

# Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľností

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Brída Ivan, rod. Brída, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
Trvale bytom Predmestská 1707/62, 010 01, Žilina  
Štátny občan Slovenskej republiky.
2. Mlich Vincent, rod. Mlich, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. 2  
Trvale bytom Ochodnica č. 14, 023 35, Ochodnica  
Štátny občan Slovenskej republiky.
3. Vlček Milan, rod. Vlček, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
Trvale bytom Chaloupky č. 574, 698 01, Veselí nad Moravou – Hodonín, ČR  
Štátny občan Českej republiky.
4. Dubeňová Mária rod. Slížová, r.č.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
Trvale bytom Kysucký Lieskovec č.121, 023 34, Kysucký Lieskovec  
Štátny občan Slovenskej republiky.

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
Zastúpená: Radoslavom Ďuroškom, starostom obce  
IČO: 00 314 153  
DIČ: 2020553161  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 184, Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

(ďalej len **kupujúci**)

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci v rade 1. predáva kupujúcemu podiel 1/40 čo je 172,3 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č.8009 v katastrálnom území Ochodnica.

Predávajúci v rade 2. Predáva kupujúcemu podiel 140/1120 čo je 861,5 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 8009 v kat. úz. Ochodnica

Predávajúci v rade 3. predáva kupujúcemu podiel 28/1120 čo je 172,3 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č.8009 v kat. úz. Ochodnica.

Predávajúci v rade 4. predáva kupujúcemu podiel 80/1120 čo je 492,29 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č.8009 v kat. úz. Ochodnica.

Predávajúci v rade 4. predáva kupujúcemu podiel 20/1120 čo je 123,07 m<sup>2</sup> parcely reg. E č. 6664/25, orná pôda o výmere 6892 m<sup>2</sup> vedená na LV č.8009 v kat. úz. Ochodnica.

2.2 Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

### 3. Kúpna cena

3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 (Predmet zmluvy) predávajúcemu v rade 1. Brída Ivan, sumu 10 € / 1 m<sup>2</sup>(slovom desať eur) čo činí 1723 ( slovom tisícšesťstoštyridsať eur ).  
v rade 2. Mlich Vincent sumu 10 €/m<sup>2</sup> € ( slovom desať eur ) čo činí 8615 ( slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur ).  
v rade 3. Vlček Milan sumu 10 €/m<sup>2</sup> (slovom desať eur) čo činí 1723 ( slovom tisícšesťstoštyridsať eur ).  
V rade 4. Dubeňová Mária sumu 10 €/m<sup>2</sup>(slovom desať eur) čo činí 6153,6 (slovom šesťtisícšesťstoštyridsať eur. 60/100 ).

3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci Obec Ochodnica v zast. Radoslavom Ďuroškom ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy) Zaplatí celú kúpnu cenu a to prevodom na účet predávajúceho ( uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ).

V rade 1: Brída Ivan na číslo účtu: SK78 1100 0000 0080 1112 2691

V rade 2: Mlich Vincent na číslo účtu: SK37 0200 0000 0029 6594 4322

V rade 3: Vlček Milana na číslo účtu : CZ0720100000002501

V rade 4: Dubeňová Mária na číslo účtu : SK68 6500 0000 0000 9539 2616

Ktorá bola schválená Uznesením č.54/2019 na Obecnom zastupiteľstve zo dňa 13.9.2019

### 4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
- 4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i poplatky spojené s overovaním pravosti podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku a nie sú pri podpise v žiadnej tiesni.
- 4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu, správe katastra s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom podpísania medzi účastníkmi zmluvy.
- 4.8 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 4.9. Zmluva bola zverejnená na oficiálnej stránke obce Ochodnica.

V ....., dňa .....

**Kupujúci:**  
Obec Ochodnica  
Radoslav Ďuroška

*[Handwritten signature]*  
.....



**Predávajúci:**  
V rade č.1 Brída Ivan


*[Handwritten signature]*  
.....

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu .....  
rod.č. 70 12 14 12 .....  
bytom .....  
preukaz totožnosti: .....  
V Ochodnici dňa 10.12.2019 podpis: .....



V rade č. 2 Mlich Vincent ..... 

V rade č. 3 Milan Vlček ..... 

V rade č. 4 Dubeňová Mária ..... 

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) meno .....  
listinu .....  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti .....  
V Ochoďnici dňa: 7.12.2019 podpis: .....



Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) meno .....  
listinu .....  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti .....  
V Ochoďnici dňa: 11.12.2019 podpis: .....



Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpisal (uznal za svoj podpis) meno .....  
listinu .....  
rod.č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti .....  
V Ochoďnici dňa: 11.12.2019 podpis: .....

