

ZMLUVA O DIELO č. 1/2026 (Objednávateľa)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

1. ZUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Ochodnica**
Sídlo: Ochodnica č.121, 023 35 Ochodnica
IČO: 00314153
DIČ: 2020553161
Štatutárny orgán: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322
Osoby oprávnené za objednávateľa:
- konať vo veciach technických a realizácie: Ing. Milan Mečár, tel.: +421 911 922 821,
milan.mecar@ochodnica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)-

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TWG-energo, s.r.o**
Sídlo: Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina
IČO: 43 823 581
DIČ: 2022481065
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Tvarog
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK33 7500 0000 0040 0570 2528
Osoby oprávnené za objednávateľa:
konať vo veciach technických a realizácie: Ina. Rastislav Tvarog.
tel.:+4 _____@wg.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční vypracovanie pasportu obnovy budovy, v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a to pre stavbu „**Základná škola, Ochodnica 19, 023 35 Ochodnica 19**“ a Dielo odovzdá objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa:

3.1 Vypracovanie pasportu obnovy budovy na stavbu:
„**Základná škola, Ochodnica 19, 023 35 Ochodnica 19**“.

v rozsahu:

- Obhliadka objektu za účelom zabezpečenia vstupných údajov pre pasportizáciu objektu
- Spracovanie a registrácia pasportu v systéme ministerstva
- Posúdenie časti Tepelná ochrana budov - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vykurovanie a príprava teplej vody - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vnútorne osvetlenie (neposudzuje sa pri RD, BD) - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vzduchotechnika/chladenie – ak sa nachádza na viac ako 80% z celkovej posudzovanej mernej plochy objektu (neposudzuje sa pri RD, BD) - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Konzultácia (telefonicky, e-mail) k výpočtu, k návrhom, v sumárnom čase v rozsahu do 1 hodiny
- Požiadaviek „Výzvy 19R03-29-V01 a Výzvy 19R03-29-V02“

Práce nezahrnuté v ponukovej cene:

- Úpravy výpočtu nad rámec prvotného zadania po začatí prác na výpočte, hlavne zmeny ktoré majú vplyv na plochu s objem objektu, skladbu konštrukcií a technológiu v objekte
- Vypracovanie alternatívnych výpočtov (cenené individuálne podľa rozsahu).
- Konzultácia - telefonická, e-mailová, vrátane času potrebného na prípravu podkladov, v sumárnom rozsahu nad 1 hodinu
- Vyplňanie a konzultácie k tabuľkám, dokumentom a podkladom požadovaných inštitúciami z dôvodu čerpania financií z dotačných schém a podpôr
- Uvedené práce Vám na základe Vašej požiadavky budú nacenené a po odsúhlasení doplnkovej cenovej ponuky poskytneme v našom najbližšom voľnom termíne.

Súčasťou stavebných objektov bude technická správa, výkaz výmer, rozpočet prác po objektoch, výkaz výmer pre verejné obstarávanie.

- 3.2 Dielo bude vypracované v rozsahu parcel CKN 1423/1 v KU Ochodnica, okres Kysucké Nové Mesto
- 3.3 Zapracovanie prípadných pripomienok, požiadaviek a podmienok schvaľovacích orgánov do dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 3.4 Autorský dozor a súvisiacu konzultačnú činnosť počas ďalších projektových prác stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Ochodnica a stavebné úpravy“.
- 3.5 Technická a kvalitatívna charakteristika projektovej dokumentácie:
Predmet obstarávania bude spracovaný v súlade:
 - so zákonom č. 555/2005 Z.z., zákonom č. 300/2012 Z.z., vyhláškou 364/2012 Z.z. a vyhláškou 324/2016 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - s príslušnými STN a príslušnými všeobecne-technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na tieto typy stavieb,
 - s ostatnými súvisiacimi predpismi, napr. bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z.z., požiarne predpisy a pod.
- 3.6 Pasport obnovy budovy bude spracovaná ako jeden celok.

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné doklady“
- vyplnený dotazník na pasportizáciu budov , pdf,
 - PD jestvujúceho stavu budovy 02.2022 vo formáte dwg, pdf
 - PD plynofikácie ZŠ z 05.2022, 11.2025
 - V prípade potreby poskytne Zhotoviteľovi faktúry za elektrickú energiu, uhlie a zemný plyn
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania pasportizácie poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:
Zodpovednou osobou bol určený: Ing. Milan Mečár, predseda komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri OZ.

5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade so zákonmi, vyhláškami, v súlade s platnými EN- STN, pokynmi Objednávateľa, záväznými rozhodnutiami správnych orgánov a ustanoveniami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti projektu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky, Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezadá prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávateľom poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady , plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchýliť od pokynov objednávateľa.
- 5.7 Vypracovaný pasport obnovy budovy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v papierovej forme v počte 1sada a v digitálnej forme vo formáte pdf zaslanej e-mailom. Ďalšiu tlačенú dokumentáciu pre účely verejného obstarávania – navyiac sady vyhotoví za úhradu.
- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **6 371,4 EUR** vrátane DPH, slovom šesťtisícristosedemdesiatjedna EUR štyridsať eurocentov a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.

Celková cena:	5 180,0 Eur bez DPH
DPH 23%:	1 191,40 Eur
Celková cena za dielo:	6 371,4 Eur s DPH

- 6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávateľom po odovzdaní PD v zmysle bodu

5.7 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia.

7. DOBA PLNENIA

- 7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený termín plnenia do 20.02.2026.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu, uplatní si objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.

8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

9. DÔVERNOSŤ/UTAJENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od objednávateľa a nechať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zvolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov.

11. VLASTNÍCTVO

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutie tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 2 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu. „
- 12.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými

zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,5 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmlouvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Výpis z obchodného/živnostenského registra
Príloha č. 2: Cenová ponuka č. CP 251249 z 26.8.2025
Príloha č. 3: Vyplnený dotazník TWG-energo, s.r.o. na pasportizáciu budov
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.5 Objednávateľ obdrží 2 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na WWW.crz.sk, www.ochodnica.sk.
- 14.7 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.
- 14.8 Pri uzatvorení zmluvy s víťazom súťaže, môžu byť po vzájomnej dohode dohodnuté aj ďalšie články zmluvy, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto návrhu.

V Ochodnici dňa: 22.01.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Radoslav Ďuroška, starosta obce

.....
Ing. Rastislav Tvarog.

TWG S.R.O.
K. Kmetku 46
010 08 Žilina
i, fax: +421 41 5002 707
3 823 50111 DPH: SK2022481065

Príloha č.1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!
Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19757/L

Obchodné meno:	TWG-energo, s. r. o.	(od: 16.11.2007)
Sídlo:	Karola Kmeťku 3149/6 Žilina 010 08	(od: 16.11.2007)
IČO:	43 823 581	(od: 16.11.2007)
Deň zápisu:	16.11.2007	(od: 16.11.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.11.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.11.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.11.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.11.2007)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 16.11.2007)
	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 16.11.2007)
	energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov	(od: 14.06.2008)
	výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 14.06.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 14.06.2008)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.06.2008)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 14.06.2008)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.06.2008)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.06.2008)
	energetická certifikácia pre miesto spotreby energie: Vykurovanie a príprava teplej vody	(od: 15.05.2009)
	Energetická certifikácia - vetranie a klimatizácia	(od: 18.02.2014)
	Kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov	(od: 18.02.2014)
	Výkon činnosti energetického audítora	(od: 05.11.2015)
	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná činnosť, strojnotechnologická časť	(od: 05.11.2015)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2022)
	Výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii: Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb v zmysle § 5 ods. 3 a 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb.	(od: 17.04.2024)

Spoločníci:	Ing. Rastislav Tvarog Rosina 431 Rosina 013 22  	(od: 13.04.2022)
	Ing. Jozef Tvarog Karola Kmeťku 3149/6 Žilina 010 08  	(od: 13.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Tvarog Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 13.04.2022)
	Ing. Rastislav Tvarog Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.04.2024)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.06.2008)
	Ing. Jozef Tvarog Karola Kmeťku 3149/6 Žilina Vznik funkcie: 16.11.2007  	(od: 16.11.2007)
	Ing. Rastislav Tvarog Rosina 431 Rosina 013 22 Vznik funkcie: 13.06.2008  	(od: 18.02.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 16.11.2007)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.04.2024)
Dátum aktualizácie údajov:	18.01.2026	
Dátum výpisu:	19.01.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

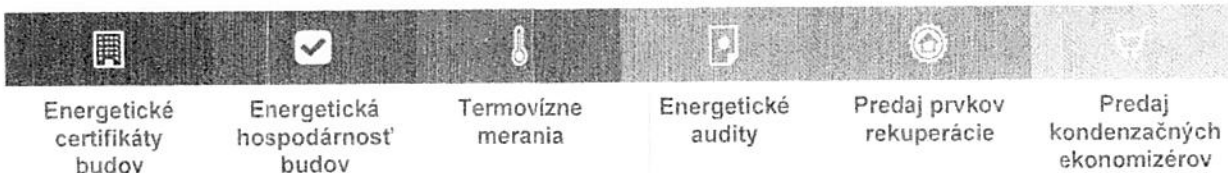
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



ÚSPORA ENERGIE PRE VAŠU BUDÚCNOSŤ

TWG-energo, s.r.o.
Rosinská cesta 15/A, 01008 Žilina
info@twg.sk
www.twg.sk



CENOVÁ PONUKA

Registračné číslo ponuky: CP 251249

Dátum vypracovania ponuky: 26. 8. 2025

Pasport obnovy budovy

Objekt: ZŠ Ochodnica

Zadávateľ:

Obec: Ochodnica
Kontaktná osoba: Radoslav Ďuroška
Tel. kontakt: 0907 886 944
E-mail: duroska.radoslav@gmail.com

Predkladateľ cenovej ponuky:

Spoločnosť: TWG-energo, s.r.o.
Kontaktná osoba: Ing. Rastislav Tvarog
Tel. kontakt: +421 903 310 385
E-mail: info@twg.sk

Obsah cenovej ponuky:

Vypracovanie pasportu budovy našimi a spolupracujúcimi odborníkmi, v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z., vyhlášky 364/2012 Z.z. a vyhlášky 324/2016 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cena spracovania pasportu obnovy budovy:

- ZŠ Ochodnica5180 bez DPH EUR + DPH
- DPH 23%.....1191,40 EUR
- **Cena celkom.....6371,40 EUR s DPH**

Výška dotácie (výzva spustená od 1.9.2025 až 27.2.2026 alebo do vyčerpania):

- Kód Výzvy: 19R03-29-V01 – Výdavky sú vecne oprávnené v sume 100 % preukázateľných výdavkov, avšak maximálna **Výška prostriedkov mechanizmu na jednu Žiadosť v tejto Výzve je stanovená v sume 3 233,00 EUR bez DPH plus oprávnená výška DPH.**
- Kód Výzvy: 19R03-29-V02 – (obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov s celkovou podlahovou **plachou nad 2 000 m²**) - Výdavky sú vecne oprávnené v sume 100 % preukázateľných výdavkov, avšak maximálna **Výška prostriedkov mechanizmu na jednu Žiadosť v tejto Výzve je stanovená v sume 5 833,00 EUR bez DPH plus oprávnená výška DPH.**

Termín spracovania:

- Do 30 dní od dodania kompletných podkladov potrebných k spracovaniu pasportu, ak nie je vopred potvrdené predkladateľom cenovej ponuky inak.

Platobné podmienky:

- **Splatnosť faktúry 14 dní / Zálohová platba pred dodaním**
- Zmeny zadania počas prác na výpočte, vyplňanie doplnkových tabuliek, konzultácie k výpočtu, nie sú súčasťou cenovej ponuky. Vid' nasledujúce odseky „práce zahrnuté a nezahrnuté v ponukovej cene“. Tieto práce sú účtované osobitne na základe odsúhlasenej doplňujúcej dohody zmluvných strán.

Práce zahrnuté v ponukovej cene:

- Obhliadka objektu za účelom zabezpečenia vstupných údajov pre pasportizáciu objektu
- Spracovanie a registrácia pasportu v systéme ministerstva
- Posúdenie časti Tepelná ochrana budov - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vykurovanie a príprava teplej vody - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vnútorne osvetlenie (neposudzuje sa pri RD, BD) - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Posúdenie časti Vzduchotechnika/chladenie – ak sa nachádza na viac ako 80% z celkovej posudzovanej mernej plochy objektu (neposudzuje sa pri RD, BD) - v zmysle prvotného zadania objednávateľa
- Konzultácia (telefonicky, e-mail) k výpočtu, k návrhom, v sumárnom čase v rozsahu do 1 hodiny



Práce nezahrnuté v ponukovej cene:

- Úpravy výpočtu nad rámec prvotného zadania po začatí prác na výpočte, hlavne zmeny ktoré majú vplyv na plochu s objem objektu, skladbu konštrukcií a technológiu v objekte
- **Vypracovanie alternatívnych výpočtov (cenené individuálne podľa rozsahu).**
- Konzultácia - telefonická, e-mailová, vrátane času potrebného na prípravu podkladov, v sumárnom rozsahu nad 1 hodinu
- Vypíňanie a konzultácie k tabuľkám, dokumentom a podkladom požadovaných inštitúciami z dôvodu čerpania financií z dotačných schém a podpôr
- Uvedené práce Vám na základe Vašej požiadavky naceníme a po odsúhlasení doplnkovej cenovej ponuky poskytneme v našom najbližšom voľnom termíne.

Forma dodania:

- 1x tlačенá verzia pasportu budovy
- Elektronická forma pdf. zaslaná e-mailom

Platnosť cenovej ponuky:

- Cenová ponuka je platná 30 dní od dátumu vypracovania.

Poznámka:

- Predkladateľ cenovej ponuky si vyhradzuje právo meniť cenu ponukového diela na základe pripomienkovania, prípadne doplnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ bude upravený rozsah spracovania v rozpore s predloženou cenovou ponukou. Ak nastanú úpravy projektu po začatí prác na pasporte, vyhradzuje si predkladateľ cenovej ponuky právo na primerané navýšenie ceny ponukového diela.

Referencie spracovaných certifikátov a posúdení:

- WEB <https://www.twg.sk/referencie>
- Obchodné centrum Avion shopping Bratislava, obchodné centrum Nivy Mall Bratislava, Obytný komplex NUPPU Bratislava, obytný komplex Skypark Bratislava, administratívna budova Nivy Tower Bratislava, administratívna budova Aupark Tower Bratislava, Administratívna budova magistrátu mesta Košice, Poliklinika Ťahanovce Košice, Multifunkčný objekt Dunajská 14 Bratislava, Bytový dom Fuxova Petržalka, Administratívna budova ministerstva životného prostredia, Bratislava business centrum V, veľkosklad Kinekus Žilina.....a ďalších viac ako 10.000 spracovaných energetických certifikátov a posúdení.

Twg-energo, s.r.o.
 K. Kmetku 3149/6, P.O. BOX 46
 010 08 Žilina
 IČO: 43 823 581, IČ DPH: SK2022481065

Ing. Rastislav Tvarog
 TWG-energo, s.r.o.



Osvvedčenia / oprávnenia:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská inovačná a energetická agentúra

OSVEDČENIE

číslo: 321/2014 - 0103

o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti energetického audítora

podľa § 12 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

TVAROG Rastislav
24.7.1981

SK 11
10012
1902

V Banskej Bystrici, 15.12.2016

Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
predseda skúšobnej komisie

*osvedčenie energetický
audítora*

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská inovačná a energetická agentúra

POTVRDENIE

o účasti na aktualizácii odbornej prípravy pre energetických audítora
podľa § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

TVAROG Rastislav
24.7.1981

*potvrdenie o absolvovaní
aktualizačnej prípravy
energetický audítora*

V Banskej Bystrici, 3. 12. 2019

Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
riaditeľka odboru legislatívy, metodológie a vzdelávania



*osvedčenie autorizovaný
stavebný inžinier*





Osvedčenia energetická certifikácia budov:

tepelná ochrana budova

vykurovanie a príprava teplej vody

vetranie a klimatizácia



Portfólio ponúkaných služieb a produktov:

- Energetická certifikácia všetkých typov budov od rodinných domov až po veľké obchodné centrá a administratívne komplexy
- Energetické posúdenia všetkých typov budov ako podklad pre projektantov k navrhovanej energetickej triede projektovaného objektu
- Návrhy optimálnych opatrení na realizáciu objektov v energetickej triede A0
- Termovízne merania všetkých typov budov – stavebná termovízia na odhalenie tepelných mostov a detekcia chladných problematických miest s rizikom kondenzácie vzdušnej vlhkosti
- Spracovanie energetický auditov veľkých podnikov v zmysle zákona 321/2014 Z.z a podnikov žiadajúcich nenávratný finančný príspevok cez niektorú z EÚ fondových výziev
- Spracovanie energetických auditov pre objekty obcí a samospráv ako podklad pre čerpanie dotácie
- Spracovanie výkresovej dokumentácie objektu
- Predaj komponentov vetracích systémov s rekuperáciou pre rodinné domy a menšie objekty
- Exkluzívny predaj špecializovaných hybridných rekuperácií Meltem na odvetranie jednej miestnosti alebo celého objektu
- Predaj termokondenzačných ekonomizérov na zvyšovanie energetickej účinnosti za väčšie plynové kotle v podnikoch, väčšie objekty a pre sídliskové kotolne



TWG-energo	Dotazník na pasportizáciu budov		TWG-energo
Názov budovy:	Základná škola, Ochodnica 19		
Obec:	Ochodnica , PSČ 023 35		
Ulica a číslo:	Ochodnica č.19		
Rok postavenia (prvej kolaudácie) budovy:	1955		
Rok poslednej obnovy stavebných konštrukcií:			
Fasáda	1955		
Strecha	2013, 2021		
Okná a dvere	2020		
Vnútorne konštrukcie (steny...)	1955		
Podlaha na teréne	1955		
Rok poslednej obnovy technických systémov:			
Vykurovanie - zdroj tepla	2025	Príprava teplej vody-zdroj tepla	2025
Vykurovacie telesá		Solárny ohrev	nie je
Termostatizácia a vyregulovanie	2025	Zdroj chladu	nie je
Potrubný systém a izolácie	1955	Zdroj vetrania	nie je
Fotovoltaika	nie je	Osvetlenie	
Riadiaci systém (plyn. kotolňa)	2025	Rozvody osvetlenia	
Číslo pôvodného energetického certifikátu (ak existuje):	bez označenia z 03.2022		
<i>Sken certifikátu vrátane príloh prosím poslať do prílohy mailu.</i>			
Dodávateľ tepla (ak je externý dodávateľ):			
Spotreby energií v kWh za posledných 5 rokov:			
Spotreba na vykurovanie		Spotreba elektrickej energie	
Rok 2025	299 927 kWh	Rok 2025	36 894 kWh
Rok 2024	122 102 kWh	Rok 2024	32 966 kWh
Rok 2023	220 065 kWh	Rok 2023	38 264 kWh
Rok 2022	843 019 kWh	Rok 2022	41 506 kWh
Rok 2021	345 003 kWh	Rok 2021	34 579 kWh
Rok 2020	421 339 kWh	Rok 2020	26 439 kWh
Meno sprevádzajúcej osoby:	Irg. Milan Mečár	Kontakt:	+421 911 922 821
Poznámky:			
V prílohe č. 1 dotazníka je rekapitulácia mesačnej spotreby energií a nákladov v rokoch 2020-2025			

Požiadavky na objednávateľa pred vykonaním obhliadky pasportu obnovy budovy

1. Prístup a sprevádzanie

- Osoba ktorá nás bude sprevádzať počas obhliadky (vyhradený čas minimálne 2 hodiny)
- Menovaná zodpovedná osoba z organizácie, ktorá pozná budovu a vie odpovedať na otázky o jej využívaní a histórii
- má prístup ku všetkým častiam objektu (vrátane technických miestností)
- Kľúče/karty/čipy k uzamknutým priestorom pripravené vopred
- V prípade viacerých objektov v rámci areálu – logická trasa obhliadky určená vopred s cieľom minimalizácie času obhliadky

2. Technické zabezpečenie

- Zabezpečenie prístupu do všetkých častí – vrátane striech, suterénov, kotolní, technologických miestností
- Zabezpečenie bezpečnostných prostriedkov, ak sú pre vstup do priestorov vyžadované (napr. prilby, reflexné vesty)
- Umožnenie vstupu aj do menej používaných priestorov

4. Dokumenty a podklady

- Energetický certifikát vrátane technickej správy (ak dokumenty existujú)
- Stavebné výkresy (najaktuálnejšie) – pôdorysy, rezy, pohľady
- Technické listy a dokumentácia k hlavným technickým zariadeniam (kotle, klimatizácie, výťahy, atď.)

5. Koordinácia termínu/potvrdenie

- Potvrdený presný čas obhliadky
- Potvrdenie, že všetky priestory budú prístupné a zodpovedná osoba bude prítomná