

Zmluva o spolupráci

drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA podľa § 829 až § 841 Občianskeho zákonníka v plnom znení.

I. Subjekty zmluvy

Účastníkmi zmluvy sú všetci individuálni drobnovlastníci lesov v kat. území obce Ochodnica, ktorí preberajú do užívania lesné nehnuteľnosti im vlastníckym právom patriace ako aj lesné nehnuteľnosti, ktoré na základe rozhodnutia Pozemkového fondu SR preberú do užívania na čas do úplného majetkoprávneho vysporiadania.

Účastníci zmluvy sú špecifikovaní nižšie spolu s podpisom prejavujúcim súhlas so znením zmluvy.

II. Predmet a účel zmluvy

Vyššie uvedené strany zmluvy sa zaväzujú, že sa na základe vzájomnej dohody združujú, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dohodnutého účelu, najmä, že spoločne a nerozdelene v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využitia pozemkov lesných a poľnohospodárskych, vlastnej práce a starostlivosti o les budú hospodáriť na spoločnom majetku spoločne a nerozdielne.

Za týmto účelom budú v tejto spoločnej činnosti vystupovať pod menom: **Združenie individuálnych vlastníkov lesov obce Ochodnica bez právnej subjektivity.**

Sídlom združenia je obec **Ochodnica**.

III. Obsah zmluvy čl. 1

Na zabezpečenie účelu sledovaného touto zmluvou sú oprávnení a povinní všetci účastníci, ktorí sa zaväzujú vyvíjať maximálne úsilie na splnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo spoločnej činnosti.

Každý z účastníkov má povinnosť vyvíjať činnosť na dosiahnutie dohodnutého účelu spôsobom ustanoveným v stanovách, zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť, alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.

Každý z účastníkov zmluvy je povinný bez odkladu informovať ostatných o všetkých skutočnostiach dôležitých pre činnosť podľa tejto zmluvy.

Hospodárenie združenia

čl.2

1/ Združenie hospodári na lesnej a poľnohospodárskej pôde ako majetku aj jeho účastníkov v ich vlastníctve a spoločnom užívaní.

Združenie môže taktiež hospodáriť na majetku, ktorý získalo nájmom, alebo z iného právneho dôvodu.

2/ Okrem činností uvedenej v odseku 1, spoločenstvo môže pri splnení zákonom stanovených "podmienok vykonávať i ďalšiu hospodársku činnosť, najmä činnosti naväzujúce na produkciu drevnej hmoty a príp. poľnohospodárskych produktov a to drevovýrobu a obchodnú činnosť.

3/ O rozhodovaní so spoločnou vecou rozhodujú vlastníci väčšinou počítanou podľa podielov. Pri rovnosti hlasov alebo ak sa nedosiahne väčšina alebo dohoda, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek z členov súd.

4/ Účastníci zmluvy prenechávajú pre účely sledované touto zmluvou svoje lesné a ostatné nehnuteľnosti vrátane porastov vydané vyššie citovanou zmluvou.

5/ Popri takto prenechanému majetku a vlastnej pracovnej činnosti môžu účastníci združenia - poskytnúť na účely činnosti združenia peniaze, alebo iné veci. Pomer vo výške takto vložených investícií je zhodný s pomerom vlastníctva lesa.

6/ Takto určené majetkové hodnoty či pracovnú činnosť sú účastníci povinní poskytnúť v čase určenom zákonom touto zmluvou, alebo v čase určenom inak.

7/ Poskytnuté peniaze, alebo iné veci určené podľa druhu sú v pomere k ich výške, resp. v pomere na akom sa strany dohodli v podielovom spoluvlastníctve všetkých účastníkov.

Veci určené jednotlivo sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.

8/ Každý zo spoločníkov prispieva na úhradu nákladov spojených s činnosťou združenia pomerom podľa veľkosti združeného majetku.

Vynaložené náklady sa priebežne vysporiadajú tak, že jeden spoločník uhradzuje druhému to, čo na nákladoch vynaložil nad svoj podiel.

Na zisku a prípadnej strate združenia sa účastníci podieľajú taktiež pomerom uvedeným vyššie.

9/ Vzájomné vysporiadanie vynaložených nákladov, príjmov a výdavkov sa vykoná najneskôr do 3 mesiacov od skončenia hospodárskeho roka.

Správa vecí spoločných

čl. 3

1/ Správu vecí spoločných vykonávajú účastníci zmluvy jednak osobne, jednak prostredníctvom poverených osôb vybraných z radov účastníkov zmluvy.

2/ Správa spoločných vecí osobnou účasťou sa deje formou spoločných schôdzok pre účely tejto zmluvy nazvaných valné zhromaždenie účastníkov.

Valné zhromaždenie účastníkov

čl. 4

Formou valného zhromaždenia účastníci najmä:

- volia zástupcu resp. viacero zástupcov, výbor a kontrolnú komisiu.
- za účelom zjednodušenia a skvalitnenia svojej činnosti, najmä s ohľadom na špecifiká prejednávanej veci môžu zriaďovať rôzne pomocné komisie ako orgány trvalé, dočasné, alebo pod.
- rozhodujú o základných koncepciách spoločnej činnosti a rozvoja
- rozhoduje o zapísaní do zoznamu členov, ich podielov a hlasov, taktiež o vyčiarknutí zo zoznamu pri príp. o opravách zoznamu
- schvaľujú ročný hospodársky výsledok a rozdiel spoločných príjmov a výdavkov, na základe čoho sa zisťuje a rozhoduje o jeho rozdelení medzi účastníkov
- schvaľujú ročný hospodársky plán a po ukončení hospodárskeho obdobia prehodnocujú jeho splnenie
- rozhodujú o stanovení lesných a ďalších prác a iných úloh, ktoré sa majú vykonať pracovnou účasťou členov v závislosti podľa podielov, príp. rozhodujú o výške fin. náhrady tých členov, ktorí spoločné práce nevykonali
- schvaľujú ostatné vnútorné pravidlá
- rozhodujú o sťažnostiach podaných proti činnosti svojich zástupcov
- o ďalších záležitostiach, ktoré si uznesením vyhradia
- schvaľujú pravidlá odmeňovania funkcionárov a ostatných zamestnancov spoločenstva,

čl. 5

1/ Valné zhromaždenie sa schádza minimálne raz do roka. Valné zhromaždenia sa musí zísť ak o to písomne požiada kontrolná komisia, alebo aspoň 1/3 členov.

2/ Zasadnutia valného zhromaždenia sa môžu zúčastniť tí členovia /majitelia/, ktorí sú zapísaní do menoslovu členov.

3/ Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina podielnikov.

čl. 6

1/ Valné zhromaždenie zvoláva a vedie predseda. Ak predseda nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia do 30 dní po doručení kvalifikovaného podnetu, môže ho zvolať výbor, alebo kontrolná komisia.

2/ Vedením schôdze valného zhromaždenia môže výbor poveriť iného člena výboru.

3/ O jednaní valného zhromaždenia sa vedie zápis, ktorý obsahujú

- dátum a miesto konania valného zhromaždenia spolumajiteľov,
 - prijaté rozhodnutia
 - výsledky hlasovania
 - naprijaté námietky spoluvlastníkov, ktorí požiadali o ich zaprotokolovanie
- Zápis podpisuje zástupca, člen výboru a zapisovateľ.

4/ Miesto a dátum konania valného zhromaždenia sa zverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania spôsobom v mieste obvyklým /vyvesením na vyhláške obecného úradu, vyhlásením v rozhlase/. Členovia bývajúci v inej obci sa o čase a mieste konania upovedomia písomne.

čl.7

Rokovanie valného zhromaždenia

1/ Rokovanie valného zhromaždenia sa riadi na návrh výboru schváleným programom. K navrhnutému programu môžu prítomní predniesť doplňujúce, či pozmeňujúce návrhy, ktoré sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.

2/ K prejednanej veci sa môže každý prítomný člen vyjadriť len raz. Pri ďalšom vstupe treba k tomu súhlas predsedu.

3/ Ak prejednávanie veci je zdĺhavé a neefektívne má predseda právo obmedziť dĺžku diskusného príspevku.

čl. 8

Voľby orgánov

1/ Výbor zástupcov, jeho predseda i kontrolná komisia, ako i ostatné komisie a orgány volené valným zhromaždením sa volia verejným hlasovaním.

2/ Zvolený je ten člen, ktorý získal najväčšie množstvo hlasov. Volebné obdobie trvá 4 roky, pokiaľ valné zhromaždenie nerozhodne inak.

3/ Strany zmluvy sa dohodli, že správou vecí poskytnutých za účelom sledovaných touto zmluvou, účtovej evidencie a zastupovaním ostatných členov vo vzťahu k tretím osobám sa poverujú zástupcovia tvoriaci výbor združenia zvolení spôsobom určeným v tejto zmluve.

4/ Ak menom združenia so súhlasom ostatných účastníkov činí právne úkony súvisiace s činnosťou združenia iný účastník, než ktorý bol poverený správou vecí, sú z takýchto právnych úkonov všetci účastníci zaviazaní v pomere v akom sa podieľajú na vkladoch do združenia a na podiele na výsledku spoločnej činnosti len vtedy, ak s týmto jednaním vyslovia dodatočne súhlas. V pochybnostiach zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne.

čl. 9

Výbor zástupcov

1/ Výbor sa skladá z predsedu a ďalších členov volených valným zhromaždením.

2/ Výbor sa schádza minimálne 1 raz mesačne. Na rokovanie výboru sa použijú primerane ustanovenia o rokovaní valného zhromaždenia.

3/ Výbor

- prejednáva a prostredníctvom predsedu riadi hospodársku činnosť združenia,
- zostavuje program riadneho a mimoriadneho zhromaždenia, predkladá valnému zhromaždeniu návrh na jeho uznesenia
- je zodpovedný za vedenie evidencie /menoslovu/ členov
- predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku, výnosov, naturálnych úžitkov, príp. zistených strát
- v neodkladných prípadoch, najmä za účelom predchádzania vzniku škôd môže výbor urobiť opatrenia spadajúce do pôsobnosti valného zhromaždenia, uvedené úkony stratia účinnosť, ak ich najbližšie zasadnutie valného zhromaždenia svojím uznesením neschváli.

4/ Výbor za účelom plnenia úloh spadajúcich do jeho kompetencie, za účelom zabezpečenia hospodárskej činnosti môže zriadiť odborný a administratívny aparát riadený predsedom.

5/ Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Výbor, ako iné kolektívne orgány volené valným zhromaždením sa uznávajú nadpolovičnou väčšinou prítomných.

čl. 10

Predseda

1/ Predseda je v mene ostatných účastníkov zmluvy splnomocneným zástupcom združenia, zastupuje ho navonok, je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ táto zmluva alebo valné zhromaždenie účastníkov neustanovia inak.

2/ Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje iný člen výboru, alebo osoba predsedom písomne splnomocnená.

čl. 11

Kontrolná komisia

1/ Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť združenia, najmä jeho orgánov a pracovníkov a prejednáva sťažnosti jeho členov, vyjadruje sa k ročnej účtovej uzávierke, návrhu na rozdelenie zisku, alebo úhrady strát spoločenstva.

- 2/ Na zistené nedostatky upozorňuje výbor a žiada zjednanie nápravy
- 3/ Kontrolná komisia, ktorá podlieha valnému zhromaždeniu sa skladá z predsedu a ďalších dvoch členov.
- 4/ Kontrolná komisia sa schádza podľa potreby, minimálne 2 krát za rok

čl. 12 **Výška podielov účastníkov zmluvy**

- 1/ Majetok */veci hnutel'né, nehnuteľné i majetkové práva/* získaný pri výkone spoločnej činnosti, sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov úmerne k výške ich združeného majetku, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 2/ Podiel vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci a teda účastníci zmluvy podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3/ Evidencia členov tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. 13 **Doba platnosti zmluvy, jej zánik**

- 1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, účinnosť nadobúda dňom schválenia nadpolovičnou väčšinou združených spoluvlastníkov.
- V
- 2/ Vzhľadom k výhodnosti starostlivosti o les v celistvom hospodárení sa účastníci zmluvy dohodli 1 ročnej výpovednej lehote, pokiaľ sa nedohodnú inak.
 - 3/ Evidencia členov tvorí prílohu tejto zmluvy.

č. 14 **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy možno prevádzať na ďalšie osoby len tento súhlas musí byť udelený písomne spoluvlastníkom združenia.
- 2/ Zmeny či doplnenia tejto zmluvy sú možné iba vzájomnou dohodou účastníkov, iným osobám len zo súhlasom spoluvlastníkov. Tento súhlas musí byť udelený písomne.
- 3/ Spoločníci po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle a na dokaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Ochodnici, dňa 28.11.1999

*Zaregistrované na Obecnom úrade v OCHODNICI
dňa 27.12.1999*