

**Z Á P I S N I C A**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,**  
**konaného dňa 07.05.2026 v zasadačke budovy OÚ.**

**Prítomní:**

**Starosta obce:** Radoslav Ďuroška

**Zástupca starostu obce:** Anna Ďuratná

**Poslanci OZ:**

Martin Kuchta

Lukáš Turčák

Žaneta Bambúchová

Mgr. Zuzana Škorvanková

Ing. Milan Mečár

Žaneta Bambúchová

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Stanislav Jančiga

**Účtovníčka a rozpočtárka obce:** Mgr. Monika Michalinová

**Nepřítomní poslanci:**

**Ďalší prítomní:**

***Program:***

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Schválenie novej ceny za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu vrátane DPH.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
3. **Informácia zo stretnutia s majiteľom týkajúca sa usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov na vstupe do obce a pod kanalizáciou.**
4. **Rôzne.**
5. **Záver.**

**K bodu č. 1:**

**Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnancov obce, ktorí boli prítomní.

Starosta uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Za:** 6 p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná,  
Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera

**Proti:** 0

**Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **57/2026** bolo prijaté.

**Zmena programu :**

Starosta navrhol doplniť do bodu Rôzne informáciu o prácach pred Obecným úradom a zároveň predložil návrh na overovateľov zápisnice, navrhovateľa uznesení a zapisovateľku zápisnice.

Návrh uznesenia:

**OZ schvaľuje:**

návrhovú komisiu Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera  
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, p. Lukáš Turčák,  
zapisovateľku p. Dana Červená

**Za:** 6 p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Anna  
Ďuratná, Ing. Milan Mečár, Ing. Milan Mizera

**Proti: 0**

**Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **58/2026** bolo prijaté.

**K bodu č. 2:**

**Schválenie novej ceny za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu vrátane DPH.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Starosta uviedol, že v materiáloch je uvedené aká môže byť maximálna cena na m<sup>3</sup> vody a fixná zložka naďalej je vo výške 10 € + DPH.

p. Mečár - Návrh úpravy bude od kedy ako to budeme fakturovať s akou cenou ?

Ďalej informoval, že po prepočítaní vychádza, že zníženie výnosov bude potrebné fakturovať ešte v pôvodnej cene, čím dôjde k zníženiu výnosov približne o 6 000 €. Zároveň uviedol, že došlo k zvýšeniu ceny vody. Navrhol vytvoriť rezervu vo výške 20 000 €. Doplnil, že cena je už stanovená. Pri kontrole výšky opráv uviedol, že pôvodne disponoval vyššími údajmi ako boli uvedené pre výpočet.

p. Michalinová - Ano, pretože ste do toho zahrnuli aj opravy, ktoré nám oni nezapočítavajú.

p. Mečár - Rozumiem. 5 mesiacov nám bude bežať cena vody za starú cenu.

p. kontrolór - Nemôže to dať späťne občanov zaplatiť.

p. Mizera - To od nich ani nechceme.

p. Michalinová - Novú cenu môžeme fakturovať až mesiac po jej schválení. Bude sa fakturovať ešte vyššia suma. Výpočet sa ani nemusel vykonávať, avšak od 1. 1. 2026 si už uplatňujeme DPH. Základ novej ceny je nižší ako pôvodný.

p. Mizera - Aby sme mali v tom jasno čo navrhujete ?

p. Michalinová - Faktúry ktoré sa teraz vystavia budú už s novou cenou.

Ak dnes schválite tak od 1.6.2026 bude fakturovať podľa schválenej ceny.

p. Mečár - Na starú cenu nemôže fakturovať cenu s DPH.

p. Michalinová - Ako platcovia DPH musíme fakturovať s DPH nech máme cenu akú chceme.

p. Mečár - Doporučujem overiť na URSO.

p. Michalinová - Ak URSO povie, že to tak máme urobiť nebudeme sa predsa hádať. Môžeme si dať ku ním požiadavku ktorú sumu máme fakturovať.

p. Mečár - Podľa zákona by sme mali ísť, tak že minimálne mesiac pred zvýšením by sme mali informovať odberateľov.

Do miestnosti vstúpila poslankyňa p. Bambúchová.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** zmenu jednotkovej ceny predaja vody podľa potvrdenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetí o cene číslo 0051/2026/V-PC zo dňa 22.4.2026. OZ **schvaľuje** zmenu jednotkovej ceny predaja vody z 1,3038 eura/m bez DPH a maximálnu fixnú zložku 10 eur/za rok bez DPH na novú jednotkovú cenu 1,2449 eur/m bez DPH a maximálnu fixnú zložku 10eur/ za rok bez DPH.

**Za:** 7 p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková, Ing. Milan Mizera, p. Žaneta Bambúchová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **59/2026** bolo prijaté.

### **K bodu č. 3:**

#### **Informácia zo stretnutia s majiteľom týkajúca sa usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov na vstupe do obce a pod kanalizáciou.**

Starosta informoval, že stretnutie s majiteľom pozemkov sa uskutočnilo. Najskôr je potrebné majetkovoprávne usporiadať pozemky pod kanalizáciu. Obec má zaslať zoznam dotknutých pozemkov, následne sa bude rokovať o cene. Starosta zároveň uviedol, že obec nechce čerpať úver a financovanie bude riešené postupným splácaním v nasledujúcich rokoch.

p. Turčák - Však si nás informoval, že ich nepotrebujeme pod kanalizáciu mať vo svojom vlastníctve.

p. Mečár - K obmedzeniu vlastníckych práv môže dôjsť len vo verejnom záujme.

p. Turčák - To potom musíme odkúpiť všetky pozemky lebo má podiely v celej obci. To znamená, že máme odkúpiť potom všetky aj cesty. Športovci sa pýtajú ako to bude s ihriskom ?

p. Mizera - Ako mám chápať obmedzenie vlastníckych práv tým, že tam bude uložené potrubie ?

p. Mečár - Áno tým, že tam dáme stavbu a to je už obmedzenie.

p. Kuchta - Videl podobný problém v televízii. Je to líniová stavba tam sú iné práva.

p. Mizera - Keď vybudujeme kanalizáciu tak to budeme brať, že všetkých obmedzíme ?

p. Mečár - Minimálne skončíme s nájomnou zmluvou.

p. Kuchta - Obec Nesluša má vybudovanú kanalizáciu a neverím, že ma usporiadané všetky pozemky pod stavbou.

p. Mizera - Ja by som tiež bral keby že sme to nemuseli riešiť ale, aby sme dostali stavebné povolenie.

p. Mečár - Je potrebné doložiť LV alebo nájomnú zmluvu..

p. Kuchta - Treba zistiť, ako to majú iné obce. neverím tomu, že všetci majú všetko vysporiadané.

Starosta uviedol, že sa bude snažiť ešte zistiť potrebné informácie.

Kontrolór skonštatoval, že je potrebné hľadať riešenie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce týkajúcu sa vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov pri vstupe do obce a pod kanalizáciu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **60/2026** bolo prijaté.

#### **K bodu č. 4:**

##### **Rôzne.**

p. Mečár uviedol, že starostovi dnes poslal SMS správu. Starosta odpovedal, že o tom vie a že to vyrieši, pričom mu zavolá.

Starosta začal informovať o prácach prebiehajúcich pred OÚ. Navrhujem priestor vysypať štrkom a uložiť dlažbu.

p. Mečár - Nesúhlasím.

p. Michalinová - Zatiaľ neboli vynaložené žiadne náklady, okrem výdavkov na zapožičanie pracovného stroja – zbíjačky. Všetky práce vykonávajú zamestnanci obce.

p. kontrolór - Prečo sa tu vykonávajú práce bez toho, aby o tom mali poslanci vedomosť, keď práve oni schvaľujú finančné prostriedky?

p. Škorvanková - Starosta povedz aká je tvoja predstava ?

Starosta uviedol, že priestor bude vydláždený a ostrovček sa odstráni, pričom vznikne súvislá dlažba. Zo strany od vlastníka v hornej časti budú umiestnené kontajnery. Plot sa zruší a osadia sa drevené sochy.

p. Mečár - Ako sa bude parkovať ?

p. Kuchta - Nebude sa parkovať. Bude to len upravený priestor a nie parkovisko.

Diskusia sa následne presunula na práce v kultúrnom dome.

p. Mečár - Klimatizačné jednotky boli uhradené treba len dofakturovať ich montáž ak sa nerozšírovala ďalšia klimatizačná jednotka.

p. Kuchta - Čo sa týka murárske práce sa nevykonávajú, pretože nie je zabezpečená elektrina, a elektrina nie je dokončená, pretože murárske práce neboli vykonané.

Starosta uviedol, že mal v pláne odstrániť zábradlie, že o tom boli informovaní.

p. Škorvanková - Vieš aký bude predbežný rozpočet?

Starosta - Nie ešte to musím zrátať.

p. Bambúchová - Predpokladaný termín ukončenia ?

Starosta - Záleží aké bude počasie.

Kontrolór obce sa vrátil k žiadosti o odpustenie nájmu firme WNET SK. Uviedol, že na zasadnutí OZ sme boli na túto situáciu upozornení občanom, následne si preštudoval zmluvu, pričom bolo schválené, že nájom nebude odpustený. Po prehodnotení situácie skonštatoval, že ako obchodní partneri by sme mali zvážiť odpustenie nájmu, keďže nájomca nemal možnosť

využívať prenajatý priestor na svoje účely. Zároveň uviedol, že ak chceme vystupovať seriózne, mali by sme k veci pristupovať zodpovedajúcim spôsobom.

p. Mečár - Prikláňam sa k názoru aj keď dostal náhradný priestor ale musel vynaložiť náklady naň.

Návrh uznesenia:

. **61/2026** OZ v Ochodnici **prehodnotilo** stanovisko k žiadosti R 2006/000100 podanej spoločnosťou WNET SK, s.r.o a súhlasí s odpustením nájmu za obdobie od 1.11.2025 do 11.1.2026.

**Za:** 6 p. Žaneta Bambúchová, Ing. Milan Mizera, Ing. Milan Mečár, Mgr.  
Zuzana Škorvanková, p. Martin Kuchta, p. Anna Ďuratná

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **61/2026** bolo prijaté.

**K bodu č. 5:**

**Záver.**

Starosta obce ukončil tretie zasadnutie OZ v čase o 17,43 hod.

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Lukáš Turčák  
I. overovateľ

Martin Kuchta  
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce