

# Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľností

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Holáňová Irena, rod. Slížová, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. 0 5  
Trvale bytom Švermova 1, Vrútky, 038 61  
Štátny občan Slovenskej republiky.
2. Mlich Vincent, rod. Mlich, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
Trvale bytom Ochodnica \_\_\_\_\_, 023 35, Ochodnica  
Štátny občan Slovenskej republiky.  
(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
Zastúpená: Radoslavom Ďuroškom, starostom obce  
IČO: 00 314 153  
DIČ: 2020553161  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 184, Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

(ďalej len **kupujúci**)

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci v rade 1. predáva kupujúcemu podiel 280/1120 čo je 1723 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č.8009 v katastrálnom území Ochodnica.

Predávajúci v rade 2. Predáva kupujúcemu podiel 140/1120 čo je 861,5 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 8009 v kat. úz. Ochodnica

2.2 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

## 3. Kúpna cena

3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 (Predmet zmluvy) predávajúcemu



v rade 1. Holáňová Irena sumu 10 €/ m<sup>2</sup> € (slovom desať eur) čo činí 17 230 ( slovom sedemnásťtisícdeväťstoštyridsať eur. )

v rade 2. Mlich Vincent sumu 10 €/m<sup>2</sup> € ( slovom desať eur ) čo činí 8615 ( slovom osemtisícšesťstopäťnásť ) eur.

3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci Obec Ochodnica v zast. Radoslavom Ďuroškom ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy) Zaplatí celú kúpnu cenu a to prevodom na účet predávajúceho ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ).

V rade 1: Holáňová Irena na číslo účtu: SK36 6500 0000 0000 1757 3972

V rade 2: Mlich Vincent na číslo účtu: SK37 0200 0000 0029 6594 4322

Ktorá bola schválená Uznesením č.54/2019 na Obecnom zastupiteľstve zo dňa 13.9.2019

#### 4. Ďalšie ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.

4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.

4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i poplatky spojené s overovaním pravosti podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.

4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku a nie sú pri podpise v žiadnej tiesni.

4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto vlastnoručne podpísali.

4.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu, správe katastra s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej správe katastra.

4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom podpísania medzi účastníkmi zmluvy.

4.8 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.

4.9. Zmluva bola zverejnená na oficiálnej stránke obce Ochodnica.

V ....., dňa .....



**Kupující:**  
Obec Ochodnica  
Radoslav Ďuroška

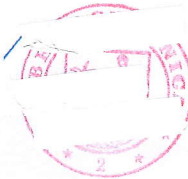


**Predávající:**

V rade č.1 Holářová Irena

V rade č. 2 Mlich Vincent

Podľa osvedčovacej knihy č. .... /2019  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosť  
V Ochodnici



Podľa osvedčovacej knihy č. .... /19  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosť  
V Ochodnici dňa ..... 2019 podpis: ...

