

Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica Ochodnica 204, 023 35 Ochodnica

Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia členov spoločenstva, konaného v Ochodnici dňa 30.03.2021

Názov pozemkového spoločenstva: **Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Ochodnica 204, 023 35 OCHODNICA**

IČO: **42348943**

Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva je z dôvodu stále platných obmedzení prijatých vládou Slovenskej republiky za účelom minimalizácie rizika pri šírení choroby COVID-19 a s prihliadnutím na skutočnosť, že v Slovenskej republike je stále vyhlásená mimoriadna situácia, zabezpečené korešpondenčným hlasovaním, ktoré môžu využiť kolektívne orgány právnických osôb na základe mimoriadnych opatrení prijatých zákonom č. 62/2020 Z.z..

Korešpondenčné hlasovanie umožňuje členovi pozemkového spoločenstva hlasovať bez jeho fyzickej účasti na zasadnutí zhromaždenia.

Pozvánka na zasadnutie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva bola zaslaná v súlade s ustanoveniami § 14 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Výbor k pozvánke na zhromaždenie pripojil hlasovací lístok, návratovú obálku a materiály, o ktorých zhromaždenie rokovalo.

Potrebné materiály pre rokovanie boli členom pozemkového spoločenstva doručené v obálke, ktorá obsahovala:

- Pozvánku na zhromaždenie s programom zhromaždenia
- Správu dozornej rady za rok 2020
- Správu o činnosti spoločenstva za rok 2020.
- Ročnú účtovnú závierku - Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2021
- Poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka a informácie ku korešpondenčnému hlasovaniu
- Hlasovací lístok + návratová obálka

Termín konania zhromaždenia stanovil výbor pozemkového spoločenstva na 30.03.2021. Termín doručenia hlasovacích lístkov bol do 29.03.2021 vrátane.

Sčítanie hlasovacích lístkov doručených v stanovenom termíne (do 29.03.2021 vrátane) vykonali členovia komisie pre sčítanie hlasov dňa 30.03.2021 za účasti zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zhromaždenia.

Program zhromaždenia:

1. Návrh zloženia a voľba komisií a funkcií zhromaždenia – mandátová komisia a komisia pre sčítanie hlasov, zapisovateľ a overovatelia zápisnice.
2. Správa dozornej rady za rok 2020.
3. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020.
4. Ročná účtovná závierka - Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2021.
5. Pripomienky.

1. Voľba navrhnutých členov do komisií a funkcií zhromaždenia

Mandátovej komisii a komisii pre sčítanie hlasov boli odovzdané doručené hlasovacie lístky. Komisia vykonala kontrolu jednotlivých hlasovacích lístkov a prvé sčítanie, z ktorého vyplynulo, že v stanovenom termíne boli doručené platné hlasovacie lístky zastupujúce celkom **486,550 podielov**, čo predstavuje **75,676%** členov spoločenstva počítaných v súlade s § 15 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Doručených bolo 1,250 podielov čo predstavuje 0,194 %, ktoré boli vyhodnotené ako neplatné.

Z uvedeného vyplýva, že zhromaždenia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zák. č. 97/2013 Z.z. v platnom znení a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca, čiže je uznášaniaschopné.

Hlasovanie č. 1

Zhromaždeniu bol predložený návrh zloženia komisií a funkcií zhromaždenia nasledovne:

Mandátová komisia a komisia pre sčítanie hlasov:

Zapisovateľ: pani Helena Škorová, Ing. Peter Dančík, Ing. František Drahník
Overovatelia zápisnice: pani Katarína Ondrušková
pani Jozefa Žabková, Ing. Milan Mečár

Výsledok hlasovania č. 1:

ZA: 471,300 odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **73,304 %**.

PROTI: 1,500 odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **0,233 %**

ZDRŽAL SA: 12,000 odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **1,866 %**

Navrhovaní členovia boli rozhodnutím zhromaždenia zvolení za členov komisií a funkcií zhromaždenia.

2. Správa dozornej rady za rok 2020

Správa dozornej rady za rok 2020 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi spoločenstva.

3. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020

Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi spoločenstva.

4. Ročná účtovná zvierka - Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2021

Ročná účtovná zvierka - Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2021 je prílohou korešpondencie doručenej s pozvánkou na zhromaždenie každému členovi spoločenstva.

Hlasovanie č. 2

Výbor pozemkového spoločenstva predkladá zhromaždeniu na schválenie ročnú účtovnú zvierku a správu o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na prerozdelenie zisku vo výške 60,- € na jeden podiel a návrh rozpočtu na rok 2021

Výsledok hlasovania č. 2:

ZA: **443,655** odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **69,004 %**

PROTI: **16,875** odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **2,625 %**

ZDRŽAL SA: **24,770** odovzdaných platných hlasov, čo predstavuje **3,853 %**

Zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú zvierku a správu o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2020 s návrhom na prerozdelenie zisku vo výške 60,- € (šesťdesiat Eur) na jeden podiel a návrh rozpočtu na rok 2021.

5. Pripomienky

Ing. Milan Mečár – doporučuje vytvárať prognózu hospodárenia na ďalšie 3 roky.

Hospodárenie spoločenstva je stanovené v Programe starostlivosti o les na obdobie 10 rokov, z ktorého sú uplatňované výnimky na ťažbu v prípade kalamít – veterných, snehových, podkôrneho hmyzu. Ceny dreva sa dynamicky menia v rýchlych sledoch a po výraznom prepade cien dreva v roku 2020 sa situácia stabilizovala a v mesiaci marec 2021 boli ceny dreva na základe vývoja trhu v stredoeurópskom priestore upravované už 3 krát. Je preto obtiažné vypracovať presnú prognózu hospodárenia. Je však úplne zrejmé, že vzhľadom na reálnu zásobu drevnej hmoty dôjde k výraznému poklesu objemu vyťaženého dreva (10 000 m³ na najbližších 9 rokov) a k nárastu výdavkov v pestovnej činnosti tak, ako bolo uvedené v správe o činnosti spoločenstva za rok 2020.

p. Peter Pečala

1. Uvádza, že v žiadnej správe nie je uvedený nákup motorového vozidla LADA –NIVA.

Vozidlo Lada Niva bolo pre potreby spoločenstva zakúpené v októbri 2019 a preto nie je uvádzané v správach za rok 2020. Vozidlo je používané výlučne pre potreby spoločenstva a jazdy sú riadne zapisované v knihe jász motorového vozidla.

2. Poukazuje na rozdiely v správach o hospodárení za 2019-2020.

Bez konkretizácie požiadavky a ozrejmienia sledovaného cieľa žiadateľa, nie je možné sa k pripomienke presne vyjadriť. Príjmová a výdavková časť je prioritne ovplyvnená objemom vyťaženej drevnej hmoty a rozsahom prác s tým súvisiacich. Postupne očakávame nárast výdavkov v pestovnej činnosti, z dôvodu zvyšovania plôch určených k výsadbe a tiež zväčšovania plôch na ktorých je potrebné realizovať ochranu pred ohryzom zverov, výžin tráv a burín a následne vykonať prerezávky, resp. prebierky. Po ukončení prác súvisiacich s ťažbou bude tiež potrebné pristúpiť k úprave ciest a plôch využívaných ako dočasné skládky dreva.

3. Namieta, že na hlasovacích lístkoch nie je vytvorený priestor k vyjadreniu sa členov urbariátu k svojim pripomienkam.

Na hlasovacích lístkoch je dostatočný priestor, ktorý je možné využiť na pripomienky. Uznávame však, že tento priestor nie je výslovne označený ako priestor na pripomienky, no prax ukázala, že členovia spoločenstva i napriek tomu dokážu svoje pripomienky uviesť.

p. Emanuel Plátek - má záujem o kontrolu vysadených sadeníc v jarnom termíne roku 2020.

Na základe požiadavky predkladá výbor rozpis použitia sadeníc pri výsadbe na jar 2020.

Jednotka priestorového rozdelenia lesa	Drevina	Lokalita	Množstvo ks	Spolu v JPRL
2522a	Smrek obyčajný	Šerkov – Nad rybníkom	2000	5100
2522a	Buk lesný		2200	
2522a	Jaseň štíhly		900	
2523b	Smrek obyčajný	Šerkov – Chudova dolina (horná časť porastu)	1750	10200
2523b	Buk lesný		2600	
2523b	Jaseň štíhly		1800	
2523b	Jedľa biela		450	
2523b	Javor horský		3600	
2523c	Smrek obyčajný	Šerkov –Nad Janekom	550	1700
2523c	Buk lesný		400	
2523c	Jaseň štíhly		600	
2523c	Jedľa biela		150	
2526c	Smrek obyčajný	Šerkov - Studniská	1700	3000
2526c	Buk lesný		800	
2526c	Jaseň štíhly		100	
2526c	Jedľa biela		400	
			Spolu :	20000

p. Július Piják

1. Vyjadril pripomienku k spôsobu účtovania rezervy na pestovateľskú činnosť, ktorá bude použitá ako náklady v budúcich obdobiach.

V danom prípade sa jedná o účtovný postup, ktorého výsledkom je dopad na výsledok hospodárenia za rok 2020 na úkor vytvorenej rezervy.

2. Konštatoval, že čiastka 70 tis. € určená na činnosť PS v roku 2021 je odstrašujúco nízka a zároveň odporúčal, za účelom plnenia úloh v zmysle zákona č. 325/2005 Z. z. a nasl., nutnosť urýchlene prijať krízový rozpočet výdavkov už na rok 2021. Zároveň pripomenul, že si treba uvedomiť, že rozsah prác, ktoré bude nutné vykonať pri pestovateľskej činnosti v lese, bude aj pri obmedzenej ťažbe mimoriadne veľký.

Záver

Mandátová komisia a komisia pre sčítanie hlasov neprijala do podpisu zápisnice žiadny podnet v súvislosti s priebehom zhromaždenia.

Uvedomujeme si, že korešpondenčné hlasovanie nevytvára dostatočný priestor na zodpovedanie a vysvetlenie prípadných otázok a preto dávame do pozornosti úradné hodiny Urbariátu, kde Vám radi zodpovieme a vysvetlíme Vaše podnety.

Zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Ochodnici 30.03.2021

Mandátová komisia a komisia pre sčítanie hlasov:

Pani Helena Škorová

Ing. Peter Dančík

Ing. František Drahník

Zapisovateľka: pani Katarína Ondrúšková

Overovateľ zápisnice: pani Jozefa Žabková

Overovateľ zápisnice: Ing. Milan Mečár