

**Zásady prenájmu pozemkov a
stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov**

Dodatok č. 1

Zhromaždenie členov Urbariátu pozemkové spoločenstvo Ochodnica (ďalej len „urbariát“ alebo „spoločenstvo“) v súlade s ustanovením § 14 ods. 7 písm. f), k) Zák. č. 97/2013 Z.z. týmto dodatkom č. 1 stanovuje postup a zásady pri zastupovaní členov spoločenstva na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov a pri rozhodovaní o užívaní spoločného poľovného revíru.

Za Článok II „Osobitné dojednania“ sa vkladá nový Článok III. „Postup a zásady pri zastupovaní členov spoločenstva na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov a pri rozhodovaní o užívaní spoločného poľovného revíru“, ktorý znie:

Článok III.

**Postup a zásady pri zastupovaní členov spoločenstva na zhromaždeniach vlastníkov
poľovných pozemkov a pri rozhodovaní o užívaní spoločného poľovného revíru**

1. V zmysle zákona o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len „zhromaždenie“), ako i pri rozhodovaní o užívaní poľovného revíru, práva vlastníka vykonáva orgán alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Výbor Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica (ďalej len „výbor“) je podľa zákona o pozemkových spoločenstvách výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Výbor pri rozhodovaní o užívaní poľovného revíru, ako i na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, vykonáva práva vlastníka v zmysle zákona o poľovníctve a zákona o pozemkových spoločenstvách. Výbor je v mene spoločenstva spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti splnomocnený k zastupovaniu v celom rozsahu pri všetkých právnych úkonoch podľa ustanovení zákona o poľovníctve a to hmotnoprávných (napr. vznik alebo zánik poľovných revírov, uzatváranie zmlúv o užívaní poľovného revíru a iných) i procesnoprávných (napr. zastupovanie na zhromaždeniach vlastníkov alebo obdobných konaniach, doručovanie písomností a iných), týkajúcich sa všetkých poľovných pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor zastupuje všetkých členov spoločenstva a koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva a tiež uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu.
4. Obdobnou zmluvou podľa zákona o pozemkových spoločenstvách sa tiež rozumie aj Zmluva vlastníkov spoločného poľovného revíru o jeho užívaní a tiež Zmluva o užívaní poľovného revíru.
5. V prípade, ak spoločenstvo, zastúpené výborom, nie je zvolávateľom zhromaždenia, musí byť písomná pozvánka na zhromaždenie doručená na adresu spoločenstva minimálne 10 pracovných dní pred jeho konaním.

6. Spoločenstvo, zastúpené výborom, sa zúčastní aj na zhromaždení, ktoré je zvolané viac ako 12 mesiacov pred ukončením platnej zmluvy o užívaní poľovného revíru, počítaných do dňa ukončenia platnej zmluvy. Rovnako sa zúčastní aj zhromaždenia, ak predmetom zhromaždenia je ukončenie platnej zmluvy o užívaní poľovného revíru, alebo zmena hranice poľovného revíru.
7. Zhromaždenia sa za spoločenstvo zúčastní splnomocnený člen výboru spoločenstva, resp. splnomocnení členovia výboru spoločenstva (ďalej len „zástupca spoločenstva“) na základe rozhodnutia a poverenia, resp. splnomocnenia, výboru spoločenstva.
8. Zástupca spoločenstva, na zhromaždení podá návrh na nomináciu zástupcu urbariátu na splnomocnenca zhromaždenia, ktorým zhromaždenie určí rozsah zastupovania vlastníkov poľovných pozemkov podľa zákona o poľovníctve.
9. Rokovanie zhromaždenia sa riadi schváleným programom a rokovacím poriadkom zhromaždenia. Zhromaždenie sa musí uskutočniť v priestoroch, ktoré sa nachádzajú výlučne v niektorom z katastrálnych území začlenených do spoločného poľovného revíru.
10. Zástupca spoločenstva na zhromaždení podá návrh na rozhodnutie o výške náhrady za užívanie poľovných pozemkov v cene min. 4,00 €/ha/rok a hlasuje za tento návrh, príp. hlasuje za vyšší návrh podaný inou oprávnenou osobou na zhromaždení. Podmienkou návrhu, za ktorý hlasuje zástupca spoločenstva, je ročná valorizácia nájomného.
11. Cena náhrady za užívanie poľovných pozemkov podlieha každoročnej valorizácii v zmysle platných zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov spoločenstva, ku ktorým je spracovaný tento dodatok č.1
12. V prípade viacerých uchádzačov o užívanie spoločného poľovného revíru zástupca spoločenstva podá návrh, že užívateľ bude vybratý na základe preukázateľne a zákonne deklarovanej najvyššej podpory z radov vlastníkov poľovných pozemkov mimo podpory štátnych organizácií.
13. Zástupca spoločenstva na zhromaždení oznámi, že v prípade uzatvorenia zmluvy podľa ods. 4 tohto dodatku č.1, svoj súhlas spoločenstvo podmieni právom výboru spoločenstva, za každých začatých 80 ha plochy spoločnej nehnuteľnosti, začlenených do spoločného poľovného revíru, písomne delegovať jedného člena spoločenstva za riadneho člena poľovníckej organizácie, s ktorou bude zmluva o užívaní spoločného poľovného revíru uzatvorená. Poľovnícka organizácia písomne oznámi spoločenstvu, min 14 dní pred podpisom príslušnej zmluvy, svoje registračné údaje, členov svojho štatutárneho orgánu a poskytne mu svoje aktuálne stanovy a vnútorný poriadok.
14. Člen spoločenstva, ktorý je do poľovníckej organizácie v zmysle odstavca 13 delegovaný, je držiteľom platného poľovného lístku, zbrojného preukazu a je členom SPK. Delegovanie má platnosť na ½ doby, na ktorú je zmluva podľa ods. 4 tohto dodatku č.1 uzatvorená. Spoločenstvo má právo svojho nominanta po uplynutí doby delegovania za člena poľovníckej organizácie potvrdiť alebo delegovať iného člena spoločenstva. Toto svoje rozhodnutie písomne oznámi zazmluvnenej poľovníckej organizácii 3 kalendárne mesiace vopred.
15. Výbor je oprávnený, spolu s ďalšími vlastníkmi spoločného poľovného revíru, rozhodnúť o užívaní celého spoločného poľovného revíru samostatne alebo prostredníctvom nimi

založenej poľovníckej organizácie a dohodnúť si podmienky užívania spoločného poľovného revíru písomne osobitnou zmluvou.

16. Zmluva podľa ods. 4 sa uzatvára na dobu stanovenú v § 14 zákona o poľovníctve.

17. Individuálny postup členov spoločenstva pri rozhodovaní o užívaní spoločného poľovného revíru, resp. pri inom rozhodovaní podľa zákona o poľovníctve, je vo vzťahu k spoločnej nehnuteľnosti neprípustný.

Dodatok č. 1 k dokumentu „Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov“ bol schválený Zhromaždením členov spoločenstva dňa 15.03.2025