

Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľností

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Miroslav Blaho, rod. Blaho, [REDACTED]
Trvale bytom Ochodnica 195, 023 35 Ochodnica
(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica
Zastúpená : Radoslavom Ďuroškom, starostom obce
IČO: 00 314 153
DIČ: 2020553161
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 184, Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322
(ďalej len **kupujúci**)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 2/24 čo je 279 m² parcely reg. **CKNč. 1423/2**, záhrady o výmere 3348 m² vedená na LV č.7868 v katastrálnom území Ochodnica.
- 2.2 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

3. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 (Predmet zmluvy) predávajúcemu sumu 30 € / 1 m² čo číni 8 370 € (slovom osemtisícristosedemdesiat eur).
- 3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu, po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.
Kupujúci Obec Ochodnica v zast. Radoslavom Ďuroškom (uvedený v čl. 1 tejto zmluvy) zaplatí celú kúpnu cenu a to prevodom na účet predávajúceho (uvedený v čl. 1 tejto zmluvy) p. Miroslava Blaha.
Číslo účtu: SK36 0900 0000 0003 1321 4974.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
- 4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i poplatky spojené s overovaním pravosti podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku a nie sú pri podpise v žiadnej tiesni.
- 4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu, správe katastra s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom podpísania medzi účastníkmi zmluvy.
- 4.8 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.

V^{15.7.2019} dňa^{07.08.2019}.....

Kupujúci:
Obec Ochodnica
Radoslav Ďuroška.



Predávajúci:
Miroslav Blaho

