

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia zhromaždenia Urbariátu pozemkové spoločenstvo Ochodnica,  
konaného v Ochodnici dňa 26.03.2023

Názov pozemkového spoločenstva: **Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica**  
Sídlo pozemkového spoločenstva: **023 35 Ochodnica 204**  
IČO: **42348943**

## **1. PREZENTÁCIA ÚČASTNÍKOV**

Prezentácia účastníkov prebehla v priestoroch Kultúrneho domu v Ochodnici v čase od 12,30 do 14,00 hod.

## **2. OTVORENIE ZHROMAŽDENIA**

Predseda výboru pozemkového spoločenstva – Mgr. Anton Bugaň privítal všetkých prítomných a predstavil zástupcov orgánov spoločenstva (predsedu DR – Ing. Milan Olejko, ekonómku spoločenstva – p. Katarína Ondrúšková), ktorí prednesú príslušné správy a v prislúchajúcom časovom priestore budú reagovať na otázky prítomných. Predseda výboru informoval prítomných, že v súlade so stanovami spoločenstva a rokovacím a volebným poriadkom spoločenstva bude vykonávať funkciu predsedajúceho zhromaždenia.

Predseda výboru zhromaždenia oboznámil prítomných s organizačnými pokynmi a spôsobom hlasovania.

## **3. NÁVRH ZLOŽENIA A VOEBA KOMISIÍ A FUNKCIÍ ZHROMAŽDENIA - MANDÁTOVEJ KOMISIE, KOMISIE PRE SČÍTANIE HLASOV A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE.**

Predseda výboru zhromaždenia predstavil návrh zloženia komisií a funkcií zhromaždenia:

<b>Mandátová komisia:</b>	predseda:	Peter Majtán,
	členovia:	Ján Tarana, Pavol Mizera,
<b>Komisia na sčítanie hlasov:</b>	predseda:	Helena Škorová
	členovia:	Viera Červienková, Jozefa Žabková
<b>Zapisovateľka:</b>		Katarína Ondrúšková
<b>Overovatelia zápisnice:</b>		Ing. František Drahník, Ing. Milan Mečár

**Predseda výboru zhromaždenia vyhlásil hlasovanie č. 1. o navrhovaných kandidátoch do komisií a funkcií zhromaždenia:**

**ZA: 362,99 platných hlasov**

**PROTI: nikto**

**ZDRŽAL sa hlasovania: nikto**

Predseda výboru zhromaždenia konštatuje, že zhromaždenie schvaľuje navrhovaných kandidátov do jednotlivých komisií a funkcií zhromaždenia, v zmysle predneseného návrhu.

## **4. SCHVAĽOVANIE PROGRAMU ZHROMAŽDENIA.**

Predseda výboru zhromaždenia oboznámil prítomných so skutočnosťou, že pozvánka na zasadnutie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva bola zaslaná v súlade s ustanoveniami § 14 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Výbor k pozvánke na zhromaždenie pripojil splnomocnenie a doklad na zaslanie čísla účtu na výplatu podielu.

Rokovanie zhromaždenia sa riadi programom, ktorý predkladá zhromaždeniu výbor – podľa čl. 6 stanov spoločenstva

Predseda júci zhromaždenia následne predniesol návrh programu zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov od 12.30 do 14.00 hod.
2. Otvorenie zhromaždenia.
3. Návrh zloženia a voľba komisií a funkcií zhromaždenia - mandátovej komisie, komisie pre sčítanie hlasov a overovateľov zápisnice.
4. Schvaľovanie programu zhromaždenia.
5. Správa dozornej rady za rok 2022.
6. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022.
7. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia.
8. Zmena zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov spoločenstva.
9. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2022 s návrhom na rozdelenie zisku.
10. Diskusia.
11. Záver zhromaždenia.

**Predseda júci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie č. 2.** o schválení predneseného programu zhromaždenia:

ZA: *368,18 platných hlasov*

PROTI: *nikto*

ZDRŽAL sa hlasovania: *nikto*

**Predseda júci konštatuje**, že zhromaždenie schvaľuje program zhromaždenia v zmysle predneseného návrhu.

## **5. SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA ROK 2022**

Predseda dozornej rady Ing. Milan Olejko predniesol Správu dozornej rady za rok 2022, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

## **6. SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČENSTVA ZA ROK 2022**

Predseda výboru pozemkového spoločenstva Mgr. Anton Bugáň predniesol Správu o činnosti spoločenstva za rok 2022, ktorá je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

## **7. SPRÁVA PREDSEDU MANDÁTOVEJ KOMISIE O UZNÁŠANIASCHOPNOSTI ZHROMAŽDENIA**

Predseda júci zhromaždenia požiadal predsedu mandátovej komisie, aby prítomných informoval o výsledkoch práce mandátovej komisie zhromaždenia Urbariátu p. s. Ochodnica, konaného dňa 26.03.2023

celkový počet podielov Urbariátu p.s. Ochodnica je 676,25 podielov

podieľ, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond 13,83 podielov

podieľ, ktoré nespravuje alebo s ktorým nenakladá fond

a ktorých vlastníci nie je známy 37,61 podielov

Počet podielov, ktorými disponujú prítomní členovia: 384,00 podielov

čo predstavuje 61,44 % podielov z celkového počtu podielov po odpočítaní podielov, ktoré nespravuje alebo s ktorým nenakladá fond a ktorých vlastníci nie je známy, resp. 56,78 % zo všetkých podielov.

Mandátová komisia konštatuje, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Na základe predloženej správy mandátovej komisie konštatoval predseda júci zhromaždenia, že zhromaždenie je uznášaniaschopné a je schopné rozhodovať aj v otázkach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b) Zák. 97/2013 Z.z. (zmena zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva).

## **8. ZMENA ZMLUVY O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE**

Predseda júci zhromaždenia informoval zhromaždenie, že v súvislosti s novelizáciami Zákona o pozemkových spoločenstvách vyplynula Urbariátu p.s. Ochodnica povinnosť zosúladiť zmluvu o spoločenstve so schválenými novelami zákona o pozemkových spoločenstvách. Zmluva o pozemkovom spoločenstve Urbariátu p.s. Ochodnica čiastočne reflektovala tieto zmeny rozhodnutím zhromaždenia v roku 2019.

Z informácií poskytnutých Sekciou legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (Mgr. Martinom Illáš - poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa) bolo zistené, že je potrebné pristúpiť k zmene zmluvy o pozemkovom spoločenstve a premietnuť tieto zmeny i do stanov pozemkového spoločenstva.

Predseda júci predniesol zhromaždeniu návrh zmien formulovaných ako dodatok č.2 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (príloha č. 4 tejto zápisnice zo zhromaždenia). Následne predniesol návrh dodatku č.1 k stanovám pozemkového spoločenstva, ktorým sa zmeny v zmluve premietnu do stanov pozemkového spoločenstva (príloha č. 5 tejto zápisnice zo zhromaždenia ).

K navrhovaným zmenám v zmluve o pozemkovom spoločenstve a stanovách pozemkového spoločenstva nevyсловilo zhromaždenie žiaden pripomienky.

**Predseda júci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie s č. 3, o schválení návrhu zmeny zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov pozemkového spoločenstva:**

**ZA: 380,43 platných hlasov**

**PROTI: nikto**

**ZDRŽAL sa hlasovania: nikto**

**Predseda júci konštatuje, že zhromaždenie výškou 56,26 % platných hlasov ZA, z celkového počtu podielov, schvaľuje prednesený návrh zmien v zmluve a stanovách o pozemkovom spoločenstve.**

## **9. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČENSTVA ZA ROK 2022 S NÁVRHOM NA ROZDELENIE ZISKU**

Predseda júci zhromaždenia požiadal ekonómku pozemkového spoločenstva p. Katarína Ondrúšková o prednesenie Správy o hospodárení spoločenstva za rok 2022 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2023 (príloha č. 6 tejto zápisnice zo zhromaždenia).

K prednesenej Správe o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2022 s návrhom na rozdelenie zisku a návrhu rozpočtu na rok 2023 neboli zhromaždením vznesené námietky a pripomienky.

**Predseda júci zhromaždenia vyhlásil hlasovanie s č. 4, za schválenie Správy o hospodárení spoločenstva za rok 2022 (ročnej účtovnej závierky a návrh výšky podielu na výnosoch za rok 2022).**

**ZA: 366,06 platných hlasov**

**PROTI: 0,87 platných hlasov**

**ZDRŽAL sa hlasovania: nikto**

**Predseda júci konštatuje, že zhromaždenie výškou 54,13 % platných hlasov ZA, z celkového počtu podielov, schvaľuje prednesenú Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2022 s návrhom na rozdelenie zisku a návrh rozpočtu na rok 2023.**

## **10. DISKUSIA**

Predseda júci zhromaždenia otvoril diskusiu a vyzval prítomných na prihlásenie sa do diskusie.

**Príspevok: Ing. Milan Mečár** – odporúčal, aby prílohou pozvánky boli materiály, ktoré budú predmetom rokovania zhromaždenia. Skonštatoval, že nás čakajú ťažké obdobia, výnosy budú klesať, náklady budú stúpať, je potrebné odložiť peniaze do budúcnosti, navrhuje v budúcnosti doplniť stanovy o bod plánovania napr. na 5 až 10 rokov.

**Odpoveď: Mgr. Anton Bugáň** – Reagoval, že výbor spoločenstva si je vedomý situácie a poklesu zásob drevnej hmoty, čo je konštatované aj v Správe o činnosti spoločenstva. Ako klesá objem ťažby a príjmy, súčasne s tým stláčame aj náklady. Nedokážeme však predpokladať ceny dreva a vývoj trhu. V období nástupu Covid-19 sa ceny drevnej hmoty výrazne zvýšili, čím došlo k navýšeniu príjmov, ktoré nám umožnili nielen všetky plochy po ťažbe vyčistiť, vysadiť, pravidelne vykášať a robiť ochranu pred ohryzom zverou, ale aj vyplácať podiel na výnosoch. Práce v lese sa odvíjajú od schváleného Programu starostlivosti o lesy, na obdobie 10 rokov, v našom prípade 2020 – 2029.

**Príspevok: Ing. Milan Mečár** – Uviedol, že nakoľko sa pohybuje roky v sfére podnikania a aj urbáriát je podobným podnikateľským subjektom, ideálnym výsledkom hospodárenia by mala byť 0. Regulovať ťažbu dreva na hranici ziskovosti, nehovoriť do budúcnosti o zisku, pretože prichádzajú ťažké roky.

**Odpoveď: Mgr. Anton Bugáň** – Odpovedal, že plne súhlasí s názorom Ing. Mečára, no zároveň nedokážeme ovplyvniť abiotické a biotické škodlivé činitele. Spoločenstvo, ako obhospodarovateľ lesa, musíme riešiť

primárne kalamitu a to či už veternú, snehovú alebo podkôrneho hmyzu a v čase likvidácie kalamity nedokážeme ovplyvniť cenu dreva, ktorá sa hýbe veľmi rýchlo a často. Musíme vytvárať rezervu na pestovnú činnosť a držať peniaze na starostlivosť o les.

**Príspevok: Radoslav Ďuroška** – poďakoval za robotu členom výboru. Uviedol, že časom tí, čo majú vyššie podiely budú musieť pracovať v lese, budú stúpať náklady a nebudú výnosy.

**Odpoveď: Mgr. Anton Bugáň** – poďakoval za diskusný príspevok

Nakoľko po opakovaných výzvach predsedajúceho zhromaždenia neboli ďalšie príspevky, ukončil predsedajúci zhromaždenia diskusiu.

## 11. ZÁVER

Predsedajúci zhromaždenia poďakoval všetkým prítomným za účasť, pozornosť a pokojný priebeh zhromaždenia. Následne predsedajúci zhromaždenia vyhlásil zhromaždenie za ukončené.

Zápisnica je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Ochodnici 26.03.2023

Mandátová komisia

Peter Majtán, v. r.

Ján Tarana, v. r.

Pavol Mizera, v. r.

Komisia pre sčítanie hlasov:

Helena Škorová, v. r.

Viera Červienková, v. r.

Jozefa Žabková, v. r.

Zapisovateľka:

Katarína Ondrúšková, v. r.

Overovateľ zápisnice:

Ing. František Drahník, v. r.

Ing. Milan Mečár, v. r.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Správa dozornej rady za rok 2022

Príloha č. 2 – Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022

Príloha č. 3 – Správa mandátovej komisie zhromaždenia Urbariátu p. s. Ochodnica, konaného 26.03.2023

Príloha č. 4 – Dodatok k Zmluve o pozemkovom spoločenstve

Príloha č. 5 – Dodatok k Stanovám pozemkového spoločenstva

Príloha č. 6 – Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2022 s návrhom na rozdelenie zisku