Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ:
Obec Ochodnica
Ochodnica 121
023 35 Ochodnica
IČO: 00 314 153
v zastúpení : Radoslav Ďuroška – starosta obce

a

Nájomca:
WNET, s.r.o.
Ochodnica 765
023 35 Ochodnica
IČO: 53 056 108
v zastúpení: Bc. Tomáš Čečko – konateľ spol.
IČ DPH: SK 212241012

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany")

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

Článok I.
Predmet nájmu

Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2026 zo dňa 30.6.2025 uzavretej s prenajímateľom užíva ako nájomca nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí stavby súpisné číslo 347, nachádzajúcej sa na CKN 1829/3 v k.ú. Ochodnica, okres Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 822 (ďalej len „ nebytový priestor") o celkovej výmere 12 m^2.

Článok II.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku VII. ods. 4 (skončenie nájmu) Nájomnej zmluvy č 4/2025 zo dňa 30.6.2025 dohodli, že nájomný vzťah ukončia písomnou dohodou zmluvných strán. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 30.09.2026

Článok III.
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po obhliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:
1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu, t.j. do 30.09.2026.

Článok IV.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

3. Táto dohoda je povinne zverejňovanou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Ochodnica

V Ochodnici, dňa 28.9.2026

Prenajímateľ

Nájomca