

# Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľností

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Krempaská Anna, rod. Slížová, r.č.: . . . . . 6, nar. . . . .  
Trvale bytom Tom: . . . . . 038 01, Poprad  
Štátny občan Slovenskej republiky.  
(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
Zastúpená: Radoslavom Ďuroškom, starostom obce  
IČO: 00 314 153  
DIČ: 2020553161  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 184, Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

(ďalej len **kupujúci**)

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 70/1120 čo je 430,75 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. **6664/25**, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 8009 v kat. úz. Ochodnica.

2.2 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

## 3. Kúpna cena

3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 (Predmet zmluvy) predávajúcemu sumu 10 € / 1m<sup>2</sup> (slovom desať eur) čo činí 4307,50 € (slovom štyritisícristosedem eur 50/100 ).

3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu po podpísaní zmluvy

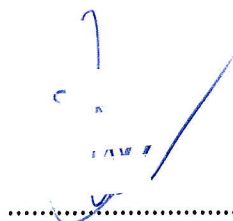
oboma zmluvnými stranami. Kupujúci Obec Ochodnica v zast. Radoslavom Ďuroškom ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ) zaplatí celú kúpnu cenu a to prevodom na účet predávajúceho ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ). p. Krempaská Anna na číslo účtu : SK78 1100 0000 0026 1891 3740, ktorá bola schválená Uznesením č. 54/2019 na Obecnom zastupiteľstve zo dňa 13.9.2019

#### 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
- 4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i poplatky spojené s overovaním pravosti podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku a nie sú pri podpise v žiadnej tiesni.
- 4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu, správe katastra s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom podpísania medzi účastníkmi zmluvy.
- 4.8 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 4.9. Zmluva bola zverejnená na oficiálnej stránke obce Ochodnica.

V ....., dňa .....

**Kupujúci:**  
Obec Ochodnica  
Radoslav Ďuroška





**Predávajúci:**

2 Krempaská Anna .....  
.....

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/  
za svoj vlastný:.....Krempaská Anna.....  
rodné číslo:....., trvale bytom:.....Tomášikov.....  
.....Poprad....., ktorého totožnosť bola preukázaná:..OP..  
Č:.....  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:5127

V Poprade dňa: .....13.11.2019.....  
Hodina predloženia listiny: .....

Vykonaním overenia podpisu  
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine

.....  
podpis povereného pracovníka

