ZMLUVA O DIELO č. 10/2026

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ..Obchodný zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Obec Ochodnica**
Sídlo:	Ochodnica č.121, 023 35 Ochodnica
IČO:	00314153
DIČ:	2020553161
Štatutárny orgán: p.	Radoslav Ďuroška, starosta obce
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK76 0200 0000 0000 1122 3322

- konať vo veciach technických a realizácie: p. Lukáš Turčák, lukas.turcak@ochodnica.sk tel.: +421 911 886 288

(ďalej len „Objednávateľ")-

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**STAVTYP, s.r.o.**
Sídlo:	Povina 315, 023 33 Povina
IČO:	36 370 541
DIČ:	2020991720
IČ DPH:	SK2020991720
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Trúchly, konateľ Samuel Trúchly, konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „Zhotoviteľ")

II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo "dodávka a montáž oceľového prestrešenia vstupu ku kaplnke na parcele **CKN č. 1579, LV č. 822, k. ú. Ochodnica"** (ďalej len "dielo") a

záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Dielo zahŕňa najmä:
- výrobu oceľovej nosnej konštrukcie RAL 7016 (antracit),
- montáž kotvenú do muriva,
- dodávku a montáž červenej plechovej krytiny vrátane lemovania,
- dopravu, lešenie, spojovací materiál, montáž a upratanie staveniska.

Prílohy:
1. Predbežný výkres.
2. Cenová ponuka STAVTYP, s.r.o.
3. Vzorová fotografia prestrešenia.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke.

III. Cena diela

Cena diela je pevne dohodnutá vo výške 3 708,94 € s DPH a zahŕňa všetky náklady potrebné na riadne vykonanie diela. Zmena ceny je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

IV. Miesto a čas vykonania diela

1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenia diela tak, ako sú definované v Zmluve o dielo

2) Miesto vykonávania diela: Obec Ochodnica, Kaplnka Dolný cintorín na parcele CKN č. 1579.

3) Začiatok realizácie: dňom účinnosti zmluvy (dňom zverejnenia zmluvy).
Ukončenie realizácie: najneskôr do 31.12.2026.

4) Práce nemôžu začať a prebiehať dňoch 20.10.2026 - 10.11.2026

5) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto realizácie a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonavaní diela.

V. Platobné podmienky

1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

2) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a

prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode.

3) Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.

4) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5) Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi najneskôr tretí deň od svojho vystavenia. Pokiaľ dôjde k omeškaniu, predlžuje sa splatnosť faktúry adekvátne o príslušný počet dní omeškania.

6) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

1) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru kaplnky, je povinný chrániť majetok objednávateľa, odstrániť škody spôsobené vlastnou činnosťou.

2) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavbe, za za správne statické navrhnutie a bezpečné kotvenie konštrukcie do muriva vrátane výberu vhodného kotviaceho systému za dodržiavanie nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do zápisu odovzdania a prevzatia diela.

3) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb.

5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy vykonal obhliadku miesta realizácie, oboznámil sa so skutočným stavom objektu a všetky technické riešenia vrátane kotvenia navrhol na vlastnú odbornú zodpovednosť. Dodatočné náklady z dôvodu nesprávneho zamerania alebo neúplnej obhliadky znáša zhotoviteľ.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela.

1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.

2) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky (to aj také, ktoré nebránia užívaniu diela). Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

3) O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá.
V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou preberacieho protokolu uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

4) Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, jej prílohami, všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
Nedorobkom sa rozumejú nedokončené práce stanovené touto zmluvou a jej prílohami.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Predmet zmluvy bude 24 mesiacov na dodané zariadenia a materiál a 60 mesiacov na koróziu konštrukcie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

3) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

4) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

5) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

6) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, bezplatne odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia vád si zmluvné strany dohodnú písomne.

7) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 6 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 6 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto vád.

3) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo na náhradu škody akokoľvek dotknuté. Dojednanie zmluvnej pokuty nemá vplyv na zodpovednosť za škodu, jej uplatňovanie, výšku a právo na jej náhradu.

X. Osobitné ustanovenia

1) Táto zmluva zaniká :

a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,

b) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa, ak:

- zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy.

2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.

3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.

4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

XI. Záverečné ustanovenia

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a na web stránke obce.

2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by sa nepodarilo poštovnú zásielku doručiť adresátovi na poslednú známu adresu jeho sídla, na fikcii doručenia tak, že účinky doručenia nastanú okamžikom, kedy osoba oprávnená k prevádzkovaniu poštovných služieb vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú, a to tak z dôvodu, že nebola v úložnej lehote vyzdvihnutá, tak z dôvodu, že sa adresát na mieste svojho sídla nezdržuje či odmietol zásielku prevziať.

4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

5) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Ochodnici, dňa: ...18.-09-2026.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: