiac marec, apríl, predpoklad na máj 2025, návrh ďalších opatrení a ich finančné krytie, návrh na zaradenie stáleho bodu programu OZ.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ

20. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov na výrub náletovej zelene a vyčistenie rigola pri MK k rybníku.**
Predkladá: Lukáš Turčák, poslanci OZ
21. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
22. **Vyhodnotenie stavebných úprav a nákladov v KD a v polyfunkčnom objekte č.803, návrh 2. etapy stavebných úprav.**
Predkladá: , Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
23. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov časti oplatenia horného cintorína, návrh na zvýšenie finančného krytia na náter oplatenia.**
Predkladá: , Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
24. **Vyhodnotenie realizácie a nákladov workoutového ihriska v športovo oddychovom areáli pri ZŠ.**
Predkladá: , p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
25. **Návrh na schválenie VO na administrátora VO.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
26. **Návrh na schválenie VO na výmenou lavičiek na amfiteátri.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
27. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2025.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
28. **Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľská činnosť č. 1/2025, č. 2/2025.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
29. **Rôzne.**
30. **Diskusia.**
31. **Záver.**

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta určil: p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mečár
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

návrhovú komisie: p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mečár
overovateľov zápisnice p. Martin Kuchtu, Mgr. Zuzka Škorvanková
zapisovateľku p. Dana Červená

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková,
Ing. Milan Mečár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **58/2025** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

Prerokovanie nových žiadostí od občanov.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Žiadosť č R /2025/1759 – Pavol Mizera

Starosta prečítal žiadosť č. R /2025/1759 – *Žiadosť o prenajatí časti parcely č. E-KN 6705.*

p. Mečár - So žiadateľom som sa osobne stretol. Až teraz som pochopil, že chce, aby sa tam neparkovalo. Je pravda, že dodávka zasahuje do jazdného pruhu. Myslím, že je to v rozpore s vyhláškou a takýchto stavov máme v obci viac. Parcela je len E-KN stave. To sa nedá prenajať.

p. Kuchta - Aj iné priestory v E-KN stave sa prenajímajú, tak nevidím prečo by tu mal byť problém.

p. Škorvanková - Pokiaľ neexistujú žiadne právne prekážky, tak tam nevidím žiadny problém.

p. kontrolór - Záleží, či to chceme prenajať a až potom budeme hľadať formu ako ?

p.Mečár - Navrhujem, aby keď sa posielajú žiadosti, aby sa hneď vyjadrilo aj stanovisko obce.

p. starosta - Ja nemám problém mu to prenajať.

p. Mečár - Vidím problém, že sa tam neuvádza presná špecifikácia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo a berie na vedomie** žiadosť p. Pavla Mizeru č. 2025/1759 zo dňa 16.05.2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **59/2025** bolo prijaté.

Bod č. 3 :

Vyhodnotenie osláv k 100. výročiu založenia DHZ.

p. starosta - Osláv ste sa všetci zúčastnili okrem poslanca Turčáka, ktorý sa ospravedlnil. Starosta oboznámil zasadnutie s vynaloženými nákladmi na oslavu. Kde by mali byť použité aj finančné prostriedky z dotácie v hodnote 1500,- €.

Starosta sa verejne poďakoval veliteľovi DHZ Ochodnica Zdenkovi Žabkovi a všetkým hasičom, ktorí sa podieľali na prípravách 100. výročia DHZ.

Všetkým veľmi pekne ďakujem !

p. Škorvanková - Za mňa všetka česť, mňa to milo prekvapilo, bolo to krásne.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení osláv 100. výročia DHZ Ochodnica podané pánom starostom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **60/2025** bolo prijaté.

Bod č. 4 :

Správa o činnosti komisií OZ.

Komisia finančná a správy majetku

Predseda komisie p. Bambúchová

p. Bambúchová -. Stretnutie sa uskutočnilo dňa 22.04.2025 prešli sme všetky body dnešného zasadnutia OZ.

Návrh rozpočtového opatrenia č.3/2025 odporúčame schváliť.

Komisia životného prostredia a športu

Predseda komisie p. Turčák

p. Škorvanková - Dňa 26.5.2025 bol Deň Zeme, ktorý sme vyhodnotili a boli sme sklamaní zo stavu účasti občanov. Spojili sme sa s SZO Ochodnica. Vyčistili sme okolie MŠ, ostrihali tuje.

Zaoberali sme sa témou cintorín, že je určitá časť už oplotená a dúfame, že to bude ešte pokračovať.

Od priestoru v kultúrnom dome - miestnosť posilňovňa sme od zámeru upustili lebo sa bude otvárať fitness v Kysuckom Lieskovci, čo je dosť blízko. Myslíme, že by bola veľmi málo využitá.

Občania sa sťažujú, že sú plné kontajnery pre separovaný zber po obci. Navrhujeme doplnenie alebo častejší vývoz.

O zber objemového odpadu bol veľký záujem. Odviezlo sa 6 ks. kontajnerov.

Na detské ihrisko pri Vajcovke nemáme zatiaľ žiadny projekt, všetko ostatné máme pripravené.
p. starosta - Podaný projekt nám neprešiel.

Bola odoslaná opakovaná žiadosť o opravu dilatačného spoja na moste nad Kysucou a žiadosť o pomoc ŽSR o vybudovanie parkoviska pri železnici. Čakáme na odpoveď, takže sa zatiaľ nevieme vyjadriť.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja

Predseda komisie p. Mečár

p. Mečár - Zasadnutie bolo len jedenkrát. Riešili sme stavebné úpravy KD, konkrétne spracovanie projektovej dokumentácie, zámer sa podaril, ktorý bol taký, aby sme sprevádzkovali salónik.

Ďalej sme riešili úniky vody. Uskutočňovali sme nočné meranie, ktoré bolo zamerané na prvé a druhé tlakové pásmo za pomoci pracovníkov obecného úradu. Najväčší problém sa javí v časti IBV nad ZŠ. V lokalite u Radolských sa prejavilo v ďalšom skúmaní porúch.

Zaoberali sme sa výmenou časti oplatenie na hornom cintoríne na čo bolo prijaté aj uznesenie. Riešili sme aj právne kroky pozemkov na vstup do obce ale to je obsahom dnešného zasadnutia. Stretnutie a prerokovanie pastor miestnych komunikácií s objednávateľom. Stretnutie sa konala v zasadačke OÚ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisií.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **61/2025** bolo prijaté.

Bod č. 5 :

Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdavkov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.

Starosta oboznámil poslancov o činnostiach, ktorým sa venoval od posledného zasadnutia OZ:

- Od roku 2025 budeme mať nový stavebný úrad.
- Rokoval som s zhotoviteľom o osadení workoutových prvkov na ihrisku pri ZŠ, ktoré sa budú osadzovať na ďalší týždeň.
- Príprava obecných akcií - MDD, FF 2025.

- Obstaranie lavičiek na amfiteáter - dám vypracovať projekt a navrhujem zrovnať terén pred osadením lavičiek.
- p. Škorvanková - Chcela by som vidieť vyhotovenie celej lavičky, ako to vyzerá.
- p. starosta – Realizácia bude na ďalší rok.
- Pomoc pri 100. výročíu založenia DHZ Ochodnica.
- Stretnutie na OÚ ohľadom komunálneho vývozu.

Ciele do ďalšieho OZ:

- Oprava a využitie dotácie na schody pre dolný cintorín.
- Stretnutie o objednávateľom na pastport miestnych komunikácií.
- Most v oblasti horný cintorín podmytý, mali by sme porozmýšľať nad opravou.
- Najbližšie máme akciu Váňanie mája na ktorú vás srdečne pozývam.

Starosta sa poďakoval poslancom, ktorí spolu s SZZ Ochodnica v rámci Dňa Zeme zorganizovali a zúčastnili sa brigády.

Prečítal zverejnenú výzvu do ktorej chce, aby sa obec zapojila.

Na multifunkčnom ihrisku v areáli ZŠ nám podpálili trávnik. Vinník bol zistený a bude v riešení. Skontaktujeme zákonných zástupcov.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **62/2025** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmena stavu od predchádzajúceho OZ.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Pohľadávky za miestne dane:

p. Michalinová - Pohľadávky za roky 2009 -2024 sa vybralo v 3. mesiaci 83,- €,

- vodné a stočné výber pohľadávky za 3. mesiac v sume 187,19,- €

Za rok 2025 cca 10 000,-€.

p. Mečár - Podľa iných obcí sme v pohľadávkach katastrofálne vo výbere. Nevie, ako to robia, že nemajú také pohľadávky ako máme my.

p. Michalinová -Ide o predpis za daň z nehnuteľností a komunálny odpad pre majiteľov s trvalým bytom mimo obce Ochodnica. Pre občanov obce budú vyrubené v mesiaci Máj.

p. starosta - Ja to tak zle nevidím.

Hospodárska činnosť :

p. Michalinová - Za vodu je k dnešnému dnu neuhradené jedná faktúra.

Nájomné byty :

Mali sme jedného neplatiča ale už je to vyriešené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmenu stavu od predchádzajúceho zasadania OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **63/2025** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Za vodu je k dnešnému dnu neuhradené jedná faktúra.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **64/2025** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - V mesiaci máj bývajú nižšie výnosy z podielových daní.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **65/2025** bolo prijaté.

Bod č. 9 :

Správa o čerpaní rozpočtu MŠ na rok 2025 za 1. štvrt'rok.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Plnenie príjmov : Príjem poplatku od rodičov.

p. Mečár - Finančná komisia sa zaoberala podrobne a odporúča schváliť čerpanie rozpočtu MŠ na rok 2025 za 1. štvrt'rok.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu MŠ za 1Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **66/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu ŠJ MŠ za 1Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **67/2025** bolo prijaté.

Bod č. 10 :

Správa o čerpaní rozpočtu ZŠ, ŠKD, CVČ, ŠJ na rok 2025 za 1. štvrťrok.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Navyšuje za položka za lyžiarsky kurz, ktorý zaplatili zo svojich financií a teraz dostali príspevok. Na finančnej komisii bola prítomná účtovníčka z ZŠ a o čerpaní rozpočtu podala podrobnú správu.

p. Michalinová - ŠKD - Čerpanie len na mzdy a odvody.

p. Bambúchová - Prešli sme a nemali sme žiadne výhrady.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu ZŠ za 1Q 2025. .

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **68/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ za 1Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **69/2025** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025 ZŠ.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Úprava rozpočtového opatrenia z dôvodu prijatia financií za lyžiarsky kurz ide o štátne peniaze.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** úpravu rozpočtu ZŠ. Zmena je zapracovaná v Úprave rozpočtu ZŠ č. 2/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **70/2025** bolo prijaté.

Bod č. 12 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ŠKD, CVČ, ŠJ ZŠ.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Presúva sa na položku nemocenské z dôvodu PN zamestnanca z položky časopisov.

Navyšovala sa položka na prijaté dohody, presun z údržby strojov.

p. kontrolór - Prečo práve tam berú keď majú zamestnancov PN ? Musia ušetriť na mzde. Toto im treba zaraziť.

p. Bambúchová - Aj my na finančnej komisii sme im to prízvukovali. Obhájili, že berú náhradného pracovníka.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie ŠKD, CVČ, ŠJ č. 1/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **71/2025** bolo prijaté.

Bod č. 13 :

Správa o čerpaní rozpočtu obce na rok 2025 za 1. štvrťrok.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Oboznámila o čerpaní rozpočtu obce.

p. Bambúchová - Finančná komisia prešla čerpanie rozpočtu po položkách a neobsahuje žiadne problémové položky.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu obce za 1Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **72/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu podnikateľskej činnosti za 1Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **73/2025** bolo prijaté.

Bod č. 14 :

Návrh na právne zastupovanie obce pri usporiadaní pozemkov na vstupe do obce, schválenie splnomocnenia právneho zástupcovi, starostovi a poslancom OZ k rokovaniu s novým majiteľom pozemkov.

p. Mečár - Na týchto pozemkoch momentálne došlo k zmene vlastníka. Dostali sme list od nového vlastníka. Môj návrh je taký, aby sme mali právneho zástupcu na spoločnom stretnutí. Keďže v rokoch 2023 a 2024 sa týmto problémom zaoberal advokát p. Rybár tak navrhujem znova ho objednať na spoluprácu. Prvé kolo by bolo len, aby sme zistili aké má očakávanie. Prvej chybe došlo v roku 2005. Navrhujem zvolať rokovanie na OÚ. Zvolať po termíne 15.06.2025. Mali by sme určiť, kto sa zúčastní. Ďalej navrhujem schválenie mandátnej zmluvy s p. Rybárom.

p. starosta - Nemôžem s tebou súhlasiť, nemáš pravdu, že sme sa s tým nezaoberali. Ja som osobne chodil a hľadal sídlo majiteľa a taktiež riešil aj s p. Kašubom. Zaoberali sme sa aj týmto problémom v predchádzajúcom volebnom období.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca p. Ing. Milana Mečára na právne zastupovanie obce pánom JUDr. Petrom Rybárom pri usporiadaní pozemkov na vstupe do obce vo vlastníctve pána Ing. Machynu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **74/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** uzatvorenie účelovej mandátnej zmluvy a splnomocnenia s JUDr. Petrom Rybárom k uvedenému zastupovaniu vo veci vysporiadania pozemkov vo vlastníctve pána Ing. Machynu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **75/2025** bolo prijaté.

Bod č. 15 :

Návrh na schválenie VO a mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb na obdobie od 06.2025 do 06.2027.

p. starosta - Som proti uzatvoreniu zmluvy. Nie je to nevyhnutná zmluva pre obec. Stojí nás veľa peňazí. Už sme veľa financií minuli na právne služby.

p. Bambúchová - Dajme si vypracovať cenové ponuky právnikom a uvidíme.

p. kontrolór - Môžeme mať právnické služby len mesačne a budeme mu platiť paušál.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na zabezpečenie VO a mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb na obdobie od 06.2025 do 06.2027 a **zhodnotilo**, že využitie právnych služieb bude riešené individuálne.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **76/2025** bolo prijaté.

Bod č. 16 :

Návrh na schválenie VO na kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.

p. Mečár - Za obdobie 5 mesiacov som riešil vodovod, ZŠ, KD a posledný mesiac oplatenie horného cintorínu. Čo sa týkalo kultúrneho domu som vykazoval, že tam chodím na pol hodiny, ale plus ďalšie činnosti pravidelné chodím a vyhodnocujem - odpisovanie vodomeroch - som dal jednu hodinu a to idem autom. Už teraz mám okolo 76 hod len za kultúrny dom.

Ďalej poskytujem :

- Príprava rozpočtu, musím dohľadať a takýmto spôsobom musím vyhodnotiť.
- Príprava zmluvy cca: 3 hod.
- Na druhý polrok som doplnil, čo nás čaká, aby ste vedeli veci ktoré idú a budú potrebovať vykazovanie je jedno kto to bude robiť ale toto nie je poslanecká práca.
- Robím to, aby ste mali aj vy informácie a podklady.
- Neriešim predchádzajúce roky - MŠ pri vyhodnotení bola cena o 40 000,- € nižšia a myslím, že mám na tom určite svoj podiel práce.
- Možno by stálo za úvahu mi vykompenzovať túto aktivitu !
- p. Bambuchová - Ja som za to, aby sme tu takéhoto človeka mali.
- p. Škorvanková - Viem, že robíš nad rámec, ako poslanec, ale z akej položky by sme čerpali.

- Technický dozor ako minulý rok pri MŠ
- p. Mečár - Potrebujem sa zariadiť, aby som vedel.
- Bud' nech to obec rieši externé s niekým iným, ale nemôžeme to nechať len tak pohodené. Pretože chýba dôslednosť pri práci a kontrola práce.
- p. Starosta - Myslím si, že to tu nechýbalo lebo to zabezpečoval dozor. Myslím, že sa zákazky robili efektívne.
- p. kontrolór - Som zato, aby sa mu zaplatilo za vykonanú prácu, ale nie som za mandátnu zmluvu. Možno pre hospodársku činnosť áno. Robme to, čo nám zákon prikazuje. Dajme si dozor.
- Som za odmenu za vodu a stavebné práce. A práce na viac vieš Milan, že práce sa najskôr odsúhlasia a potom robia a nie ako u nás, že sa urobí práca a potom ideme riešiť.
- Len, aby pri oprave vody nebol Milan, zamestnanci OÚ, p. Kuchta a všetci si budú písať hodiny.
- p. Mečár - Chcem oponovať, dozor funguje od staveniska, ale tam je výber projektanta to bude kto riešiť ?
- p. kontrolór - Budeme mať projektanta a máme predsa aj stavebnú komisiu čím sa bude potom ona zaoberať !
- p. Mečár - Kto kvalifikovaný toto posúdi zo stavebnej komisie ?
- p. kontrolór - Však urobme verejné obstarávanie, dáme mu podmienky a nech zato zodpovedá.

Do miestnosti vstupuje poslanec p. Lukáš Turčák.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na výber kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **77/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** uzatvorenie mandátnych zmlúv so spoločnosťou IMG CONSULT s.r.o. k stavebným investíciám spojeným s údržbou a rekonštrukciou vodovodu a k stavebným investíciám v KD Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **78/2025** bolo prijaté.

Bod č. 17 :

Návrh na stanovenie ceny za prenájom trhových stánkov a trhových miest počas kultúrnych podujatí organizovaných v amfiteátri v roku 2025.

p. kontrolór - Blíži sa termín FF 2025. Treba nám v predstihu sa pripraviť, ak chceme dať stánky do prenájmu. Musí byť vyvesený zámer na oficiálnej stránke obce o prenájme stánkov. Na vyhodnotenie zámeru prenájmu stánkov zvolíme komisiu v počte z troch členov z FK.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na stanovenie ceny za prenájom trhových stánkov a trhových miest počas kultúrnych podujatí v roku 2025 a **schvaľuje** zverejnenie zámeru na prenájom štyroch predajných miest na folklórny festival 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **79/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie zámeru na prenájom štyroch predajných miest na folklórny festival 2025 v počte 3 členovia z finančnej komisie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **80/2025** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Návrh na zriadenie komisie VO k prenájmu nebytových priestorov vo viacúčelovej budove č.p. 803.

p. kontrolór - K dátumu 31.5.2025 končí zmluva o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome na poschodí. Podľa zákona smernice, ako máme vypracované a podľa majetku obce. Sme zobrali – použili výšku prenájmu z iných obci, kde sa suma pohybovala od 28,- € do 30,- €. Rokoval som s nájomníkmi a s navrhnutou sumou súhlasili. Majú 30 dní na premyslenie. Miestnosti sme ponúkli 3. Na účel - sklad a kancelárie. Lehota je do 09.06.2025. Od 15.06.2025 môžeme uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

Musíme zriadiť komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie.

Komisia pre vyhodnotenie priameho prenájmu v KD :

p. Kuchta, p. Bambúchová a Ing. Jančiga o 16,00 hod. dňa 11.06.2025 na OÚ.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** komisiu pre vyhodnotenie priameho prenájmu nebytových priestorov KD v počte traja členovia, a to p. Martin Kuchta, p. Ing. Stanislav Jančiga a pani Žaneta Bambúchová.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **81/2025** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Vyhodnotenie vykonaných opatrení na zníženie strát na vodovode, vyhodnotenie nákupu a predaja vody za mesiac marec, apríl, predpoklad na máj 2025, návrh ďalších opatrení a ich finančné krytie, návrh na zaradenie stáleho bodu programu OZ.

p. Mečár - Údaje sú zo záverečných účtov obce. Každý rok v rámci KO sme boli mínusový .

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie o vyhodnotení vykonaných opatrení na zníženie strát na vodovode podané pánom poslancom Ing. Milanom Mečárom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **82/2025** bolo prijaté.

Bod č. 20 :

Vyhodnotenie realizácie a nákladov na výrub náletovej zelene a vyčistenie rigola pri MK k rybníku.

p. Turčák - Zostal nám posledný úsek. Ten dáva do poriadku p. Kuchta.
p. Kuchta - Je to poštiekované a už treba len odvoz.
p. Turčák - Pri MŠ je breh, či by sme ho z časti mohli skopať. Keby sa rozšíril, mohlo by sa rozšíriť miesto na parkovanie. Je to v našom vlastníctve.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** vyhodnotenie realizácie a nákladov na výrub náletovej zelene a vyčistenie rigola pri MK k rybníku.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **83/2025** bolo prijaté.

Bod č. 21 :

Vyhodnotenie realizácie a nákladov dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ.

p. starosta - Bola prijatá faktúra, ktorá obsahovala viac metrov ako v skutočnosti bolo vykonaných. Dodávateľ by nám mal vrátiť cca: 1000,- €, tak navrhujem tieto peniaze použiť na výtlky v obci.

p. Mečár - Prešiel som navrhované výtlky. Pred bývalou pizzeriou a pri ZŠ.
p. Kuchta a p. Turčák - Ulica pri rodinnom dome č. 515 je veľmi v zlom stave.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** vyhodnotenie realizácie a nákladov dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **84/2025** bolo prijaté.

Bod č. 22 :

Vyhodnotenie stavebných úprav a nákladov v KD a v polyfunkčnom objekte č.803, návrh 2. etapy stavebných úprav.

p. Mečár - Prijatú faktúru za práce v kultúrnom dome odporúčam schváliť, vykonal som porovnávací rozpočet.

Ďalšie náklady:

- Odvoz sutín k tomu sa neviem vyjadriť - 1036,-€
- PD architektúra - 6 000,- €
- Stoličky do Salónika - 1350,- €
- Laminátové podlahy + PVC - 880,- €
- Keramický obklad + dlažba - 1945,-€
- Okno do kuchynky - 450,- €
- Klimatizácia 2+3+4 etapa – fakturovaná bola len určitá časť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prekovalo** zmenu stavebného zámeru na využitie priestorov KD z fitness centra na kancelárske priestory, a priestoru WC na sklad. Zároveň boli prerokované

rozpočtové náklady a spustenie III. etapy sa odkladá.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **85/2025** bolo prijaté.

Bod č. 23 :

Vyhodnotenie realizácie a nákladov časti oplotení horného cintorína, návrh na zvýšenie finančného krytia na náter oplotení.

p. Turčák - Realizácia prebehla v priebehu jedného týždňa. Treba len náter a môžeme pokračovať v ďalšom úseku. Niektorí nám ukradol stĺpiky, Rado Mrenka dal svoje.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** vyhodnotenie realizácie a nákladov časti oplotení horného cintorína.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **86/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** navýšenie rozpočtu na náter oplotení a **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu oplotení – náter vo výške 700,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **87/2025** bolo prijaté.

Bod č. 24 :

Vyhodnotenie realizácie a nákladov workoutového ihriska v športovo oddychovom areáli pri ZŠ.

p. starosta - Do dňa 06.06.2025 sa práce majú dokončiť. Pravdepodobne stará preliezka (1ks) bude odstránená.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k realizácii workoutového ihriska v športovo oddychovom areáli pri ZŠ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **88/2025** bolo prijaté.

Bod č. 25 :

Návrh na schválenie VO na administrátora VO.

p. starosta - Je to v riešení prijali sme tri cenové ponuky ale jednu nemáme úplnú. Požiadame o doplnenie. Po doplnení vám budú predložené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k VO na administrátora VO a tento bod zaradí aj do programu najbližšieho obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **89/2025** bolo prijaté.

Bod č. 26 :

Návrh na schválenie VO na výmenou lavičiek na amfiteátri.

p. starosta - Téma bola už dnes bodom programu len dopĺňam, že budeme mať ešte spoločné stretnutie, kde vyjadrite svoje návrhy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k výmene lavičiek v amfiteátri.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **90/2025** bolo prijaté.

Bod č. 27 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2025.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Oboznamuje s návrhom rozpočtové opatrenia.

Uvádza , že návrh bol prerokovaný na finančnej komisii :

- Náter oplstenie na hornom cintoríne – 700,- € - z rezervného fondu.
- Rekonštrukcia KD - stavebné práce a klimatizácia“ vo výške 21.000,- € - z rezervného fondu.
- Presun z RF na opravu vodovodného potrubie vo výške 36 900,- €.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na „Rekonštrukcia KD - stavebné práce a klimatizácia“ vo výške 21.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **91/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu vodovodného potrubia a traťové uzávery vo výške 36.900,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **92/2025** bolo prijaté.

- Príjem dotácie z výjazdového rokovania vlády SR do rozpočtu.
- Za komunálny odpad bol odhadovaný iný predpis – znížený príjem rozpočtu.
- Nezamestnaní na pomôcky, ktoré sú nám refakturované.
- Suma 3 610,- € sa berie z položky na energie OÚ.
- Na kúpu stoličiek do kultúrneho domu miestnosť salónik 1350,- €.
- Sumu 400,- € na kúpu farieb na spoločné priestory v bytovke.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **93/2025** bolo prijaté.

Bod č. 28 :

Návrh rozpočtového opatrenia podnikateľská činnosť č. 1/2025, č. 2/2025.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Máme dve opatrenia z dôvodu, že prvá bola schválená len finančnou komisiou. Uhradené boli faktúry za vyhl'adávanie porúch na vodovodnom potrubí.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č. 1/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **94/2025** bolo prijaté.

p. Michalinová - Rozpočtové opatrenie č. 2/2025 :

- 2 000,- € na všeobecné služby - vyhl'adávanie porúch a rozbor vody.

Prijem za odber vody zatiaľ nemáme. Faktúry odberateľom ešte neboli vystavené a poslané.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č. 2/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **95/2025** bolo prijaté.

Bod č. 29 :

Rôzne.

OZ schvaľuje zámer rozšírenia pri MŠ rozšírenie časti pri brehu.

p. starosta - Hať pri Hájovni na vyšnom konci bola zničená vodou je potrebná jej oprava a prehĺbenie ďalej.

p. Škorvanková - Bola som na cintoríne a dôchodcovia upratovali dom smútku. Prišlo mi to veľmi milé a pozorné od nich. Sú nejako odmenení? Aspoň občerstvením?

p. Starosta- Áno, vždy im zabezpečíme pizzu a niečo na pitie.

p. Bambúchová - Touto cestou by sme sa im chceli poďakovať.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer rozšírenia nespevnenej krajnice pri škôlke odkopaním časti brehu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **96/2025** bolo prijaté.

Bod č. 30 :

Diskusia.

p. Kuchta - V kultúrnom dome zo zadnej strany chce p. Svrček namontovať markízu. Celý priestor aj východ by bol zakrytý. Žiada o povolenie.

p. Starosta - p. Čečko má na dvore kultúrneho domu veľký bordel. Mal by si to odstrániť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh pána poslanca Martina Kuchtu na zriadenie sklápateľnej markízy nad bočným vchodom do sály kultúrneho domu a **schvaľuje** jej montáž plne v réžii pána Petra Svrčka.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **97/2025** bolo prijaté.

p. kontrolór - Dali sme už do prenájmu aj priestor na poschodí - salónik. Mám pocit, že je veľký rozdiel ceny za kultúrny dom a salónik. Navrhujem upraviť VZN o poplatkoch.

p. Mečár - Cenová ponuka od p. Barutíka na presun elektromerov a bleskozvod je vo výške 24 500,- €.

p. Kuchta - Areál ZŠ Ochodnica je v správe obce, mali by sme zaobstarat' kosačku svoju majú pokazenú.

Bod č. 31 :

Záver.

Starosta skonštatoval, že verí v to, že dnešné zasadnutie splnilo svoj účel. Podľakoval všetkým za prítomnosť a ukončil štvrté zasadnutie OZ v čase 21,20 hod.

Zapísala: Dana Červená, zamestnankyňa OÚ.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Mgr. Zuzana Škorvánková
I. overovateľ

Martin Kuchta
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce