

## DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve Č.j.: OU 498/2024

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Ochodnica

Sídlo: Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
IČO: 00 314 153  
Zastúpená: Radoslavom Ďuroškom, starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ, zmluvné strany“)

Meno a priezvisko: **Miroslava Holiačová**  
Trvalý pobyt: **Ochodnica 821/3E**  
Dátum nar.: Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Maroš Holiač**  
Trvalý pobyt: **Ochodnica 821/3E**  
Dátum nar.: Rodné číslo:  
(ďalej len „nájomníci, zmluvné strany“)

### Preambula

Dňa 11.12.2024 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. j. OU 498/2024 (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami.

S účinnosťou od 01.02.2026 sa Prenajímateľ a Nájomníci vzájomne dohodli na zvýšení nájomného pre rok 2026 v dôsledku inflácie v predchádzajúcich rokoch. Zvýšenie nájomného bolo schválené uznesením OZ č. 217/2002 zo dňa 12.12.2025 a je v súlade s Vyhláškou MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. IX. bod 1 Zmluvy, kde sa zmluvné strany dohodli na zmene nájomného.

### Predmet dodatku

Týmto Dodatkom sa mení článok Zmluvy nasledovne:

V Čl. IV. bod 1 Zmluvy s označením „VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A ÚHRADY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽIVANÍM BYTU“ sa mení nasledovne :

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné stanovené 3,12 € / m<sup>2</sup> / mesiac t.j. celkovo vo výške **149,29 €/mesačne**.

### Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce Ochodnica.

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Ochoznici, dňa 30.01.2026

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_

Nájomca: \_\_\_\_\_

Nájomca: \_\_\_\_\_