

Z Á P I S N I C A
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 06.02.2026 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška

Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná

Poslanci OZ: Martin Kuchta
Lukáš Turčák
Žaneta Bambúchová
Mgr. Zuzana Škorvanková
Ing. Milan Mečár

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Ospravedlnený : Ing. Milan Mizera

Ďalší prítomní:

Program:

1. **Otvorenie , voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Nové žiadosti občanov.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Kontrola plnenia uznesení OZ.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
4. **Správa o činnosti komisii OZ.**
Predkladá: predsedovia komisii
5. **Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
6. **Správa o súhrnnej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica v roku 2025.**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
7. **Návrh VZN o poskytovaní sociálnej služby.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
8. **Návrh prevádzkového poriadku viacúčelovej budovy č. p. 803 a kultúrneho domu.**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
9. **Návrh na kúpu vybavenia salónika (2.NP viacúčelovej budovy č.803), prípadne vyhlásenie verejného obstarávania na prenájom priestorov na zabezpečenie prevádzky.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
10. **Návrh zmeny „Zásad odmeňovania poslancov, členov komisii a volených orgánov obce Ochodnica“.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
11. **Návrh na usporiadanie zmluvných vzťahov pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, pre projekt „ Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“.**

- Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, starosta obce
- 12. Návrh na zabezpečenie povolenia a realizácie na výrub stromov na parcele EKN č.6664/24, 6664/27 pre projekt „Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ“.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 13. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, na základe výzvy č.2025/002 na projekt s názvom „Modernizácia športového areálu pri Základnej škole v obci Ochodnica“.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 14. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na PD stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a stavebné úpravy.“**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 15. Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov na vstupe do obce a pod futbalovým ihriskom.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 16. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na inžiniersku činnosť a stavebný dozor na stavby obce.**
Predkladá: Radoslav Ďuroška, starosta obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 17. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na celoročnú zmluvu na nájom veľkokapacitných kontajnerov, odvoz a uskladnenie veľkoobjemového odpadu.**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ -starosta
- 18. Rozpočtové opatrenie č. 01/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 19. Rozpočtové opatrenie HČ č. 01/2026.**
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 20. Rôzne.**
- 21. Diskusia.**
- 22. Záver.**

K bodu č. 1:

Otvorenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných šesť poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

p. Mečár - Predkladám návrh, aby sa bod č. 15 prerokoval bez vyhotovovania zvukového záznamu.

p. kontrolór - Zasadnutie je verejné, zvukový záznam má byť verejnosti dostupný, či sa tam bude niečo schvaľovať ?

p. Mečár - Je to naša priorita, získať tie pozemky prísť k dohode.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **1/2026** bolo prijaté.

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta určil: p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzana Škorvanková
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:

návrhovú komisiu p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzana Škorvanková
overovateľov zápisnice p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná
zapisovateľku Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **2/2026** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

Prerokovanie nových žiadostí od občanov.

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí. č. R/2025 00002041.

JUVENTAS Žilina n.o. ako zriaďovateľ súkromného školského zariadenia,, Súkromné centrum voľného času Žirafa, si Vás dovoľuje požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom vo Vašej obci. – v počte 1 dieťa. Suma neuvedená.

p. Kuchta - Žiadosť je neúplná, neobsahuje koľko žiadajú, ide len o jedno dieťa.

p. Škorvanková - Je tam jedno dieťa. Máme kopec detí aj inde a nežiadajú nás o príspevok.

Žiadosť zamietnutá.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2025/002041 o príspevok na záujmové vzdelávanie detí od JUVENTAS Žilina n.o., a **zamieta** jej vyhoveniu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **3/2026** bolo prijaté.

Žiadosť o odpustenie poplatkov za navštevovanie záujmového útvaru v CVČ a priestory potrebné na výkon záujmového útvaru. č. R2026/000030.

Ján Šarlák - Žiadosť o odpustenie poplatkov za navštevovanie futbalového krúžku pod CVČ pri ZŠ Ochodnica, ako aj odpustenie poplatkov za využívanie priestorov potrebných na výkon záujmového útvaru, konkrétne telocvične a multifunkčného ihriska s osvetlením pri ZŠ Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000030 o odpustenie poplatkov za navštevovanie záujmového útvaru v CVČ, a **postupuje** ju do komisie životného prostredia a športu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **4/2026** bolo prijaté.

Žiadosť o poskytnutie nebytových priestorov – sály kultúrneho domu Ochodnica. č. R/2026/000031.

Rodičia žiakov 9. ročníka žiadajú o poskytnutie sály KD na tanečný kurz a ukončenie kurzu Venčekom. Žiadosti sa vyhovuje. Žiaci si musia zabezpečiť po každej tanečnej hodine upratanie sály.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000031 a **schvaľuje** poskytnutie nebytových priestorov – sály KD Ochodnica bezodplatne na tanečný kurz a venček pre žiakov 9.ročníka.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **5/2026** bolo prijaté.

Žiadosť ponuka na odpredaj pozemku pod amfiteátrom E-KN 704.

Majiteľ pozemku E-KN 704 - p. Jančo ponúka obci na odpredaj pozemok, ktorý je pred vstupu do amfiteátra zo zadnej strany od rieky. Je majiteľom v podiele 1/1.

p. Turčák - Som rád tejto ponuke do budúca by sme mohli urobiť výstavbu mosta. Otázka je či potrebujeme znalecký posudok ?

p. kontrolór - Zistíme, pozrieme aké posudky máme vypracované.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000035 k odpredaju pozemku parcelné č. 704 a **odporúča** správe obce rokovať o podmienkach predaja s navrhovateľom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **6/2026** bolo prijaté.

Žiadosť o pridelenie/výmenu bytu. č.R2026/000036.

Nájomníčka p. Viera Svitková žiada o výmenu bytu nad Materskou školou za väčší.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť zaevidovanú pod číslom R2026/000036 k prideleniu bytu a **odporúča** správe obce odpovedať žiadateľke písomne o zaradení do poradovníka.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **7/2026** bolo prijaté.

Bod č. 3 :

Kontrola plnenia uznesení OZ.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

Uznesenie č.180/2025

OZ schválilo zámer odstránenia starého oceľového skladu paliva pre možnosť rozšírenia parkovacích plôch formou zošrotovania. Náklady na demontáž a odvoz skladu budú hrazené z príjmov za predaj oceľového šrotu.

p. Mečár - Chcem, aby bola vypracovaná písomná zmluva na zdemontovanie plechového skladu v ZŠ Ochodnica.

- Prečítal návrh uznesenia.

Starosta obce vyzval poslancov za hlasovanie predneseného uznesenia :

OZ v **Ochodnici** navrhuje riešiť odstránenie oceľového skladu paliva písomným obchodným vzťahom.

Za: 1 Ing. Milan Mečár

Proti: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková,
p. Martin Kuchta, p. Lukáš Turčák

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 212/2025

OZ v Ochodnici schvaľuje prerušenie prijímania objednávok na prenájom do doby dokončenia rekonštrukcie a vypracovania prevádzkového poriadku, vzorovej nájomnej zmluvy a určenia zodpovednej osoby za odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov, najneskôr do 28.02.2026.

p. Mečár - informoval o prebiehajúcich prácach v priestoroch na druhom podlaží KD. Zároveň uviedol, že v priestore salónika sa momentálne nachádza kancelária Urbariátu pozemkového spoločenstva.

p. kontrolór - Uviedol, že má informáciu o tom, že Urbariát žiada o odpustenie nájomného.

p. Mečár - Reagoval, že ak starosta nič nepodpísal, ide len o návrh zo strany Urbariátu a obec nemá dôvod odpúšťať nájomné. Ide o ich podmienky, za ktoré obec nenesie zodpovednosť. Zároveň uviedol, že z dôvodu chorobnosti dochádza k oneskoreniam prác, meškanie je približne sedem dní, čo nepovažuje za výraznú ujmu.

p. starosta - Kedy sa môžu nast'ahovať ?

p. Mečár - Zajtra majú robiť klimatizačnú jednotku. (7.2.2026).

Vid' príloha č. 1.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **8/2026** bolo prijaté.

Bod č. 4 :

Správa o činnosti komisii OZ.

Komisia finančná a správy majetku

Predseda komisie p. Bambúchová

p. Bambúchová - Informovala, že na zasadnutí finančnej komisie boli prerokované témy vysporiadania pozemkov, stav pohľadávok a záväzkov obce, ako aj rozpočtové opatrenia.

Komisia životného prostredia a športu

Predseda komisie p. Turčák

p. Turčák - Informoval, že sa riešil orez stromov v areáli ZŠ Ochodnica. Ďalej uviedol, že z dôvodu snehu bol dočasne vypnutý elektrický ohradník na hornom cintoríne, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Zároveň upozornil na potrebu výmeny a doplnenia nových nálepiek na farebné kontajnery, keďže existujúce sú nevyhovujúce a zle čitateľné, čo spôsobuje nejasnosti pri triedení odpadu.

Riešili sme cestovateľskú prednášku - Cestovateľský večer s Feri Kekely, na ktorú vás srdečne pozývam. Podujatia, ktoré chceme robiť v priebehu roka je letné kino v amfiteátri, stretnutie na hornom ihrisku s cieľom posedenia rodín, na jeseň chceme urobiť v rámci športu spoločnú túru.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja

Predseda komisie p. Mečár

p. Mečár - Stretnutie stavebnej komisie sa v mesiaci január uskutočnilo dvakrát. Riešil sa postup prác na kultúrnom dome. Prvé stretnutie bolo spojené aj s obhliadkou priestorov Urbariátu – pozemkového spoločenstva Ochodnica.

V priestoroch spoločnosti Wnet Technology (sklad) ešte prebiehajú práce na dláždení podlahy.

Témou stretnutí bola aj bilancia činnosti komisie za minulý rok – vyhodnotenie účasti a celkovej činnosti za rok 2025, zhodnotenie realizovaných prác a projektov, na ktorých sme sa podieľali (rekonštrukcia kultúrneho domu, oplatenie horného cintorína).

V minulom roku som sa zároveň venoval riešeniu obchodných vzťahov. Riešil sa aj projekt záchytného parkoviska, ktorý inicioval pán starosta.

V súčasnosti máme dva väčšie projekty, ktoré chceme realizovať. Najväčšie úsilie komisie je aj bolo zamerané na investície do technického zabezpečenia obecného vodovodu.

Komisia bytová a kultúrna

Predseda komisie p. Ďuratná

p. Ďuratná - Všetky uzatvorené zmluvy (dodatky) sú zverejnené. Zvýšenie nájomného majú všetci nájomníci už podpísané. Predĺženie zmlúv bolo schválené, pričom neevidujeme žiadne problémy. V najbližšom období sa bude predlžovať ešte päť zmlúv.

K otázke zvončekov – informovala som o potrebe osadenia zvončekov pri dvoch vchodoch, avšak zrealizovaný bol zatiaľ iba jeden.

Chcem vás tiež oboznámiť s tým, že chceme upratovačku do kultúrneho domu. Je potrebné dohodnúť sa na rozsahu a harmonograme upratovania.

p. Škorvanková - Nevedeli sme sa zhodnúť na spôsobe upratovania prenajatých priestorov. Upratovačka by zabezpečovala upratovanie sály, pódia a WC.

Informovala o sťažnosti – žiadosti od nájomníčky pani Janecovej o opravu odkvapového systému. Dôsledku pokazeného odkvapujú na oknách zhrdzavené pánty, ktoré je potrebné opraviť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisií.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **9/2026** bolo prijaté.

Bod č. 5 :

Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ.

Zúčastnil sa stretnutia k projektu *Odkanalizovanie obcí Ochodnica – Dunajov*. Absolvoval stretnutie ohľadom realizácie rekonštrukcie chodníkov na Dolnom cintoríne. Zúčastnil sa rokovania s diaľničiarimi v prípade možných problémov súvisiacich s výstavbou.

Pripravoval Prevádzkový poriadok pre kultúrny dom.

Zabezpečoval prípravu Reprezentačného plesu obce Ochodnica.

Riešil projekt osadenia lavičiek v amfiteátri.

Podieľal sa na príprave podujatia Pochovávanie basy.

Rokoval o projekte parkoviska a autobusových zastávok v obci.

Ciele do ďalšieho OZ:

p. Mečár - Nenašiel som zverejnenú zmluvu na zimnú údržbu na stránke obce Ochodnica ?

p. starosta - Bola vystavená objednávka na mesiac Január. Zmluva bude uzatvorená neskôr.

p. Mečár - Mali by sme mať iný systém na zverejňovanie objednávok. Zverejnené sú nedostatočne, obsahujú len niektoré údaje. Mnoho informácií v objednávke chýba. Aj pri nákupe a výmene kotlov, aby boli uvedené špecifikácie stavebných prác, služieb, položkovo súpisy prác a označenie kotlov.

p. Mečár - Nemáme podpísaný dodatok na plynovú kotolňu sa riešil len, ako objednávka. Starosta reagoval, že je to v poriadku.

p. kontrolór - Ak máme zmluvu o dielo. Mala by byť zmluva a nie objednávka.

p. Mečár - Navrhujem, aby stavebné práce, boli zakotvené formou písomnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **10/2026** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh poslanca Ing. Milana Mečára o forme uzatvárania obchodných vzťahov a **schvaľuje** riešenie obchodných vzťahov na zabezpečenie stavebných prác, projekčných prác a služieb s dlhšou dobou plnenia, formou uzatvorenia zmluvy.

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **11/2026** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Správa o súhrnnej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ochodnica v roku 2025.

p. kontrolór - V školskej jedálni bolo navýšenie v položke na mzdy. Boli vyplatené odmeny pracovníkom ako kuchárky, vedúcej kuchyne ale aj zamestnancom, u ktorých bolo preukázané, že nemajú nič spoločné s jedálňou a boli im odmeny vyplatené.

Môj názor je taký, že podľa zákona by sa nevyčerpané finančné prostriedky mali vrátiť obci. Pani riaditeľka má však na túto vec odlišný právny názor.

Keďže sme sa v tejto otázke nezhodli, požiadal som Školský úrad v Žiline o oficiálne stanovisko, aby sa určilo, ktorý výklad je správny. Doposiaľ som odpoveď neobdržal. Uvidíme, aké bude ich vyjadrenie.

Finančné prostriedky, ktoré boli vyplatené neoprávnene, by podľa môjho názoru mali byť vrátené obci.

Pani učiteľka zo Školského klubu sa mala po materskej dovolenke vrátiť na svoje pracovné miesto, avšak rozhodla sa na svoje pôvodné miesto nevrátiť. V dôsledku toho bolo potrebné jej vyplatiť odstupné alebo náhradu, čo spôsobilo zvýšenie mzdových nákladov. Tento postup bol v súlade s predpismi a bol riadne odôvodnený.

Hlavná kuchárka je veľmi slabo zaradená. Upozornil som pani riaditeľku, že by jej mzda mala byť upravená teda navýšená.

Vyúčtovanie dotácií jednotlivými zložkami som prešiel a všetky potrebné doklady boli doložené. Vyúčtovanie bolo v poriadku.

Pri nájme ihriska sa zistili dva doklady, ktoré boli nesprávne vystavené. Rozpočet futbalového klubu bol vyčerpaný v súlade s plánom.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výsledkoch vykonaných kontrol hlavného kontrolóra Obce Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **12/2026** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Návrh VZN o poskytovaní sociálnej služby.

Starosta uvádza že, materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

Prijatie VZN je z dôvodu zmeny postupu pri vydávaní posudku. Po novom bude posudky vydávať Úrad práca soc. vecí a rodiny.

p. kontrolór - Zúčastnil som sa rokovania so zamestnankyňou, ktorá je pridelená našej obci. Posudky vydávali obce už bude integrovaný posudok, ktorý vydá ÚPSVaR, on uvedie koľko hodín potrebuje žiadateľ opatrovanie. Vypracovanie posudku bude trvať trochu dlhšie. Ak bude chcieť zaradiť do zariadenia pre seniorov, vtedy môže obec vydať posudok a žiadateľ môže byť umiestnený.

p. kontrolór - Ide o službu, pri ktorej niekto opatruje osobu a za túto činnosť dostáva finančnú odmenu. Náklady na opatrovateľskú službu sú prevažne pokryté z príspevkov, ktoré platí opatrovaná osoba obci plus príspevok od štátu. Tak nám to prevažne pokryje náklady na opatrovateľskú službu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **sa uznáša** na VZN č. 1/2026 o podmienkach posudzovania odkázanosti na sociálnu službu, podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby, odľahčovacej služby, o spôsobe a výške úhrady za opatrovateľskú službu, odľahčovaciu službu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **13/2026** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Návrh prevádzkového poriadku viacúčelovej budovy č. p. 803 a kultúrneho domu.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. starosta- Navrhol zvýšiť poplatky o náklady na upratovanie. Uviedol, že pripraví konkrétny návrh.

p. Škorvanková - Uviedla, že jej v prevádzkovom poriadku chýba presná špecifikácia správcu objektu a určenie zodpovednej osoby počas podujatia. Ďalej poukázala na absenciu evakuačného plánu a odporučila jeho doplnenie. Zároveň navrhla doplniť aj údaj o maximálnej kapacite priestoru.

p. kontrolór - Uviedol, že ide zatiaľ len o návrh, ktorý je potrebné doplniť o určité náležitosti. Zároveň upozornil, že prevádzkový poriadok nemôže obsahovať hnutelné veci uložené v priestoroch, ktoré patria obci, ak tieto veci nie sú vo vlastníctve obce.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k návrhu prevádzkového poriadku viacúčelovej budovy č. p. 803 a kultúrneho domu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **14/2026** bolo prijaté.

Bod č. 9 :

Návrh na kúpu vybavenia salónika (2.NP viacúčelovej budovy č.803), prípadne vyhlásenie verejného obstarávania na prenájom priestorov na zabezpečenie prevádzky.

p. Mečár - Tento bod som inicioval ja. Salónik je nepoužiteľný nemáme tam okrem stoličiek nič iné. Nemáme tam ani dve svietidlá, ktoré si už pravdepodobne zdemontoval p. Svrček. Navrhujem urobiť ochranný náter sokla pre lepšiu udržateľnosť čistoty steny. Je potrebné, aby obec zabezpečila nákup stolov.

p. Kuchta - Ja som mal za úlohu získať cenovú ponuku na zabezpečenie ochranného náteru. Cenu cca : 900,- €.

p. Mečár - Cenová ponuka je od koho ?

p. Kuchta - p. Halčin, keďže tam doteraz vykonával takmer všetko, tak som jeho oslovil.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k potrebe vybavenia salónika a **ukladá** správe obce zabezpečiť cenové ponuky k interiérovému vybaveniu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **15/2025** bolo prijaté.

Bod č. 10 :

Návrh zmeny „Zásad odmeňovania poslancov, členov komisií a volených orgánov obce Ochodnica“.

p. Mečár - Podklady som vám odoslal. Tento návrh bol prerokovaný aj na finančnej komisii. Jedná sa aj o odmenu starostovi. Má byť špecifikované, čo má zástupca starostu robiť.

p. kontrolór - Mám pripomienku, aby bolo presne špecifikované aj počet zastupiteľstiev.

Rozprava :

p. kontrolór - V bode dva článok štyri treba upraviť návrh. Raz ročne odstrániť. Odsek šesť odstrániť. V bode osem namiesto odmeny pomenovať variabilná zložka. Ďalej by mal dávať zástupca starostu správu. Starosta môžeme mať variabilnú zložku nie odmenu. To je rozdiel medzi podnikateľským subjektom a obcou.

Vyhodnotenie ročne tam nemá byť. Starostovi môžeme plat zvýšiť aj v priebehu roka. Starosta dostáva navýšenie platu variabilnou zložkou.

Máme pár mesiacov do volieb, myslím si, že by som to nechal už tak, ako je to prijaté.

p. Mečár - Odmenu poslancom za prípravu zápisnice z komisie OZ do 4 hod. práce so zverejneným do 15 dní od konania komisie odmena 84,- €.

p. Turčák - Myslím, že skôr by som takúto výšku odmeny odporučil za zápisnicu zo zasadnutia OZ.

p. starosta - Navrhujem navýšenie v článku - Odmeňovanie účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach obce a kronikára obce.

- sobášiacemu, rečníkovi pri pohrebe z 25,- € na 30,- €

- matrikár /účinkujúci z 10,- € na 15,- €

- recitátor, spevák z 10,- € na 15,- €

- ďalší účinkujúci z 10,- € na 15,- €

- uvítanie detí do života z 50,- € na 107,- € za dieťa.

Platnosť od 01.03.2026. Staré poplatky ukončené k dňu 28.02.2026.

Návrh uznesenia:

1. OZ **prerokovalo** návrh poslanca Ing. Milan Mečára o zmene „Zásad odmeňovania poslancov, členov komisií a volených orgánov obce Ochodnica“ upravujúceho podmienky zvýšenia platu starostu, zástupcu starostu, vykazovania prác poslancov a členov komisií.
2. OZ **schvaľuje** „Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a volených orgánov obce Ochodnica“ s ich účinnosťou od 01.03.2026.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mečár,
p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Martin Kuchta

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **16/2026** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Návrh na usporiadanie zmluvných vzťahov pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, pre projekt „ Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“.

Starosta informoval o stretnutí, ktorého sa zúčastnil – rokovanie so starostami. Témou stretnutia boli projekty na stavebné práce. Celkovo sa podarilo získať finančné prostriedky vo výške cca: 178 000,- €.

Podmienkou realizácie projektu je, aby nájomná zmluva bola platná ešte minimálne 5 rokov po ukončení projektu. Súčasťou projektu musí byť aj príprava na nabíjacie stanice pre elektromobily.

Rozpočet na výstavbu parkoviska nás však veľmi zaskočil, keďže sa javí ako výrazne nadhodnotený. Ako alternatíva sa zvažuje možnosť odkúpenia pozemku od p. Olejku, pre realizáciu len parkoviska. Na autobusové zastávky nám už asi nezostane. Vo všeobecnosti sa rozpočty na stavebné práce javia ako neprimerane vysoké. p. Mečár - Ak kúpime pozemok do roka, tak nám nájomné p. Olejko odpustí.

Starosta - Uviedol, že vlastnícke vzťahy pozemkov, ktoré budú zahrnuté v projekte sa budú riešiť – kontrolovať v priebehu nasledujúceho roka. Takto by sme mohli získať ešte čas.

p. kontrolór - p. Olejko povedal, že predáva oba pozemky ?

p. Mečár - Chce predat' všetko spolu. Uviedol, že predaj je podmienený predajom všetkých pozemkov spolu, a to dvoch lukratívnych pozemkov a brehu, ktorý je v rámci projektu taktiež nevyhnutný.

p. Turčák - Raz sme sa už tu rozprávali, že keď sme dali jednému 20 €/m² tak aj ďalšiemu by sme mali tiež tak dať.

p. Škorvanková - Adresovala slová poslancovi p. Mečárovi - ja si pamätám, že keď si od neho kúpime pozemky v areáli ZŠ, tak breh nám da za jedno euro !

p. starosta - Navrhujem ešte ďalšie stretnutie ohľadom pozemkov s vlastníkom p. Olejkom a s p. Machynom.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na usporiadanie zmluvných vzťahov pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, pre projekt „Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ a 3 autobusové zastávky“ a **odporúča** pracovné stretnutie s vlastníkmi.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **17/2026** bolo prijaté.

Bod č. 12:

Návrh na zabezpečenie povolenia a realizácie na výrub stromov na parcele EKN č.6664/24, 6664/27 pre projekt „ Záchytné parkovisko ŽSR pri ZŠ“.

p. Turčák - Žiadosť bola podaná na Okresný úrad KNM, oddelenie životné prostredie o určenie príslušnej obce o vydanie Rozhodnutia na výrub stromov v areáli ZŠ. Ale nechápem prečo sme to znova stopli.

p. starosta - Z dôvodu, že ľudia nechcú, aby sme ich vyrezali.

p. Škorvanková - Prečo veď veľké stromy ohrozujú ľudí, detí ? Môžu spadnúť a spôsobiť zranenie.

p. Turčák - Tie stromy podrastu ešte viac a potom nesvieti slnko na ihrisko veď aj to ho zničí.

P. Mečár - Myslím, že smrek nemá čo robiť v intraviláne obce. Ak to nevyrúbeme do konca februára tak to nestihneme. Keď nevieme vyrúbať tak nemôžeme ísť ďalej, to je najjednoduchšie z toho, čo chceme urobiť.

p. starosta - Ja nie som proti všetkému ale musím si to ešte prejsť a poriadne zistiť. Ja som hlavne zodpovedný. Ľudia sú hlavne proti výrubu smrekov. Minule sme dostali pokutu. Nebudem ďalšiu platiť chcem to urobiť správne. Neplatila len naša obec je to teraz komplikované je mnoho ľudí, čo je celkovo proti výrubu stromov v dnešnej dobe. Ja sa ešte budem informovať na Okresnom úrade KNM.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k zabezpečeniu povolenia a realizácii výrubu stromov.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **18/2026** bolo prijaté.

Bod č. 13 :

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, na základe výzvy č.2025/002 na projekt s názvom „Modernizácia športového areálu pri Základnej škole v obci Ochodnica“.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Pri rozpočte by sme potrebovali prispieť vysokou sumou z obce na spoluúčasť. Keď sme projekt zadávali tak boli vyhlásené iné podmienky, ako teraz. Je tam príspevok tridsať percent to je minimálny, čo znamená pri rozpočte 339 000,-€ by sme potrebovali prispieť 110 000,- €. Finančná komisia neodporúča podať žiadosť na túto výzvu z finančného hľadiska. Radšej uprednostňujú kúpu pozemku s vybudovaním záchytného parkoviska pri ZŠ v Ochodnici.

Navrhujem, aby sa vybavilo Stavebné povolenie. Je platné dva roky. A našťastie nás to netlačí, aby sa vyrúbali smreký pri multifunkčnom ihrisku. Tento projekt z hľadiska finančnej komisie sa nedoporučuje podať. Projekt je zrealizovaný aj rozpočet je pripravený. Môže sa niekomu zdať, že je vysoký.

p. Mečár - Stalo ma to dosť času, námahy ale chápem, že sú prednejšie a dôležitejšie veci. Bol by som rád keby sme sa pohli s parkoviskom.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie o možnostiach poskytnutia príspevku Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **19/2026** bolo prijaté.

Bod č. 14 :

Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na PD stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a stavebné úpravy.

p. Mečár - Ďalší obrovský projekt, ktorý sa týka ZŠ. Máme na to vyčlenených 40 000 ,- €. V januári sme uzavreli zmluvu o dielo s TWG - energo, s.r.o. na realizáciu pasportu v systéme ministerstva. Do konca februára je výzva v rámci ktorej sa dá uplatniť nárok na preplatenia nákladov, ktoré vznikli s týmto pasportom. Na finančnej komisii sme preberali, že máme naplánovaných dosť projektov. V rámci čo sa týka amfiteátra, dolného cintorína a detského ihriska pri Vajcovke. Nechám to v jeho réžii nech to zorganizuje. Dotiahnem si kultúrny dom. Zmluva s TWG - energo je pripravená na zverejnenie.

p. starosta - Ja som s ním komunikoval, že by to malo byť hotové do konca februára.

p. Mečár - Termín je v zmluve zadefinovaný.

p. starosta - Ja som mu už poslal aj potrebnú dokumentáciu.

p. kontrolór - Ako sme sa bavili, starosta ak nestíhaš môžeš to nechať poslancovi p. Mečárovi nech to on robí.

p. Bambúchová - A ty budeš robiť len nad tým kontrolu, on ta bude o všetkom informovať.

p. Mečár - Pasport budovy bola urobená ale nebola dotiahnutá. Treba ju urobiť nanovo ako hovorí vyhláška. Sú to nové náklady.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k verejného obstarávania na PD stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a stavebné úpravy“.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **20/2026** bolo prijaté.

Bod č. 15 :

Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov na vstupe do obce a pod futbalovým ihriskom.

Bod v rámci návrhu poslanca p. Mečára bol čiastočne prerokovaný mimo kamerového záznamu.

Rozpráva:

p. starosta - Jedná sa o pozemky pri vstupe do obce. Nový majiteľ nám uviedol sumu za akú cenu pozemky kúpil. Suma sa dosť odlišuje od našej navrhnutej.

p. Mečár - V rámci usporiadania vlastníckych vzťahov na vstupe do obce a futbalového ihriska sme dali vypracovať znalecké posudky. My máme cenu výrazne nižšiu ako uviedol nový vlastník.

p. Mečár - Je to dôležité vedieť, či získame pozemky aj v rámci projektu kanalizácie. Ak nie budeme tiež potrebovať nájomnú zmluvu.

p. Turčák - Začne sa stavať diaľnica a všetci budú chcieť chodiť vlakom a nebudeme mať kde parkovať.

p. starosta - Teraz sa nám to vypomstí. Sa bojím naozaj kde sa bude parkovať.

p. Turčák - Suma 62 000,- € je strašne vysoká ale môže sa stať, že nám padne projekt.

p. Škorvanková - Otázka znie či máme na pozemok vôbec peniaze ?

p. starosta - Nemáme, preto sme rozmýšľali aj nad prenájmom.

p. Mečár - Ja dávam význam aj do úverového vzťahu, ja tiež žijem na úvere. Ja vidím úver ako normálne riešenie. Nevidím tam riziko. Navrhujem uzavrieť aspoň nájomnú zmluvu, aby sme postíhali vybaviť Stavebné povolenie. Nájom by sme riešili na dve parcely ktoré sú v projekte zahrnuté. Tento rok by sme mali porobiť čo máme a na ďalší rok naplánovať veci nanovo.

p. kontrolór - Nebudeš mať peniaze, nebudeš mať čo riešiť.

p. Mečár - Ak sa nechceme všetkého vzdať tak by sme mali konať.

p. Škorvanková - Keby aspoň trochu zo sumy dali dole je to strašne veľa.

p. Kuchta - Aj mne sa to zdá strašne veľa financií. Aj p. Blaho nám ustúpil a znížil zo sumy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k usporiadaniu vlastníckych vzťahov pozemkov na vstupe do obce a pod futbalovým ihriskom a odporúča pracovné stretnutie s vlastníkom.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **21/2026** bolo prijaté.

Bod č. 16 :

Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na inžiniersku činnosť a stavebný dozor na stavby obce.

p. starosta - Vznikla dohoda medzi kontrolórom obce a poslancom p. Mečárom, že poslanec poskytne starostovi potrebné podklady a starosta zabezpečí verejné obstarávanie.

p. Mečár - Na finančnej komisii som sa odvolával na sadzobník, v ktorom je uvedený popis činností pre inžiniersku činnosť. Popis bude vypracovaný podľa tohto materiálu. Keď si pozriete mandátnu zmluvu v nej sa taktiež odvolávam na uvedený sadzobník inžinierskej činnosti.

Ako som už spomínal, v roku 2025 som riešil približne dvadsať obchodných vzťahov. Tento rok mi kontrolór navrhol, aby som si svoje finančné záležitosti riešil iným spôsobom. Staré záležitosti určite dotiahnem, ale do nových vecí sa už nebudem zapájať. Je toho stále veľa čo sa týka v súvislosti s kultúrnym domom a vodou.

p. kontrolór : Mal som aj vyjadrenie od právniky ale aj iné - kde sa hovorí že :

Poslanec môže pre obec robiť len v dvoch prípadoch. Že ide o verejné obstarávanie, ktoré je transparentné, je teda vyvesené.

Alebo poslanec na ktorú prácu je vybraný – zameraný, nemôže za ňu hlasovať. Nemôže sám za seba hlasovať. To sú podmienky za ktoré môže poslanec robiť pre obec.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k verejnému obstarávaniu na inžiniersku činnosť a stavebný dozor na stavby obce.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **22/2026** bolo prijaté.

Bod č. 17 :

Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na celoročnú zmluvu na nájom veľkokapacitných kontajnerov, odvoz a uskladnenie veľkoobjemového odpadu.

p. starosta - Vykonám to ja a bude vám to zaslané.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k verejnému obstarávaniu na celoročnú zmluvu na nájom veľkokapacitných kontajnerov, odvoz a uskladnenie veľkoobjemového odpadu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **23/2026** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Rozpočtové opatrenie č. 01/2026.

p. Bambúchová - Za finančnú komisiu sme nemali nič proti návrhu úpravy rozpočtu.

p. Michalinová - Prijem do rozpočtu za refundácie DHZ vo výške 5 081,- €.

Plynofikácia ZŠ bola vystavená faktúra vo výške 15 200,- € o dvesto eur sa upravuje rozpočet. Všeobecné služby je manažment Interregu - suma za celý projekt, ktorý sa vykonal v roku 2025 v sume 11 400,- €.

Za ďalšie projekty sa berie 6 519,- € - Dolné Kysuce bol v rozpočte minulý rok aj tento. Faktúra doručená ešte v roku 2025 a bola aj uhradená, je zbytočné tam mať naďalej financie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie obce č. 01/2026.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **24/2026** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Rozpočtové opatrenie HČ č. 01/2026.

p. Michalinová - Vodné služby z 35 000,- € na 26 000,- € zobralo sa 9 000,- € a dáva sa na daň z pridanej hodnoty. Od dňa 01.01.2026 sme platcom DPH.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie podnikateľskej činnosti č. 01/2026.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **25/2026** bolo prijaté.

Bod č. 20 :

Rôzne.

p. Kuchta – Plánujeme realizáciu prípojky na amfiteáter ?

p. Turčák - Apríl - máj sa môže rozhodnúť, či to budeme robiť alebo nerobiť.

p. Kuchta - Žiadosť od vlastníkov Školskej bytovky, že nepočujú rozhlas. Zrušilo sa posielanie SMS správ a oni nepočujú rozhlas.

p. Turčák - Teoreticky, keď sa bude prirábať vetva na svetlo možno by sa mohlo pri tom. Zistím.

Bod č. 21 :

Diskusia.

p. Kuchta - Cesta v uličke pri p. Magátovi. Je v hroznom stave. Kedy sa bude robiť ?

p. Mečár - Cesta je ozaj v hroznom stave.

p. Kuchta - Mal som ešte riešiť s p. Taranom ohľadom kanalizačnému poklopu pri jeho rodinnom dome.

Bod č. 22 :

Záver.

Starosta skonštatoval, že verí v to, že dnešné zasadnutie splnilo svoj účel. Poďakoval všetkým za prítomnosť a ukončil druhé zasadnutie OZ v čase 21:57 hod.

Zapísala: Mgr. Dana Červená, zamestnankyňa OÚ.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Martin Kuchta

I. overovateľ

Anna Ďuratná

II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce