



O b e c O c h o d n i c a

Ochodnica č. 121 , 023 35 Ochodnica

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva

zo dňa 6.5.2022, ktoré sa konalo v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
p. Karol Šamaj, zástupca starostu
p. Martin Turčák, poslanec OZ
p. Martin Kuchta, poslanec OZ
p. Ing. Milan Mizera, poslanec OZ
p. Mgr. Jaroslav Tarana, poslanec OZ
p. Anna Ďuratná, poslanec OZ
p. Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce

Ďalší prítomní: p. Švaňová Anna, p. Zdenko Žabka, p. Jana Šupiková, p. Miroslav Šupík,
p. Katarína Kučerová, p. Janka Vrbacká

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola uznesení
4. Zmena rozpočtu Obce Ochodnica č 02/2022
5. Rekonštrukcia mosta –havarijný stav
6. Zmena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
7. Dohoda o uznaní vlastníckeho práva
8. Nájom nebytových priestorov
9. Kultúrny dom Ochodnica
10. Návrh na zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu
11. Stanovisko advokátskej kancelárie k uzneseniu č 02/2022
12. Príspevok k narodeniu dieťaťa
13. Odvodnenie miestnych komunikácií
14. Voľba členov komisie
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

1.Otvorenie

Starosta obce otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ochodnici, skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov, a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Dal návrh na zmenu programu spolu s poslancom Obecného zastupiteľstva – Ing. Milan Mizera.

Zmena programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kultúrny dom Ochodnica
4. Stanovisko advokátskej kancelárie k uzneseniu č. 02/2022
5. Kontrola uznesení
6. Voľba členov rady školy
7. Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 2/2022
8. Dohoda o uznaní vlastníckeho práva
9. Zmena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - prijatie uznesenia
10. Návrh na zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu
11. Príspevok k narodeniu dieťaťa
12. Rekonštrukcia mosta – havarijný stav
13. Nájom nebytových priestorov
14. Odvodnenie miestnych komunikácií
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie určil: p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mizera
Overovatelia zápisnice: p. Martin Turčák, p. Karol Šamaj
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená, zamestnanec OÚ

Hlasovanie:

Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera,
p. Martin Turčák.

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana, p. Anna Ďuratná

3. Kultúrny dom Ochodnica

Katarína Kučerová sa vyjadrila – Od októbra 2022 končím. Nebudem mať ďalej akcie a nezapisujem na ďalší rok. Do priestorov bude musieť ďalší nájomník veľa investovať, skoro všetko vybavenie je v mojom vlastníctve.

Starosta sa vyjadril, že budeme asi musieť znova vyhlásiť verejné obstarávanie a to bude trvať určitý čas. Musíte dať výpoveď aj písomne.

Kučerová po dobu trvania nájmu chcem ešte využívať terasu.

Poslanec Jaroslav Tarana môžete využívať aj naďalej, budete zodpovedná, je potrebné urobiť dodatok k zmluve. Cena bude stále tá istá. Musíte podať žiadosť, že ju chcete ďalej využívať. Ing. Milan Mizera môj záujem bol aby bolo o terasu postarané. Aby sa svadobčania nemuseli predierať do sály.

Katarína Kučerová ja na toto dbám a zabezpečujem tak aby bola terasa k dispozícii svadobčanom.

4. Stanovisko advokátskej kancelárie k uzneseniu č. 02/2022

Bolo prediskutované vyjadrenie z advokátskej kancelárie.

Jana Šupiková uvádza, že v miestnej komunikácii vedie obecný vodovod. Na miestnej komunikácii je zložená ďalšia prekážka, ktorá jej bráni prechodu. Naďalej uvádzam, že mám záujem len o prechod pešo alebo motorovým vozidlom.

Starosta obce a poslanci OZ navrhujú predvolať obe dotknuté strany na Obecný úrad.

Jana Vrbacká – chcem požiadať, či si môžeme zriadiť svetelný bod, ktorý chceme pripojiť na verejné osvetlenie. Svetelný bod zriadiť na vlastné náklady.

Poslanci OZ vyjadrili súhlas a dohodli sa na obhliadke miesta pre zriadenie osvetlenia.

5. Kontrola uznesení

Kontrolór obce Ing. Stanislav Jančíga predniesol plnenia uznesení s vysvetlením.

Uznesenie č.37/2021

Starosta žiada poslancov aby uviedli, čo presne požadujú aby zamestnanec p. Pavol Gucký uviedol v správe.

Kontrolór - nemáme informácie o vybudovanej šachte, aký má význam, či dochádza k čiernym odberom, porovnanie výberu vodného v domácnostiach, kde nastávajú najčastejšie poruchy, návrhy riešení, aby sa voda nedotovala z rozpočtu obce sme ju urobili a nemáme informácie aký význam má.

Úlohu nesplnená.

Uznesenie č.1/2022

Uznesenie stále trvá.

Uznesenie č. 2/2022

Uznesenie stále trvá.

Uznesenie č.4/2022

Zoznam o počte stravníkov a platby za réžiu sa odovzdáva. Nie je však doložený menný zoznam cudzích stravníkov.

Do miestnosti vstupuje poslankyňa Anna Ďuratná a ospravedlňuje sa za neskorý príchod.

Ing. Milan Mizera uvítal by som keby sa nám vyhodnotenie plnenia uznesení posielalo pred zasadaním OZ.

6. Voľba členov rady školy

- Za zástupcov pedagogických zamestnancov boli zvolení:
Mgr. Katarína Gocoliaková a Mgr. Gabriela Zajvaldová,
- Za zástupcov nepedagogických zamestnancov bola zvolená :
Mgr. Martina Barancová.
- Za zástupcov rodičov boli zvolení : p. Zdenko Žabka, p. Zuzana Sidorová, p. Zuzana Vydrová a Mgr. Martina Koptáková.
- Za zástupcov zriaďovateľa: Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchtu a Mgr. Dana Červená.

OZ v Ochodnici schvaľuje p. Annu Ďuratnú, Ing. Milana Mizeru, p. Martina Kuchtu a Mgr. Danu Červenú ako zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ v Ochodnici.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera,
p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

OZ v Ochodnici schvaľuje p. Martinu Kuchtu. ako zástupcu zriaďovateľa do Rady materskej školy pri Materskej škole v Ochodnici.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera,
p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

Zdenko Ž. – chcem sa opýtať, či už bola doručená odpoveď zo školského úradu o ktorú požiadal kontrolór obce vo veci porušenia zákona tým, že za riaditeľku ZŠ v Ochodnici bola menovaná pani RNDr. Edita Brisudová, pričom ďalej pracuje ako zamestnanec školského úradu v Rakovej, do pôsobnosti ktorého patrí aj ZŠ v Ochodnici.

Kontrolór odpovedal – na môj dopyt som ešte nedostal vyjadrenie.

Starosta informoval, že v Základnej škole bola inšpekcia, ktorá dopadla dobre.

Odpovedal, že zákon nebol porušený a ak áno nech to doložia písomne.

Zdenko Žabka - ihrisko školské a futbalové deti preskakujú plot.

Je tam množstvo detí ktoré tam chodia, odporúča nezamykať alebo radšej nechať otvorené.

Je to verejný priestor.

Riešenie – do ďalšieho zastupiteľstva navrhnúť poslanci.

7. Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 2/2022

Navýšenie pre Materskú Školu (ďalej len MŠ). Riaditeľka MŠ sa zúčastnila stretnutie s finančnou komisiou a vysvetlila dôvod navýšenia rozpočtu pre MŠ.

Navýšenie pre MŠ - 3900 €.

Zakúpenie nového chladiaceho boxu do domu smútku – 6 200 €.

Odvodnenie 1700 € rekonštrukcia miestnych komunikácii – Žabka – Vlček V.

OZ v Ochodnici schvaľuje použitie presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 6200 Eur na nákup chladiaceho boxu do domu smútku.

Hlasovanie: Za: p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák, p. Jaroslav Tarana

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

OZ v Ochodnici schvaľuje úpravu rozpočtu č. 2/2022.

Hlasovanie: Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

8. Dohoda o uznaní vlastníckeho práva

OZ v Ochodnici schvaľuje dohodu o uznaní vlastníckeho práva uzatvorenú podľa § 46 ods. 1., § 51, § 585 an. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 28 an. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov s pánom Milanom Zábojníkom, bytom Ochodnica č. 446.

Hlasovanie: Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

9. Zmena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – prijatie uznesenia

OZ v Ochodnici schvaľuje vysporiadanie pozemkov, ktoré časťou zasahujú mimo zariadenia miestnych komunikácií v prospech oprávnených osôb domáhajúcich sa priznania vlastníckeho práva týmto spôsobom:

1. bezodplatným uznaním - priznaním vlastníckeho práva, ak žiadateľ preukáže, že on alebo jeho predchodca bol podľa evidenčného listu užívateľom nehnuteľnosti, do ktorej pozemok pod zariadením miestnej komunikácie zasahuje alebo je právnym nástupcom pôvodného vlastníka vedeného na LV, kde bola parcela EKN evidovaná
2. zámenou za iný pozemok, ktorého získanie je v záujme obce
3. predajom za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom

Pri vysporiadaní pozemku je záujemca povinný obci Ochodnica uhradiť pomernú časť nákladov spojených s vysporiadaním pozemkov registra E pod zariadením miestnej komunikácie. Vysporiadanie podielov bude riešené individuálne, na základe žiadosti záujemcu.

Hlasovanie: Za: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: p. Ján Tarana

10. Návrh na zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu

Poslanec Tarana Jaroslav sa ospravedlnil a opustil zasadnutie OZ.

Dňa 27.4.2022 bola doručená žiadosť advokátskej kancelárií, ktorá zastupuje pána Štefana Gaša – Návrh na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

OZ v Ochodnici schvaľuje uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu s pánom Štefanom Gašom, bytom Ochodnica č. 222 na parcele EKN 1835, ktorých je obec Ochodnica spoluvlastníkom.

Hlasovanie: Za: p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná,

Proti:0

Zdržal: p. Martin Turčák

Neprítomní: Ján Tarana, Mgr. Jaroslav Tarana

11. Príspevok k narodeniu dieťaťa

Starosta informoval poslancov o zavedení jednorazových príspevkov pri narodení dieťaťa formou nákupných poukážok.

OZ v Ochodnici schvaľuje jednorazový príspevok pri narodení dieťaťa vo forme poukážok na nákup detského tovaru vo výške 50 Eur.

Hlasovanie: Za: p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Ján Tarana

12. Rekonštrukcia mosta – havarijný stav

Starosta obce informuje o potrebnej rekonštrukcii mosta na vyšnom konci pri p. Mihaldovi.

OZ schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na rekonštrukciu mostu pri pánovi Mihaldovi (na vyšnom konci) v predpokladanej cene 50 000 Eur s určením rozdelenia

úhrady za dielo na dve splátky.

Hlasovanie: Za: p. Martin Kuchta, p. Karol Šamaj, Ing. Milan Mizera, p. Anna Ďuratná, p. Martin Turčák

Proti:0

Zdržal: 0

Neprítomní: Mgr. Jaroslav Tarana, p. Ján Tarana

13. Nájom nebytových priestorov

Zamestnankyňa OÚ - priestor v požiarnej zbrojnici mali v prenájme Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica a Pozemkové spoločenstvo drobnovlastníkov lesov. Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica sa v roku 2021 presťahovali do priestorov kultúrneho domu v Ochodnici. Či môžeme nechať stanovenú výšku nájmu alebo bude upravená pre Pozemkové spoločenstvo drobnovlastníkov lesov ? Poslanec Jaroslav Tarana uviedol, treba najskôr predložiť zmluvu ako bola uzatvorená.

14. Odvodnenie miestnych komunikácií

Starosta informuje, že sa bude vykonávať rekonštrukcia odvodnenia miestnych komunikácií trasa pri Z. Žabkovi

15. Rôzne

Starosta informoval o prípravách na letné akcie, ktoré plánuje obec organizovať. (50 výročie Folklórneho festivalu v Ochodnici , deň detí, 50 výročie vzniku FS Kyčera, letné kino a ďalšie).

Ďalej podal informácie o účasti na zasadnutí OZ v Kysuckom Lieskovci vo veci kanalizácie.

16. Diskusia

Poslanec Karol Šamaj informoval o ďalšom kroku komisie bytovej, stavebnej a životného prostredia k riešeniu verejného osvetlenia v našej obci. Chceme vymeniť svietidla za úsporne. Do júna by malo byť prijaté rozhodnutie, či pôjdeme cestou úplnej rekonštrukcie alebo údržby. Pre prípad rekonštrukcie je potrebné, aby starosta zistil v koho vlastníctve sú betónové stĺpy verejného osvetlenia.

17. Záver

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Martin Turčák.....

Karol Šamaj

Radoslav Ďuroška
starosta obce

