ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA
č. 3

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajímateľ:

OBEC OCHODNICA
Zastúpená: Radoslav Ďuroška, starosta obce
Sídlo: Ochodnica č. 121, 023 35
IČO: 00 314 153
DIČ: 2020553161
IČ DPH: SK2020553161
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Belanského 184, Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK76 0020 0000 0000 1122 3322

Nájomca:

Sir-Mar služby s.r.o.
Svrčinovec 299, 023 12
IČO: 57430578
DIČ: 2122732348

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia, a to par. reg. „C" KN č. 1 a č. 2/1 v katastrálnom území Ochodnica.

1.2. V rámci svojej činnosti Prenajímateľ organizuje kultúrne podujatie: 54 ročník Folklórneho festivalu Ochodnica.
Podujatie sa uskutoční v období od 04.07.2026 od 14:00 h. do 05.07.2026 do 24:00 h. Miestom konania podujatia je amfiteáter Obce Ochodnica.

2. PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi do dočasného užívania predajné miesto č. 3 umiestnené v areáli amfiteátra Ochodnica, dňa 04.07.2026 v čase od 12:00 hod. do 05.07.2026 v čase do 24:00 hod. (ďalej len „predajné miesto").

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania činnosti predaja občerstvenia, alko a nealko nápojov na kultúrnom podujatí: 54 ročník Folklórneho festivalu Ochodnica (ďalej len „účel nájmu").

3.2. Ponúkané občerstvenie musí vychádzať zo zakúpených polotovarov, nie z vlastnej výroby. K polotovarom je potrebné mať nadobúdacie doklady.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 04.07.2026 od 12:00 hod do 05.07.2026 do 24:00 hod. (ďalej len „Doba nájmu").

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

4.1 Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si riadne a k svojej spokojnosti ohliadol miesto podujatia, v ktorom mu bude určené predajné miesto, je si vedomý stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre účel nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.

5. NÁJOMNÉ

5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie predajného miesta (ďalej len „nájomné") vo výške 701,- € slovom sedemsto jeden eur.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za spotrebu elektrickej energie za používanie elektrický spotrebičov a osvetľovacie telesá v stánku s občerstveným v sume 15 eur/na deň.

5.3. Prenajímateľ nie je platcom DPH na túto činnosť a cena je stanovená ako konečná.

5.4. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní od uzavretia tejto Zmluvy. Na účel identifikácie platby nájomného, je Nájomca pri úhrade nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom/menom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

6. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie bude zabezpečená zo strany Prenajímateľa v obvyklom rozsahu.

6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť také množstvo sortimentu alebo tovaru, aby bol na podujatí zabezpečený nepretržitý účel nájmu.

6.3. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať predajné miesto a jeho priľahlé priestranstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou činnosťou k udržaniu verejného poriadku na podujatí, ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na

podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení podujatia odstrániť vzniknutý odpad z predajného miesta.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Ochodnici, dňa 30 -06- 2026

Prenajímateľ: Nájomca:

OCHODNICA

.....
Radoslav Ďuroška, starosta obce

.....
Martin Širanec