

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia zhromaždenia Urbariátu pozemkové spoločenstvo Ochodnica, konaného v Ochodnici dňa 24.03.2024

Názov pozemkového spoločenstva: **Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica**  
Sídlo pozemkového spoločenstva: **023 35 Ochodnica 204**  
IČO: **42348943**

### **1. PREZENTÁCIA ÚČASTNÍKOV**

Prezentácia účastníkov prebehla v priestoroch Kultúrneho domu v Ochodnici v čase od 12,00 do 13,00 hod.

### **2. OTVORENIE ZHROMAŽDENIA**

Predseda výboru pozemkového spoločenstva – Mgr. Anton Bugáň privítal všetkých prítomných a predstavil zástupcov orgánov spoločenstva (člen DR – Ing. František Drahník, ekonómka spoločenstva – p. Katarína Ondrúšková, OLH - Ing. Tomáš Píala), ktorí prednesú príslušné správy a v prislúchajúcom časovom priestore budú reagovať na prípadné otázky prítomných. Predseda výboru informoval prítomných, že v súlade so stanovami spoločenstva a rokovacím a volebným poriadkom spoločenstva bude vykonávať funkciu predsedajúceho zhromaždenia.

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných s organizačnými pokynmi a spôsobom hlasovania.

### **3. NÁVRH ZLOŽENIA A VOĽBA KOMISIÍ A FUNKCIÍ ZHROMAŽDENIA - MANDÁTOVEJ KOMISIE, KOMISIE PRE SČÍTANIE HLASOV A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Predseda zhromaždenia predstavil návrh zloženia komisií a funkcií zhromaždenia:

<b>Mandátová komisia:</b>	predseda:	Peter Majtán
	členovia:	Pavol Mizera, Anna Taranová
<b>Komisia pre sčítanie hlasov:</b>	predseda:	Helena Škorová
	členovia:	Viera Červienková, Jozefa Žabková
<b>Zapisovateľka:</b>		Katarína Ondrúšková
<b>Overovatelia zápisnice:</b>		Ing. Ľubomíra Prusková Vladimír Mečár

**Predseda zhromaždenia vyhlásil hlasovanie č. 1. o navrhovaných kandidátoch do komisií a funkcií zhromaždenia:**

ZA: **412,85 platných hlasov**                      PROTI: **nikto**                      ZDRŽAL sa hlasovania: **nikto**

**Predseda zhromaždenia konštatuje, že zhromaždenie schvaľuje** navrhovaných kandidátov do jednotlivých komisií a funkcií zhromaždenia, v zmysle predneseného návrhu.

### **4. SCHVAĽOVANIE PROGRAMU ZHROMAŽDENIA**

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných so skutočnosťou, že pozvánka na zasadnutie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva bola zaslaná v súlade s ustanoveniami § 14 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Výbor k pozvánke na zhromaždenie pripojil program zhromaždenia, splnomocnenie na zastupovanie a doklad na zaslanie čísla účtu pre výplatu podielu.

Rokovanie zhromaždenia sa riadi programom, ktorý predkladá zhromaždeniu výbor – podľa čl. 6 stanov spoločenstva. Predseda zhromaždenia následne predniesol návrh programu zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov od 12.00 do 13.00 hod.
2. Otvorenie zhromaždenia.
3. Návrh zloženia a voľba komisií a funkcií zhromaždenia - mandátovej komisie, komisie pre sčítanie hlasov a overovateľov zápisnice.
4. Schvaľovanie programu zhromaždenia.
5. Správa dozornej rady za rok 2023.
6. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2023.
7. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia.

8. Stavba Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. – názov stavby „Inovácia vedenia V404 Varín –št. hranica SR/ČR“.
9. Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov.
10. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2023 s návrhom na rozdelenie zisku.
11. Diskusia.
12. Záver zhromaždenia.

**Predsedajúci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie č. 2.** o schválení predneseného programu zhromaždenia:

ZA: **398,32 platných hlasov**

PROTI: **nikto**

ZDRŽAL sa hlasovania: **nikto**

**Predsedajúci konštatuje**, že zhromaždenie **schvaľuje** program zhromaždenia v zmysle predneseného návrhu.

## **5. SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA ROK 2023**

Člen dozornej rady Ing. František Drahník predniesol Správu dozornej rady za rok 2023, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

## **6. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČENSTVA ZA ROK 2023**

Predseda výboru pozemkového spoločenstva Mgr. Anton Bugáň predniesol Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023, ktorá je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Ing. Tomáš Píala informoval z pohľadu OLH o ťažbe, pláne ťažby, ochrany a obnovy lesa pre rok 2024.

## **7. SPRÁVA PREDSEDU MANDÁTOVEJ KOMISIE O UZNÁŠANIASCHOPNOSTI ZHROMAŽDENIA**

Predsedajúci zhromaždenia požiadal predsedu mandátovej komisie aby prítomných informoval o výsledkoch práce mandátovej komisie zhromaždenia Urbariátu p. s. Ochodnica, konaného dňa 24.03.2024

celkový počet podielov Urbariátu p.s. Ochodnica je 676,25 podielov

podieľ, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond 13,75 podielov

podieľ, ktoré nespravuje alebo s ktorým nenakladá fond

a ktorých vlastníci nie je známy 34,71 podielov

Počet podielov, ktorými disponujú prítomní členovia: 422,29 podielov

čo predstavuje **67,27 % podielov** z celkového počtu podielov po odpočítaní podielov, ktoré nespravuje alebo s ktorým nenakladá fond a ktorých vlastníci nie je známy.

**Mandátová komisia konštatuje, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.** (Správa predsedu mandátovej komisie – príloha č. 3).

## **8. STAVBA SLOVENSKEJ ELEKTRIZAČNEJ PRENOSOVEJ SÚSTAVY A.S. – NÁZOV STAVBY „INOVÁCIA VEDENIA V404 VARÍN – ŠT.HRANICA SR/ČR**

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. pripravuje stavbu „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“, ktorej účelom je obnova existujúceho jednoduchého vedenia 400kV č.V404 formou výstavby nového vedenia s navýšením prenosovej schopnosti. Trasovanie koridoru nového vedenia 1x400kV bude s výnimkou niekoľkých lokálnych odchýlok (katastrálne územie Snežnica, Oškerda, Kysucké Nové Mesto, Nesluša a Zákopčie) umiestnené do pôvodnej trasy existujúceho vedenia- vid' mapové podklady.

O predmetnej stavbe bola verejnosť tiež informovaná na úradnej tabuli obce Ochodnica, kde boli zverejnené dokumenty a mapové podklady:

- 21.02.2020 – MŽP SR – Správa o hodnotení navrhovanej činnosti (Stavby) – pripomienkovanie na obci 30 dní,
- 27.04.2023 – Oznámenie o začatí územného konania stavby,
- 05.06.2023 – Územné rozhodnutie vo veci stavby.

Pre potrebu zjednodušenia náročných administratívnych postupov pri povoľovaní, realizácii a kolaudácii stavby stavebník navrhol, aby podielnikov spoločných nehnuteľností („spoločenstva“ podľa zákona o pozemkových spoločstvách) zastupoval „výbor“, čím sa predíde zložitým procesom oslovovania jednotlivých podielnikov, ako i skrátí sa čas všetkých postupov stavebníka, nakoľko je predmetná stavba viazaná memorandom s Českou republikou, kam predmetné vedenie pokračuje.

Podľa § 16 ods. 1 Zák. č. 97/2013 o pozemkových spoločstvách je výbor výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločnosti alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločnosti.

V súlade s ustanovením § 16 ods. 2 citovaného zákona výbor koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva. Výbor tiež uzatvára v mene členov spoločnosti nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločnosti, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.

V zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločnosti ako aj Stanov spoločnosti patria výboru rovnaké oprávnenia ako vyplývajú z citovaného zákona.

Na základe uvedeného je výbor oprávnený vo veci zámeru „*Stavba Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. – názov stavby „Inovácia vedenia V404 Varín -št. hranica SR/ČR“* :

- zastupovať členov pozemkového spoločnosti voči stavebníkovi stavby – Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s.,
- konať a podpisovať za spoločnosť všetky potrebné dokumenty, stanoviska, vyjadrenia, zmluvy, dohody, protokoly, súpisy vykonaných prác atď., súvisiacich so zdarným zabezpečením prípravy stavby, realizácie stavby, stavebného povolenia, kolaudačného povolenia, a to pred stavebným úradom ako i ostatnými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako i investorom stavby
- na odlesnenie ochranného pásma stavby, ak bude potrebné, na prípravu, odsúhlasenie a realizáciu prístupových ciest stavby, ako i na odsúhlasenie výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, ostatných náhrad a ich finančné vysporiadanie v zmysle zákona číslo 251/2012 Z. z. o Energetike na účet spoločnosti.

Zhromaždenie berie informáciu na vedomie bez pripomienok.

## **9. ZÁSADY PRENÁJMU POZEMKOV A STANOVENIE MINIMÁLNYCH CIEN ZA PRENÁJOM POZEMKOV**

Z dôvodu narastajúcich žiadostí o prenájom pozemkov spoločnej nehnuteľnosti a absencie vnútornej smernice spoločnosti, ktorá by upravovala zásady prenájmu a ceny za prenájom, pristúpil výbor spoločnosti k spracovaniu dokumentu s názvom „Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov“, ktorý Vám predkladáme k rokovaniu.

Posledné schválené ceny nájmu boli prijaté na zhromaždení spoločnosti dňa 2.4.2017 a aktuálne k dobe obsahovali len základné rozdelenie nájmov na podnikateľskú a nepodnikateľskú činnosť.

Smernica s názvom „Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov“ je prílohou č. 4 tejto zápisnice.

**Predsedajúci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie č. 3** o schválení predneseného návrhu:

**ZA: 392,45 platných hlasov**

**PROTI: nikto**

**ZDRŽAL sa hlasovania: nikto**

**Predsedajúci konštatuje**, že zhromaždenie schvaľuje „Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov“.

## 10. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČENSTVA ZA ROK 2023 S NÁVRHOM NA ROZDELENIE ZISKU

Predseda júci zhromaždenia požiadal ekonómku pozemkového spoločenstva p. Katarínu Ondrúškovú o prednesenie Správy o hospodárení spoločenstva za rok 2023 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2024 (príloha č. 5 tejto zápisnice zo zhromaždenia ).

K prednesenej Správe o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023 s návrhom na rozdelenie zisku a návrhom rozpočtu na rok 2024 neboli zhromaždením vznesené námietky a pripomienky.

**Predseda júci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie s č. 4**, za schválenie Správy o hospodárení spoločenstva za rok 2023 ( ročnej účtovnej závierke a návrhu výšky výplaty podielu na výnosoch za rok 2023 ).

ZA: **413,38 platných hlasov** PROTI: **nikto** ZDRŽAL sa hlasovania: **nikto**

**Predseda júci konštatuje**, že zhromaždenie schvaľuje prednesenú Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2023 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2024.

## 11. DISKUSIA

Predseda júci zhromaždenia otvoril diskusiu a vyzval prítomných na prihlásenie sa do diskusie.

**Príspevok: Radoslav Ďuroška** – starosta obce Ochodnica - chcem poďakovať výboru urbariátu p. s. Ochodnica za veľmi dobrú spoluprácu s Obecným úradom.

**Odpoveď: Mgr. Anton Bugáň** - poďakoval.

Nakoľko po opakovaných výzvach predsedajúceho zhromaždenia neboli ďalšie príspevky, ukončil predseda júci zhromaždenia diskusiu.

## 12. ZÁVER

Predseda júci zhromaždenia poďakoval všetkým prítomným za účasť, pozornosť a pokojný priebeh zhromaždenia. Následne predseda júci zhromaždenia vyhlásil zhromaždenie za ukončené.

Zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Ochodnici 24.03.2024.

Mandátová komisia a komisia pre sčítanie hlasov:

Helena Škorová, v.r.

Viera Červienková, v.r.

Jozefa Žabková, v.r.

Zapisovateľka:

Katarína Ondrúšková, v.r.

Overovateľ zápisnice:

Ing. Lubomíra Prusková, v.r.

Vladimír Mečár, v.r.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Správa dozornej rady za rok 2023

Príloha č. 2 – Správa o činnosti spoločenstva za rok 2023

Príloha č. 3 – Správa mandátovej komisie zhromaždenia Urbariátu p. s. Ochodnica, konaného 24.03.2024

Príloha č. 4 – Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov

Príloha č. 5 – Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2023 s návrhom na rozdelenie zisku