



Kúpna zmluva o kúpe nehnuteľností

(uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Slíž Milan, rod. Slíž, r.č., nar. 1939
Trvale bytom Na Vyhlí... 1, 38241, Kaplice ČR
Štátny občan Českej republiky.

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica
Zastúpená: Radoslavom Ďuroškom, starostom obce
IČO: 00 314 153
DIČ: 2020553161
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 184, Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

(ďalej len **kupujúci**)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 98/1120 čo je 603,05 m² parcely reg. E č. **6664/25**, orná pôda o výmere 6892 m² vedená na LV č. 8009 v kat. úz. Ochodnica.
- 2.2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je v evidencii Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

3. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 (Predmet zmluvy) predávajúcemu sumu 10 €/ 1m² (slovom desať eur) čo činí 6 030,50 € (slovom šesťtisíctridsať eur 50/100).

3.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci Obec Ochodnica v zast. Radoslavom Ďuroškom (uvedený v čl. 1 tejto zmluvy) zaplatí celú kúpnu cenu a to prevodom na účet predávajúceho (uvedený v čl. 1 tejto zmluvy). p. Slíž Milan na číslo účtu : CZ73 0800 0000 0007 7216 2173, ktorá bola schválená Uznesením č. 54/2019 na Obecnom zastupiteľstve zo dňa 13.9.2019

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a jej prevod nie je nijako obmedzený.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
- 4.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako i poplatky spojené s overovaním pravosti podpisov účastníkov tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne bez nátlaku a nie sú pri podpise v žiadnej tiesni.
- 4.5 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej znením a obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 4.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu, správe katastra s návrhom na vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Účinnosť medzi účastníkmi nadobúda dňom podpísania medzi účastníkmi zmluvy.
- 4.8 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 4.9. Zmluva bola zverejnená na oficiálnej stránke obce Ochodnica.

V, dňa

Kupující:

Obec Ochodnica
Radoslav Ďuroška

Milan Slíž



Predávající:

Slíž Milan

Milan Slíž

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38241-0029-0085
Podle ověřovací knihy pošty: Kaplice 1
Vlastnoručně podepsal: MILAN SLÍŽ

Datum a místo narození ,SLOVENSKO,SK

Adresa pobytu: KAPLICE, 1,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 209042613
Občanský průkaz

Kaplice 1 dne 16.12.2019
Tancerová Jana

Podpis, úřední místo

