

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2026 (Objednávateľa)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obeh. zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Ochodnica**  
Sídlo: Ochodnica č.121, 023 35 Ochodnica  
IČO: 00314153  
DIČ: 2020553161  
Štatutárny orgán: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

Osoby oprávnené za objednávateľa:

- konať vo veciach technických a realizácie: Ing. Milan Mečár , tel.: +421 911 922 821,  
[milan.mecar@ochodnica.sk](mailto:milan.mecar@ochodnica.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)-

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GEOMETRA Žilina, s.r.o**  
Sídlo: Sidónie Sakalovej 190, 014 01 Bytča  
IČO: 36 418 897  
DIČ: 2021827775  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Haneschová  
Bankové spojenie: S a, a.s.  
IBAN: 0

Osoby oprávnené za objednávateľa:

konať vo veciach technických a realizácie: Ing. Erika Haneschová.  
tel.:+421 907 812 034, [erin.haneschova@gmail.com](mailto:erin.haneschova@gmail.com)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví geometrické plány, polohopis a výškopisu špecifikovaných parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ochodnica, za podmienok nižšie uvedených, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a Dielo odovzdá objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

2.3

### 3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa:

3.1 Vypracovanie **geometrických plánov, vyhotovenie polohopisu a výškopisu** špecifikovaných parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Ochodnica v rozsahu:

Pol.	Popis prác	Množstvo	Mer.j.	Jed.cena	Celkova cena
1	Vyhotovenie GP CKN 1448/1 k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu pravostrannej autobusovej zastávky pri ŽSR podľa PD.	1,0	kpl	360,00 €	360,00 €
2	Vyhotovenie GP CKN 2198/10 k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu ľavostrannej autobusovej zastávky pri ŽSR podľa PD.	1,0	kpl	360,00 €	360,00 €
3	Vyhotovenie GP EKN 4106/1 k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu autobusovej zastávky na konci obce, pri prameni vajcovka, podľa PD. Zmena EKN na CKN.	1,0	kpl	220,00 €	220,00 €
4	Vyhotovenie GP EKN 4105 k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu autobusovej zastávky na konci obce, pri prameni vajcovka, podľa PD. Zmena EKN na CKN.	1,0	kpl	200,00 €	200,00 €
5	Vyhotovenie GP EKN 2/2 pre účel zmeny stavu z EKN na CKN, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom. Parcela má 3 časti, 2 časti sú pod miestnou komunikáciou a 1 časť je mimo komunikácií	1,0	kpl	540,00 €	540,00 €
6	Vyhotovenie GP EKN 2/3 pre účel zmeny stavu z EKN na CKN, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom, preverenie polohy parcely, či je pod MK.	1,0	kpl	190,00 €	190,00 €
7	Vyhotovenie GP EKN 2/4 pre účel zmeny stavu z EKN na CKN, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom preverenie polohy parcely, či je pod MK.	1,0	kpl	200,00 €	200,00 €
8	Vyhotovenie GP EKN 2/5 pre účel zmeny stavu z EKN na CKN, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom.	1,0	kpl	220,00 €	220,00 €
9	Zameranie polohy betónového oplotenia areálu futbalového ihriska a porovnanie s katastrálnymi hranicami parciel. Mierka 1:500, výstup v digitálnej forme DWG, DXF.	1,0	kpl	360,00 €	360,00 €
7	Správne poplatky, kolký	8,0	ks	40,00 €	320,00 €
<b>Cena prác spolu s DPH</b>					<b>2 970,00 €</b>

3.2 Súčasťou geometrických plánov bude overenie na katastrálnom odbore, Okresného úradu Kysucké Nové Mesto.

#### 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné doklady:
- grafické zobrazenie špecifikovaných parciel pre vyhotovenie geometrických plánov vo formáte pdf,
  - PD autobusových zastávok vyhotovenej v 12.2025 vo formáte dwg, pdf
  - osobný doprovod pred meracími prácami
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní predmetu diela poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne

- v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ určí zodpovednú osobu pre pracovný styk:  
Zodpovednou osobou bol určený: Ing. Milan Mečár, predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja pri OZ.

## 5. REALIZÁCIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade so zákonmi, vyhláškami, v súlade s platnými EN- STN, pokynmi Objednávateľa, záväznými rozhodnutiami správnych orgánov a ustanoveniami podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Ak nie je zhotoviteľ sám kvalifikačne a skúsenostne zdatný pre niektoré časti projektu, zainteresuje kvalifikovanú tretiu osobu. Takýmto spôsobom zhotoviteľ zaručí, že splní všetky požiadavky. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi svojich prípadných potenciálnych subdodávateľov. Zhotoviteľ teda vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezádá prácu inej spoločnosti.
- 5.3 Zhotoviteľ preskúma objednávateľom poskytnuté podklady a prehlási, že je mu známy (alebo nie je známy) rozsah a obsah týchto podkladov.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady, plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchýliť od pokynov objednávateľa.
- 5.7 Vypracovaný predmet diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v papierovej forme v počte 3sady a v digitálnej forme vo formáte pdf zaslanej e-mailom. Ďalšiu tlačенú dokumentáciu pre účely verejného obstarávania – navyše sady vyhotoví za úhradu.
- 5.8 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

## 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle čl. 3 je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **2 970,0 EUR** vrátane DPH, slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat EUR a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela.

Celková cena:	2 970,0 Eur bez DPH
DPH 23%:	0,0 Eur
Celková cena za dielo:	2 970,0 Eur s DPH

- 6.2 Príslušná čiastka podľa čl. 6.1 bude uhradená objednávateľom po odovzdaní jednotlivých, overených geometrických plánov v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom predloženej faktúry do 14 dní od jej doručenia.

## **7. DOBA PLNENIA**

- 7.1 V súlade s článkom 2 a 3 tejto zmluvy je stanovený termín plnenia do 18.05.2026.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v čl. 7.1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu, uplatní si objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.

## **8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV**

Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomnosti poštou sa vylučuje.

## **9. DÔVERNOSŤ/UTAJENIE**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od objednávateľa a nechať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.
- 9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

## **10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ**

- 10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zavolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov.

## **11. VLASTNÍCTVO**

- 11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

- 12.2 Objednávateľ zodpovedná za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutie tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 2 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 12.4 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

### 13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

- 13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa.
- 13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,5 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

### 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Výpis z obchodného/živnostenského registra  
Príloha č. 2: Cenová ponuka č. CP z 25.2.2026
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
- 14.5 Objednávateľ obdrží 2 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na [WWW.crz.sk](http://WWW.crz.sk),  
[www.ochodnica.sk](http://www.ochodnica.sk).
- 14.7 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im

zrozumiteľný.

- 14.8 Pri uzatvorení zmluvy s víťazom súťaže, môžu byť po vzájomnej dohode dohodnuté aj ďalšie články zmluvy, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto návrhu.

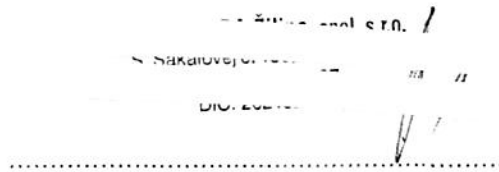
V Ochodnici dňa: 12.03.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Radoslav Ďuroška, starosta obce



Ing. Erika Haneschová

Príloha č. 1

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 14984/L
Obchodné meno:	GEOMETRA Žilina, spol. s r.o.	(od: 19.05.2004)
Sídlo:	Sídónie Sakalovej 190 Bytča 014 01	(od: 09.02.2023)
IČO:	36 418 897	(od: 19.05.2004)
Deň zápisu:	19.05.2004	(od: 19.05.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.05.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	geodetické práce	(od: 19.05.2004)
Spoločníci:	Ing. Erika Haneschová Mateja Bela 3458/56 Žilina 010 15 	(od: 04.08.2022)
	Richard Kubáň Družstevná 1969/23 Bytča 014 01 	(od: 21.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Erika Haneschová ..... 3 486 EUR	(od: 09.02.2023)
	Richard Kuban Vklad: 3 486 EUR	(od: 09.02.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 19.05.2004)
	Ing. Erika Haneschová Mateja Bela 3458/56 Žilina 010 15 Vznik funkcie: 19.01.2023 	(od: 09.02.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	(od: 19.05.2004)
Výška základného imania:	6 972 EUR Rozsah splatenia: 6 972 EUR	(od: 26.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.3.2004, podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb.	(od: 19.05.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2026	
Dátum výpisu:	11.03.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy  
Aktuality a oznamy

Geometra Žilina, spol. s r. o., Ul. Republiky č.14 (pob.) , 01001 Žilina  
IČO:36418897  
DIČ 2021827775  
Tel:0907812034

Obec Ochodnica

Vec: Cenová ponuka na geodeticko- kartografické práce podľa doporučeného Cenníka Komory geodetov

Lokalita : Ochodnica

Vyhotovenie GP pre zápis do katastra na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

1. GP k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu pravostrannej autobusovej zastávky pri ŽSR podľa PD. CKN par.č. 1448/1  
Merná jednotka 100 po obvode  
2MJ ...180 x 2  
360,-
2. CKN č. 2198/10 \_GP k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu ľavostrannej autobusovej zastávky pri ŽSR podľa PD 2MJ x 180,-  
360,-
3. EKN 4106/1 \_ GP k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu autobusovej zastávky na konci obce, pri prameni vajcovka, podľa PD. Zmena EKN na CKN.  
1 MJ x 220,-
- 4.EKN č 4105 \_ GP k nájomnej zmluve, prípadne kúpnej zmluve na výstavbu autobusovej zastávky na konci obce, pri prameni vajcovka, podľa PD. Zmena EKN na CKN.  
1MJ x 200,-
5. E KN č.2/2 \_parcela má 3 časti, 2 časti sú pod miestnou komunikáciou a 1 časť je mimo komunikácii, účel GP je zmena stavu z E na C, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom. 3MJ x 180,-.....540,-
6. EKN č. 2/3 , účel GP je zmena stavu z E na C, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom, preverenie polohy parcely, či je pod MK alebo v súromnom pozemku pri RD. 1 MJ x 190,-

7. EKN č. 2/4 , účel GP je zmena stavu z E na C, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom (meraním cez zbgis bol zistený veľký rozdiel vo výmere) , preverenie polohy parcely, či je pod MK alebo v súkromnom pozemku pri RD. 1 MJ x 200,-
8. EKN č.2/5 , účel GP je zmena stavu z E na C, preverenie výmery parciel pred uzavretím KZ so súčasným vlastníkom, 1MJ x 220,-
9. Zameranie polohy betónového oplotenia areálu futbalového ihriska a porovnanie s katastrálnymi hranicami parciel. MJ do 1 ha x 360,-.....360,-  
Polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu.

Termín dodania..... 30.04.2026

Správne poplatky... kolky za každý GP 40 eur

Spolu....		2650,-
Kolky	40x 8	320,-

S pozdravom

V Žiline 25.2.2026

Ing.Haneschová Erika

konateľ firmy