

Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností, konaného v Ochodnici 12.10.2020

Názov pozemkového spoločenstva : **Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica**

Sídlo pozemkového spoločenstva : **023 35 Ochodnica 475**

IČO : 423 489 43

Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva je zabezpečené dištančnou formou. Novela zákona o pozemkových spoločenstvách umožňuje rozhodovanie členov pozemkového spoločenstva bez ich fyzickej účasti členov na zhromaždení - a to formou korešpondenčného hlasovania.

V časovom predstihu boli všetkým členom spoločenstva doručené pozvánky na zasadnutie zhromaždenia.

Každá doručená obálka obsahovala:

- Pozvánku na zhromaždenie s programom zhromaždenia
- Správu o činnosti spoločenstva za rok 2019
- Správu dozornej rady za rok 2019
- Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2019 s návrhom na prerozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2020
- Poučenie s informáciami týkajúcimi sa samotného procesu hlasovania
- Hlasovací lístok + návratná obálka

Sčítanie hlasovacích lístkov (návratok) doručených v požadovanom termíne – do 12.10.2020 – vykonali členovia komisie pre sčítanie hlasov a voľby do orgánov spoločenstva 16.10.2020 za účasti zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zhromaždenia.

Program zhromaždenia:

1. Voľba navrhnutých členov do komisií a funkcií zhromaždenia.

Prácu mandátovej, volebnej a komisie pre sčítanie hlasov v tomto zhromaždení nahradí Komisia pre sčítanie hlasov a voľby do orgánov spoločenstva. Ďalej budú volení navrhovaní kandidáti na zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

2. Správa dozornej rady za rok 2019.
3. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2019.
4. Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2019 s návrhom na prerozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2020
5. Voľby orgánov spoločenstva (výbor spoločenstva, dozorná rada spoločenstva).
6. Pripomienky

1. VOĽBA NAVRHNUTÝCH ČLENOV DO KOMISIÍ A FUNKCIÍ ZHROMAŽDENIA.

Predsiedníčka Alena Vlčková pripravila kanceláriu na Požiarinej zbrojnici a odovzdala komisii pre sčítanie hlasov a voľby do orgánov spoločenstva všetky obálky s hlasovacími lístkami. Členovia komisie hlasovacie lístky v prvom kroku rozdelili na tie, ktoré boli doručené v zmysle pokynov v zaslanom sprievodnom liste do 12.10.2020 a tie ktoré boli doručené po tomto dátume.

Výsledkom prvého spracovania hlasovacích lístkov bolo označenie 6 ks ako doručených po dátume konania zhromaždenia a do hlasovania nebudú započítané.

Následne komisia prišlo k spočítaniu hlasovacích lístkov v jednotlivých hlasovaniach a kontrole vyplnenia každého hlasovacieho lístka. Všetky hlasovacie lístky doručené v termíne do 12.10.2020 boli vyplnené správne a komisia ich považuje za platné.

Celkovo boli na zhromaždenie doručené platné hlasovacie lístky predstavujúce zastúpenie 486,936 hlasov členov spoločenstva.

Komisia konštatuje, že na korešpondenčnom hlasovaní členov Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica je odovzdaných 486,936 platných hlasov, čo predstavuje 77,26% z hlasov členov spoločenstva, Odovzdané hlasovacie lístky tvoria nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

100 % hlasov členov spoločenstva predstavuje 630,235 podielov (počítaných v súlade s § 15 odstavec 2 Zákon č. 97/2013 Z. z. - Zákon o pozemkových spoločenstvách - v platnom znení).

Touto skutočnosťou je zhromaždenie uznášania schopné a sú splnené podmienky pre jeho legitímne rozhodovanie vo všetkých bodoch programu.

Komisia prikočila k sčítaniu odovzdaných platných hlasov k HLASOVANIU Č.1

Výbor pozemkového spoločenstva navrhuje za členov komisií a funkcií zhromaždenia nasledovných kandidátov:

Komisia pre sčítanie hlasov a voľby do orgánov spoločenstva:

Zapisovateľ: pani Helena Škorová, Ing. Peter Dančík, Ing. Milan Olejko
Overovatelia zápisnice: pani Katarína Ondrušková
pani Jozefa Žabková, Ing. Milan Mečár

Hlasovanie č. 1

ZA: - 475,549 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 75,45% hlasov členov spoločenstva

PROTI: - 4,5 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 0,71 % hlasov členov spoločenstva

ZDRŽAL sa : - 2,887 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 0,46 % hlasov členov spoločenstva

Navrhovaní kandidáti boli rozhodnutím zhromaždenia zvolení za členov komisií a funkcií zhromaždenia.

2. SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA ROK 2019.

Správa dozornej rady za rok 2019 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi pozemkového spoločenstva.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČENSTVA ZA ROK 2019

Správa o činnosti spoločenstva za rok 2019 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi pozemkového spoločenstva.

4. SPRÁVA O FINANČNOM HOSPODÁRENÍ SPOLOČENSTVA ZA ROK 2019 S NÁVRHOM NA PREROZDELENIE ZISKU A NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2020.

Správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2019 s návrhom na prerozdelenie zisku a návrhom rozpočtu na rok 2020 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi pozemkového spoločenstva.

Komisia prikočila k sčítaniu odovzdaných platných hlasov k HLASOVANIU Č.2

Výbor pozemkového spoločenstva predkladá zhromaždeniu na schválenie Správu o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2019 s návrhom na prerozdelenie zisku vo výške 100 € na jeden podiel a návrh rozpočtu na rok 2020.

Hlasovanie č. 2

ZA: - 471,086- odovzdaných platných hlasov predstavuje 74,75 % hlasov členov spoločenstva

PROTI: - 4,5 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 0,71 % hlasov členov spoločenstva

ZDRŽAL sa : - 4,35 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 0,69 % hlasov členov spoločenstva

Zhromaždenie schválilo Správu o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2019 s návrhom na prerozdelenie zisku vo výške 100 € (jedno €) na jeden podiel a návrh rozpočtu na rok 2020.

5. VOĽBY ORGÁNOV SPOLOČENSTVA (VÝBOR SPOLOČENSTVA, DOZORNÁ RADA SPOLOČENSTVA).

Nakoľko uplynulo volebné obdobie orgánov spoločenstva a pre chod spoločenstva je nevyhnutná voľba členov do orgánov spoločenstva. V súlade s rokovacím a volebným poriadkom spoločenstva predkladá výbor pozemkového spoločenstva zhromaždeniu na schválenie nasledovných kandidátov na členstvo v orgánoch spoločenstva :

Kandidáti na členov do výboru pozemkového spoločenstva:

pani Viera Červienková, pán Jaroslav Marčan, Mgr. Anton Bugáň, pán Pavol Mizera, pán Peter Majtán.

Kandidáti na náhradníkov do výboru pozemkového spoločenstva:

pani Alena Vlčková, pán Štefan Turčák.

Kandidáti na členov do dozornej rady pozemkového spoločenstva:

Pani Jozefa Žabková, Ing. František Drahník, Ing. Milan Olejko.

Kandidát na náhradníka do dozornej rady pozemkového spoločenstva: JUDr. Miloš Marčan.

Hlasovanie č. 3

ZA: - 466,236- odovzdaných platných hlasov predstavuje 73,98 % hlasov členov spoločenstva

PROTI: - 7,0 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 1,11 % hlasov členov spoločenstva

ZDRŽAL sa : - 13,7 - odovzdaných platných hlasov predstavuje 2,17 % hlasov členov spoločenstva

Zhromaždenie zvolilo navrhovaných kandidátov za členov orgánov pozemkového spoločenstva.

6. PRIPOMIENKY.

V tomto bode rokovania by pán Olejko rád uviedol do zápisu:

1. V čase vyčlenenom na doručovanie hlasovacích lístkov som sa stretol s pripomienkou, že zasielanie podielu na zisku pozemkového spoločenstva na bankový účet je administratívne jednoduchšie ale nie všetci členovia majú bankové účty a dnešnú situáciu s Covid 19 - nepovažujú za prekážku aby im (pri dodržaní bezpečnostných hygienických opatrení) bol podiel vyplatený v hotovosti. Preto dávam do pozornosti možnosť aby boli v týchto prípadoch zaslané podiely na zisku poštovou poukážkou i za cenu zvýšených nákladov.

ZÁVER

Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica d'akuje členom výboru a dozornej rady, členom komisií a funkcii uskutočneného zhromaždenia za ochotu podieľať sa na prípravách ako i na konaní zhromaždenia touto netradičnou – dištančnou formou.