DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve č. 3/2025 zo dňa 30.6.2025

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:**
   Obec Ochodnica
   Ochodnica 121
   023 35 Ochodnica
   IČO: 00 314 153
   v zastúpení : Radoslav Ďuroška – starosta obce
   Bankové spojenie: VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto
   IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

2. **Nájomca:**
   WNET, s.r.o.
   Ochodnica 765
   023 35 Ochodnica
   IČO: 53 056 108
   v zastúpení: Bc. Tomáš Čečko – konateľ spol.
   IČ DPH: SK 212241012
   Bankové spojenie: Fio a.s.
   IBAN: SK74 8330 0000 0022 0182 2616

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany")

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.6.2025 nájomnú zmluvu č.3/2025 (ďalej len „Zmluva"), ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa prvom poschodí stavby súpisné číslo 347, nachádzajúcej sa na CKN 1829/3 v k.ú. Ochodnica, okres Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 822 (ďalej len „ nebytový priestor") o celkovej výmere 16 m^2.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných zmenách pôvodnej nájomnej zmluvy: s účinnosťou od 1.10.2026.

Článok II.

Článok II Zmluvy (predmet nájmu) sa úplne nahrádza novým znením:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcou sa v obci Ochodnica súpisné číslom 803 nachádzajúcej sa na CKN 1829/3 v k.ú. Ochodnica, okres Kysucké Nové Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 822.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa na poschodí stavby (ďalej len „nebytový priestor"). Celková výmera prenajímaných priestorov je 47 m^2 a pozostáva: kancelária (č. 2,13) – 13,00 m^2
   kancelária + sklad (č. 2,14) - 34,00 m^2

Článok III Zmluvy (účel nájmu) sa úplne nahrádza novým znením:

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom kancelárskych a skladových priestorov v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať platným ku dňu uzatvorenia tohto dodatku.
2. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu a tiež prenajať predmet nájmu iným subjektom, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa

Článok IV ods. 1 a 2 Zmluvy (výška a splatnosť nájomného) sa úplne nahrádza novým znením:

1. Výška celoročného nájmu medzi zmluvnými stranami bola stanovená v sume 1466,40 eur (slovom: tisícštyristošesdesiatšesť eur štyridsať centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať každý kalendárny rok, najneskôr do 31 dňa mesiaca január daného roka.
2. Platba nájomného za obdobie október – december 2026 tvorí alikvotnú časť z celoročného nájmu t.j. 366,60 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného za uvedené obdobie na základe účtovného dokladu (faktúry) najneskôr do konca roka 2026.

Článok III

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v článku I. tohto dodatku po jeho zverejnení. Tento dodatok je povinne zverejňovanou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Ochodnica
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tomto dodatku..

V Ochodnici, dňa 28.9.2026

.....
Prenajímateľ

Nájomca

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE

K nájomnej zmluve č. 3/2025 zo dňa 30.06.2025

Stav elektromera ku dňu odovzdania/prenájmu nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Prenajímateľ / Odovzdávateľ:
Meno/Názov: Obec Ochodnica v zastúpení : Radoslav Ďuroška
Adresa: Ochodnica č. 121, 023 35
IČO :314 153 **DIČ :** 2020 553 161

Nájomca / Preberateľ:
Meno/Názov: WNET, s.r.o. v zastupení : Bc. Tomáš Čečko
Adresa: Ochodnica č. 765, 023 35
IČO: 53 056 108

Údaje o elektromere:

- **Dátum odčítania:** 28.09.2026
- **Stav elektromera (kWh):** 640,01 - PÔVODNÁ KANCELÁRIA
  20,53 - KANCELÁRIA SKLAD č. 2,14
  0,3 - KANCELÁRIA č. 2,13

Potvrdenie zmluvných strán:

Týmto zmluvné strany potvrdzujú správnosť údajov uvedených v tejto prílohe a berú na vedomie, že tieto údaje budú slúžiť ako východiskový bod pre ďalšie zúčtovanie elektrickej energie.

V OCHODNICI, dňa 28.09.2026

Podpis prenajímateľa/odovzdávateľa:
.....

Podpis nájomcu/preberateľa:
.....

WNET SK s.r.o.
IČO: 53056108 DIČ: 2121241012